CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT / ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOCUMENTATIE	REZOLUȚIE COMISIE
1	**17752/ 19.06.26 BPDN**	**Inițiatori:** **ABU SAQER SHABAN** **PROIECTANT:** **SC Architecture Domus Design SRL** **urb. Bodnar Hromei Cristina**	**AFUMAȚI** **str. NR. 2** **Tarla 102** **Parcela 388/10** **Suprafața 5.000 mp** **Nr cad. 51289**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Industrie, depozitare, comert, servicii **Functiuni si indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2; H.max.=12,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,8; **Funcțiune propusă :** **U.T.R. : SP-** **R.h.max.= P;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1;**	
2	**17851/ 22.06.26** **CB**	**Inițiatori:** **SC FRUBO SULIȚA SRL** **Proiectant:** **SC Landscade Tribe SRL** **urb. : Alexandra-Cristiana Dulvar**	**Comuna Balotești, DJ101, nr. -, T. 82, P. A294** **NC: 66804** **Suprafata 10.305,00mp**	**INTRAVILAN PUG** **UTR/funcțiune:** Lp și Me POT = 30% și 35%; CUT = 0,8 și 1	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire imobil parter înalt cu funcțiunea magazin retail, amenajare incintă(parcaje, alei, carosabile și pietonale, semnale publicitare), împrejmuire, post trafo, stație încărcare mașini electrice	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

					Funcțiuni și Indicatori: **Subzona ?**: zonă mixtă – instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire – în viitorii poli de interes: RH max = P; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 23%; C.U.T. max. = 0,23;	
3	**20480/ 15.07.2026 LC**	**INITIATOR: DUNIRINVEST SRL** **Proiectant: Y-Cities SRL** **Urb: Laura Dobrescu**	**Comuna Balotesti** **Str. Amurgului FN** **Nr cad 65104, 65075** **Supraf 15.991mp**	**UTR/funcțiune: Intravilan** **M2e- locuinte, echipamente publice și servicii de interes general, comert** **POT=40%** **CUT=1,5** **RH=P+2E** **Hmax=10m** **Zona servitute aeronautica si canal ANIF**	**TIP DOC. AAS PUZ** Denumire: **locuinte cu RH redus, amenajari conexe (circulații, spatii verzi, locuri de joaca)** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li- locuinte individuale** RH max = P+1E+M/E2R; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is- institutii si servicii** RH max = P+2E Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,5	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

					Sp-spații verzi cu acces public RH max = P; Hmax cornișă= 3m; P.O.T. max. = 10% C.U.T. max. = 0,1	
4	**20978/ 21.07.2026** **CB**	**Inițiatori: K2 Berceni Galerry** **Proiectant: Goldbach Design &Build** **urb. Floroaiaca Ioana Teodora**	**Comuna Berceni, Bd. 1 Mai, nr. -** T 3, P 11/2, 11/1 NC 78989 **Suprafața 9.674,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS** **Denumire: Introducere in intravilan si construire galerie comerciala P+1E si anexe** **Funcțiuni și Indicatori: Subzona Is– institutii si servicii de interes general** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,2	
5	**15317/ 24.07.26** **CB**	**Inițiatori: FLN Construct** **Proiectant: SC Terenia Project SRL** **Arh. : Rodica Roscan**	**Oraș Buftea, str. -, nr. -, T. 44, P. 367** **NC: 56546** **Suprafata 9.426,00mp**	**UTR/funcțiune:** LN – zona de locuit in extinderile propuse	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Lotizare si construire ansamblu de locuinte P-P+2E si spatii servicii **Funcțiuni și Indicatori: Subzona Li– locuire individuală:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

					RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1.1 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 15,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1,5	
6	**12030/ 28.04.2026** **AB**	**Inițiator:** **S.C. MOON CORBEANCA FOREST S.R.L. prin Arthur Marius Iridon** **Proiectant:** **DAAA / DRON AND ARDELEAN ARCHITECTS** **Urb.: Radu P.A. BAROTA**	**Comuna Corbeanca, sat Tamași, Str.Molidului nr. 12** T 103, P A303/4/1, lot 1, NC 110468 **Suprafața 10.733,00mp**	**INTRAVILAN PUG Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 12/2009,prelungit cu HCL nr. 17/2019** **Lp1 – subzona locuințelor individuale Situate în noile extinderi sau enclave neconstruite** P.O.Tmax.= 30% C.U.T.= 1 ACD/mp Rhmax = P+2E+M Hmax = 10,00m Servituți: Aeronautice, MAp.N pt. H>108m, protecție pădure, protecție canal HC 294,	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire ansamblu loc. Individuale P+1E **Funcțiuni și Indicatori:** **Li – locuire individuală** H.max.= 10,00 m; Rhmax = P+1E; P.O.T.max.= 30%; C.U.T.max.= 0,6 ACD/mp **Str. Molidului drum comunal pt. preluare flux** **Dj = 11,00m** **HC294, De 295/1= 10,00m**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

				antenă irigații A 12		
7	**15905/ 04.06.2026** **CB**	**Inițiatori: Jercalau Stan** **Proiectant: SC Ama Arh Urb Concept** **urb. Andrei Mlenajek**	**Comuna Corbeanca,** **Str. Timpului nr. 45** T 85, P 245/8, 245/9 NC 103416 **Suprafața 470,00mp**	**UTR/funcțiune: intravilan Mp5 – functiuni mixte – loc. colective, servicii, comert P+1E+2R** P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 2,0	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire: Construire locuinta parter** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0.9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

					Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,4	
8	**6189/ 04.03.2026 BPDN**	**LIONELL NAZZAL** **PROIECTANT:** **Y-CITIES SRL** **Urb. RADULESCU ADRIAN CTIN DE**	**CORBEANCA sat -** **str. OGORULUI** **Tarla 85** **Parcela 245/1,245/2,245/3,245/4, 2456, LOT 1, LOT 2** **Suprafața 19.884mp** **Nr cad. 120755, 120754**	**INTRAVILAN PUG PUG EXPIRAT** **Funcțiune :** **LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII** **U.T.R.: Mp5** **H.max.=15,00 m cornișă** **P.O.T.max.= 40%** **C.U.T.max.= 2%.** **R.h.max.= P+4E;**	**AAS P.U.Z.** **Funcțiune propusă :** **Parcelare ptr. locuinte indiv. si colective, servicii, comert** **INDICATORI:** **U.T.R. : LC, LI** **R.h.max.= P+1E+2ER;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,75;**	
9	**3234/ 05.02.26** **BPDN**	**Inițiatori:** **SC ZETA COM SRL,** **REPREZ. TĂRUȘ SORIN** **Proiectant:** **SC Aum SRLBuzău** **Arh. Mareș Franculescu**	**GLINA, sat Cătelu** **Str. DE 36** Tarla 10 Parcela 24-31 Nr cad. 58868 **Suprafața 53.027**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune existentă :** Industrie, depozitare, comert. **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : A**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire :** Industrie, depozitare, comert, servicii **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2E;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

			mp	R.h.max.= P+2E+Er; H.max.=25,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=2;	H.max.=25,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=2; **U.T.R. SP1 : spații verzi de protecție;** **U.T.R. SP2 : spații verzi plantate;** R.h.max.= P; H.max.=6 m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,5; **U.T.R. Gc: ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ** R.h.max.= P; H.max.=6 m; P.O.T.max.=5%; C.U.T.max.=0,05;	
10	**18520/ 26.06.2026** **AB**	**Inițiator:** **CĂLIN RĂZVAN** **Prin Braia Horia** **Proiectant:** **S.C. RHM EXPERT TEAM SRL** **urb.: Horia Lucian BRAIA**	**Orașul MĂGURELE** **Str. Atomiștilor nr. 62** NC 52834 **Suprafața 1010,00mp** Servituți: MApN pt. H> 108m	**INTRAVILAN PUG Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/201, 207/2018,** **UTR 3, Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic**	**TIP DOC. AAS -PUD** **Denumire :** desființare clădire existent și realizare construcție cu funcțiunea comerț-servicii (alimentație publică) Sp+P, utilități **Funcțiuni și Indicatori** **Ic – comerț, servicii** Rh.max.= Sp+P; Hmax = 4,00m	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

				gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire. P.O.Tmax.= 50% C.U.T.= 1,5 ACD/mp Hmax = 15,00m	P.O.T.max.= 50%; C.U.T.max.= 1,5 ACD/mp	
11	**19169/ 02.0.2026** **AB**	**Inițiator: S.C. BRACO MES S.R.L.** **Proiectant: S.C. IN2ARCHITECTS SRL** **arh.: POPESCU Victor**	**Orașul MĂGURELE** **Str. Preciziei** **NC 53297** **Suprafața 3000,00mp** **Servituți:**	**INTRAVILAN PUG Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/201, 207/2018, UTR 3, Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire.** P.O.Tmax.= 50% C.U.T.= 1,5 ACD/mp Hmax = 15,00m	**TIP DOC. AAS -PUD** **Denumire :** Construire 3 hale depozitare, utilități **Funcțiuni și Indicatori** **Ic – hale depozitare** Rh.max.= P+1Eparțial; Hmax = 9,00m P.O.T.max.= 27,60%; C.U.T.max.= 0,35 ACD/mp	
12	**19268/ 03.07.2026** **AB**	**Inițiator: CONSTANTIN EMIL CRISTINEL** **Proiectant: S.C. ARCMOS SRL** **urb.: Cristian MOSCU**	**Orașul MĂGURELE** **Str. Gutuilor, str. Cireșului** NC 72825, 72826,	**INTRAVILAN PUG Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/201, 207/2018,** **UTR 2, Lp – subzona**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire:** Construire 3 hale depozitare, utilități **Funcțiuni și Indicatori:** **Ic – hale depozitare** Rh.max.= P+1Eparțial;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

			72700, 72566, 72443, 66890, 66650 **Suprafața 13.070,00mp** **Servituți:** **2 Conducte gaze CET Progresu**	**locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite** **P.O.Tmax.= 50%** **C.U.T.= 1,5 ACD/mp** **Hmax = 15,00m**	Hmax = 9,00m P.O.T.max.= 27,60%; C.U.T.max.= 0,35 ACD/mp	
13	**19317/ 06.07.26 CB**	**Inițiatori: MOANTA ANDREI** **Proiectant: Hazart Concept** **urb. Andra Zamfir**	**Comuna Moara Vlasiei,** **Str. - nr. -** T 54, P 239/16, 239 NC 51021, 50454 **Suprafața 16.900,00mp**	**INTRAVILAN PUG** **UTR/funcțiune:** intravilan L1d – locuire individuala P+1E+M – se va stabili prin PUZ modul de construire	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire:** lotizare in vederea construirii de locuinte individuale P+1E+M, imprejmuie, operatiuni notariale **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 7,00m; P.O.T. max. = 20%; C.U.T. max. = 0,48	
14	**21026 21.07.2026 BPDN**	**SC ALPHA ESTATE EXPRESS SRL**	**MOARA VLĂSIEI, SAT CACIULAȚI str. DJ 101** **Tarla 25** **Parcela 89**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune existentă : L1b, M1, V3** **INDICATORI:**	**AAS PUZ** **Funcțiune propusă :** Locuire individuala, servicii, comert, spatii protectie apa si cai de comunicatii	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

		PROIECTANT: **SC EZEN STUDIO SRL** **urb. PANA NICOLETA ROXANA**	**Suprafața 8197 mp** **Nr cad. 61168**	**U.T.R. : M1-LOCUIRE, COMERT, SERVICII** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;** **U.T.R. : L1-LOCUIRE INDIVIDUALA** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;** **U.T.R. : V3-SUBZONĂ DE PROTECȚIE A APEI ȘI CĂI DE COMUNICATII** **R.h.max.= P;** **H.max.=3 m cornișă;** **P.O.T.max.=15%;** **C.U.T.max.=0,15;**	**INDICATORI:** **U.T.R. : L-locuire individuală.** R.h.max.= P+1E/M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9; U.T.R. : IS R.h.max.= P+1E/M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1; U.T.R. : SP1 Rh.max.= P; H.max.=3,00 m cornișă; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1; U.T.R. : SP2 Rh.max.= P; H.max.=3,00 m cornișă; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1; U.T.R. : Gc Rh.max.= P+1E/M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=40%;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

					C.U.T.max.=0,4;	
15	**21057 21.07.2026 BPDN**	**SC AVANGARDE INVEST HOUSE SRL PROIECTANT: SC URBAN WISE SRL urb. Dan Cristian Simion**	**TUNARI str. BALTA PASAREA Tarla 31 Parcela 147, 159,160,161, LOT 2 Suprafața 30.009 mp Nr cad. 65268**	**INTRAVILAN PUG Funcțiune existentă: MIXTA- SERVICII, COMERT, LOCUIRE INDICATORI: U.T.R. : M- COMERT, SERVICII, LOCUIRE R.h.max.= P+2E; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,2;**	**AAS PUZ Funcțiune propusă : 5** Imobile de locuire colectiva și servicii la parter și 6 imobile locuinte colective **INDICATORI:** U.T.R. : Lc-LOCUIRE COLECTIVA R.h.max.= P+3E; H.max.=15,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,44; U.T.R. : SP Rh.max.= P; H.max.=4,00 m cornișă; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;	
ASISTENȚĂ TEHNICĂ LA A.O						
16	**20544 16.07.2026 BPDN**	**Initiator: DOBRE MARIA Proiectant:**	**AFUMAȚI str. DJ 200 A**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO Denumire** : Industrie,	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

		SC Terenia Project SRL **Arh. Urb. Roscan Hogea Rodica**	Tarla 9 Parcela 32 Nr cad. 53996 **Suprafața 8.500 mp**		depozitare cu permisivitati ptr. comerț, servicii **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2E; H.max.=20,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,8;	
17	**17339/ 17.06.2026 BPDN**	**Initiator: SC ALEX INVESTIMENT 2000 SRL** **PROIECTANT:** **SC HUNANEST SRL** **urb. VLĂDESCU DORIN**	**Afumați** **Str. DJ 200** Tarla 15 Parcela 61/1/1 Nr cad. 53986 **Suprafața 12.900 mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire** : Industrie, depozitare cu permisivitati ptr. comerț, servicii **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+3E; H.max.=20,00 m cornișă; P.O.T.max.=70%; C.U.T.max.=1,5;	
18	**21045 21.07.2026 BPDN**	**SC GLOB STAR TRADE S.R.L.** **PROIECTANT:** **SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **Urb. ANDREI**	**DOMNEȘTI** **str. Mohorului, nr. 11** **Tarla 13/3** **Parcela 1** **Suprafața 20.862 mp**	**INTRAVILAN PUG**	**ANALIZĂ PRELIMINARĂ PUZ** **Funcțiune propusă :** **Industrie, depozitare cu permisivitati ptr. comerț, servicii** INDICATORI: U.T.R. : ID	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

		MLENAJEK	**Nr cad. 12702, 127121**		R.h.max.= P+2E; H.max.=15,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,44;	
19	**19674/ 08.07.2026** **LC**	**Initiator: GH BALOTESTI RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC Dual Art Design** **Urb: Theodor Alin Cergan**	**Comuna Balotesti** **Str. Amurgului FN** Nr cad 72543 **Suprafața 63.319mp**	**INTRAVILAN PUG** **UTR/funcțiune:** **M2e-** locuinte, echipamente publice și servicii de interes general, comert POT=40% CUT=1,5 RH=P+2E Hmax=10m **Zona servitute aeronautica si canal ANIF**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** Denumire: parcelare, realizare dru acces și construire **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona M2e- locuinte individuale** RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,5 **G- tehnico edilitar** RH max = P; Hmax cornișă= -; P.O.T. max. = - C.U.T. max. = -	
20	**19284/03.07 .2026** **GB**	**Initiator: GO&GO FAMILY CONSTRUCT S.R.L.** **Proiectant: Telluris Proiect SRL** **Urb: Mareș Mădălina**	**Comuna Berceni** **Tarla 21** **Parcela 51/2/3,4,5,6** **Nr. Cad 75369** **Suprafața 14.654,00**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** Denumire: Ansamblu locuințe (P+1E+M), funcțiuni complementare,amenajare circulații, asigurare utilități, spații verzi **Funcțiuni și Indicatori:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

			mp		**Li- locuire individuală** RH max = P+1E+M; Hmax cornișă= 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Sp- spațiu verde plantat, agrement, sport** RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **G- gospodărie comunală** RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m P.O.T. max. = 30% C.U.T. max. = 0,3	
21	**20488/ 15.07.2026** **CB**	**Inițiatori: IBC TRADING** **Proiectant: Square Studio** **urb. Andrei Oproiu**	**Comuna Berceni, Str. - nr. -** T 7, P 22/3/4 NC 59993 **Suprafața 10.000,00mp**	**UTR/funcțiune: partial intravilan /extravilan** **Zona D – comert-servicii, circulatii** **POT=15%** **CUT= 0.15** **RH=P** **Hmax=6.50**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica AO **Denumire:** Continuare prcedura intocmire PUZ – construire spatiu commercial P, acces auto, amenajari exteriare, bransamente **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is– institutii si servicii de interes general** RH max = P; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0.8	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

22	**21291/ 23.07.2026** **CB**	**Inițiatori: Iorga Ioana** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni, Str. De 26 nr. -** T 12, P 32/1/1/18 **NC 58480, 67968** **Suprafața 10.000,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Sp – spații verzi amenajate:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp ADC/mp teren;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

23	**21292/ 23.07.2026** **CB**	**Inițiatori: Ariciu Florina** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni, Str. - nr. -** T 11, P 31/2 **NC 6931** **Suprafața 4.986,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Sp – spații verzi amenajate:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

24	**19091/ 01.07.2026** **AB**	**Inițiator:** **GOTZINGER ANA MARIA** **Proiectant:** **S.C. ARHITECTURE CONCEPT SRL** **arh.: Horațiu Florin ILIESCU**	**Comuna SNAGOV, De 460/250** T133, p 460/5/1, 460/5/2, 460/5/2/1, 460/5/2/2 NC 101412 **Suprafața 15.614,00mp**	**INTRAVILAN PUG Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 29/2005, prelungit cu HCL nr. 3/2015, 28/2020** **Trup D1 – Parcul turistic și de agrement Snagov** **V1 – subzonă spații publice plantate și activități sportive**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: Construire 3 hale depozitare, utilități **Funcțiuni și Indicatori:** **Ic – hale depozitare** Rh.max.= P+1Eparțial; Hmax = 9,00m P.O.T.max.= 27,60%; C.U.T.max.= 0,35 ACD/mp	
25	**20574/ 16.07.2026** **AB**	**Inițiator:** **SC TERZI INTERNATIONAL Și CMS CONSTRUCT ENGINEERING** **Proiectant:** **S.C. CEC DESIGN CONSTRUCT SRL** **urb.: Ioana Daniela R. V. JABAR**	**COMUNA SNAGOV** **T 131, P 437/31, 437/42, 437/43** NC: 107801, 108505, 100307, 108514, 108513, 108506, 108502, 108515, 108512, 108507, 108504, 108503, 108344, 108345 **Suprafața 32.999,11mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 29/2005, prelungit cu HCL nr. 37/2015, 28/2020** **Trup D1 – Parcul turistic și de agrement Snagov** **Zonă mixtă: instituții publice și servicii + V1- spații plantate, agrement, sport** **L3 – subzonă locuințe de vacanță**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: Construire ansamblu rezidențial **Funcțiuni și Indicatori:** **Li – locuințe individuale** Rh.max.= S+P+2E; Hmax = 10,00m P.O.T.max.= 35%; C.U.T.max.= 1 ACD/mp	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

				P.O.Tmax.= 60% **C.U.T.= 2 ACD/mp** **Hmax = 12,00m**		
26	**19945/ 09.07.2026** **CB**	**Inițiatori: Ana Maria Csukor** **Proiectant: Arttek Work** **arh. Ana Maria Csukor**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 25, P 357/2/80/1, 357/2/86 **NC 76119, 76112** **Suprafața 16 37.044,00mp**	**UTR/funcțiune:** extravilan (partial intravilan)	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0.9 **Subzona Sp – spații verzi de protectie:** RH max = -; Hmax la cornișă = -; P.O.T. max. = -; C.U.T. max. = - **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 6F din data de 27.07.2026

Total pozitii: 26

ARHITECT SEF,

Arh. Urb. Ilinca DINESCU