ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unui imobil (teren și construcții), în suprafață de 211.474 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Mogoșoaia, județul Ilfov, aflat în administrarea Consiliul General al Municipiului București prin Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de_____/____ 2025;

Având în vedere:

Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. 33737/ 20. 11. 2025;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Judeţean nr. 33746 / 20. 11. 2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 33749/ 20. 11. 2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă cererea de trecere a unui imobil (teren și construcții), în suprafață de 211.474 mp, situat pe teritoriul administrativ al localităţii Mogoşoaia, județul Ilfov, aflat în administrarea Consiliul General al Municipiului București prin Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului

Ilfov, având datele de identificare în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea-preluarea bunului imobil se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți.

Art. 3 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Ilfov, pentru transmiterea cererii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre și semnarea protocolului de predare-primire a imobilului.

Art. 4 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Ministerului Culturii și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREŞEDINTE.

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din / /2025

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr._____/_____2025

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL

Denumirea bunului	**Locația unde este situat imobilul**	**Persoana juridică de la care se transmite imobilul**	**Persoana juridică la care se transmite imobilul**	**Suprafață teren (mp)**	**Descriere tehnica**
Imobil-teren și construcții cf extras de carte funciară nr. 63661	Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov	Statul Român - domeniu public	Județul Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov – domeniu public	211.474	Teren împrejmuit, NC/CF 63661,

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	391018
Ziua	16
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195912015

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63661 Mogosoaia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63661	211.474	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50886; In interiorul imobilului se afla 4 stalpi de curent

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63661-C1	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:954 mp;
A1.2	63661-C2	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:854 mp;
A1.3	63661-C3	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; CONSTRUCTIILE SUNT DIN CARAMIDA, CATEGORIILE A,B, C, EDIFICATE INCEPIND CU ANUL 1688 (BISERICA PAROHIA MOGOSOAIA), IN ANUL 1702(PALAT MOGOSOAIA), IN ANUL 2011 TEREN MINIFOTBAL, VESTIAR SI IAZ PEISAGER, TEREN TENIS, PARCARE, DRUM SI ALEI PIETONALE RESTUL CONSTRUCTIILOR AU FOST EDIFICATE INTRE ANII 1702-1890, TOATE FIIND FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.4	63661-C4	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp;
A1.5	63661-C5	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.6	63661-C6	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.7	63661-C7	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;
A1.8	63661-C8	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.9	63661-C9	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; I.
A1.10	63661-C10	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.11	63661-C11	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.12	63661-C12	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.13	63661-C13	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;
A1.14	63661-C14	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.15	63661-C15	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;
A1.16	63661-C16	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.17	63661-C17	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.18	63661-C18	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.19	63661-C19	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp;
A1.20	63661-C20	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.21	63661-C21	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1350 mp;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.22	63661-C22	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.23	63661-C23	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.24	63661-C24	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.25	63661-C25	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; .
A1.26	63661-C26	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.27	63661-C27	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1541 mp;
A1.28	63661-C28	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:805 mp;
A1.29	63661-C29	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2478 mp;
A1.30	63661-C30	Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str VALEA PARCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2911 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 63661 Comuna/Oraş/Municipiu: Mogosoaia

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329043 / 24/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mogosoaia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63661 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4084.	A1
Act Administrativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.9, A1.15, A1.16, A1.19, A1.20, A1.22
	1) **STATUL ROMAN ADMINISTRATOR CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN CENTRUL DE CULTURA PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE BUCURESTIULUI DIN MOGOSOAIA**	
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la constructiilor C3;C4;C5;C6, C8,C10,C11,C12,C13,C14,C17,C18,C21,C23, intrucat nu au fost depuse actele de proprietate, conf.art. 48 alin 1 lit. asi c.	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.9, A1.15, A1.16, A1.19, A1.20, A1.22
Act Administrativ nr. 83, din 08/08/2011 emis de PRIMARIA MOGOSOAIA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; ; act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 97/12-09-2011 emis de PRIMARIA MOGOSOAIA;);		
B4	.	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.9, A1.15, A1.16, A1.19, A1.20, A1.22, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
Act Administrativ nr. vezi mentiune act, din 14/08/2012 emis de CENTRUL CULTURAL (; OBLIGATIA privind folosinta monumentului istoric nr.797;);		
B5	Se solicita inscrierea obligatiei privind folosinta monumentului istoric de catre proprietar/titularul dreptului de administrare, intrucat nu sunt respectate prevederile art. 6 alin(6) din OMCC nr. 2684/2003 cu privire la modalitatea de intocmire a actului precum si 48 din legea nr. 7/1996 se respinge cererea	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.9, A1.15, A1.16, A1.19, A1.20, A1.22, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
Act Administrativ nr. 9378, din 18/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOSOAIA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.18, A1.21, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
	1) **STATUL ROMAN ADMINISTRATOR CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN CENTRUL DE CULTURA PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE BUCURESTIULUI DIN MOGOSOAIA**	
	2) **STATUL ROMAN ADMINISTRATOR CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN CENTRUL DE CULTURA PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE BUCURESTIULUI DIN MOGOSOAIA**, CNP;	
Act Administrativ nr. 83, din 08/08/2011 emis de PRIMARIA MOGOSOAIA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; ; act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 97/12-09-2011 emis de PRIMARIA MOGOSOAIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
	1) **STATUL ROMAN ADMINISTRATOR CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN CENTRUL DE CULTURA PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE BUCURESTIULUI DIN MOGOSOAIA**, CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

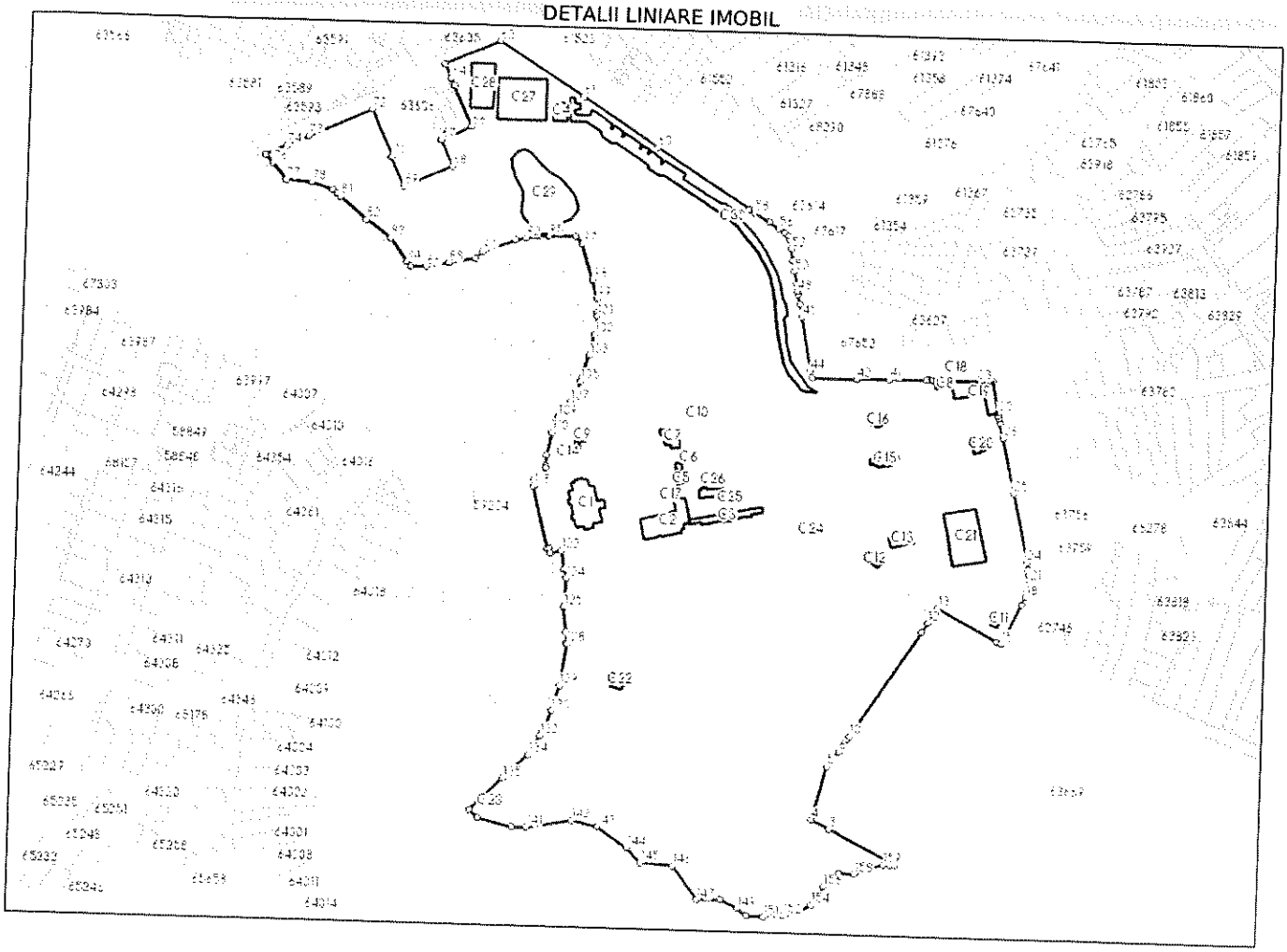
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63661	211.474	imobil inscris in CF sporadic 50886; In interiorul imobilului se afla 4 stalpi de curent

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	44	386	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL; Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 44; Parcela: 386
2	curti constructii	DA	805	44	376	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL; Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 44;
3	curti constructii	DA	46	44	400	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL; Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 44;
4	curti constructii	DA	1.541	44	376	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL; Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 44;
5	curti constructii	DA	2.478	44	373	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL; Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 44; Parcela: 373
6	curti constructii	DA	185	44	376	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL; Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 44;
7	curti constructii	DA	245	44	362	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL; Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 44; Parcela: 362
8	curti constructii	DA	21.473	44	25-26	-	
9	curti constructii	DA	124	44	421	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 421

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10	curti constructii	DA	215	44	422	-	
11	curti constructii	DA	2.911	44	423	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 423
12	curti constructii	DA	125	44	8	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 8
13	curti constructii	DA	252	44	17	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 17
14	curti constructii	DA	2.815	44	10	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 10
15	curti constructii	DA	17.866	44	12, 13, 14, 15, 16	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 12, 13, 14, 15, 16
16	curti constructii	DA	245	44	19	-	
17	drum	DA	937	44	384	-	
18	drum	DA	48	44	34	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 34
19	drum	DA	883	44	420	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 420
20	drum	DA	7.599	44	1	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 1
21	drum	DA	2.642	44	218	-	
22	drum	DA	2.377	44	12, 13, 14	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 12, 13, 14
23	drum	DA	1.636	44	385	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 385
24	arabil	DA	6.076	44	386	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 386
25	arabil	DA	690	44	384	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 384
26	arabil	DA	983	44	384	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 384
27	arabil	DA	7.109	44	386	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 386
28	padure	DA	1.732	44	35	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 35
29	padure	DA	377	44	36	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 36
30	padure	DA	35.127	44	360	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 360
31	padure	DA	13.930	44	360	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 360
32	arabil	DA	358	44	354	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 354
33	padure	DA	4.830	44	19	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 19
34	padure	DA	558	44	35	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 35
35	faneata	DA	417	44	378	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 378
36	faneata	DA	3.573	44	374	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 374
37	faneata	DA	15.659	44	422	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 422
38	faneata	DA	4.814	44	7	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 7
39	faneata	DA	3.854	44	18	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 18
40	faneata	DA	20.976	44	361	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 361
41	ape statatoare	DA	3.525	44	343	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 343
42	livada	DA	598	44	422	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 422
43	livada	DA	434	44	422	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 422
44	livada	DA	173	44	422	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 422
45	livada	DA	3.790	44	424	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 424
46	livada	DA	6.610	44	424	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 424
47	livada	DA	271	44	422	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
48	livada	DA	2.404	44	424	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 424
49	livada	DA	345	44	424	-	
50	livada	DA	4.445	44	422	-	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Parcela: 422
51	arabil	DA	205	44	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63661-C1	constructii administrative si social culturale	954	Cu acte	S. construita la sol:954 mp;
A1.2	63661-C2	constructii administrative si social culturale	854	Cu acte	S. construita la sol:854 mp;
A1.3	63661-C3	constructii industriale si edilitare	381	Cu acte	S. construita la sol:381 mp; CONSTRUCTIILE SUNT DIN CARAMIDA, CATEGORIILE A,B,C, EDIFICATE INCEPIND CU ANUL 1688 (BISERICA PAROHIA MOGOSOAIA), IN ANUL 1702(PALAT MOGOSOAIA), IN ANUL 2011 TEREN MINIFOTBAL, VESTIAR SI IAZ PEISAGER, TEREN TENIS, PARCARE, DRUM SI ALEI PIETONALE RESTUL CONSTRUCTIILOR AU FOST EDIFICATE INTRE ANII 1702-1890, TOATE FIIND FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.4	63661-C4	constructii anexa	185	Cu acte	S. construita la sol:185 mp;
A1.5	63661-C5	constructii anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp;
A1.6	63661-C6	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp;
A1.7	63661-C7	constructii anexa	218	Cu acte	S. construita la sol:218 mp;
A1.8	63661-C8	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp;
A1.9	63661-C9	constructii anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; I.
A1.10	63661-C10	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp;
A1.11	63661-C11	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp;
A1.12	63661-C12	constructii anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp;
A1.13	63661-C13	constructii industriale si edilitare	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp;
A1.14	63661-C14	constructii anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp;
A1.15	63661-C15	constructii administrative si social culturale	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp;
A1.16	63661-C16	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp;
A1.17	63661-C17	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp;
A1.18	63661-C18	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp;
A1.19	63661-C19	constructii administrative si social culturale	587	Cu acte	S. construita la sol:587 mp;
A1.20	63661-C20	constructii de locuinte	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp;
A1.21	63661-C21	constructii industriale si edilitare	1.350	Cu acte	S. construita la sol:1350 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.22	63661-C22	constructii anexa	144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp;
A1.23	63661-C23	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp;
A1.24	63661-C24	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp;
A1.25	63661-C25	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; .
A1.26	63661-C26	constructii administrative si social culturale	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp;
A1.27	63661-C27	constructii administrative si social culturale	1.541	Cu acte	S. construita la sol:1541 mp;
A1.28	63661-C28	constructii administrative si social culturale	805	Cu acte	S. construita la sol:805 mp;
A1.29	63661-C29	constructii administrative si social culturale	2.478	Cu acte	S. construita la sol:2478 mp;
A1.30	63661-C30	constructii administrative si social culturale	2.911	Cu acte	S. construita la sol:2911 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.297,118 336.607,202	2	579.301,553 336.607,089	4.436
4	579.226,873 336.645,024	5	579.238,914 336.692,138	48.628
7	579.251,428 336.708,934	8	579.253,528 336.712,152	3.843
10	579.257,915 336.718,873	11	579.318,974 336.812,507	111.783
13	579.331,758 336.833,922	14	579.384,138 336.805,892	59.408
16	579.393,15 336.814,327	17	579.405,041 336.838,964	27.356
19	579.409,994 336.850,201	20	579.411,143 336.854,355	4.31
22	579.410,787 336.864,96	23	579.410,157 336.869,53	4.613
25	579.395,204 336.936,363	26	579.384,478 336.984,797	49.607
28	579.380,524 337.002,168	29	579.380,055 337.004,23	2.115
31	579.374,11 337.034,362	32	579.360,732 337.031,694	13.641
34	579.339,079 337.033,697	35	579.337,224 337.033,686	1.855
37	579.323,265 337.033,598	38	579.319,245 337.033,839	4.027
40	579.315,608 337.033,913	41	579.282,994 337.033,687	32.615
43	579.214,692 337.032,971	44	579.213,573 337.038,748	5.884
46	579.202,283 337.097,011	47	579.200,557 337.105,916	9.071
49	579.198,718 337.115,331	50	579.196,755 337.125,971	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.301,553 336.607,089	3	579.242,27 336.637,203	66.493
5	579.238,914 336.692,138	6	579.249,115 336.705,39	16.724
8	579.253,528 336.712,152	9	579.256,501 336.716,707	5.439
11	579.318,974 336.812,507	12	579.323,953 336.820,757	9.636
14	579.384,138 336.805,892	15	579.388,034 336.804,046	4.311
17	579.405,041 336.838,964	18	579.408,282 336.845,991	7.738
20	579.411,143 336.854,355	21	579.411,276 336.858,52	4.167
23	579.410,157 336.869,53	24	579.408,654 336.876,308	6.943
26	579.384,478 336.984,797	27	579.381,578 336.997,537	13.066
29	579.380,055 337.004,23	30	579.379,5 337.006,931	2.757
32	579.360,732 337.031,694	33	579.360,385 337.033,545	1.883
35	579.337,224 337.033,686	36	579.328,629 337.033,7	8.595
38	579.319,245 337.033,839	39	579.316,88 337.033,887	2.365
41	579.282,994 337.033,687	42	579.254,051 337.033,174	28.948
44	579.213,573 337.038,748	45	579.204,37 337.086,265	48.4
47	579.200,557 337.105,916	48	579.200,049 337.108,54	2.673
50	579.196,755 337.125,971	51	579.194,95 337.135,2	9.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.242,27 336.637,203	4	579.226,873 336.645,024	17.27
6	579.249,115 336.705,39	7	579.251,428 336.708,934	4.232
9	579.256,501 336.716,707	10	579.257,915 336.718,873	2.587
12	579.323,953 336.820,757	13	579.331,758 336.833,922	15.305
15	579.388,034 336.804,046	16	579.393,15 336.814,327	11.484
18	579.408,282 336.845,991	19	579.409,994 336.850,201	4.545
21	579.411,276 336.858,52	22	579.410,787 336.864,96	6.459
24	579.408,654 336.876,308	25	579.395,204 336.936,363	61.543
27	579.381,578 336.997,537	28	579.380,524 337.002,168	4.749
30	579.379,5 337.006,931	31	579.374,11 337.034,362	27.956
33	579.360,385 337.033,545	34	579.339,079 337.033,697	21.307
36	579.328,629 337.033,7	37	579.323,265 337.033,598	5.365
39	579.316,88 337.033,887	40	579.315,608 337.033,913	1.272
42	579.254,051 337.033,174	43	579.214,692 337.032,971	39.36
45	579.204,37 337.086,265	46	579.202,283 337.097,011	10.947
48	579.200,049 337.108,54	49	579.198,718 337.115,331	6.92
51	579.194,95 337.135,2	52	579.192,982 337.145,663	10.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
52	579.192,982 337.145,663	53	579.191,516 337.153,459	7.933
55	579.186,921 337.159,718	56	579.182,016 337.162,829	5.808
58	579.160,271 337.176,291	59	579.155,54 337.179,415	5.669
61	579.007,416 337.273,486	62	578.933,268 337.320,716	87.912
64	578.890,938 337.286,986	65	578.894,111 337.280,146	7.54
67	578.884,418 337.232,895	68	578.894,941 337.209,554	25.603
70	578.841,004 337.216,188	71	578.842,252 337.216,59	1.311
73	578.768,619 337.232,762	74	578.749,71 337.224,119	20.791
76	578.738,18 337.208,324	77	578.750,182 337.193,883	18.777
79	578.791,133 337.186,289	80	578.795,157 337.182,924	5.246
82	578.821,6 337.160,814	83	578.843,05 337.145,263	26.494
85	578.861,036 337.120,826	86	578.875,17 337.121,264	14.141
88	578.894,232 337.125,055	89	578.917,725 337.129,727	23.953
91	578.951,697 337.146,959	92	578.960,754 337.148,957	9.275
94	578.971,194 337.150,769	95	578.979,948 337.150,949	8.756
97	579.010,208 337.145,089	98	579.020,387 337.113,652	33.044
100	579.025,185 337.085,373	101	579.024,891 337.081,914	3.471
103	579.019,35 337.047,221	104	579.013,233 337.026,838	21.281
106	579.009,045 337.012,882	107	579.003,954 337.006,037	8.531
109	578.993,831 336.992,427	110	578.988,979 336.978,644	14.612
112	578.984,419 336.948,901	113	578.984,371 336.947,28	1.622
115	578.984,115 336.938,645	116	578.974,466 336.936,659	9.851
118	578.973,852 336.931,297	119	578.987,995 336.876,75	56.351
121	578.991,202 336.872,531	122	579.000,168 336.875,206	9.357
124	579.005,236 336.851,222	125	579.003,925 336.825,908	25.348
127	579.007,442 336.794,471	128	579.007,291 336.793,351	1.13
130	578.996,347 336.734,341	131	578.988,676 336.716,133	19.758
133	578.982,322 336.704,449	134	578.976,821 336.695,363	10.622
136	578.940,432 336.659,07	137	578.939,022 336.657,651	2.0
139	578.934,845 336.638,985	140	578.964,597 336.631,718	30.627
142	579.016,604 336.638,347	143	579.039,758 336.633,491	23.658
145	579.078,175 336.603,104	146	579.106,947 336.601,019	28.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
53	579.191,516 337.153,459	54	579.190,305 337.156,964	3.708
56	579.182,016 337.162,829	57	579.173,392 337.168,299	10.212
59	579.155,54 337.179,415	60	579.073,796 337.231,201	96.767
62	578.933,268 337.320,716	63	578.885,275 337.299,195	52.597
65	578.894,111 337.280,146	66	578.910,448 337.244,928	38.823
68	578.894,941 337.209,554	69	578.852,788 337.190,895	46.098
71	578.842,252 337.216,59	72	578.823,574 337.257,727	45.179
74	578.749,71 337.224,119	75	578.731,553 337.215,516	20.092
77	578.750,182 337.193,883	78	578.772,76 337.192,222	22.639
80	578.795,157 337.182,924	81	578.798,053 337.180,503	3.775
83	578.843,05 337.145,263	84	578.857,74 337.125,304	24.782
86	578.875,17 337.121,264	87	578.894,231 337.125,055	19.434
89	578.917,725 337.129,727	90	578.923,302 337.135,42	7.97
92	578.960,754 337.148,957	93	578.968,741 337.150,718	8.179
95	578.979,948 337.150,949	96	579.004,508 337.151,456	24.565
98	579.020,387 337.113,652	99	579.024,838 337.097,202	17.042
101	579.024,891 337.081,914	102	579.023,51 337.065,671	16.302
104	579.013,233 337.026,838	105	579.012,478 337.024,32	2.629
107	579.003,954 337.006,037	108	578.994,094 336.992,781	16.521
110	578.988,979 336.978,644	111	578.984,699 336.958,357	20.734
113	578.984,371 336.947,28	114	578.984,127 336.939,078	8.206
116	578.974,466 336.936,659	117	578.975,741 336.931,854	4.971
119	578.987,995 336.876,75	120	578.989,895 336.877,284	1.974
122	579.000,168 336.875,206	123	579.003,524 336.859,323	16.234
125	579.003,925 336.825,908	126	579.006,346 336.804,266	21.777
128	579.007,291 336.793,351	129	579.002,289 336.756,331	37.356
131	578.988,676 336.716,133	132	578.987,031 336.712,228	4.237
134	578.976,821 336.695,363	135	578.955,14 336.673,873	30.527
137	578.939,022 336.657,651	138	578.927,145 336.645,697	16.851
140	578.964,597 336.631,718	141	578.976,835 336.631,477	12.24
143	579.039,758 336.633,491	144	579.065,932 336.616,196	31.372
146	579.106,947 336.601,019	147	579.128,432 336.571,876	36.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
54	579.190,305 337.156,964	55	579.186,921 337.159,718	4.363
57	579.173,392 337.168,299	58	579.160,271 337.176,291	15.363
60	579.073,796 337.231,201	61	579.007,416 337.273,486	78.704
63	578.885,275 337.299,195	64	578.890,938 337.286,986	13.458
66	578.910,448 337.244,928	67	578.884,418 337.232,895	28.677
69	578.852,788 337.190,895	70	578.841,004 337.216,188	27.903
72	578.823,574 337.257,727	73	578.768,619 337.232,762	60.36
75	578.731,553 337.215,516	76	578.738,18 337.208,324	9.78
78	578.772,76 337.192,222	79	578.791,133 337.186,289	19.307
81	578.798,053 337.180,503	82	578.821,6 337.160,814	30.694
84	578.857,74 337.125,304	85	578.861,036 337.120,826	5.56
87	578.894,231 337.125,055	88	578.894,232 337.125,055	0.001
90	578.923,302 337.135,42	91	578.951,697 337.146,959	30.65
93	578.968,741 337.150,718	94	578.971,194 337.150,769	2.454
96	579.004,508 337.151,456	97	579.010,208 337.145,089	8.546
99	579.024,838 337.097,202	100	579.025,185 337.085,373	11.834
102	579.023,51 337.065,671	103	579.019,35 337.047,221	18.913
105	579.012,478 337.024,32	106	579.009,045 337.012,882	11.942
108	578.994,094 336.992,781	109	578.993,831 336.992,427	0.441
111	578.984,699 336.958,357	112	578.984,419 336.948,901	9.46
114	578.984,127 336.939,078	115	578.984,115 336.938,645	0.433
117	578.975,741 336.931,854	118	578.973,852 336.931,297	1.969
120	578.989,895 336.877,284	121	578.991,202 336.872,531	4.929
123	579.003,524 336.859,323	124	579.005,236 336.851,222	8.28
126	579.006,346 336.804,266	127	579.007,442 336.794,471	9.856
129	579.002,289 336.756,331	130	578.996,347 336.734,341	22.779
132	578.987,031 336.712,228	133	578.982,322 336.704,449	9.093
135	578.955,14 336.673,873	136	578.940,432 336.659,07	20.868
138	578.927,145 336.645,697	139	578.934,845 336.638,985	10.215
141	578.976,835 336.631,477	142	579.016,604 336.638,347	40.358
144	579.065,932 336.616,196	145	579.078,175 336.603,104	17.925
147	579.128,432 336.571,876	148	579.149,564 336.572,538	21.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
148	579.149,564 336.572,538	149	579.164,602 336.565,329	16.677
151	579.187,395 336.558,442	152	579.204,515 336.559,897	17.182
154	579.228,8 336.570,107	155	579.234,081 336.578,782	10.156
157	579.251,932 336.598,824	158	579.265,656 336.598,55	13.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
149	579.164,602 336.565,329	150	579.172,336 336.559,104	9.928
152	579.204,515 336.559,897	153	579.216,996 336.562,135	12.68
155	579.234,081 336.578,782	156	579.238,991 336.586,848	9.443
158	579.265,656 336.598,55	159	579.291,17 336.607,354	26.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
150	579.172,336 336.559,104	151	579.187,395 336.558,442	15.074
153	579.216,996 336.562,135	154	579.228,8 336.570,107	14.244
156	579.238,991 336.586,848	157	579.251,932 336.598,824	17.632
159	579.291,17 336.607,354	1	579.297,118 336.607,202	5.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/10/2025, 14:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. 33737/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Ilfov și-a propus prin intermediul Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030 *„Protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural – Conservarea și valorificarea turistică a patrimoniului construit, valorificarea patrimoniului cultural intangibil"*.

Județul Ilfov are ca misiune promovarea culturii și artei naționale, asigurarea conservării, promovarea și valorificarea a patrimoniului cultural și istoric în Regiunea București-Ilfov, formarea continuă în domeniul artelor și meșteșugurilor naționale precum și activități culturale pentru petrecerea timpului liber.

Imobilul - Complex Monumental, Istoric, Cultural, Turistic și de Agrement Mogoșoaia, este situat în comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov, str. Valea Parcului, nr. 1, este identificat cu număr cadastral și carte funciară 63661 având o suprafață de teren de 211.474 mp cu construcțiile edificate pe acesta și ocupă un loc important în patrimoniul cultural local și județean.

Conform extrasul de carte funciară nr. 63661 Imobilul - Complex Monumental, Istoric, Cultural, Turistic și de Agrement Mogoșoaia, se află în domeniul public al Statului Român și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului.

Scopul pentru care se solicită preluarea imobilului este dat de uzul și interesul public județean privind consolidarea patrimoniului cultural. Județul Ilfov-Consiliul Județean intenționează să consolideze patrimoniul cultural prin preluarea acestui ansamblu istoric de importanță națională și internațională, să valorifice durabil patrimoniul prin evenimente culturale, festivaluri, expoziții, ateliere și alte activități care să pună în valoare județul Ilfov.

Ținând cont de cele menționate mai sus considerăm că în conformitate cu art. 292 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu moficările și completările ulterioare:

ISO 9001
Str. 3-5 Dr. Staicovici
Sector 5, 050557 București
România
+40 21 312 56 00
+40 21 312 56 44
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
consiliul.judetean.ilfov

„(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național".

De asemenea, în conformitate cu art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu moficările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Având în vedere cele menționate am inițiat Proiectul de Hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a unui imobil (teren și construcții), în suprafață de 211.474 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Mogoșoaia, județul Ilfov aflat în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului, din domeniul public al Statului în domeniul public al Județului Ilfov, proiect pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 31
+40 74 CJIL FOV
+40 21 212 56 30
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 33746 20 11.2025

RAPORT

Consiliul Județean Ilfov și-a propus prin intermediul Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030 *„Protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural – Conservarea și valorificarea turistică a patrimoniului construit, valorificarea patrimoniului cultural intangibil”.*

Județul Ilfov are ca misiune promovarea culturii și artei naționale, asigurarea conservării, promovarea și valorificarea a patrimoniului cultural și istoric în Regiunea București-Ilfov, formarea continuă în domeniul artelor și meșteșugurilor naționale precum și activități culturale pentru petrecerea timpului liber.

Imobilul - Complex Monumental, Istoric, Cultural, Turistic și de Agrement Mogoșoaia, este situat în comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov, str. Valea Parcului, nr. 1, este identificat cu număr cadastral și carte funciară 63661 având o suprafață de teren de 211.474 mp cu construcțiile edificate pe acesta și ocupă un loc important în patrimoniul cultural local și județean.

Conform extrasul de carte funciară nr. 63661 Imobilul - Complex Monumental, Istoric, Cultural, Turistic și de Agrement Mogoșoaia, se află în domeniul public al Statului Român și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului.

Scopul pentru care se solicită preluarea imobilului este dat de uzul și interesul public județean privind consolidarea patrimoniului cultural. Județul Ilfov-Consiliul Județean intenționează să consolideze patrimoniul cultural prin preluarea acestui ansamblu istoric de importanță națională și internațională, să valorifice durabil patrimoniul prin evenimente culturale, festivaluri, expoziții, ateliere și alte activități care să pună în valoare județul Ilfov.

Ținând cont de cele menționate mai sus considerăm că în conformitate cu art. 292 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu moficările și completările ulterioare:

„(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național”.

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
🖷: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

De asemenea, în conformitate cu art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu moficările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre în cauză.

Arhitect Șef al Județului,
Iulian VIȘANU

20.11.2025

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit,
Gabriela Petre
20.11.2025

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
🖷: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 33779/20.11.2025

RAPORT

Consiliul Județean Ilfov și-a propus prin intermediul Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030 *„Protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural – Conservarea și valorificarea turistică a patrimoniului construit, valorificarea patrimoniului cultural intangibil”.*

Județul Ilfov are ca misiune promovarea culturii și artei naționale, asigurarea conservării, promovarea și valorificarea a patrimoniului cultural și istoric în Regiunea București-Ilfov, formarea continuă în domeniul artelor și meșteșugurilor naționale precum și activități culturale pentru petrecerea timpului liber.

Imobilul - Complex Monumental, Istoric, Cultural, Turistic și de Agrement Mogoșoaia, este situat în comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov, str. Valea Parcului, nr. 1, este identificat cu număr cadastral și carte funciară 63661 având o suprafață de teren de 211.474 mp cu construcțiile edificate pe acesta și ocupă un loc important în patrimoniul cultural local și județean.

Conform extrasul de carte funciară nr. 63661 Imobilul - Complex Monumental, Istoric, Cultural, Turistic și de Agrement Mogoșoaia, se află în domeniul public al Statului Român și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului.

Scopul pentru care se solicită preluarea imobilului este dat de uzul și interesul public județean privind consolidarea patrimoniului cultural. Județul Ilfov-Consiliul Județean intenționează să consolideze patrimoniul cultural prin preluarea acestui ansamblu istoric de importanță națională și internațională, să valorifice durabil patrimoniul prin evenimente culturale, festivaluri, expoziții, ateliere și alte activități care să pună în valoare județul Ilfov.

În conformitate cu art. 292 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu moficările și completările ulterioare:

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de autorităţile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public naţional".

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a unui imobil (teren şi construcţii), în suprafaţă de 211.474 mp, situat pe teritoriul administrativ al localităţii Mogoşoaia, judeţul Ilfov, aflat în administrarea Consiliul General al Municipiului Bucureşti prin Centrul de Cultură Palatele Brâncoveneşti de la Porţile Bucureştiului, din domeniul public al statului în domeniul public al Judeţului Ilfov.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov