CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT / ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOCUMENTATIE	REZOLUȚIE COMISIE
1	28941/ 30.09.2026 AB	BLUE SPOT S.R.L. Proiectant: AGORAPOLIS S.R.L. urb.: Mihaela PUSNAVA	1 DECEMBRIE T 6, P 64/47 NC: 63434 Suprafața 77.676 mp	INTRAVILAN Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 6/2010, prelungit cu HCL nr. 43/2022 L1 – subzonă locuințe individuale și colective mici Rh.max.= P+2E+M; Hmax =10,00m P.O.T.max.= 35%; C.U.T.max.= 1,05-1,30ACD/mp	P.U.Z. – A.A.S. Funcț: Construire ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare INDICATORI: L1a – locuire individuală Rh.max.= P+1E; Hmax =8,00m P.O.T.max.= 35%; C.U.T.max.= 0,7 ACD/mp E1 – învățământ Rh.max.= P+2E; Hmax =12,00m P.O.T.max.= 40%;	

					C.U.T.max.= 1,4 ACD/mp **M1a – servicii, comerț** **Rh.max.= P+2E;** **Hmax =12,00m** **P.O.T.max.= 40%;** **C.U.T.max.= 1,4 ACD/mp** **Sp – spații verzi** **Rh.max.= P;** **Hmax =4,00m** **P.O.T.max.= 10%;** **C.U.T.max.= 0,1 ACD/mp**	
2	**17752/ 19.06.26** **BPDN**	**Inițiatori:** **ABU SAQER SHABAN**	**AFUMAȚI** **str. NR. 2** **Tarla 102**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Industrie, depozitare, comert, servicii	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		PROIECTANT: **SC Architecture Domus Design SRL** **urb. Bodnar Hromei Cristina**	**Parcela 388/10** **Suprafața 5.000 mp** **Nr cad. 51289**		**Functiuni si indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2; H.max.=12,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,8; **Funcțiune propusă :** **U.T.R. : SP-** **R.h.max.= P;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1;**	
3	**23110/07.08.26** **BPDN**	**DOBRE (IOSIF) CRISTINA** **PROIECTANT:** **SC ARHITECTI G402 SRL** **Arh. DOINA TEODORESCU** **CDE**	**AFUMATI** **str. DJ 200 A** **Tarla 129** **Parcela 8** **Suprafața 8.400 mp** **Nr cad. 51438**	**EXTRAVILAN PUG**	**AAS PUZ** **Funcțiune propusă :** **LOCUIRE INDIVIDUALĂ** **INDICATORI:** **U.T.R. : Li** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=0,90;**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					U.T.R. : SP1 **Rh.max.= P;** **H.max.=2,50 m cornișă;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1;**	
4	**17851/ 22.06.26** **CB**	**Inițiatori:** **SC FRUBO SULIȚA SRL** **Proiectant:** **SC Landscade Tribe SRL** **urb. : Alexandra-Cristiana Dulvar**	**Comuna Balotești, DJ101, nr. -, T. 82, P. A294** **NC: 66804** **Suprafata 10.305,00mp**	**INTRAVILAN PUG** **UTR/funcțiune:** Lp și Me POT = 30% și 35%; CUT = 0,8 și 1	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire imobil parter înalt cu funcțiunea magazin retail, amenajare incintă(parcaje, alei, carosabile și pietonale, semnale publicitare), împrejmuire, post trafo, stație încărcare mașini electrice **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona ?**: zonă mixtă – instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire – în viitorii poli de interes:	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					RH max = P; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 23%; C.U.T. max. = 0,23;	
5	**20480/ 15.07.2026** **LC**	**INITIATOR: DUNIRINVEST SRL** **Proiectant: Y-Cities SRL** **Urb: Laura Dobrescu**	**Comuna Balotesti** **Str. Amurgului FN** **Nr cad 65104, 65075** **Supraf 15.991mp**	**UTR/funcțiune: Intravilan** **M2e- locuinte, echipamente publice și servicii de interes general, comert** **POT=40%** **CUT=1,5** **RH=P+2E** **Hmax=10m** **Zona servitute aeronautica si canal ANIF**	**TIP DOC. AAS PUZ** Denumire: **locuinte cu RH redus, amenajari conexe (circulații, spatii verzi, locuri de joaca)** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li- locuinte individuale** RH max = P+1E+M/E2R; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is- institutii si servicii** RH max = P+2E Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,5 **Sp-spații verzi cu acces public** RH max = P; Hmax cornișă= 3m; P.O.T. max. = 10% C.U.T. max. = 0,1	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

6	**26830/ 10.09.2026** **LC**	**Initiator: Xixxa Construct** **Proiectant: SC Sistem SRL; Dual Studio Architecture** **Urb: Constantin Caraman**	Comuna Balotesti Sos Unirii nr 30 Nr cad 71930 Supraf 860mp	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **Zona mixta- institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire** RH max = P+3E Hmax = 13m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,5 Pentru locuinte, CUT va fi cel specific zonei de locuit Imobilul figureaza in lista imobilelor protejate	**TIP DOC. AAS PUD** Denumire: imobil locuinte colective, servicii si spații comerciale la parter **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona M- zona mixta** RH max = P+3E Hmax cornișă= 13m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,6	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

7	**20978/ 21.07.2026** **CB**	**Inițiatori: K2 Berceni Galerry** **Proiectant: Goldbach Design &Build** **urb. Floroaiaca Ioana Teodora**	**Comuna Berceni, Bd. 1 Mai, nr. -** T 3, P 11/2, 11/1 NC 78989 **Suprafața 9.674,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS** **Denumire: Introducere in intravilan si construire galerie comerciala P+1E si anexe** **Funcțiuni și Indicatori: Subzona Is– institutii si servicii de interes general** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,2	
8	**23528/** **12.08.2026** **CB**	**Inițiatori: Grafu Stefan** **Proiectant: Telluris Proiect** **urb. Madalina Mares**	**Comuna Berceni,** **Str. De49/3 nr. -** T 20, P 49/4/20, 49/4/21 NC 66669, 66670, 66671 **Suprafața 17.849,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte P+1E+M, functiuni complementare** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li1– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m;	

					P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– Institutii si servicii:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Gc – gospodarie comunala - dotari tehnico edilitare:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					C.U.T. max. = 0,3	
9	**26179/** **03.09.2026** **CB**	**Inițiatori: Toma Maria** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni,** **Str. -, nr. -** T 16, P 41/1/16 NC 68845 **Suprafața 4.454,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona G– godpodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp2 – spatii verzi de protectie:** Fara indicatori	
10	**28640/28.09 .2026** **GB**	**Initiator: DUMITRICĂ MIRCEA** **Proiectant: ProSign DeSign** **Urb: Sorina TACHE**	**Comuna Berceni** **De19/De20- Str. 1 Decembrie** **T. 6, 39 P. 119/1/5,6 119/1/1** **Nr. Cad 55058, 51321** **Suprafata**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. PUZ – A.S.S** Denumire: Ansamblu de locuințe P+1E+M și funcțiuni complementare, amenajare circulații, utilități **Funcțiuni și Indicatori:** **Li- locuire individuală** RH max = P+1E+M; Hmax cornișă= 8,00m;	

			14.791,00mp		P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **M- comerț și serviii** RH max = P+2E; Hmax cornișă= 12,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,20 **Sp- spațiu verde plantat, agrement, sport** RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **G- gospodărie comunală** RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m P.O.T. max. = 30%	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					C.U.T. max. = 0,3	
11	**24558/** **20.08.2026** **CB**	**Inițiatori: Alessandria Milano** **Proiectant: Pau Art Studio** **urb. Radu Tanasescu**	**Comuna Branesti,** **Str. - nr. -** T 62, P 220 NC **Suprafața 13.363,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+2E** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,05 **Subzona Is– insitutii si servicii:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 40%;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp1 – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp2 – perdele de protectie – fara indicatori**	
12	**15317/** **24.07.26** **CB**	**Iniţiatori:** **FLN Construct** **Proiectant:** **SC Terenia Project SRL** **Arh. : Rodica Roscan**	**Oraș Buftea, str. -, nr. -, T. 44, P. 367** **NC: 56546** **Suprafata** **9.426,00mp**	**UTR/funcțiune:** LN – zona de locuit in extinderile propuse	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Lotizare si construire ansamblu de locuinte P-P+2E ;I spatii servicii **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1.1	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					Subzona Is– institutii si servicii publice: RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 15,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1,5	
13	**26294/** **07.09.26** **CB**	**Inițiatori:** **Buftea Family Residence** **Proiectant:** **SC AnteArh** **Arh. : Mihnea Marcu**	**Oraș Buftea, str. Santierului, nr. 4, T. , P. -** **NC: 64773** **Suprafata 7.516,00mp**	**UTR/funcțiune:** Is1 – institutii publice, servicii de interes general si comert, sport si agrement	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire imobile collective P+3E+4R cu comert/ servicii la parter **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L1– locuire colectiva mica si medie:** RH max = P+3E+4R; Hmax la cornișă = 19,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1.6 **Subzona M1– locuinte collective mici cu spatii comerciale la parter:** RH max = P+3E+4R;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					Hmax la cornișă = 19,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1.6	
14	**25767/** **05.09.24** **CB**	**Iniţiatori:** **Sangiorzan Anton** **Proiectant: Pro Arhitectura Urbana** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**Oraș Buftea, str. -, nr. -, T. 4 P. 22, 22/2** **NC: 64375, 64097** **Suprafata** **25.732,00mp**	**UTR/funcțiune:** Subzona LN – sona de locuit in extinderile propuse	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Ansamblu locuinte unifamiliale **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 7,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,7	
15	**24339/** **18.08.2026** **BPDN**	**APOSTOL FLORICA** **PROIECTANT:** **SC ARHITECTI G402 SRL**	**CERNICA,** **SAT POSTA** **Str. DJ 301A**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune : L1**	**AAS PUZ** **Funcțiune propusă : PARCELARE PTR. LOCUIRE, SERVICII,**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		Arh. DOINA TEODORESCU **CDE**	**Tarla 53** **Parcela 434/1/14** **Suprafața 10.850 mp** **Nr cad. 57822**	**INDICATORI:** **U.T.R. : L1-LOCUIRE INDIVIDUALA SI COLECTIVE MICI** **R.h.max.= P+2E+M;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;**	**COMERT** **INDICATORI:** **U.T.R. : LI-LOCUIRE INDIVIDUALĂ.** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;** **U.T.R. : IS** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;**	
16	**12030/ 28.04.2026** **AB**	**Inițiator:** **S.C. MOON CORBEANCA FOREST S.R.L. prin Arthur Marius Iridon**	**Comuna Corbeanca, sat Tamași, Str.Molidului nr. 12** T 103, P A303/4/1,	**INTRAVILAN PUG** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 12/2009,prelungit cu HCL nr. 17/2019**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire ansamblu loc. Individuale P+1E **Funcțiuni și Indicatori:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		Proiectant: **DAAA / DRON AND ARDELEAN ARCHITECTS** **Urb.: Radu P.A. BAROTA**	lot 1, NC 110468 **Suprafața 10.733,00mp**	**Lp1 – subzona locuințelor individuale Situate în noile extinderi sau enclave neconstruite** P.O.Tmax.= 30% C.U.T.= 1 ACD/mp Rhmax = P+2E+M Hmax = 10,00m Servituți: Aeronautice, MAp.N pt. H>108m, protecție pădure, protecție canal HC 294, antenă irigații A 12	**Li – locuire individuală** H.max.= 10,00 m; Rhmax = P+1E; P.O.T.max.= 30%; C.U.T.max.= 0,6 ACD/mp **Str. Molidului drum comunal pt. preluare flux** **Dj = 11,00m** **HC294, De 295/1= 10,00m**	
17	**15905/ 04.06.2026** **CB**	**Inițiatori: Jercalau Stan** **Proiectant: SC Ama Arh Urb Concept** **urb. Andrei Mlenajek**	**Comuna Corbeanca,** **Str. Timpului nr. 45** T 85, P 245/8, 245/9 NC 103416 **Suprafața 470,00mp**	**UTR/funcțiune: intravilan Mp5 – functiuni mixte – loc. colective, servicii, comert P+1E+2R** P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 2,0	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire: Construire locuinta parter** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0.9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+1E;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,4	
18	**5830/ 27.02.2026 BPDN**	**LIONELL NAZZAL PROIECTANT: Y-CITIES SRL Urb. RADULESCU ADRIAN CTIN DE**	**CORBEANCA sat - str. OGORULUI Tarla 85 Parcela 245/1,245/2,245/3,245/4, 2456, LOT 1, LOT 2 Suprafața 19.884mp Nr cad. 120755, 120754**	**INTRAVILAN PUG PUG EXPIRAT Funcțiune : LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII U.T.R.: Mp5 H.max.=15,00 m cornișă P.O.T.max.= 40% C.U.T.max.= 2%. R.h.max.= P+4E;**	**AAS P.U.Z. Funcțiune propusă : Parcelare ptr. locuinte indiv. si colective, servicii, comert INDICATORI: U.T.R. : LC, LI R.h.max.= P+1E+2ER; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,75;**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

19	**28594/** **25.09.2026** **CB**	**Inițiatori: SC HB Comert&Construction** **Proiectant: SC M&M Studio de proiectare** **urb. Andrei Mlenajek**	**Comuna Ciorogarla,** **Str. Calea Bucuresti, nr. -** T 20, P 24 NC 51986 **Suprafața 10.894,00mp**	**UTR/funcțiune: intravila – L2 locuinte colective m P+3E, CB - subzona mix P+4E, POT = 40% si CU =1.6**	**TIP DOC. AAS PUD** **Denumire: Construire magazin Penny** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona CM/L2 – functiuni mixte:** RH max = P; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 23%; C.U.T. max. = 0,23	
20	**26557** **08.09.2026** **BPDN**	**POPA ANDREI,** **IONESCU MIHAELA** **PROIECTANT:** **SC URBAN WISE SRL**	**CHITILA** **str. Viitorului** **Tarla** **Parcela** **Suprafața 27.500**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune :** **LOCUIRE INDIVIDUALĂ** **INDICATORI:** **U.T.R. : L1c-**	**AAS PUZ** **Funcțiune propusă : LOCUIRE INDIVIDUALĂ** **INDICATORI:** **U.T.R. : Li**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		urb. Dan Cristian Simion	**mp** **Nr cad. 51577**	**LOCUIRE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI** **R.h.max.= P+2ER;** **H.max.=8,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=0,80-1,04;** **U.T.R. : V1-SPAȚIU VERDE PUBLIC, ACT CULTURALE, COMERT.** **H.max.=12,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,20;**	**R.h.max.= P+2ER;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=1,04;** **Funcțiune propusă:** **INSTITUȚII SI SERVICII** **U.T.R. : IS** **R.h.max.= P+2ER;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=1,04;** **Funcțiune propusă:** **SPAȚII PLANTATE** **U.T.R. : SP**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

21	**26281/** **04.09.2026** **AB**	**Inițiator:** **S.C. CONSPREST MEC S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. NOA PARTNERS S.R.L.** **urb.: Nicolae Alin CHIRAN**	**COMUNA DĂRĂȘTI – ILFOV** **Dj 401,** **T 4, P 16/3** **NC: 50168** **Suprafața** **3773,00mp** **Servituți:**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu** **HCL nr. 7/2012** **M3 – subzona mixtă – locuințe individuale și colective mici, comerț, servicii, depozitare și mică producție** **P.O.Tmax.= 50%** **C.U.T.= 1,5 ACD/mp** **Hmax = 6,00m** **Rhmax = P+1E** **Se admit depășiri cu 2 niveluri retrase**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: CONSTRUIRE BIROURI, SHOWROOM, DEPOZITE** **INDICATORI:** **IS – subzona instituții, servicii** **Rh.max.= P+1E;** **Hmax = 10,00m** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 0,8 ACD/mp**	
22	**3234/** **05.02.26** **BPDN**	**Inițiatori:** **SC ZETA COM SRL, REPREZ. TĂRUȘ SORIN**	**GLINA, sat Cătelu Str. DE 36** Tarla 10	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune existentă :** Industrie, depozitare,	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire :** Industrie, depozitare, comert, servicii	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		Proiectant: **SC Aum SRLBuzău** **Arh. Mareș Franculescu**	Parcela 24-31 Nr cad. 58868 **Suprafața 53.027 mp**	comert. **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : A** R.h.max.= P+2E+Er; H.max.=25,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=2;	**Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2E; H.max.=25,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=2; **U.T.R. SP1 : spații verzi de protecție;** **U.T.R. SP2 : spații verzi plantate;** R.h.max.= P; H.max.=6 m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,5; **U.T.R. Gc: ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ** R.h.max.= P; H.max.=6 m; P.O.T.max.=5%; C.U.T.max.=0,05;	
23	**24740/21.08.2026** **BPDN**	**RATIU NICOLAE CHRISTOPHER** **PROIECTANT:** **SC HUNANEST SRL**	**GRUIU, SAT LIPIA** **str. DE 526/1**	**EXTRAVILAN PUG**	**AAS PUZ** **Funcțiune propusă : LOCUIRE INDIVIDUALĂ**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		urb. VLĂDESCU DORIN	**Tarla 129** **Parcela 526** **Suprafața 24.466 mp** **Nr cad. 53028, 52358**		**INDICATORI:** **U.T.R. : Li** **R.h.max.= S+D+P+1E+M;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=20%;** **C.U.T.max.=0,40;**	
24	**29317/02.10.2026** **BPDN**	**Initiator: GRIGORE ALEXANDRU DUMITRU** **Proiectant: DIMA IOANA CLAUDIA PFA** **Urb: IOANA CLAUDIA DIMA**	**Comuna GRUIU, sat LIPIA** **NR CAD 64242** **Suprafața 2,995.00mp**	**INTRAVILAN PUG** **UTR16- subzonă cu clădiri de locuit P,P+2** **POT=15%** **CUT=0,3** **Hmax=10m la cornișă**	**Tip. doc. PUD – A.S.S.** **Denumire: construire locuință unifamilială S+P+1E, anexă. carport, piscină, împrejmuire și echipare cu utilități** **Indicatori:** **R.h.max.= S+P+1E;** **H.max.=7,50 m atic;** **P.O.T.max.=9.03%;** **C.U.T.max.=0,10 mp ADC/mp;**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

25	**18520/ 26.06.2026** **AB**	**Inițiator:** **CĂLIN RĂZVAN** **Prin Braia Horia** **Proiectant:** **S.C. RHM EXPERT TEAM SRL** **urb.: Horia Lucian BRAIA**	**Orașul MĂGURELE** **Str. Atomiștilor nr. 62** NC 52834 **Suprafața 1010,00mp** Servituți: MApN pt. H> 108m	**INTRAVILAN PUG Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/201, 207/2018,** **UTR 3, Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire.** P.O.Tmax.= 50% C.U.T.= 1,5 ACD/mp Hmax = 15,00m	**TIP DOC. AAS -PUD** **Denumire :** desființare clădire existent și realizare construcție cu funcțiunea comerț-servicii (alimentație publică) Sp+P, utilități **Funcțiuni și Indicatori** **Ic – comerț, servicii** Rh.max.= Sp+P; Hmax = 4,00m P.O.T.max.= 50%; C.U.T.max.= 1,5 ACD/mp	
26	**19169/ 02.0.2026** **AB**	**Inițiator: S.C. BRACO MES S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. IN2ARCHITECTS SRL** **arh.: POPESCU Victor**	**Orașul MĂGURELE** **Str. Preciziei** **NC 53297** **Suprafața 3000,00mp** **Servituți:**	**INTRAVILAN PUG Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/201, 207/2018,** **UTR 3, Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire.** P.O.Tmax.= 50%	**TIP DOC. AAS -PUD** **Denumire :** Construire 3 hale depozitare, utilități **Funcțiuni și Indicatori** **Ic – hale depozitare** Rh.max.= P+1Eparțial; Hmax = 9,00m P.O.T.max.= 27,60%; C.U.T.max.= 0,35 ACD/mp	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

				C.U.T.= 1,5 ACD/mp Hmax = 15,00m		
27	**19268/ 03.07.2026** **AB**	**Inițiator: CONSTANTIN EMIL CRISTINEL** **Proiectant:** **S.C. ARCMOS SRL** **urb.: Cristian MOSCU**	**Orașul MĂGURELE** **Str. Gutuilor, str. Cireșului** NC 72825, 72826, 72700, 72566, 72443, 66890, 66650 **Suprafața 13.070,00mp** **Servituți:** **2 Conducte gaze CET Progresu**	**INTRAVILAN PUG Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/201, 207/2018,** **UTR 2, Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite** **P.O.Tmax.= 50%** **C.U.T.= 1,5 ACD/mp** **Hmax = 15,00m**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire:** Construire 3 hale depozitare, utilități **Funcțiuni și Indicatori:** **Ic – hale depozitare** Rh.max.= P+1Eparțial; Hmax = 9,00m P.O.T.max.= 27,60%; C.U.T.max.= 0,35 ACD/mp	
28	**24687/** **21.08.2026** **AB**	**Inițiator:** **S.C. AEDO INVESTMENT AND DEVELOPMENT** **Proiectant:** **S.C. CRIS URBAN CONCEPT S.R.L.**	**ORAȘUL MĂGURELE** **Str. Atomiștilor nr. 97** **T 44, P 153/38**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu** **HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/2018, 207/2018** **UTR3, Ic – subzona**	**P.U.D. – A.A.S.** **Funcț: CONSTRUIRE 4 HALE INDUSTRIALE P+Mezanin, utilități, accese, împrejmuire, organizare șantier** **INDICATORI:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		urb.: Anca Elena MARINESCU	**NC: 76191** **Suprafața** **9999,00mp** **Servituți:** **- LEA 20kV** **- servitute aeronautică MApN, H>108m** **- spațiu verde de protecție**	**unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire.** **P.O.Tmax.= 50%** **C.U.T.= 1,5 ACD/mp** **Hmax = 15,00m**	**Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare** **Rh.max.= P+Mezanin;** **Hmax = 15,00m** **P.O.T.max.= 33,14%;** **C.U.T.max.= 0,39 ACD/mp**	
29	**27075/** **14.09.2026** **AB**	**Inițiator:** **S.C. M.A.A.C. INTERNATIONAL S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.**	**ORAȘUL MĂGURELE** **Str. București** **T 6, P 64/47** **NC: 56688**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu** **HCL nr. 21/2008** **UTR 3, Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza**	**P.U.D. – A.A.S.** **Funcț: CONSTRUIRE 5 HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE P+1E, PERGOLE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** **INDICATORI:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		urb.: Cristina-Nicoleta BODNAR - HROMEI	**Suprafața** **5356,00mp** **Servituți:** **- canal desecare CE4a** **- conducta produse petroliere**	**mare de servire.** **P.O.Tmax.= 50%** **C.U.T.= 1,5 ACD/mp** **Hmax = 15,00m**	**UTR 3, Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii** **Rh.max.= P+1E;** **Hmax = 9,00m / 9,65m** **P.O.T.max.= 47,81%;** **C.U.T.max.= 0,52 ACD/mp**	
30	**19317/ 06.07.26** **CB**	**Inițiatori: MOANTA ANDREI** **Proiectant: Hazart Concept** **urb. Andra Zamfir**	**Comuna Moara Vlasiei,** **Str. - nr. -** T 54, P 239/16, 239 NC 51021, 50454 **Suprafața 16.900,00mp**	**INTRAVILAN PUG** **UTR/funcțiune:** intravilan L1d – locuire individuala P+1E+M – se va stabili prin PUZ modul de construire	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire:** lotizare in vederea construirii de locuinte individuale P+1E+M, imprejmuie, operatiuni notariale **Funcțiuni și Indicatori: Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 7,00m; P.O.T. max. = 20%; C.U.T. max. = 0,48	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

31	**21026** **21.07.2026** **BPDN**	**SC ALPHA ESTATE EXPRESS SRL** **PROIECTANT:** **SC EZEN STUDIO SRL** **urb. PANA NICOLETA ROXANA**	**MOARA VLĂSIEI, SAT CACIULAȚI** **str. DJ 101** **Tarla 25** **Parcela 89** **Suprafața 8197 mp** **Nr cad. 61168**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune existentă :** **L1b, M1, V3** **INDICATORI:** **U.T.R. : M1-LOCUIRE, COMERT, SERVICII** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;** **U.T.R. : L1-LOCUIRE INDIVIDUALA** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;** **U.T.R. : V3-SUBZONĂ DE PROTECȚIE A APEI ȘI CĂI DE COMUNICATII** **R.h.max.= P;** **H.max.=3 m cornișă;** **P.O.T.max.=15%;**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Funcțiune propusă :** Locuire individuala, servicii, comert, spatii protectie apa si cai de comunicatii **INDICATORI:** **U.T.R. : L-locuire individuală.** R.h.max.= P+1E/M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9; U.T.R. : IS R.h.max.= P+1E/M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1; U.T.R. : SP1 Rh.max.= P; H.max.=3,00 m cornișă; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1; U.T.R. : SP2 Rh.max.= P; H.max.=3,00 m cornișă; P.O.T.max.=10%;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

				C.U.T.max.=0,15;	C.U.T.max.=0,1; U.T.R. : Gc Rh.max.= P+1E/M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=0,4;	
32	**6189/** **04.03.2026** **BPDN**	**SC GRAMIRO AG OTOPENI RESIDENCE SRL** **PROIECTANT:** **SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **Urb. GĂBUREANU MARIUS**	**OTOPENI** **sat -** **str. MARAMUREȘ** **nr. 26** **Tarla 25** **Parcela 330, lot 21/1, 22/1, 23/1, 23/2-LOT 6** **Suprafața 4713mp** **Nr cad. 117639**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune : SERVICII ȘI LOCUIRE** **U.T.R.: M** **H.max.=10,00 m cornișă** **P.O.T.max.= 40%** **C.U.T.max.= 1,4%.**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Funcțiune propusă :** **LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL** **INDICATORI:** **U.T.R. : LC** **R.h.max.= S+P+2E+3ER;** **H.max.=13,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=1,68;**	
33	**26793/** **10.09.2026**	**Inițiator:** S.C. BDG Real Estate Investment	**Oraș Pantelimon**, str. -, FN, tarla 55, parcela 524/95	**INTRAVILAN** **Z.F. -**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț:** Construire locuințe collective P+3E+4Retras și	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

	CB	**Proiectant:** S.C. Dual Art Design S.R.L. **Urb.:** Cergan Teodor	**NC** 115273 **Suprafața** 12.152,00mp	**P.O.T.=** 35% **C.U.T.=** 1,3 **Rh=S+P+2E+m** **Funcț:** locuire	funcțiuni complementare **INDICATORI: L2- locuinte colective** R.h.max. = P+4E; H.max.atic = 9,00m; P.O.T.max.= 36%; C.U.T.max. = 1,55;	
34	**21057** **21.07.2026** **BPDN**	**SC AVANGARDE INVEST HOUSE SRL** **PROIECTANT:** **SC URBAN WISE SRL** **urb. Dan Cristian Simion**	**TUNARI** **str. BALTA PASAREA** **Tarla 31** **Parcela 147, 159,160,161, LOT 2** **Suprafața 30.009 mp** **Nr cad. 65268**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune existentă: MIXTA- SERVICII, COMERT, LOCUIRE** **INDICATORI:** **U.T.R. : M- COMERT, SERVICII, LOCUIRE** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=1,2;**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Funcțiune propusă : 5** Imobile de locuire colectiva și servicii la parter și 6 imobile locuinte colective **INDICATORI:** U.T.R. : Lc-LOCUIRE COLECTIVA R.h.max.= P+3E; H.max.=15,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,44; U.T.R. : SP Rh.max.= P; H.max.=4,00 m cornișă; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

35	**26800/** **10.09.2026** **BPDN**	**SC 4 CORNERS S.R.L.** **PROIECTANT:** **SC OOPY ARHITECTURA SRL** **urb. Octavia Popeea**	**TUNARI** **STR. CALEA BUCURESTI - DJ200B, NR. 91-95** **Tarla 41** **Parcelele 168,168/34,35,36, 37,49,50,51** **Suprafața 7962 mp** **Nr cad. 72825**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune :** **INSTITUTII, SERVICII** **INDICATORI** **U.T.R. : M-INSTITUȚII SI SERVICII** **R.h.max.=P+2E;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=1,2;**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **INDICATORI:** **U.T.R. : IS** **Funcțiune propusă:** **INSTITUȚII SI SERVICII** **U.T.R. : IS** **R.h.max.=S+ P+2E;** **H.max.=18,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=55%;** **C.U.T.max.=1,7;**	
36	**5058/** **24.02.2025** **LC**	**Inițiatori:** **UAT Tunari** **Proiectant: KXL** **urb. Vlad Nour**	**Comuna Tunari** **Suprafața** **2.976 ha**	Intravilan si extravilan	**TIP DOC.** **AAS PUG** **Actualizare Plan Urbanistic General**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

37	**22304/** **31.097.26** **CB**	**Inițiatori: S.C. Ver Intermed si Go&Go S.R.L.** **Proiectant: Pau Art Studio** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**Comuna Vidra,** **Str. - nr. -** **T 6, P. 38/4, 38/5** **NC 83379** **Suprafața 30.627,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,1 **Subzona Sp1 – spațiu verde, agrement:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G1 – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3	
38	**26178/** **03.09.26** **CB**	**Inițiatori: Elite Estate Trading** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Vidra,** **Str. - nr. -** T 26, P 375/4, 375/4 NC 74829 **Suprafața 10.489,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan (partial intravilan)**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:**	

					Subzona Li– locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Sp1 – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

39	**28381/** **24.09.2026** **CB**	**Inițiatori: Cobac Dumitru, Ene Sofia** **Proiectant: Pau Art Studio** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**Comuna Vidra,** **Str. -nr. -** **T 22, P. 322/13, 14** **NC 83692** **Suprafața 18.784,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					Subzona Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G1 – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3	
40	**28644/** **28.09.2026** **AB**	**Inițiator:** **NECULCEA ION** **Proiectant:** **PRO SIGN DESIGN SRL**	**Comuna Vidra, Sat Crețesti** **Strada Oituz** **T. 5, P 36/2/2/17, 18**	**EXTRAVILAN PUG**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț:Introducere în intravilan și construire ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare** **Li – locuire individuală**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		urb.: Sorina TACHE	**NC 66504, 66499** **Suprafața 26.398,00mp**		**Rh.max.= P+1E+M;** **Hmax =8,00m** **P.O.T.max.= 30%;** **C.U.T.max.= 0,9 ACD/mp** **IS – servicii, comerț** **Rh.max.= P+2E;** **Hmax =12,00m** **P.O.T.max.= 40%;** **C.U.T.max.= 1,2 ACD/mp** **Sp – spații verzi publice** **Rh.max.= P;** **Hmax =4,00m** **P.O.T.max.= 10%;** **C.U.T.max.= 0,1 ACD/mp** **Gc – dotări tehnico edilitare** **Rh.max.= P;** **Hmax =4,00m** **P.O.T.max.= 30%;**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					C.U.T.max.= 0,3 ACD/m	
41	**25953/ 02.09.2026 CB**	**Inițiatori: Astratinei Mihail Dragos** **Proiectant: Urbee Studio** **urb. Ungureanu Eliza**	**Orasul Voluntari,** **Str. -, nr. -** T 42, P 914, 914/55 NC 120319, 120971, 120307 **Suprafața 14.993,00mp**	**UTR/funcțiune: intravilan** M3 - subzonă funcțiuni mixte – servicii colective sau personale, comerț de medie capacitate, locuire pe pracelă și recreere, cu caracter compact, în structuri noi sau obținute prin reconversie funcțională: P.O.T. max. = 50%, C.U.T. max. = 2,2 ADC/mp teren.	**TIP DOC. AAS-PUZ** **Denumire: Construire ansamblu residential D+P+3E+4R** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Lc– locuire colectiva:** RH max = P+3E+4R; Hmax la cornișă = 20,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 2,2	
42	**29136/01.10 .2026** **LC**	**Initiator: JOLIE VILLE INVEST** **Proiectant: ASCO CONSTRUCȚII**	**Oraș Voluntari** **Erou Iancu Nicolae nr. 32**	**UTR/funcțiune: Intravilan – I1 – unități industrial mici și mijlocii, ci profil nepoluant și cu character compact, sedii administrative, birouri, locuințe de**	**TIP DOC. ASS-PUZ** **Denumire:** operațiuni notariale și cadastrale privind alipirea imobilelor terenului, elaborare documentație de urbanism tip PUZ în vederea	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		Urb: Roxana PANĂ	**Nr cad 131573** **Suprafață 6,897.00mp**	**serviciu** **POT= 60%** **CUT= 2,2 mp ADC/mp**	stabilirii reglementărilor urbanistice **Funcțiuni și Indicatori:** **Is1-** instituții, servicii, comerț, locuire colectivă, funcțiuni comeplementare **POT=60%** **CUT= 3,84 mp ADC/ mp** **Rh max= 3S+P+7E** **Hmax= 30m** **Sp1-** spațiu verde **POT=10%** **CUT=0,1 mp ADC/mp**	
ASISTENȚĂ TEHNICĂ LA A.O						
43	**20544 16.07.2026** **BPDN**	**Initiator: DOBRE MARIA** **Proiectant: SC Terenia Project SRL**	**AFUMAȚI str. DJ 200 A** Tarla 9 Parcela 32 Nr cad. 53996	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire** : Industrie, depozitare cu permisivitati ptr. comerț, servicii **Funcțiuni și Indicatori:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		Arh. Urb. Roscan Hogea Rodica	**Suprafața 8.500 mp**		**U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2E; H.max.=20,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,8;	
44	**17339/ 17.06.2026** **BPDN**	**Initiator: SC ALEX INVESTIMENT 2000 SRL** **PROIECTANT: SC HUNANEST SRL** **urb. VLĂDESCU DORIN**	**Afumați** **Str. DJ 200** Tarla 15 Parcela 61/1/1 Nr cad. 53986 **Suprafața 12.900 mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire** : Industrie, depozitare cu permisivitati ptr. comerț, servicii **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+3E; H.max.=20,00 m cornișă; P.O.T.max.=70%; C.U.T.max.=1,5;	
45	**19674/ 08.07.2026** **LC**	**Initiator: GH BALOTESTI RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC Dual Art Design** **Urb: Theodor Alin Cergan**	**Comuna Balotesti** **Str. Amurgului FN** Nr cad 72543 **Suprafața 63.319mp**	**INTRAVILAN PUG** **UTR/funcțiune:** **M2e-** locuinte, echipamente publice și servicii de interes general, comert POT=40% CUT=1,5 RH=P+2E Hmax=10m	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** Denumire: parcelare, realizare dru acces și construire **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona M2e- locuinte individuale** RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 40%;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

				Zona servitute aeronautica si canal ANIF	C.U.T. max. = 1,5 **G- tehnico edilitar** RH max = P; Hmax cornișă= -; P.O.T. max. = - C.U.T. max. = -	
46	**23632/ 13.08.2026** **LC**	**Initiator:Udrea Gheorghe, Udrea Elena** **Proiectant: Pau art Studio** **Urb: Radu Tănăsescu**	**Comuna Balotesti** **Str. Unității (DJ 200B)** **T 84, P 299** **Nr cad 71241** **Supraf 13.407mp**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **Cf PUG terenul se află în zona Lp și Me, zone de locuinte, servicii, fct complementare** **CF PUZ aprobat prin HCL nr 84/2024:** **ID-zona depozitare, servicii, comert, parc fotovoltaic** **POT=60%** **CUT=1,2** **RH=P+1E** **Hmax=10m**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** **Denumire:** schimbare funcțiune în depozitare, servicii, comert, birouri, fct complementare **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona ID-depozitare** RH max = P+1E; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1,2	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

				12m protectie fata de zona de locuinte		
47	**24047/14.08.2026** **LC**	**Initiator:Therme Project SRL** **Proiectant: Arhis Design** **Urb: Daniel Jitaru**	**Comuna Balotesti** **Str. Petalelor** **T 84, P 299** **Nr cad 72769 (sporadic 55689)** **Supraf 16.140mp**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **Cf PUG terenul se află în zona de locuinte** **CF PUZ aprobat prin HCL nr 78/2005:** **L-locuinte** **POT=35%** **CUT=1,0** **RH=S+P+1E+M** **Hmax=8,00m** **M- comert, servicii** **POT=40%** **CUT=1,5** **RH=S+P+2E**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire:schimbare functiune din zona industriala in zona de locuinte, ansamblu locuinte individuale si cuplate **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li1a și Li1b-locuinte indiv** RH max = P+1E; Hmax = 8,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,8	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

				Hmax=10,00m **Terenul este in zona protectie sit**		
48	**19284/03.07.2026** **GB**	**Initiator: GO&GO FAMILY CONSTRUCT S.R.L.** **Proiectant: Telluris Proiect SRL** **Urb: Mareș Mădălina**	**Comuna Berceni** **Tarla 21** **Parcela 51/2/3,4,5,6** **Nr. Cad 75369** **Suprafața 14.654,00 mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** Denumire: Ansamblu locuințe (P+1E+M), funcțiuni complementare,amenajare circulații, asigurare utilități, spații verzi **Funcțiuni și Indicatori:** **Li- locuire individuală** RH max = P+1E+M; Hmax cornișă= 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Sp- spațiu verde plantat, agrement, sport** RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **G- gospodărie comunală** RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					P.O.T. max. = 30% C.U.T. max. = 0,3	
49	**23578/** **12.08.2026** **CB**	**Inițiatori: Cebuc Claudiu** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni,** **Str. - nr. -** T 8, P 23/21/1, 23/21/2 **NC 76710** **Suprafața 5.898,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate **Denumire:** Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Sp – spații verzi amenajate:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					Subzona funcțională G – gospodărie comunală: RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp ADC/mp teren;	
50	**23526/ 12.08.2026** **LC**	**Initiator:Cris Roofing, Ene Niculae** **Proiectant: Telluris Proiect** **Urb: Madalina Mares**	**Comuna Berceni** **T 19, P 47/3/37** **Nr cad 185** **Supraf 9.849mp**	**UTR/funcțiune:** **Extravilan** **Zona fara reglementari urbanistice** **Terenul se află în zona de studiu a proiectului Drum de legatura DJ 401 Berceni-DN 4- Dj 301A Posta**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la AO** **Denumire:** comert servicii cu depozitare aferenta, **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona IS-institutii si servicii** RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 GC- gospodarie comunala RH max = P; Hmax cornișă= 4m;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 Sp- spații palntate, agrement sport RH max = P; Hmax cornișă= 4m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1	
51	**20488/ 15.07.2026** **CB**	**Inițiatori: IBC TRADING** **Proiectant: Square Studio** **urb. Andrei Oproiu**	**Comuna Berceni, Str. - nr. -** T 7, P 22/3/4 NC 59993 **Suprafața 10.000,00mp**	**UTR/funcțiune: partial intravilan /extravilan** **Zona D – comert-servicii, circulatii** **POT=15%** **CUT= 0.15** **RH=P** **Hmax=6.50**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica AO **Denumire:** Continuare prcedura intocmire PUZ – construire spatiu commercial P, acces auto, amenajari exteriare, bransamente **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is– institutii si servicii de interes general** RH max = P; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0.8	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

52	**21291/ 23.07.2026** **CB**	**Inițiatori: Iorga Ioana** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni, Str. De 26 nr. -** T 12, P 32/1/1/18 **NC 58480, 67968** **Suprafața 10.000,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate **Denumire:** Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Sp – spații verzi amenajate:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp ADC/mp teren;	
53	**21292/ 23.07.2026**	**Inițiatori: Ariciu Florina**	**Comuna Berceni, Str. - nr. -**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica la AO	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

	CB	**Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	T 11, P 31/2 **NC 6931** **Suprafața 4.986,00mp**		**Denumire:** Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Sp – spații verzi amenajate:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp;	
54	**23577/12.08.26** **GB**	**Initiator: OLTEANU ELENA** **Proiectant: Noa Partners**	**Comuna Berceni** **T. 14, P. 36**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica la AO **Denumire:** Introducere în intravilan și realizare instituții și servicii (P+2E),	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		S.R.L. **Urb: Nicolae Alin CHIRAN**	**Nr. Cad 72607** **Suprafata 1.430,00mp**		amenajare circulații, asigurare utilități **Is- instituții și servicii** RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,20 mp ADC/mp **Sp2- perdele de protecție**	
55	**24460** **19.08.2026** **BPDN**	**SC AM REAL ESTATE ROMANIA** **PROIECTANT:** **RAUM PROIECT SRL** **Arh. Urb. SAVU MIRCEA**	**CIOROGÂRLA** **DE 20/1-B/1** **Tarla 20/1-b** **Parcela 9/1** **Suprafața 3838 mp** **Nr cad. 59707**	**INTRAVILAN PUG** **UTR.4-subzona A2** **Funcțiune : INDUSTRIE, DEPOZITARE** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **H.max.=10,00 m-13,00m cornișă;**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica la AO Denumire: **CENTRALA STOCARE ENERGIE ELECTRICA** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **R.h.max.= P;** **H.max.=4,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=33%;** **C.U.T.max.=0,33;**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

				P.O.T.max.=50%; **C.U.T.max.=1,5;**		
56	**28587/** **25.09.2026** **BPDN**	**SC MAC CAPITAL SRL, SC EFECT CAPITAL SRL,** **GEORGESCU BOGDAN** **PROIECTANT:** **SC CITYMASTER STUDIO SRL** **Urb.Andra Gabriela Tănase**	**CORBEANCA, SAT TAMASI** **Str. Pomilor** **Tarla 115** **Parcela 334/1/17, 18, 19 lot1 si 2** **Suprafața 89.902,45 mp** **Nr cad. 124464,124463,124255**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune : LOCUINTE INDIVIDUALE ÎN NOILE EXTINDERI** **U.T.R.: Lp1** **R.h.max.= P+1E+2ER;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=1;** Terenul se află în zona de protecție a conductei de TRANSGAZ, a sitului arheologic 8115 și în zona de servitute AACR	**TIP DOC.** Asistenta tehnica la AO **Funcțiune propusă : LOCUINTE INDIVIDUALE SI FCT COMPLEMENTARE** **INDICATORI:** **U.T.R. : LI** **R.h.max.= P+1E+2ER;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,75;** **U.T.R. : SP DE PROTECȚIE**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

57	**22565/04.08 .26** **GB**	**Initiator: POPESCU MIHAIL** **Proiectant: ReDesign Urbe SRL** **Urb: Lavinia OȚELEA**	**Comuna Găneasa, sat Cozieni** **T46, P 175/5/1, 175/5/2, 175/5/3, 176/8** **Nr. Cad. 56349** **Suprafața 14,439.00mp**	**INTRAVILAN PUG**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica la AO Denumire: Ansamblu locuințe individuale (cuplate sau isolate) cu regim de înălțime P+1E **Li- locuire individuală** RH max = P+1E; Hmax cornișă= 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp ADC/mp	
58	**27874/ 21.09.2026** **CB**	**Iniţiatori:** **VGP Park** **Proiectant: ABM Consulting** **Arh. : Alexandra Bogdan**	**Comuna Glina** **CF 56167, 53485, 59488, 59490, 53485, 59488, 59490, 59043** **Comuna Cernica**	**UTR/funcțiune:** **PUZ HCL nr. 121/2023 Glina** **Zona A mixt- industrie si unitati comert, servicii, productie mica** **Zona V- perdele de protectie**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica la AO **Denumire: hale industrial si deviere traseu conducta gaze** **Funcțiuni și Indicatori:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

			CF 58635 **Cernica**	**Zona A1- productie, depozitare** **Terenurile se află in zona protective Transgaz, Transelectrica si circulatii.**	**Subzona A: industrie, si unitati comert, servicii, productie mica** RH max = -; Hmax la cornișă = 25,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 2,00	
59	**23918/13.08 .2026** **LC**	**Initiator: Ghenadii Gavajuc** **Proiectant: G&T Creator SRL** **Urb: Valentina Turcu**	**Oras Otopeni** **T11, P 248/36** **Nr cad 102791, 102790, 102721, 120716, 120832, 120718, 120831, 120715, 120717, 120833** **Supraf 12.896mp**	**UTR/funcțiune:** **Extravilan** **Zona fara reglementari urbanistice** **Terenul, este traversat de o conducta gaze si in proximitatea unui canal**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica la AO Denumire:introducere in intravilan, construire locuinte indv si fct complementare, spatii verzi, loc de joaca **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L locuinte individuale** RH max = P+2E; Hmax = -;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,2	
60	**24686/ 21.08.2026** **BPDN**	**OLYMPIAN NORTH BUCHAREST SRL,** **DOLPHIN CONSULTING GRUP SRL** **PROIECTANT:** **SC EZEN STUDIO SRL** **Arh. Urb. PANA NICOLETA**	**OTOPENI** **str. MIRCEA CEL BATRAN, ION MIHALACHE, NR. 82-84** **Tarla 33** **Parcela 368/2368/3, 368/1** **Suprafața 275.059 mp** **Nr cad. 106288,106289, 123746,123132**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune : INDUSTRIE, DEPOZITARE** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=15,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=1,2;**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: **INDUSTRIE, DEPOZITARE** **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=15,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=1,2;**	
61	**25115/ 26.08.2026** **LC**	**Initiator: Rise Apart SRL** **Proiectant: BIA Craiu**	**Oras Otopeni** **Str. Panait Istrati FN**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **Zona mixta de servicii**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: construire	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		Florin **Urb: Craiu Florin**	**T 11, P 208/2** **Nr cad 107261, 102378** **Supraf 9.371mp din acte, 9.500mp din masuratori**	**si industrie nepoluanta** RH max = - Hmax = 15m; P.O.T. max. = 85%; C.U.T. max. = 2,2 **Este in proximitatea unor canale**	ansamblu locuinte individuale si fct complementare **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li-locuinte individuale izolate si cuplate** RH max = P+2E; Hmax cornisa= 10m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **GC- gospodarie comunala** RH max = -; Hmax cornișă= -; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 0,6 Sp- spații palntate, agrement sport RH max = P;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					Hmax cornișă= 3m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1	
62	**27310/ 16.09.2026** **LC**	**Initiator: Roman Gabriela** **Proiectant: Bia Craiu Florin** **Urb: Craiu Florin**	Oras Otopeni Str Simion Mehedinti FN T 8, P 120/40/40 lot 1, 120 lot 42-43 Cf 121325 Supraf 6.998 mp	**UTR/funcțiune:** **Extravilan, zona fara reglementari urnanistice** **Terenul este in zona de protectie CFR și canal ANIF**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: construire ansamblu locuinte individuale si fct complementare **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li-locuinte individuale izolate si cuplate** RH max = P+2E; Hmax cornisa= 10m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **G- gospodarie comunala** RH max = P;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

					Hmax cornișă= 3,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 0,6 **V1- spații verzi** RH max = P; Hmax cornișă= 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1	
63	**19091/ 01.07.2026** **AB**	**Inițiator:** **GOTZINGER ANA MARIA** **Proiectant:** **S.C. ARHITECTURE CONCEPT SRL** **arh.: Horațiu Florin ILIESCU**	**Comuna SNAGOV, De 460/250** T133, p 460/5/1, 460/5/2, 460/5/2/1, 460/5/2/2 NC 101412 **Suprafața 15.614,00mp**	**INTRAVILAN PUG Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 29/2005, prelungit cu HCL nr. 3/2015, 28/2020** **Trup D1 – Parcul turistic și de agrement Snagov** **V1 – subzonă spații publice plantate și activități sportive**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: Construire 3 hale depozitare, utilități **Funcțiuni și Indicatori:** **Ic – hale depozitare** Rh.max.= P+1Eparțial; Hmax = 9,00m P.O.T.max.= 27,60%; C.U.T.max.= 0,35 ACD/mp	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

64	**28018/** **22.09.2026** **BPDN**	**Inițiator:** **POPESCU CRISTIAN** **PROIECTANT:** **SC URBEE STUDIO SRL** **Urb.Ungureanu Ana Eliza**	**SNAGOV** **Str. DE460/100** **Tarla 133** **Parcela 460/46** **Suprafața 5000 mp** **Nr cad. 108253**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune : SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT** **U.T.R.: V1** Terenul se află în zona de protecție fata de obiective cu valoare de patrimoniu și în zona de interdicție temporară de construire până la întocmire documentație de urbanism.	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: **LOCUINTE DE VACANTA SI FCT COMPLEMENTARE** **INDICATORI:** **U.T.R. : LI** **R.h.max.= S+P+1E+M;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=20%;** **C.U.T.max.=0,8;**	
65	**20574/** **16.07.2026** **AB**	**Inițiator:** **SC TERZI INTERNATIONAL Și CMS CONSTRUCT ENGINEERING** **Proiectant:** **S.C. CEC DESIGN CONSTRUCT SRL** **urb.: Ioana Daniela R. V. JABAR**	**COMUNA SNAGOV** **T 131, P 437/31, 437/42, 437/43** NC: 107801, 108505, 100307, 108514, 108513, 108506, 108502, 108515, 108512, 108507, 108504, 108503, 108344, 108345 **Suprafața**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 29/2005, prelungit cu HCL nr. 37/2015, 28/2020** **Trup D1 – Parcul turistic și de agrement Snagov** **Zonă mixtă: instituții publice și servicii + V1- spații plantate, agrement, sport**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: Construire ansamblu rezidențial **Funcțiuni și Indicatori:** **Li – locuințe individuale** Rh.max.= S+P+2E; Hmax = 10,00m P.O.T.max.= 35%; C.U.T.max.= 1 ACD/mp	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

			32.999,11mp	**L3 – subzonă locuințe de vacanță** **P.O.Tmax.= 60%** **C.U.T.= 2 ACD/mp** **Hmax = 12,00m**		
66	**17390/** **13.08.2026** **AB**	**Inițiator:** **COMUNA SNAGOV pentru** **Vilț Mihai-Ionuț** **Proiectant:** **S.C. DOT PROJECT S.R.L.** **urb.: DIACONU Alina**	**COMUNA SNAGOV, sat Tâncăbești** **Str. inv. Moga Mihail nr. 37** **T 13, P 518-522** **NC: 117373** **Suprafața** **4643,00mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu** **HCL nr. 29/2005, prelungit cu HCL nr. 37/2015, 28/2020** **L3 – subzonă locuințe de vacanță** **Hmax =10,00m** **P.O.T.max.= 30% cu canalizare în sistem individual;** **P.O.T.max.= 40% cu canalizare în sistem centralizat;** **C.U.T.max.= 1 ACD/mp în sistem individual (S+P+1E+M)**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL **Funcțiuni și Indicatori:** **Is – Centru rezidențial de tip comunitate terapeutică** **Rh.max.= S+P+1E+M;** **Hmax = 10,00m** **P.O.T.max.= 48%;** **C.U.T.max.= 1,44 ACD/mp**	**)**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

				C.U.T.max.= 1,2 ACD/mp în sistem centralizat		
67	**24407/19.08 .2026** **LC**	**Initiator: City Nord Construct** **Proiectant: Cec Design Construct** **Urb: Ioana Jabar**	**Comuna Tunari** **Str Berzei FN** **Nr cad 72143, 72048, 69604, 69363, 69784, 69785, 70022, 70840, 70839, 68372** **Supraf 57.849mp**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **Zona Li- locuinte individuale** RHmax=P+1E+2R; Hmax = -; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,8 Lc- zona locuinte colective, dotari publice RH max = P+2/4E Hmax = -; P.O.T. max. = 25%; C.U.T. max. = 1,4 **Terenul se află in zona cu servitute**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: construire ansamblu locuinte colective si fct conexe **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Lc3 locuinte colective și fct conexe** RH max = P+3E; Hmax = 15m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 1,2	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

				aeronautica si partial in sit si in zona de protecție a acestuia și in proximitatea unui canal desecare		
68	**19945/ 09.07.2026** **CB**	**Inițiatori: Ana Maria Csukor** **Proiectant: Arttek Work** **arh. Ana Maria Csukor**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 25, P 357/2/80/1, 357/2/86 **NC 76119, 76112** **Suprafața 16 37.044,00mp**	**UTR/funcțiune:** extravilan (partial intravilan)	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0.9 **Subzona Sp – spații verzi de protectie:** RH max = -; Hmax la cornișă = -; P.O.T. max. = -; C.U.T. max. = - **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

69	**22186/ 30.07.2026** **LC**	**Initiator: Pantazi Nicoleta** **Proiectant: Noa Partners** **Urb: Alin Chiran**	**Oraș Voluntari** **Str Erou Serban Ion FN** **Nr cad 120024** **Supraf. 1.007mp**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **L2- locuinte indv si colective mici** **POT=45%** **CUT=1,3** **RH=P+2E** **Hmax=10m** **V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa** **Terenul se află în zona cu servitute aeronautica si militara si in zona protective curs de apa**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: construire locuinta unifamiliala S+P+2E, anexe gospodăresti **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li- locuinte individuale** RH max = S+P+2E; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,3 **Sp2a- perdele de protectie** RH max = P; Hmax cornișă= 5m; P.O.T. max. = 15%; C.U.T. max. = 0,2	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

70	**24058/ 14.08.2026** **LC**	**Initiator:Nancu Joița** **Proiectant: Arhitect Studio Plus** **Urb: Adrian Lascar**	**Oraș Voluntari** **Str Florian Pittis** **Cartier Henri Coanda lot 761** **Nr cad 119448** **Supraf. 450mp**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **L2- locuinte indv si colective mici** **POT=45%** **CUT=1,3** **RH=P+2E** **Hmax=10m** **Terenul se află în zona cu servitute aeronautica**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** **Denumire:** modificare regim de inaltime la imobil in curs de executie de la Sp+P+1E la Ds+P=2E+E3r, schimbare destinatie din garaj in spațiu de locuit, inlocuire acoperis din sarpanta in terasa circulabila **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L2- locuinte indiv si colective mici** RH max = Ds+P+2E; Hmax = 10,89m cf AACR; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,56	
71	**29120/ 01.10.2026** **LC**	**Initiator: IPA Medical Development** **Proiectant: BIU Delia Nisipeanu**	**Oraș Voluntari** **Bd. Pipera nr. 1I**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan - birouri** **POT=35%**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Reconversie functionala cladire existenta 2S+P+7E,	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 8F din data de 06.10.2026

		Urb: Delia Nisipeanu	**Nr cad 116674** **Supraf. 2.563mp**	**CUT=3,5** **RH=P+11E** **Hmax=45m**	din birouri in clinica – spital de specialitate **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona -** RH max = 2S+P+7E+Eth; Hmax cornișă= 30,40m; P.O.T. max. = 29%; C.U.T. max. = 3,5	

Total pozitii: 71

ARHITECT SEF,

Arh. Urb. Ilinca DINESCU