ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localităţii Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de _____2026;

Având în vedere:

Adresa Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1499/23.01.2026;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 191/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localităţii Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 217/2024 privind privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localităţii Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr. 4777 / 19.02.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 4795 / 19.02.2026;

Raportul Direcţiei Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 4806 / 19.02.2026;

Raportul Direcţiei Generale de Investiții din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 4799 / 19.02 2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecția mediului;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 4 din conținutul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 prin introducerea unui nou aliniat, după cum urmează:

„(2) În cazul nerealizării obiectivului în termenul stabilit la art.4, bunurile imobile (terenuri) solicitate se vor întoarce, în condițiile legii, în domeniul public al Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al județului Ilfov".

Art. II Se aprobă actualizarea valorii de inventar din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024, *de la valoarea de inventar de 1.143.033,28 lei la valoarea de inventar de 1.188.562,10 lei.*

Art. III Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 se modifică corespunzător.

Art. IV Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov,

compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din / /2026

Registratura CJ Ilfov

26-1499-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 23.01.2026

From: Nicoleta Stefan
Sent: 23 ianuarie 2026 09:35
To: Registratura Cj Ilfov
Subject: FW: Fwd: Proiect H.G. abservatii M.F.

Cu deosebită consideraţie,

Nicoleta STEFAN
Consilier Juridic
Serviciul Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte
Consiliul Judeţean Ilfov

☎ +40 21 212 56 93«Interior»511
www.cjilfov.ro/
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 Bucureşti, România

Vă rugăm să protejaţi natura. Printaţi acest email doar dacă este necesar.
Consiliul Judeţean Ilfov, cu sediul în strada Ernest Juvara nr.3-5, sector 6, email: dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenţa despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi legislaţia naţională privind protecţia şi securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea şi procesarea datelor dumneavoastră personale cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiaţi conform legislaţiei în vigoare.

From: Cristina Ilie <cilie@apps.ro>
Sent: 23 January 2026 09:28
To: Nicoleta Stefan <nicoleta.stefan@cjilfov.ro>
Cc: elena.nechita@apps.ro
Subject: Fwd: Fwd: Proiect H.G. abservatii M.F.

Buna ziua!

Va transmit, e-mail -ul primit de la Ministerul Finantelor, de colegul meu de la Directia Economica, referitor la Proiectul de Hotarare de Guvern privind trecerea unor imobile reprezentand teren in suprafata de 30.305 mp din domeniul public al statului si din administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat " in domeniul public al Judetului Ilfov , pentru modificarea Anexei 3 la Hotararea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea si functionarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat " , precum si a Anexei nr. 40 la Hotararea Guvernului nr 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu rugamintea de a intreprinde demersurile necesare pentru completarea Hotararii Consiliului Judtean Ilfov nr. 217/10.07.2024, conform solicitarii Ministerului Finantelor de la punctul 2, in vederea continuarii procedurii de avizare proiectului de act normativ mentionat.

Multumim!

O zi buna!

Consilier juridic Cristina Ilie

Directia Avizare, Cadastru si Fonduri Nerambursabile

Regia Autonoma "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat "

-------- Mesaj redirecționat --------
Subiect: Fwd: Proiect H.G. abservatii M.F.
Dată: Fri, 23 Jan 2026 07:12:48 +0200
de la: Liviu Ghizdeanu <aghizdeanu@apps.ro>
Către:cristina.ilie@apps.ro, Elena Iurascu <elena.nechita@apps.ro>
CC:vivi@apps.ro

-------- Forwarded Message --------
Subject: Re: Proiect H.G.
Date: Thu, 22 Jan 2026 16:21:53 +0200
From: Codrut.Oana@mfinante.gov.ro
To: Liviu Ghizdeanu <aghizdeanu@apps.ro>
CC: Iulian.Enache@mfinante.gov.ro

1)**Referitoare la anexa proiectului de hotărâre a Guvernului**:
Anul dobândirii care figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru bunul cu nr. MF 20348 "*Complex Scroviștea parțial compus din: 4 vile Club bazin, corp gardă, corp administrativ, popicărie, crama piscicultură, pădure și terenul aferent*", este 1939, nu 1990;
Baza legală din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferentă bunului sus-menționat este "H.G. nr. 533/2002, H.G. nr. 265/2005, H.G. nr. 101/25.11.2001, H.G. nr. 532/16.05.2024";
Adresele bunurilor precum și apartenența la intravilanul/extravilanul localităților trebuie corelate cu informațiile existente în cărțile funciare anexate (CF 53724 Periș figurează integral în intravilan, așadar terenul de 30.305 mp nu poate figura în extravilan în ansamblul său, ci suprafața de 837 mp inclusă în acest CF este intravilană, iar adresele nu sunt corelate cu informațiile din extrasele CF).
Valoarea actuală a bunului cu nr. MF 20348 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului este de 973.733.253 stabilită prin HG nr. 532/16.05.2024. Valoarea care rezultă din anexa proiectului de hotărâre a Guvernului (col. "*valoarea de inventar*" + col. "*valoare de inventar imobil care rămâne în administrarea RA-APPS*") este de 1.012.785.167,71 lei, valoare care a fost trecută în anexa proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", ca urmare a reevaluării,* hotărâre care nu a fost însă adoptată de Guvern.
Totodată, semnalăm că valoarea totală astfel cum rezultă din documentul justificativ anexat, respectiv "*Centralizator valori juste – reevaluare patrimoniu 2024*" este de 1.015.127.885,9 lei.
Astfel, există două variante:
I. prezentul proiect de hotărâre a Guvernului trebuie adoptat după intrarea în vigoare a *hotărârii Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*, cu justificarea diferenței de 2.342.718,19 lei între 1.012.785.167,71 lei și 1.015.127.885,9 lei sau corectarea valorii în acel proiect
II. prezentul proiect de hotărâre a Guvernului trebuie să reglementeze și actualizarea valorii de inventar a bunului cu nr. MF 20348.
De asemenea, valoarea terenului care se transmite din domeniul public al statului în domeniul public al jud. Ilfov s-a modificat față de forma avizată de MF a proiectului și față de Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/10.07.2024, de la 1.143.033,28 lei la 1.188.562,10 lei, fără a se anexa niciun document justificativ referitor la această valoare.
2**) Referitor la documentația justificativă**, având în vedere prevederile art. 292 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019, este necesară completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/10.07.2024 cu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat precum și modificarea acesteia pentru corelare cu noua valoare a suprafeței de teren transmise
3) Referitor la Nota de fundamentare – se așteaptă pdv al DGJ (pt. modul de preluare a obs de la pct. 4 din adresa

Știați că lumea taxelor și a impozitelor poate fi descoperită într-un mod plăcut? Accesați link-ul : https://europa.eu/taxedu/home_ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafaţă de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localităţii Periş, judeţul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român şi în administrarea Regiei Autonome „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 25.08.2025;

Având în vedere:

Adresa Regiei Autonome „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Judeţul Ilfov-Consiliul Judeţean cu nr. 6415/10.03.2025;

Hotărârea Consiliului Judeţean nr.217/2024 privind privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafaţă de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localităţii Periş, judeţul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român şi în administrarea Regiei Autonome „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.

199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr. 22814/14.08.2025;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.22824/14.08.2025;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.22865/14.08.2025;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.22832/14.08.2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Ţinând cont de prevederile:

- art.866 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a), art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă eliminarea sintagmei *„și din administrarea Consiliului Județean Ilfov"* din titlul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 și din art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Ilfov în cauză.

Art.2 Anexa Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 se modifică conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 8 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 se abrogă.

Art.4 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 se modifică corespunzător.

Art.5 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului

Județean Ilfov, Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 191
Din 25.08.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 191 /25/08/2025			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ✓ calificată	25/08/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	25/08/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	25/08/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	25/08/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	25/08/2025	

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 191 / 25.08 2025

Nr. crt.	*Denumirea bunului*	*Persoana juridică care solicită trecerea bunului*	*Persoana juridică de la la care se face trecerea bunului*	*Număr cadastral*	*Număr carte funciară*	*Suprafață totală bun imobil (mp)*	*Suprafață de trecere (mp)*	*Valoare de inventar -lei-*	*Descrierea tehnică*
1.	Imobil teren Localitatea Periș, Județul Ilfov	Județul Ilfov	Statul Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	1282	53723	2.751.760	29.468	1.143.033,28	Teren extravilan
2.	Imobil teren Localitatea Periș, Județul Ilfov	Județul Ilfov	Statul Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	1281	53724	15.986	837		Teren intravilan
TOTAL							**30.305**		

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 10.07.2024;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr.41/29.02.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova";

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU ORIGINALUL

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 19649/03.07.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr. 19657/03.07.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 19723/04.07.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17 2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român şi administrarea Regiei Autonome „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov a unor imobile (terenuri), situate pe teritoriul administrativ al localităţii Periş, judeţul Ilfov, în suprafaţă totală de 30.305 mp, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art.1 este dat de uzul şi interesul public judeţean privind executarea lucrării de utilitate publică *„Reabilitare şi Modernizare DJ179, între DJ101B (Periş) şi limită judeţ Prahova"*.

Art. 3 (1) În situaţia în care sunt necesare lucrări de consolidare în vederea evitării unor surpări de teren ce ar putea duce la degradarea structurii de rezistenţă a construcţiei Canton Silvic Bălteni, acestea vor fi efectuate pe cheltuiala expropriatorului.

(2) În eventualitatea distrugerii din cauza lucrărilor de reabilitare şi modernizare a DJ 179, a gardului de împrejmuire şi a porţii de acces în Cantonul Silvic Bălteni, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", acestea vor fi reparate sau înlocuite pe cheltuiala expropriatorului.

Art. 4 Termenul de realizare a lucrării de utilitate publică *"Reabilitare şi Modernizare DJ179, între DJ101B (Periş) şi limită judeţ Prahova"* este de 3 ani de la preluarea imobilelor pe bază de protocol de predare-primire.

Art. 5 Sursa de finanţare va fi asigurată din fondurile bugetului judeţului Ilfov şi din bugetul de stat.

Art. 6 Preluarea imobilelor se face pe bază de protocol încheiat între cele două părţi, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de trecere.

Art. 7 Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov, pentru transmiterea cererii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, semnarea protocolului

CONFORM CU ORIGINALUL

de predare-primire a imobilelor şi efectuarea publicităţii imobiliare.

Art. 8 Se declară bunuri de interes public judeţean imobilele identificate la art.1 din prezenta hotărâre, după transferul acestora în domeniul public al Judeţului Ilfov.

Art. 9 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Ilfov se completează corespunzător.

Art.10 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, Regiei Autonome „Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat" şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV ROMÂNIA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 217

Din 10.07.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV NR. 217 /10.07.2024

Nr.Crt	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	10 07 2024	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	10 07 /2024	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	10 07 /2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	10 07 /2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	10 07 /2024	

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 217 / 10.07. 2024

Nr. crt.	*Denumirea bunului*	*Persoana juridică care solicită trecerea bunului*	*Persoana juridică de la la care se face trecerea bunului*	*Număr cadastral*	*Număr carte funciară*	*Suprafață totală bun imobil (mp)*	*Suprafață de trecere (mp)*	*Valoare de inventar -lei-*	*Descrierea tehnică*
1.	Imobil teren Localitatea Periș, Județul Ilfov	Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov	Statul Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”	1282	53723	2.751.760	29.468	1.143.033,28	Teren extravilan
2.	Imobil teren Localitatea Periș, Județul Ilfov	Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov	Statul Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”	1281	53724	15.986	837		Teren intravilan
TOTAL							**30.305**		

1.128.562,10 lei

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 4777 / 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/29.02.2024 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "*Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova*".

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, conform anexei 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 41/2024, în suprafață de 30.305 mp.

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.217/10.07.2024 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, imobile cu o valoare de inventar de 1.143.033,28 lei, conform anexei la hotărâre.

Ulterior, conform observațiilor și propunerilor formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Aministrației din adresa Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Judetean cu nr. 6415/10.03.2025, în data de 25.08.2025 prin Hotărârea Consiliului Județean nr.191 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr.217/10.07.2024 privind solicitarea de tecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Str. 3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Prin adresa Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Judetean cu nr. 1499/23.01.2026, Ministerul Finanțelor Publice a transmis o serie de observații asupra *proiectului de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp. din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județran Ilfov*, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", observații ce au inclus și modificarea/completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 cu dispoziții privind întoarcerea imobilelor (terenuri) în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat, conform prevederilor art. 292 alin. (7) din O.U.G. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și actualizarea valorii de inventar din anexa la hotărâre, de la valoarea de inventar de 1.143.033,28 lei la valoarea de inventar actualizată de 1.188.562,10 lei.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea supunerii spre dezbatere și adoptarea în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 4795 / 19.02.2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/29.02.2024 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică "*Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova*".

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, conform anexei 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 41/2024, în suprafață de 30.305 mp.

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.217/10.07.2024 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, imobile cu o valoare de inventar de 1.143.033,28 lei, conform anexei la hotărâre.

Ulterior, conform observațiilor și propunerilor formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Aministrației din adresa Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Judetean cu nr. 6415/10.03.2025, în data de 25.08.2025 prin Hotărârea Consiliului Județean nr.191 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr.217/10.07.2024 privind solicitarea de tecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin corespondența electronica a Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Judetean cu nr. 1499/23.01.2026, Ministerul Finanțelor Publice a transmis o nouă serie de observații asupra *proiectului de Hotărâre a*

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4037 4CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județran Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", observații ce au inclus din nou completarea/modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 cu dispoziții privind întoarcerea imobilelor (terenuri) în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat, conform prevederilor art. 292 alin. (7) din O.U.G. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și actualizarea valorii de inventar din anexa la hotărâre, de la valoarea de inventar de 1.143.033,28 lei la valoarea de inventar actualizată de 1.188.562,10 lei.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Arhitect Șef al Județului
Ilinca DINESCU

Direcţia Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIȘANU

Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ
19.02.2026

Întocmit,
Cons. Elena Andreea POPA

Cons. Cocuța TEODORESCU
19.02.2026

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 4806 / 19.02.2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/29.02.2024 a fost aprobată declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică "*Reabilitare şi Modernizare DJ179, între DJ101B (Periş) şi limită judeţ Prahova*".

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există şi imobile proprietate publică a statului şi în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, conform anexei 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 41/2024, în suprafață de 30.305 mp.

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.217/10.07.2024 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periş, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român şi administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov şi administrarea Consiliului Județean Ilfov, imobile cu o valoare de inventar de 1.143.033,28 lei, conform anexei la hotărâre.

Ulterior, conform observațiilor şi propunerilor formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Aministrației din adresa Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Judetean cu nr. 6415/10.03.2025, în data de 25.08.2025 prin Hotărârea Consiliului Județean nr.191 s-a aprobat modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Județean nr.217/10.07.2024 privind solicitarea de tecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periş, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român şi administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov şi administrarea Consiliului Județean Ilfov.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Prin adresa Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Judetean cu nr. 1499/23.01.2026, Ministerul Finanțelor Publice a transmis o serie de observații asupra *proiectului de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județran Ilfov,* în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", observații ce au inclus și modificarea/completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 cu dispoziții privind întoarcerea imobilelor (terenuri) în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat, conform prevederilor art. 292 alin. (7) din O.U.G. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și actualizarea valorii de inventar din anexa la hotărâre, de la valoarea de inventar de 1.143.033,28 lei la valoarea de inventar actualizată de 1.188.562,10 lei.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 4799 / 19.02. .2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/29.02.2024 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică "*Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova*".

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, conform anexei 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 41/2024, în suprafață de 30.305 mp.

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.217/10.07.2024 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, imobile cu o valoare de inventar de 1.143.033,28 lei, conform anexei la hotărâre.

Ulterior, conform observațiilor și propunerilor formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Aministrației din adresa Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" nr. 3568/10.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Judetean cu nr. 6415/10.03.2025, în data de 25.08.2025 prin Hotărârea Consiliului Județean nr.191 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr.217/10.07.2024 privind solicitarea de tecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin corespondența electronica a Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Judetean cu nr. 1499/23.01.2026, Ministerul Finanțelor Publice a transmis o serie de observații asupra *proiectului de Hotărâre a*

ISO 9001 ascert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Guvernului privind trecerea unor imobile reprezentând teren în suprafață totală de 30.305 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", observații ce au inclus și modificarea/completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 cu dispoziții privind întoarcerea imobilelor (terenuri) în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat, conform prevederilor art. 292 alin. (7) din O.U.G. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și actualizarea valorii de inventar din anexa la hotărâre, de la valoarea de inventar de 1.143.033,28 lei la valoarea de inventar actualizată de 1.188.562,10 lei.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 217/2024 privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) în suprafață de 30.305 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Periș, județul Ilfov, aflate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
DIRECTOR GENERAL,
Constantin CĂLINOIU

ȘEF SERVICIU,
ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Cătălin BADEA

Consilier,
Dragoș SIMION

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, cod 014 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+40 740 JUD ILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov