ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de construire a bisericii Parohiei Pantelimon II, oraşul Pantelimon judeţul Ilfov

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 05.2026;

Având în vedere:

- Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Adresa Mitropoliei şi Dobrogei – Arhiepiscopia Bucureştilor nr. 708/13.01.2026, înregistrată la Consiliul Judeţean Ilfov cu nr. 26525/13.01.2026;
- Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.14492/22.05.2026;
- Raportul Direcţiei Economice din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr.14498/22.05.2026;
- Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Publică Locală din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr.14509/22.05.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;
- Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administratie publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;
- Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte şi minorităţi;
- Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;
- Potrivit prevederilor Ordonanţei de Guvern nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute în România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr.1470/2002, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 82/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.173, alin. (1), lit. d) şi f), coroborat alin. (6) lit. a), art.182 şi art.196 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă acordarea sprijinului financiar în sumă de 200.000 lei, potrivit prevederilor legale, pentru continuarea lucrărilor de construire a bisericii Parohiei Pantelimon II, oraşul Pantelimon, judeţul Ilfov.

Art. 2 Sprijinul financiar alocat potrivit art. 1 se acordă pe baza documentelor prevăzute de art.14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3 Alocarea sumei prevăzute la **art.1** din prezenta hotărâre se face din bugetul local al Judeţului Ilfov, pentru completarea fondurilor proprii ale unităţii de cult, în funcţie de veniturile încasate la bugetul local al Judeţului Ilfov.

Art. 4 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan THUMA

ROMÂNIA
PREŞEDINTE
Consiliul Judeţean
VIZAT

Avizează
Secretar General al Judeţului Ilfov,
Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
-ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR-
Sectorul Monumente și Construcții Bisericești
Intrarea Miron Cristea, nr. 9, sector 4, București

Temei Nr. 708 / 2025 / 13.01.2026

Domniei Sale,
Domnului **Hubert Petru Ștefan THUMA,**
Președintele Consiliului Județean Ilfov,

26-525-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 13.01.2026

Stimate Domnule Președinte,

Cu deosebit respect, Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru:

- Continuarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiție *"Construire Biserică Ortodoxă, anexă aferentă și împrejmuire teren"* - categoria *Suprastructură* - la noua biserică parohială, de la Parohia *Pantelimon II*, Protoieria Ilfov Sud.
  Valoarea totală a lucrărilor rămase de executat este de 1.038.951,82 lei cu TVA inclus.

Mulțumindu-vă pentru înțelegerea şi sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasă stimă și gratitudine.

Consilier Coordonator
Monumente și Construcții Bisericești,

Pr. Ing. Radu Constantin Popescu

MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI • ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

Secretar Eparhial Coordonator,

Arhid. Adrian Daniel Simionescu

UNITATEA DE CULT

Nr.[1]3/ 13.01.2026

CERERE
pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanţei Guvernului nr. 82/2001 şi Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă[2]: Parohia Pantelimon II
Cultul / Eparhia: Bucureştilor
Adresa completă a unităţii de cult solicitante: Strada Vişinilor, Nr. 24, Oraş Pantelimon, Judeţul Ilfov
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unităţii de cult): Strada Vişinilor, Nr. 24, Oraş Pantelimon, Judeţul Ilfov
Hramul (dacă este cazul): Sfinţii Împăraţi Constantin şi Elena
Codul de Înregistrare Fiscală al unităţii de cult: 35871481
Numele şi prenumele reprezentantului unităţii de cult: Novac Dănuţ
Funcţia: preot paroh ; Telefonul: 0763666435; E-mail: novakdanuţ@yahoo.com
Contul bancar deschis la: BCR Sucursala: Pantelimon

Codul IBAN:

R	O	1	1	R	N	C	B	0	6	4	4	1	4	9	8	4	1	9	8	0	0	0	1

Obiectul cererii: Sprijin financiar pentru construcţie Biserică
Motivarea cererii: Parohia Pantelimon II are nevoie urgentă de sprijin financiar pentru edificarea Bisericii
Numărul şi data autorizaţiei de construire: 73/05.04.2024; Data încetării valabilităţii: după 24 de luni de la demararea lucrărilor.
Codul monumentului istoric (dacă este cazul): .....
Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul): .....
Numărul şi data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul): .....
Data începerii lucrărilor: 8 IULIE 2024
Stadiul lucrărilor[3]: nivel suprastructură cota 9 m
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 1.038.951,82 lei cu TVA inclus
Valoarea totală a devizului a fost de: 8.492.870,11 lei cu TVA inclus
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la Consiliul Judeţean, anul şi cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani 2021- 50000 lei, 2022- 300.000 lei, 2024- 300000 lei, 2025 – 200000 lei.
Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: da
Sprijinul financiar primit din partea altor instituţii publice, denumirea instituţiei şi cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani: Primarie (2021-110.000lei, 2022- 220.000 lei, 2023- 400000 lei, 2025 – 300000 LEI)
SSC: 2021 (10000 lei), 2022 (175000 lei) 2023 (200000 lei)

Semnătura
şi ştampila solicitantului

ANEXE:
☐ Avizul unităţii centrale de cult
☐ Declaraţia-tip pe propria răspundere
☐ Autorizaţia de construire (dacă este cazul)[4]
☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)[4]
☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)[4]
☐ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat[4]
☐ Atestatul privind activităţile sociale (dacă este cazul)[4]
☐ Certificatul de Înregistrare Fiscală[4]
☐ Extrasul de cont bancar[4]
☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfăşoară activităţi sociale, medicale sau de învăţământ teologic[4]
☐ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

ARHIEPISCOPIA BUCUREŞTILOR PROTOIERIA ILFOV Sud ORAŞ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

---

[1] Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieşiri al unităţii de cult.
[2] Va fi trecută denumirea unităţii de cult aşa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.
[3] Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.
[4] Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu menţiunea „conform cu originalul".

DECLARAȚIE

Subsemnatul PR. NOVAC DĂNUȚ , reprezentant legal al unității de cult cu denumirea PANTELIMON II, hramul " SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA" (dacă este cazul) din localitatea PANTELIMON, str VIȘINILOR, nr. 24, județul ILFOV, având CIF 35871481, din cadrul eparhiei BUCUREȘTILOR, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații[1], îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- sprijinul financiar care va fi alocat unității de cult va fi utilizat în scopul pentru care a fost solicitat și, de asemenea, justificat integral, în condițiile legii; în cazul mijloacelor fixe prezentate în documentația de justificare, a căror valoare este egală sau depășește 2.500 lei/per bucată, inclusiv TVA, va fi transmisă o Listă de investiții aprobată de unitatea centrală de cult;

- documentele depuse la Consiliul Județean Ilfov în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții;

- pentru imobilele utilizate pentru activități socio-medicale sau de învățământ, va fi păstrată destinația acestora minim 10 ani de la momentul primirii sprijinului financiar; în caz contrar, se va restitui întreg sprijinul financiar alocat în acest scop;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către Consiliul Județean Ilfov în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor cultural – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Consiliului Județean Ilfov.

Reprezentantul unității de cult solicitante

Semnătura

Ștampila

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

Reprezentantul unității centrale de cult

Semnătura

Ștampila

MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

Data 13 01 2025

[1] Art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759
Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

Nr. 32208 din . . 2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
NR. 43 /05.04.2024

Ca urmare a cererii adresate de **PAROHIA PANTELIMON II prin Preot NOVAC DANUT**
Cu sediul/domiciliul în municipiul cod postal ,
telefon\fax e-mail înregistrata la nr. 32208 din 08.02.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :
- CONTINUARE DE LUCRARI IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 258 DIN 18.08.2020 CU MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI
- indici urbanistici: POT propus= 26,50%; CUT propus= 0,63;
RMH BISERICA= S+P+1E(p); RMH ANEXA=S+P+1E;
Conform documentatiei tehnice nr. 54/2019 si expertizei tehnice intocmite de Ing. CAPATINA V. DAN GEORGE, expert tehnic atestat MLPTL, constructiile au urmatoarele caracteristici:
Biserica-Sc= 231,00 mp; Scd= 543,00 mp (inclusiv subsol), Su = 422,00 mp;
Anexa-Sc=57,00 mp; Scd=160,50 mp (inclusiv subsolul); Su =114,50 mp;
Constructiile: se vor amplasa conform planului de situatie anexa la A.C. si PUD aprobat prin HCL nr. 31 din 21.02.2018 astfel: min. 1,25 m fata de limita de proprietate din Sud -Vest (str. Icoanei); min. 2,35 m fata le limita de proprietate din Nord-Vest; pana la limita de protectia a LEA la Nord-Est; min. 13,65 m fata de limita de proprietate din Sud-Est;
***Structura*:** Biserica: radier beton armat, pereti subsol din b.a, suprastructura pereti, cadre, arce si bolti din beton armat, sarpanta acoperisului din ferme de lemn, invelitoare tabla.
Anexa: radier beton armat, suprastructura zidarie portanta, cadre si plansee din b.a.
Finisaje: termosistem exterior de fatada, tencuieli lavabile pe exterior si similipiatra pe soclu, tamplarie PVC.
Imprejmuirea: se va pastra infrastructura, fundatia, executata dintr-o talpa de beton armat, respectiv suprastructura executata din zidarie portanta, conosolidata cu samburi de beton armat si centuri din beton armat. Pe latura de fata-str. Icoanei imprejmuirea se va amplas la 4,50 m din axul strazii, iar pe celelalte laturi in interiorul limitelor de proprietate.
Accesul: - se va face prin str. Icoanei.
Utilitati: - pentru racordarea imobilului la retelele existente in zona se va obtine o noua autorizatie de construire/ acord administrator domeniul public. Se vor respecta conditiile avizelor.
Nota: Inainte de inceperea lucrarilor se vor demola URGENT constructiile anexe aflate in culoarul de protectie si siguranta LEA asa cum prevede avizul SC E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
Organizarea de santier si scurgerea apelor pluviale se vor asigura in incinta proprie. La finalizarea lucrarilor de construire se va prezenta dovada transportului molozului rezultat in urma construirii la groapa autorizata.

Pe imobilul-teren şi / sau construcţii situat în judeţul ILFOV, orasul PANTELIMON, str. ICOANEI (fosta str. Visinilor, nr. 24), nr. FN, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, cod poştal ____, carte funciară 114412, nr. topografic al parcelei T70, P710.

Numar cadastral: 114412.

Lucrari in valoare de 5.065.320,59 lei.

In baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 54/2019, a fost elaborată de BIA ALEXANDRU SERBAN POPA, cu sediul în municipiul BUCURESTI, sectorul 3 , cod poştal __, str. DRISTORULUI, nr. 96, bl. , sc... , et..., ap. __, respectiv de ALEXANDRU SERBAN POPA arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 1453 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Bucureşti a Ordinului Arhitecţilor din România.

PRIMAR

Intocmit: M. Iancu 2ex

13.04.2024

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV-SUD ORAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759
Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **groapa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **24** luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de **24** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Marian IVAN

Cf. cu originalul
13 01 2026

SECRETAR,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

ORAŞUL PANTELIMON PRIMAR JUD. ILFOV ROMÂNIA

ARHIEPISCOPIA B. CUREŞTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAŞ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Taxa de autorizare în ... re de scutit de taxa conform art. 4/6, lit. C, Codul Fiscal.
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de _____ însoţită de 1(unu) exemplar din documentaţia tehnică împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

Intocmit: M. Ianciu 2ex

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI P A N T E L I M O N
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759
Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

PAROHIA PANTELIMON II
prin Preot NOVAC DANUT

Nr. 73 din **05.04.2024**

de la data de **25.06.2026** pana la data de **25.06.2028**

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire / desfiinţare.

PRIMAR,
Marian IVAN

SECRETAR,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

ARHITECT SEF,
Otilia Elena TARIŢA CIMPEANU

Data prelungirii valabilităţii: 17.02.2026

Achitat taxa- scutit de taxa conform art. 476, lit.c, Codul Fiscal.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă

Intocmit: M. Iancu 2ex

Cf. cu originalul

15.04.2026

Prezentul document, documentele ataşate acestuia şi implicit informaţiile cuprinse în acestea conţin date confidenţiale şi cu caracter personal şi sunt protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, precum si de legislaţia română în vigoare.

Documentele şi/sau informaţiile sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menţionate ca destinatar/destinatari şi altor persoane autorizate să le primească şi nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care sunt furnizate. Transferul/reproducerea sau divulgarea acestora către terţi este strict interzisă, fiind posibilă fără aprobări prealabile doar în baza unui temei legal bine justificat.

Dacă aţi primit aceste documente şi/sau informaţii în mod eronat vă solicităm ştergerea/distrugerea sau restituirea lor către titularul de drept.

Beneficiar: Arhiepiscopia Bucurestilor - Parohia Pantelimon II
Executant: ARHITEKTON EXPERT CONSTRUCT SRL
Proiectant: FDP Pro Cons SRL-BIA Alexandru Serban Popa
Obiectivul: Construire biserica Adormirea Maicii Domnului, Pantelimon II
Obiectul: 1 Cladire biserica structura
Stadiul fizic: 1 Structura + Arhitectura

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	**CZ0302XC1 -** Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii, fasonarea barelor la constructii speciale in ateliere de santier - pandantivi cafas, AX-C	**kg**	**643.00**	**2.40**	**1,541.91**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.18	1,400.45
			utilaj:	0.22	141.46
			transport:	0.00	0.00
2	**CC02E1 -** Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii specialei executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate, in cadre independente cu distantier din plastic - pandantivi cafas, AX-C	**kg**	**643.00**	**6.93**	**4,455.99**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.93	4,455.99
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	**CA04B% -** Turnare cu pompa beton clasa C-30/37 in diafragme, pereti	**mc**	**110.00**	**185.90**	**20,449.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	185.90	20,449.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	**CZ0302XC1 -** Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii, fasonarea barelor la constructii speciale in ateliere de santier, cota +7,24/+8,39	**kg**	**715.00**	**2.40**	**1,714.57**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.18	1,557.27
			utilaj:	0.22	157.30
			transport:	0.00	0.00
5	**CC02E1 -** Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii specialei executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate, in cadre independente cu distantier din plastic - cota +7,24/+8,39	**kg**	**715.00**	**6.38**	**4,561.70**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.38	4,561.70
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	**CZ0302XC1 -** Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii, fasonarea barelor la constructii speciale in ateliere de santier - stalpi turla	**kg**	**7,050.00**	**2.40**	**16,905.90**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.18	15,354.90
			utilaj:	0.22	1,551.00
			transport:	0.00	0.00
7	**CC02E1 -** Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii specialei executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate, in cadre independente cu distantier din plastic - stalpi turla	**kg**	**7,050.00**	**6.93**	**48,856.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.93	48,856.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

ARHIEPISCOPIA B. CURȘTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

Cf. cu originalul
13.01.2026

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	**CZ0302XC1 -** Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii, fasonarea barelor la constructii speciale in ateliere de santier - bolta turla + grinda	**kg**	**4,115.00**	**2.40**	**9,867.77**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.18	8,962.47
			utilaj:	0.22	905.30
			transport:	0.00	0.00
9	**CC02E1 -** Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii specialei executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate, in cadre independente cu distantier din plastic - bolta turla + grinda	**kg**	**4,115.00**	**6.93**	**28,516.95**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.93	28,516.95
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	**CZ0302XC1 -** Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii, fasonarea barelor la constructii speciale in ateliere de santier - grinzi turla G1	**kg**	**4,710.00**	**2.40**	**11,294.58**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.18	10,258.38
			utilaj:	0.22	1,036.20
			transport:	0.00	0.00
11	**CC02E1 -** Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii specialei executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate, in cadre independente cu distantier din plastic - grinzi turla G1	**kg**	**4,710.00**	**6.93**	**32,640.30**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.93	32,640.30
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	**CZ0302XC1 -** Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii, fasonarea barelor la constructii speciale in ateliere de santier- pereti cota +7,24/+10,52 ax J/9-12, 8E-G, 12/E-G	**kg**	**4,640.00**	**2.40**	**11,126.72**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.18	10,105.92
			utilaj:	0.22	1,020.80
			transport:	0.00	0.00
13	**CC02E1 -** Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii specialei executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate, in cadre independente cu distantier din plastic - pereti cota +7,24/+10,52 ax J/9-12, 8E-G, 12/E-G	**kg**	**4,640.00**	**6.38**	**29,603.20**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.38	29,603.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	**CZ0302XC1 -** Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii, fasonarea barelor la constructii speciale in ateliere de santier - planseu cota +7,24	**kg**	**550.00**	**2.40**	**1,318.90**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.18	1,197.90
			utilaj:	0.22	121.00
			transport:	0.00	0.00
15	**CC02E1 -** Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii specialei executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate, in cadre independente cu distantier din plastic - planseu cota +7,24	**kg**	**550.00**	**6.93**	**3,811.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.93	3,811.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

Conform originalului
13.01.2026

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV SUD ORAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	**CZ0302XC1 -** Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii, fasonarea barelor la constructii speciale in ateliere de santier - baza turla	**kg**	**1,340.00**	**2.40**	**3,213.32**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.18	2,918.52
			utilaj:	0.22	294.80
			transport:	0.00	0.00
17	**CC02E1 -** Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii specialei executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate, in cadre independente cu distantier din plastic - baza turla	**kg**	**1,340.00**	**6.93**	**9,286.20**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.93	9,286.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	**CZ0302XC1 -** Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii, fasonarea barelor la constructii speciale in ateliere de santier - bolti + centuri	**kg**	**439.00**	**2.40**	**1,052.72**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.18	956.14
			utilaj:	0.22	96.58
			transport:	0.00	0.00
19	**CC02E1 -** Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii specialei executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate, in cadre independente cu distantier din plastic - bolti + centuri	**kg**	**439.00**	**6.93**	**3,042.27**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.93	3,042.27
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
20	**RPC25C -** Agrafe ancore zidarie	**buc**	**1,120.00**	**6.11**	**6,846.61**
			materiai:	0.00	0.00
			manopera:	5.73	6,418.72
			utilaj:	0.38	427.89
			transport:	0.00	0.00
21	**CA04B% -** Turnare cu pompa beton clasa C-30/37 in diafragme, pereti	**mc**	**80.00**	**185.90**	**14,872.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	185.90	14,872.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
22	**RMC11A# -** Executare schele din lemn de rasinoase pentru lucrari exterioare pentru inaltimi peste 3 M executata din lemn de rasinoase: bile, dulapi, scanduri si rigle cu toate materialele de prindere, rigidizate si ancorarea schelei de elementele constructiei	**mp**	**120.00**	**237.37**	**28,484.93**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	237.37	28,484.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
23	**CB01A01^ -** Schela metalica tubulara completa din teava zincata, tronson: doua picioare laterale cu h=2m, parapet, podine metalice sau din lemn, montat/demontat exterior	**mp**	**54.00**	**30.59**	**1,651.85**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	30.59	1,651.85
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

Cu originalul 13 01 2025

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
24	**CD03F3** - Zidarie din caramida plina presata, format 240X115X63, executata cu M100-Z, preparat cu malaxorul pe santier,la inaltimea de pana la 35 M zidarie de 25 CM grosime cota +7,24/+10,52	mc	**60.00**	**1,222.96**	**73,377.58**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,213.80	72,828.00
			utilaj:	9.16	549.58
			transport:	0.00	0.00
25	**RMB05B#** - Lucrari de zidarie din caramida plina presata-baza turla exterior cota +9,20/+11,39	mc	**13.50**	**1,661.56**	**22,431.05**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,652.40	22,307.40
			utilaj:	9.16	123.65
			transport:	0.00	0.00
26	**RMB05B#** - Lucrari de zidarie din caramida plina presata-baza turla interior cota +9,20/+11,39	mc	**13.30**	**1,661.56**	**22,098.74**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,652.40	21,976.92
			utilaj:	9.16	121.82
			transport:	0.00	0.00
27	**RMB05B#** - Lucrari de zidarie din caramida plina presata-fatada cota +9,20/+10,52	mc	**13.80**	**1,661.56**	**22,929.52**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,652.40	22,803.12
			utilaj:	9.16	126.40
			transport:	0.00	0.00
28	**RMB05B#** - Lucrari de zidarie din caramida plina presata-cornise arce exterior	mc	**11.00**	**1,661.56**	**18,277.16**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,652.40	18,176.40
			utilaj:	9.16	100.76
			transport:	0.00	0.00
29	**RMB05B#** - Lucrari de zidarie din caramida plina presata-turla cota +11,39/+13,86	mc	**21.00**	**1,661.56**	**34,892.75**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,652.40	34,700.40
			utilaj:	9.16	192.35
			transport:	0.00	0.00
30	**RMB05B#** - Lucrari de zidarie din caramida plina presata-cornise turla cota +13,86	mc	**3.50**	**1,661.56**	**5,815.46**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,652.40	5,783.40
			utilaj:	9.16	32.06
			transport:	0.00	0.00
31	**RMB05B#** - Lucrari de zidarie din caramida plina presata-bolta turla	mc	**4.80**	**1,661.56**	**7,975.49**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,652.40	7,931.52
			utilaj:	9.16	43.97
			transport:	0.00	0.00

Cf. cu originalul
13.01.2026

ARHIEPISCOPIA B. CUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
32	**RMAC02A -** Cofraje din panouri si lemn de brad- planseu cota +7,24	mp	**57.00**	**193.61**	**11,035.55**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	188.70	10,755.90
			utilaj:	4.91	279.65
			transport:	0.00	0.00
33	**RMAC02A -** Cofraje din panouri si lemn de brad, pentru sprijinire pereti cota +7,24/+10,52	mp	**283.00**	**193.61**	**54,790.55**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	188.70	53,402.10
			utilaj:	4.91	1,388.45
			transport:	0.00	0.00
34	**RMAC02A -** Cofraje din panouri si lemn de brad, pentru turnare beton in elemente noi - cornise turla	mp	**30.00**	**391.27**	**11,738.16**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	386.37	11,590.97
			utilaj:	4.91	147.19
			transport:	0.00	0.00
35	**RMAC02A -** Cofraje din panouri si lemn de brad, pentru turnare beton in elemente noi - raze ferestre turla	mp	**32.00**	**391.27**	**12,520.70**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	386.37	12,363.71
			utilaj:	4.91	157.00
			transport:	0.00	0.00
36	**PG10A2 -** Cintre ferme bolti din lemn rasinoase- ARCE EXTERIOR	mp	**98.00**	**391.27**	**38,344.66**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	386.37	37,863.85
			utilaj:	4.91	480.81
			transport:	0.00	0.00
37	**PG10A2 -** Cintre ferme bolti din lemn rasinoase - ROMANATE FERESTRE TURLA (16buc)	mp	**20.80**	**391.27**	**8,138.46**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	386.37	8,036.41
			utilaj:	4.91	102.05
			transport:	0.00	0.00
38	**RMC11A# -** Executare schele din lemn de rasinoase pentru lucrari interioare pentru inaltimi peste 3 M executata din lemn de rasinoase: bile, dulapi, scanduri si rigle cu toate materialele de prindere, rigidizate si ancorarea schelei de elementele constructiei- turla	mp	**58.00**	**237.37**	**13,767.72**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	237.37	13,767.72
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
39	**H1C13B -** Esafodaje, sustineri elemente din lemn- bolta turla	mp	**18.00**	**183.19**	**3,297.46**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	179.52	3,231.36
			utilaj:	3.67	66.10
			transport:	0.00	0.00

Cf. cu originalul
13 01/2026

ARHIEPISCOPIA B CUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
40	**PG10A2 -** Cintre ferme bolti din lemn rasinoase - BOLTA TURLA	**mp**	**48.00**	**391.27**	**18,781.06**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	386.37	18,545.56
			utilaj:	4.91	235.50
			transport:	0.00	0.00
41	**CE08A02> -** Astereala realizata din scanduri din rasinoase - FERME BOLTA TURLA	**mp**	**18.00**	**208.67**	**3,756.09**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	203.77	3,667.78
			utilaj:	4.91	88.31
			transport:	0.00	0.00
42	**RMC11A# -** Executare schele din lemn de rasinoase pentru lucrari exterioare pentru inaltimi peste 3 M executata din lemn de rasinoase: bile, dulapi, scanduri si rigle cu toate materialele de prindere, rigidizate si ancorarea schelei de elementele constructiei cota +7,24/+16	**mp**	**203.00**	**237.37**	**48,187.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	237.37	48,187.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	231,590.64	0.00	717,282.57	9,987.97	0.00	**727,270.55**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	16,138.86	0.00	0.00	16,138.86
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**0.00**	**733,421.43**	**9,987.97**	**0.00**	**743,409.41**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	0.00	73,342.14	998.80	0.00	74,340.94
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**0.00**	**806,763.57**	**10,986.77**	**0.00**	**817,750.35**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	0.00	40,338.18	549.34	0.00	40,887.52
T4 = T3 + Beneficiu		**0.00**	**847,101.75**	**11,536.11**	**0.00**	**858,637.86**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	858,637.86
TVA (21.00%)	**180,313.95**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	1,038,951.82

Ș. cu originalul 13 01 2026

Executant,

Beneficiar

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr: 0971279

Denumire/Nume si prenume:
PAROHIA PANTELIMON II

Domiciliul fiscal: JUD. ILFOV, ORȘ. PANTELIMON, STR. VIȘINILOR, Nr.24

Emitent

00000000000000000000249560563
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 35871481
Data atribuirii (C.I.F.): 28.03.2016
Data eliberării: 28.03.2016

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Ch. cu originalul
13 01 2026

ARHIEPISCOPIA B CUREȘTILOR
PROTOIERIA ILFOV-Sud
ORAȘ PANTELIMON
PAROHIA PANTELIMON II

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
Soseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, cod postal 060071, Bucuresti
Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991
Inmatriculata la Registrul Institutiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Inregistrare:RO 361757
Capital Social 1.625.341.625,40 lei
SWIFT: RNCB RO BU
Site: www.bcr.ro, Email: contact.center@bcr.ro
InfoBCR: *2227 apelabil din retelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom; +4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

12-01-2026 11:09

EXTRAS DE CONT Nr. 1 din data: 12-01-2026

pe perioada: 12-01-2026 - 12-01-2026

Cont nou: 2511.A01.0.14984198.0644.ROL.1
Cod IBAN Nou: RO11RNCB0644149841980001
Produse in valuta RON
Titular: PAROHIA PANTELIMON II **CIC:** 14984198 **CUI/CNP:** 35871481
Tip produs: Cont Pachet Micro Asociatii Religioase, Fundatii si ONG-uri - Conturi curente

Total tranzactii finalizate pe perioada:	**12-01-2026 - 12-01-2026**	0,00	0,00
Sold contabil final la:	**12-01-2026**		673.940,27
Sold disponibil la:	**12-01-2026**		673.940,27

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

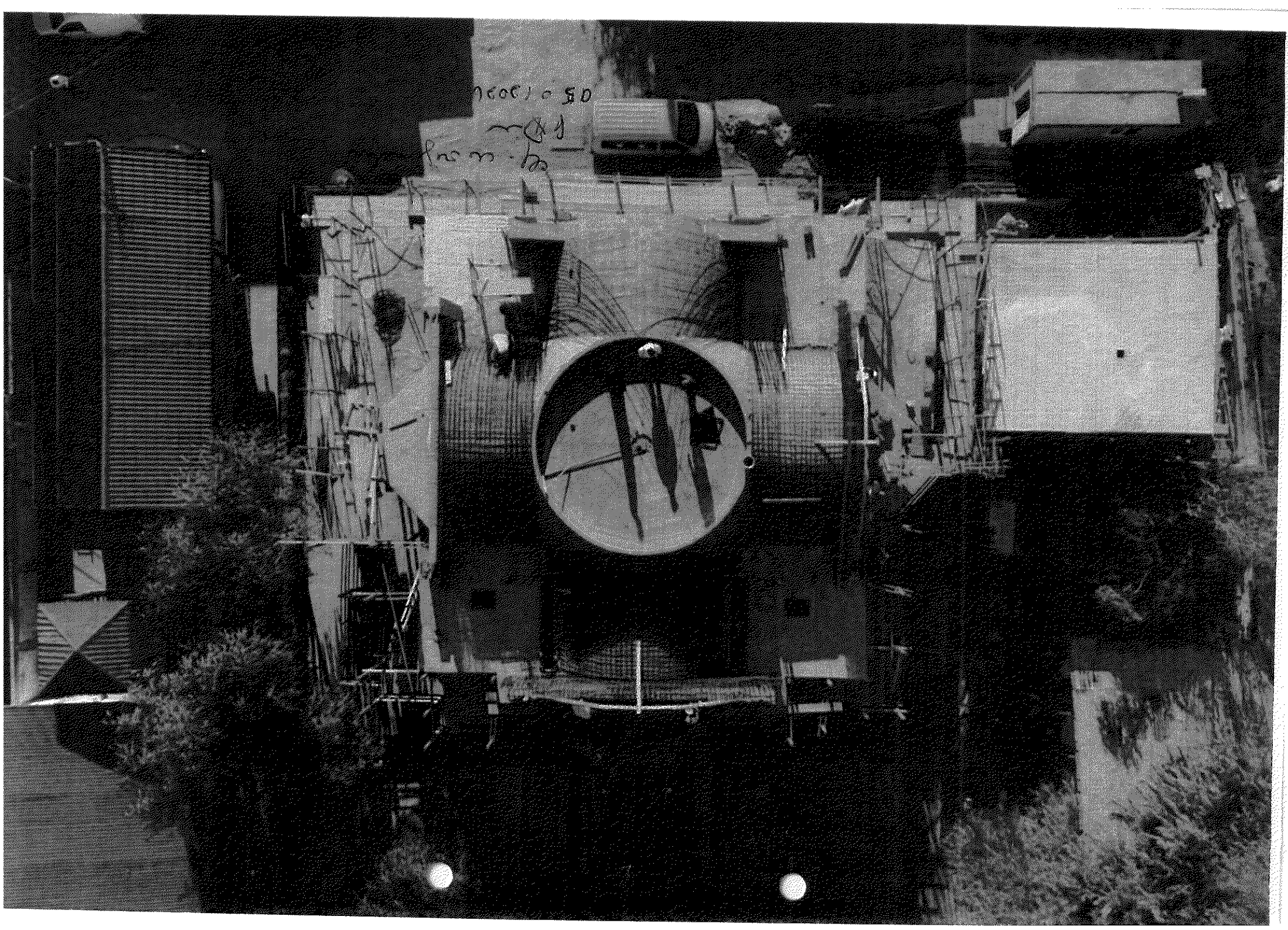
Prin acest extras de cont va confirmam ca depozitul pentru care acesta a fost emis se incadreaza in categoria depozitelor eligibile pentru garantare. Plafonul de acoperire este echivalentul in lei al sumei de 100.000 EUR per deponent per institutie de credit. Pentru mai multe informatii, va rugam sa consultati "Formularul pentru informatii oferite deponentilor" din Anexa 2 la Contractul de Servicii Bancare (afisat pe website-ul BCR la adresa http://www.bcr.ro/tcga), precum si website-ul Fondului de garantare a depozitelor bancare din Romania: http://www.fgdb.ro/.

Soldul disponibil al zilei bancare inscris pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul editarii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiate sau evidentiate pana la momentul editarii extrasului de cont.

Cf. cu originalul

13 01 2026

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR * PROTOIERIA ILFOV-Sud * ORAȘ PANTELIMON * PAROHIA PANTELIMON II





COPIE

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 4 / 24.09.2025

1.Părțile

Parohia Pantelimon II **cu sediul în Oraș Pantelimon, Str. Vișinilor nr. 24, Județ Ilfov, având CIF 35871481, Cont RO11 RNCB 0644 1498 4198 0001 deschis la BCR, Sucursala Pantelimon, reprezentata prin Pr. Paroh Novac Dănuț, în calitate de Beneficiar**

ȘI

S.C. ARHITEKTON EXPERT CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în oraș București, Str. Nicolae Pascu nr. 2, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7062/2009, având CUI RO 25691289, Cont RO10BTRL04301202S89408XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Administrator Violeta Codrescu, în calitate de Executant,

2. Definiţii

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b. ***beneficiar şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. ***zi*** - zi calendaristică; ***lună*** - lună calendaristică; ***an*** - 365 de zile ;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Conform originalul

09.01.2026

AVIZĂM FAVORABIL

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să continue executarea și finalizarea pentru beneficiar a lucrărilor de construire biserică cu anexe aferente, categoria suprastructură cota + 5,85 – Cota finală, în conformitate cu documentația tehnică aprobată şi respectând obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, conform ofertei, parte integrantă a contractului, este de **1.822.851,77lei(un milion opt sute douăzeci și două de mii opt sute cincizeci și unu lei șaptezeci și șapte de bani) TVA inclus reprezentând manopera.** În preț nu sunt incluse materialele ce vor fi puse în opera ci doar manopera.

5.2. Prețul convenit este ferm și nerevizuibil pe toată durata derulării prezentului contract de lucrări, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție, cu excepția cazurilor în care intervin prevederi legislative obligatorii, care modifică elementele devizului, cu avizul favorabil al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor

5.3. Prețul convenit este plătibil executantului de către beneficiar în condițiile îndeplinirii în totalitate de către executant a prevederilor din prezentul contract, a respectării documentației tehnice aprobate de către Arhiepiscopia Bucureștilor, a caietului de sarcini, a graficului fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor, a Devizului centralizator și a devizelor pe obiective și categorii de lucrări, care fac parte integrantă din prezentul contract.

5.4. Prețul contractului se poate modifica prin act adițional în situația în care apar lucrări noi neprevăzute sau se va dori modificarea soluției tehnice pe parcursul derulării contractului. În acest sens Beneficiarul va solicita obligatoriu avizul scris al Sectorului MCB al Arhiepiscopiei Bucureștilor. Părțile sunt de acord că prezentul contract se poate modifica în sensul renunțării la unele soluții tehnice și implementarea unora mai simple, care implică costuri mai mici, acest lucru urmând să modifice valoarea contractului prin act adițional.

5.5. Beneficiarul poate plăti cu titlu de avans maxim 30% din valoarea contractului. Avansul se va recupera, proporțional, pana la terminarea lucrărilor, prin reținerea unui procent din fiecare factura emisa de executant.

5.6. Executantul este de acord ca plățile către el să se facă numai în baza situațiilor de lucrări real executate aprobate de beneficiar și dirigintele de șantier al acestuia și numai din contul beneficiarului specificat mai sus.

6.Durata contractului

6.1. Durata de execuție a lucrărilor menționate la art. 4.1. din prezentul contract este de **maxim 12(doisprezece) luni de la data începerii lucrărilor**. Părțile vor încheia un proces verbal la data începerii lucrărilor.

6.2. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenul stabilit la punctul 6.1. în condiții meteorologice favorabile care să nu pună în pericol calitatea lucrărilor.

09.010.2026

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud DRAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

6.3. Pe durata îndeplinirii contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, și/sau în cazul emiterii unor dispoziții de șantier cu avizul favorabil al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor. Excepție de la prevederile anterioare face valoarea contractului si a preturilor unitare din devizul centralizator care se vor menține neschimbate pe toata durata de execuție a obiectivului cu excepția situației în care proiectele se vor modifica cu avizul favorabil al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor.

6.4. Prețul este ferm pe toată derularea contractului, neputând fi modificat decât în conformitate cu prevederile art. 5.4 din prezentul contract și cu acordul ambelor părți și al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor.

6.5. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

7.Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și după îndeplinirea obligațiilor legale in privința începerii lucrărilor de construcție.

8.Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

8.1.1. Devizul-ofertă aprobat de către Arhiepiscopia Bucureștilor.

8.1.2. Acte adiționale la contract (dacă este cazul).

8.1.3. Raportul tehnic de expertiză.

8.1.4. Documentația tehnică aprobată de către Arhiepiscopia Bucureștilor.

8.1.5. Caietul de sarcini.

8.1.6. Graficul fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor.

9.Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a continua executarea și finalizarea pentru beneficiar a lucrărilor de construire biserică cu anexe aferente, categoria suprastructură cota + 5,85 – Cota finală, în conformitate cu documentația tehnică aprobată și respectând obligațiile asumate prin prezentul contract, precum și de a remedia viciile ascunse și aparente, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Lucrările se vor executa cu respectarea cerințelor tehnice si de calitate prevăzute de

- normele specifice activității de construcții;
- documentația pusa la dispoziție de către Beneficiar;
- specificațiile tehnice ale furnizorilor;

(3) Execuția lucrărilor trebuie sa se supună legislației si reglementarilor în vigoare în Romania, având în vedere în principal, dar fără a se limita la :

- Legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legislația privind Calitatea în construcții;

09.01.2026

NICULAE VALENTIN CONSILIER JURIDIC 400 6073

- Legislația privind Protecția Mediului;
- Legislația privind Protecția Muncii;
- Norme privind Prevenirea si stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții.

(4) Executantul este obligat sa răspundă si sa asigure respectarea tuturor prevederilor legale si reglementarilor autorităților, precum si a obligațiilor stabilite fata de angajații săi în dreptul muncii.

(5) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta Beneficiarului, la semnarea contractului, spre aprobare, graficul lucrări si plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația (proiectul tehnic de execuție) predată de către beneficiar executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. În cazul în care executantul descoperă neconcordante în proiectul sau caietul de sarcini – erori ce nu pot fi puse în operă, pe parcursul derulării contractului, acesta va notifica beneficiarul de existența lor și necesitatea rezolvării lor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Beneficiarului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale, nu sunt în proiect sau depășesc bugetul alocat realizării obiectului contractului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de beneficiar, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţilor respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea

Ef. cu originalul 09.02.2026

respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor precum si a martorilor amplasaţi pe clădirile vecine.

9.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse şi aparente, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Executantul este direct responsabil pentru eventualele accidente de muncă ce se petrec pe cuprinsul șantierului în care sunt implicați angajați ai săi, precum si a altor persoane aflate in incinta șantierului.

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse şi aparente, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau;

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului, dovedită în instanţă.

9.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

09.02.2026

IURI BISER CEST

AVIZAT FAVORABIL

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul poate fi responsabil în măsura în care este culpa sa, şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier reziduurile sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru vicii de execuţie, ivite conform dispozitiilor legale.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, dovedite de instanța de judecată, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.13 – Executantul nu va desfăşura nici un fel de activitate pe șantier în zilele de duminică și sărbătorile religioase trecute cu roșu în calendarul ortodox.

9.14 - Executantul nu poate subcontracta lucrări din prezentul contract către terțe persoane fără acordul scris al Beneficiarului si avizul favorabil al Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor. În cazul unui acord pozitiv din partea beneficiarului si a Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor executantul are obligația de a aduce la cunoștința acestora datele de identificare ale subantreprenorilor și motivul subantreprenării, în termen de 5 (cinci) zile. Orice schimbare a unui subantreprenor se va efectua numai cu informarea in termen de 5 (cinci) zile a beneficiarului după aprobarea prealabilă a Sectorului Monumente și Construcții Bisericești al Arhiepiscopiei Bucureștilor.

9.15 - Subantreprenorii se vor angaja fata de executant cu aceleași obligații si responsabilități pe care executantul le are fata de beneficiar conform condițiilor contractului. Subantreprenorii vor despăgubi beneficiarul prin intermediul executantului in legătura cu aceste obligații, precum si pentru cereri si reclamații, daune-interese, taxe si

Ep. cu cuj mold

05.01.2026

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR SECTOR PATRIMONIU PROTOPOPIATUL PANTELIMON II

cheltuieli de orice fel care decurg sau apar in legătura cu acestea sau in legătura cu orice neîndeplinire a obligațiilor si responsabilităților contractuale.

9.16 - Executantul va încheia contracte distincte cu subantreprenorii săi pe care le va anexa la contract.

9.17 - Executantul are obligația sa stabilească toate relațiile care reglementează raporturile sale cu subantreprenorii în conformitate cu prezentul contract.

9.18 - Executantul este răspunzător fata de beneficiar pentru respectarea de către subantreprenori a prevederilor legale si profesionale. El răspunde direct in fata beneficiarului de calitatea si cantitatea lucrărilor executate de subantreprenorii săi.

9.19 - În cazul in care, din cauza lipsei coordonării intre specialități apar lucrări suplimentare, acestea vor fi executate si suportate de executant, fără a se solicita plăți suplimentare, sau a se modifica valoarea contractului.

9.20 - Executantul va preîntâmpina, prin prevederi contractuale proprii, orice pretenții, reclamații sau atingeri ale prestigiului beneficiarului ce ar putea fi emise de subantreprenori. Executantul este direct răspunzător fata de beneficiar in aceste situații.

10. Obligaţiile Beneficiarului

10.1 – Beneficiarul are obligația de a plăti prețul contractului pentru lucrările executate în baza situațiilor de lucrări real executate și a cantităților de lucrări executate care vor fi verificate de dirigintele de șantier, având aceeași încadrare în articolele de deviz din ofertă. La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligația de a obține toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

10.2 - (1) Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant. Costurile se vor deduce din situațiile de plata.

10.3 - Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

10.4 - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului. În măsura în care beneficiarul nu pune la dispoziție cele prevăzute la art. 10.1 – 10.4 executantul este îndreptățit să întrerupă lucrările până la primirea documentației menționate.

10.5 - Beneficiarul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 3 zile de la notificarea executantului. Defecțiunile constatate vor fi remediate în minimum 3 zile si maximum 5 zile în funcție de complexitatea lucrării.

Cl. a cu f m Cd

02.02.2020

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV Sud PARAHIA PAN'ELIMON II PAN'ELIMON

MIHALAC VALENTIN CONSILIER JURIDIC 400 - 6072 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI BUCUREȘTI

10.6 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

10.7 - Beneficiarul are obligația să numească o persoana de contact în relația cu executantul și un diriginte de șantier.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pe zi din valoarea rămasă de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de plată de 30 de zile, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % pe zi, din plata neefectuată, cu excepția cazurilor în care prevăzute la 11.3.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese. Executantul cunoaște faptul că beneficiarul în îndeplinirea obligațiilor sale de plată este condiționat de fondurile ce vor fi obținute de la diverse autorități sau instituții despre al căror cuantum beneficiarul îl va informa prealabil, drept pentru care în cazul întârzierii efectuării plăților în termenele stabilite din acest motiv nu se vor aplica penalitățile stipulate și nici nu se va cere executarea silită a beneficiarului și/sau poprirea conturilor acestuia.

11.4 - Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din preţul contractului fără TVA, garanție ce va fi depusă în contul de garanții deschis la o bancă agreată de părți, prin reţineri succesive din facturile înaintate la plată, pentru perioada contractului.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul execută cu întârziere sau necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Beneficiarul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.3 - Beneficiarul se obligă să deblocheze 70 % din garanţia de bună execuţie în termen de 15 de zile de la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea etapei 1, iar restul de 30 % în termen de 15 de zile de la efectuarea recepției finale. Recepția finală se va face la sfârșitul perioadei de garanție pentru etapa 1.

Ep. w origine lui
09.01.2026

ARHIEPISCOPIA BUCUREŞTILOR
PROTOIERIA ILFOV Sud
PAROHIA PANTELIMON II

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a continua lucrările de fiecare dată când sunt întreruperi, în maxim 2 zile de la primirea ordinului de reluare a lucrărilor de la beneficiar.

(2) Executantul trebuie să notifice Beneficiarului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data reînceperii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea Beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie reînceperea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 Beneficiarul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia Beneficiarului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

Cl. cu originalul
09.02.2026

ARHIEPISCOPIA BUCUREŞTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAŞ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

NICULAE VALENTIN CONSILIER JURIDIC 40D-6079 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI BUCUREŞTI

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

ii) condiţiile climaterice nefavorabile sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului de a rezilia contractul în condiţiile stipulate, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă Beneficiarul nu plăteşte în termen de 15 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1. În acest caz, va notifica, în scris, acest fapt Beneficiarului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, Beneficiarului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, care nu vor fi mai mari de o lună. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrări, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de 2 ani şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la receptia finală.

Ş. cu originalul
09.01.2026

ARHIEPISCOPIA BUCUREŞTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAŞ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, de a executa toate lucrările, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a alto defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului de execuție.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), Beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16.4 - Pentru lucrările de hidroizolație si etanșeitate, executantul garantează pe o perioada de 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.5.- Executantul va răspunde, potrivit obligațiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale construcției, si care apar într-un interval de 10 ani de la recepția la terminarea lucrărilor si, pe toata durata de existenta a construcției, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

17. Modalități de plată

17.1 - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 zile de la emiterea facturii de către executant. Plata se va efectua in funcție de a graficului fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor, a Devizului centralizator și a devizelor pe obiective și categorii de lucrări. La finalul fiecărei etape din graficul fizic si valoric, se va întocmi un proces verbal de lucrări real executate care va fi semnat de executant, beneficiar si dirigintele de șantier. În cazul in care lucrările sunt executate corespunzător executantul va emite factura în vederea efectuării plății.

17.2 - Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la emiterea facturii, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce Beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după

Cl. cu originalul
19.02.2026

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

NICULAE CONSILIER JURIDIC 40D - 6079 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI BUCUREȘTI

expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție la terminarea lucrărilor contractate.

18. Asigurări

18.1 - (1) Executantul are obligația, de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul va prezenta Beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei, în situația în care Beneficiarul i-a aprobat în scris posibilitatea subantreprenării unei părți a lucrării. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Cl. cu originalul
09.01.2026

PARTICIPAȚIA BUCUREȘTILOR PROTOIERIA ILFOV-Sud ORAȘ PANTELIMON PAROHIA PANTELIMON II

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţîa de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Încetarea contractului

22.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment);
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- executantul a abandonat contractul ;
- executantul nu începe lucrările fără sa aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate in termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor ;
- executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a făcut o lucrare in termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise date de beneficiar din motive imputabile lui ;
- executantul a dat in subantrepriza o parte din lucrări fără avizul beneficiarului ;
- executantul nu respecta documentația de execuție, normele si normativele in vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le executa ;
- executantul nu respecta graficul intercondiționat de execuție si plați punând in pericol termenul contractual de finalizare a lucrărilor ;
- executantul realizează lucrările contractate cu neconformități ce nu pot fi înlăturate pana la termenul contractual de finalizare a lucrărilor ;
- încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

22.2. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

22.3 Beneficiarul poate rezilia unilateral prezentul contract în măsura în care executantul nu își îndeplinește în mod culpabil și repetat obligațiile din contract, printr-o simplă notificare fără alte proceduri prealabile.

22.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

ep. cu nr. nr. lui
09.01.2026

ARH. PRC ORAȘ PAN'ELIMON PAROHIA PANTELIMON II JUD. Sud ȚESTILOR

U.C.C.J.R. NICULAE VALENTIN CONSILIER JURIDIC 40D - 6079 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI BUCUREȘTI

23.Soluţionarea litigiilor

23.1 - Beneficiarul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi, 24.09.2025, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
Parohia Pantelimon II
P A R O H

Pr. Novac Dănuț

EXECUTANT
SC Arhitekton Expert Construct SRL
Administrator

Violeta Codrescu

09.01.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr.19992/12.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.708/13.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 26525/13.01.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de construire a bisericii Parohiei Pantelimon II, orașul Pantelimon, județul Ilfov.

Conform Hotararii Guvernului nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificarile și completările ulterioare, art.4, litera b): „ proiectării, construirii și reparării lăcașurilor de cult, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico-economice potrivit reglementărilor în vigoare''.

Alocarea sumelor se realizează prin hotărâre a consiliilor locale sau județene la solicitarea unității centrale de cult, iar justificarea spijinului financiar acordat se va face conform dispozițiilor art.15.

Având în vedere de cele expuse, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supun spre dezbatere și adoptare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

Consiliul Județean ILFOV PREȘEDINTE ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 14498 /2205.2026

RAPORT

Potrivit art.173, alin.(1) lit.d) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, printre atribuțiile pe care le îndeplinește consiliul județean este și cea de a sprijini, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase.

Conform dispozițiilor Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1470/2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, modificată și completată, din bugetele locale se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico - economice potrivit reglementărilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult.

Prin adresa nr. 708/13.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 26525/13.01.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar, pentru continuarea lucrărilor de construire a bisericii, a Parohiei Pantelimon II, oraș Pantelimon, județul Ilfov.

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Intocmit,
Serviciul Buget, Venituri și Cheltuieli
Tabără Elena – Mădălina

Nr. 14509 / 22. 05 .2026

RAPORT

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.d) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, printre atribuțiile pe care le îndeplinește consiliul județean este și cea de a sprijini, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase.

Prin adresa nr. 708/13.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 26525/13.01.2026, Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită sprijin financiar, pentru continuarea lucrărilor de construire a bisericii, a Parohiei Pantelimon II, oraș Pantelimon, județul Ilfov.

Conform prevederilor Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, alocarea sumelor se realizează prin hotărâre a consiliilor locale sau județene la solicitarea unității centrale de cult, iar justificarea spijinului financiar acordat se va face conform dispozițiilor art.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Legii nr. 384/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România :

"(3) De la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse și a așezămintelor de asistență socială și medicală, pentru proiectarea, construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, pentru amenajarea și întreținerea muzeelor cultural-religioase și colecțiilor muzeale, pentru proiectarea, construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor, protopopiatelor, parohiilor sau ale centrelor de cult, a cimitirelor, a sediilor unităților de învățământ proprietate a cultelor recunoscute, pentru proiectarea, construirea, amenajarea și

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

repararea clădirilor având destinaţia de locuinţe de serviciu ale personalului clerical, aşezămintelor de asistenţă socială şi medicală ale unităţilor de cult, pentru activităţile de asistenţă socială şi medicală susţinute de acestea, pentru achiziţia de mijloace fixe potrivit listei de investiţii necesare dotării lăcaşurilor de cult, aşezămintelor sociale şi celor medicale, instituţiilor media, muzeale ale cultelor religioase, pentru realizarea de producţii audio-video despre activităţile cultelor religioase".

Potrivit prevederilor art. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Sumele alocate ca sprijin financiar conform art. 3 din ordonanţă vor fi transmise direct solicitantului, integral ori eşalonat, cu informarea unităţii centrale de cult, sau vor fi transmise direct unităţii centrale de cult, după caz.

(2) Pentru acordarea tranşei a doua şi a următoarelor tranşe este obligatorie justificarea sumei primite anterior.

(3) În cazul în care sumele alocate se transmit unităţii centrale de cult pentru a fi transmise solicitantului, unitatea centrală de cult are obligaţia ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în cont să transmită solicitantului suma alocată.

(4) În vederea responsabilizării procesului de alocare şi justificare a fondurilor se va încheia anual, după intrarea în vigoare a legii bugetului de stat pe anul respectiv, un protocol de finanţare între Secretariatul de Stat pentru Culte şi cultele religioase sau, după caz, unitatea centrală de cult, în condiţiile legii".

Faţă de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre alăturat.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov