ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a comunei Cernica și în administrarea Consiliului Local Cernica, din domeniul public al comunei Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de _____2026;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 7/29.01.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km*";

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 4770 / 19.02 :2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 4794 / 19.02.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 4801 / 19.02.2026

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 4804 / 19.02.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cererea de trecere a unor imobile (terenuri) din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local al comunei Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situate pe teritoriul administrativ al localității Cernica, județul Ilfov, în suprafață totală de 7.981 mp, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art.1

este dat de uzul și interesul public județean privind executarea lucrarii de utiliate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km”*.

Art. 3 Preluarea imobilelor se face face pe bază de protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de trecere.

Art. 4 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Ilfov, pentru transmiterea cererii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 5 Se declară bunuri de interes public județean imobilele identificate la art.1 din prezenta hotărâre, după transferul acestora în domeniul public al Județului Ilfov.

Art. 6 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Ilfov se completează corespunzător.

Art. 7 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Consiliului Local al comunei Cernica și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din / /2026

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr._____/_____2026

Nr. crt.	*Denumirea bunului*	*Persoana juridică care solicită trecerea bunului*	*Persoana juridică de la la care se face trecerea bunului*	*Număr cadastral*	*Număr carte funciară*	*Suprafață totală bun imobil (mp)*	*Suprafață de trecere (mp)*	*Descrierea tehnică*
1.	Imobile teren	Județul Ilfov - Consiliul Județean	Comuna Cernica - Consiliul Local al comunei Cernica	59491	59491	1.091	71	Teren intravilan, DR, tarla 2
				59913	59913	3.467	2.080	Teren extravilan, DR, tarla 2, parcelă 115
				59510	59510	304	86	Teren extravilan, DR
				59913	59913	3.467	150	Teren extravilan, DR, tarla 2, parcelă 115
				59916	59916	860	200	Teren intravilan, DR, tarla 23, parcelă 241
				-	-	-	264	Teren intravilan, DR, parcelă 246
				57125	57125	221	221	Teren extravilan, Cc, parcelă 249
				57186	57186	38.639	779	Teren extravilan, Cc, parcelă 248
				57130	57130	67	67	Teren extravilan, DR, parcelă 253
				57181	57181	877	361	Teren extravilan, DR, parcelă 253
				57154	57154	98	98	Teren extravilan, Cc, parcelă 253
				57155	57155	2.725	1.492	Teren extravilan, Cc, parcelă 253
				56963	56963	2.710	134	Teren extravilan, Cc, parcelă 257
				56964	56964	4.442	19	Teren intravilan, DR, parcelă 258
				56964	56964	4.442	920	Teren intravilan, DR, parcelă 258
				56821	56821	4.075	69	Teren intravilan, DR, parcelă 258/100
				-	-	-	349	Teren intravilan, DR, parcelă 247
				-	-	-	36	Teren intravilan, DR, parcelă 247
				-	-	-	35	Teren intravilan, DR, parcelă 247
				56709	56709	13.268	550	Teren extravilan, Hb, tarla 23, parcelă 235
TOTAL							**7.981**	

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 216/2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică

„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*;

Hotărâre Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*;

Notă justificativă privind modificarea coridorului de expropriere aferent obiectivului de investiții *„Drum de legătură între DJ301 – Tânganu – A2 – Cernica, 8 km"* nr. 1940/27.01.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. 2141/28.01.2026;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 2157/28.01.2026;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 2158/28.01.2026;

Raportul Direcţiei Economice din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 2156/28.01.2026;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Publică Locală din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 2149/28.01.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Ţinând cont de prevederile:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.

a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea amplasamentului lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții, *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"* prevăzut la art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 216/2024, conform planurilor din anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor situate pe noul coridor de expropriere prevăzut la art. I din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Se aprobă actualizarea listei imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"* conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. I, prevăzute în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista actualizată a imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. I, prevăzute în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV Se aprobă lista cu imobilele care nu mai fac obiectul exproprierii și care vor fi excluse din lista imobilelor proprietate privată din anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. V Se însușește Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"*, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", suma totală estimată a despăgubirilor în cuantum de 4.498.958,56 lei conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, sumă ce va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov, conform anexei nr. 7 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VII Se aprobă sumele individuale aferente despagubirilor prevazute în raportul de evaluare menționat la art. V.

Art. VIII Valoarea suplimentară de 2.005.956,23 lei aferentă despagubirilor pentru imobilele proprietate privată se consemnează de către Județul Ilfov – Consiliul Județean, în termen de 90 de zile de la data publicării prezentei hotărâri, în contul deschis la bancă pe numele Județului Ilfov – Consiliului Județean, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art. IX Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 216/2024 se modifică și se completează corespunzător.

Art. X Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. XI Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 7
Din 29.01.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 7 /29/01/2026

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	29/01/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	29/01/2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	29/01/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	29/01/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	29/01/2026	

ANEXA 3 LA HOTĂRÂREA 7/29.01.2026

2.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE Publică ale COMUNEI care se vor transfera, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 - Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unității administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	S5	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1091	DR	59491	59491	2		INTRAVILAN	71
2	S7	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	3.467	DR	59913	59913	2	115	EXTRAVILAN	2.080
3	S8	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	304	DR	59510	59510			EXTRAVILAN	86
4	S10	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	3467	DR	59913	59913	2	115	EXTRAVILAN	150
5	S11	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	860	DR	59916	59916	23	241	INTRAVILAN	200
6	S25	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR				246	INTRAVILAN	264
7	S62	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	221	Cc	57125	57125		249	EXTRAVILAN	221
8	S63	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	38.639	Cc	57186	57186		248	EXTRAVILAN	779
9	S71	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	67	DR	57130	57130		253	EXTRAVILAN	67
10	S73	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	877	DR	57181	57181		253	EXTRAVILAN	361
11	S124	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	98	Cc	57154	57154		253	EXTRAVILAN	98
12	S131	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2725	Cc	57155	57155		253	EXTRAVILAN	1.492
13	S154	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2710	Cc	56963	56963		257	EXTRAVILAN	134
14	S161	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	4.442	DR	56964	56964		258	INTRAVILAN	19
15	S172	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	4442	DR	56964	56964		258	INTRAVILAN	920
16	S197	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	4075	DR	56821	56821		258/100	INTRAVILAN	69
17	S244	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR				247	INTRAVILAN	349
18	S284	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR				247	INTRAVILAN	36
19	S286	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR				247	INTRAVILAN	35
20	S295	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	13268	Hb	56709	56709	23	235	EXTRAVILAN	550
TOTAL												7.981

EXPERT AUTORIZAT:

ing. Ovidiu Cosmin Glință

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-F Nr. 2414 GLINȚĂ OVIDIU-COSMIN CATEGORIA D

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1778 S.C. DANOVCAD S.R.L. Clasa I

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„ Drum de legătură DJ 301 –Tânganu – A2 – Cernica = 8 km”*

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 10.07.2024,

Având în vedere:

Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate necesare execuției lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica=8 km”* înaintat prin proces verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Ilfov nr. 19194 din 01.07.2024;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/26.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Drum de legătură Dj 301 - Tânganu – A2 - Cernica=8 km” coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 48/29.02.2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu - A2 – Cernica=8 km” aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2022-2027 precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr. 19538/03.07.2024;

Raportul Direcţiei Arhitect Şef, Urbanism, Planificare şi Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Judeţean nr. 19598/03.07.2024;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene din cadrul Consiliului Judeţean nr. 19596/03.07.2024;

Raportul Direcţiei Economice din cadrul Consiliului Judeţean nr. 19586/03.07.2024;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 19730/04.07.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Ţinând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 17/2021,

privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiţii „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica 8 km", identificat conform planului din anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art.3 (1) Se aprobă lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica 8 km", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzute în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzute în anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însuşeşte Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr. 255/2010 actualizată, modificată şi completată „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 Tânganu – A2 – Cernica=8 km", suma estimată a despăgubirilor, ce va fi alocată din bugetul propriu al Judeţului Ilfov, în valoare de 2.493.002,33 lei, conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menţionat la art.5.

Art.7 Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean, în termen de 90 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Judeţului Ilfov – Consiliul Judeţean, la dispoziţia proprietarilor privaţi, persoane fizice şi juridice ale căror proprietăţi urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de investiţii „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art.8 Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov să numească prin dispoziţie comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze şi alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

Art.9 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Secretarul general al judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 216
Din 10.07.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 216 /10.07.2024

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ● calificată	10.07.2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	10.07.2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	10.07.2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	10.07.2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	10.07.2024	

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4770 / 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții *„Drum de legătură DJ 301 - Tânganu - A2 - Cernica = 8 km"*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli pentru realizarea obiectivului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 7/29.01.2026 a fost aprobată modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică *„Drum de legătură DJ 301 - Tânganu - A2 - Cernica = 8 km"*.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a comunei Cernica și în administrarea Consiliului Local al comunei Cernica, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 7/29.01.2026, în suprafață totală de transferat de 7.981 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului zonei, prin crearea unei noi alternative de acces și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a comunei Cernica. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea unui drum nou care să corespundă unui trafic greu și în perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării județului prin prisma activităților sociale, economice și agricole, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și pentru cei aflați în tranzit.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale"

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiaşi judeţ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Având în vedere cele menţionate şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a comunei Cernica şi în administrarea Consiliului Local Cernica, din domeniul public al comunei Cernica în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, în vederea supunerii spre dezbatere şi adoptare în şedinţa Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert Petru Ştefan THUMA

ROMÂNIA PREŞEDINTE Consiliul Judeţean ILFOV

3-5 Emeşi Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 4794 / 19. 02.2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „*Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km*", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli pentru realizarea obiectivului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 7/29.01.2026 a fost aprobată modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică „*Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km*".

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a comunei Cernica și în administrarea Consiliului Local al comunei Cernica, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 7/29.01.2026, în suprafață totală de transferat de 7.981 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului zonei, prin crearea unei noi alternative de acces și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a comunei Cernica. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea unui drum nou care să corespundă unui trafic greu și în perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării județului prin prisma activităților sociale, economice și agricole, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și pentru cei aflați în tranzit.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale*"

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a comunei Cernica și în administrarea Consiliului Local Cernica, din domeniul public al comunei Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Arhitect Șef al Județului,
Ilinca DINESCU

Direcția Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIȘANU

CO

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ
19.02.2026

Serviciul Patrimoniu,
Cons. Elena Andreea POPA

Cons. Cocuța TEODORESCU
19.02.2026

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4037CJIFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 4801 / 19.02.2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli pentru realizarea obiectivului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 7/29.01.2026 a fost aprobată modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"*.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a comunei Cernica și în administrarea Consiliului Local al comunei Cernica, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 7/29.01.2026, în suprafață totală de transferat de 7.981 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului zonei, prin crearea unei noi alternative de acces și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a comunei Cernica. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea unui drum nou care să corespundă unui trafic greu și în perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării județului prin prisma activităților sociale, economice și agricole, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și pentru cei aflați în tranzit.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale"

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

3-5 Liviu Rebreanu
Sector 6, 060204 București
România

T: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
F: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a comunei Cernica și în administrarea Consiliului Local Cernica, din domeniul public al comunei Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
DIRECTOR GENERAL,
Constantin CĂLINOIU

ȘEF SERVICIU,
ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Cătălin BADEA

Consilier,
Dragoș SIMION

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074 CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 4804 / 19.02.2026

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli pentru realizarea obiectivului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 7/29.01.2026 a fost aprobată modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utiliate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"*.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean, există și imobile proprietate publică a comunei Cernica și în administrarea Consiliului Local al comunei Cernica, conform anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 7/29.01.2026, în suprafață totală de transferat de 7.981 mp.

Uzul/interesul public județean urmărit de Județul Ilfov – Consiliul Județean este justificat de valorificarea potențialului zonei, prin crearea unei noi alternative de acces și de degrevare a traficului existent în zonă, precum și de perspectiva dezvoltării durabile prin executarea lucrărilor de utilitate publică pe raza teritorială a comunei Cernica. Investiția propusă este specifică lucrărilor de drumuri și are drept scop realizarea unui drum nou care să corespundă unui trafic greu și în perspectivă foarte greu, care să asigure susținerea dezvoltării județului prin prisma activităților sociale, economice și agricole, scurtarea duratei deplasărilor atât pentru riveranii localității cât și pentru cei aflați în tranzit.

Conform prevederilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale"

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ,

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov