CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT / ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOCUMENTATIE	REZOLUȚIE COMISIE
1	**17752/** **19.06.26** **BPDN**	**Inițiatori:** **ABU SAQER SHABAN** **PROIECTANT:** **SC Architecture Domus Design SRL** **urb. Bodnar Hromei Cristina**	**AFUMAȚI** **str. NR. 2** **Tarla 102** **Parcela 388/10** **Suprafața 5.000 mp** **Nr cad. 51289**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Industrie, depozitare, comert, servicii **Functiuni si indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2; H.max.=12,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,8; **Funcțiune propusă :** **U.T.R. : SP-** **R.h.max.= P;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1;**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

2	**17851/** **22.06.26** **CB**	**Inițiatori:** **SC FRUBO SULIȚA SRL** **Proiectant:** **SC Landscade Tribe SRL** **urb. : Alexandra-Cristiana Dulvar**	**Comuna Balotești, DJ101, nr. -, T. 82, P. A294** **NC: 66804** **Suprafata** **10.305,00mp**	**INTRAVILAN PUG** **UTR/funcțiune:** Lp și Me POT = 30% și 35%; CUT = 0,8 și 1	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire imobil parter înalt cu funcțiunea magazin retail, amenajare incintă(parcaje, alei, carosabile și pietonale, semnale publicitare), împrejmuire, post trafo, stație încărcare mașini electrice **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona ?**: zonă mixtă – instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire – în viitorii poli de interes: RH max = P; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 23%; C.U.T. max. = 0,23;	
3	**20480/ 15.07.2026** **LC**	**INITIATOR: DUNIRINVEST SRL**	**Comuna Balotesti**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **M2e- locuinte,**	**TIP DOC. AAS PUZ** Denumire: **locuinte cu RH redus, amenajari conexe**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

		Proiectant: Y-Cities SRL **Urb: Laura Dobrescu**	**Str. Amurgului FN** **Nr cad 65104, 65075** **Supraf 15.991mp**	**echipamente publice și servicii de interes general, comert** **POT=40%** **CUT=1,5** **RH=P+2E** **Hmax=10m** **Zona servitute aeronautica si canal ANIF**	**(circulații, spatii verzi, locuri de joaca)** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li- locuinte individuale** RH max = P+1E+M/E2R; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is- institutii si servicii** RH max = P+2E Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,5 **Sp-spații verzi cu acces public**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

					RH max = P; Hmax cornișă= 3m; P.O.T. max. = 10% C.U.T. max. = 0,1	
4	**12030/** **28.04.2026** **AB**	**Inițiator:** **S.C. MOON CORBEANCA FOREST S.R.L. prin Arthur Marius Iridon** **Proiectant:** **DAAA / DRON AND ARDELEAN ARCHITECTS** **Urb.: Radu P.A. BAROTA**	**Comuna Corbeanca, sat Tamași,** **Str.Molidului nr. 12** T 103, P A303/4/1, lot 1, NC 110468 **Suprafața 10.733,00mp**	**INTRAVILAN PUG** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 12/2009,prelungit cu HCL nr. 17/2019** **Lp1 – subzona locuințelor individuale** **Situate în noile extinderi sau enclave neconstruite** P.O.Tmax.= 30% C.U.T.= 1 ACD/mp Rhmax = P+2E+M Hmax = 10,00m Servituți: Aeronautice, MAp.N pt. H>108m,	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire ansamblu loc. Individuale P+1E **Funcțiuni și Indicatori:** **Li – locuire individuală** H.max.= 10,00 m; Rhmax = P+1E; P.O.T.max.= 30%; C.U.T.max.= 0,6 ACD/mp **Str. Molidului drum comunal pt. preluare flux Dj = 11,00m** **HC294, De 295/1= 10,00m**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

				protecție pădure, protecție canal HC 294, antenă irigații A 12		
5	**3234/** **05.02.26** **BPDN**	**Inițiatori:** **SC ZETA COM SRL, REPREZ. TĂRUȘ SORIN** **Proiectant:** **SC Aum SRLBuzău** **Arh. Mareș Franculescu**	**GLINA, sat Cătelu** **Str. DE 36** Tarla 10 Parcela 24-31 Nr cad. 58868 **Suprafața 53.027 mp**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune existentă :** Industrie, depozitare, comert. **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : A** R.h.max.= P+2E+Er; H.max.=25,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=2;	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire :** Industrie, depozitare, comert, servicii **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2E; H.max.=25,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=2; **U.T.R. SP1 : SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE;** **U.T.R. SP2 : SPAȚII VERZI PLANTATE;** R.h.max.= P;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

					H.max.=6 m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,5; **U.T.R. Gc: ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ** R.h.max.= P; H.max.=6 m; P.O.T.max.=5%; C.U.T.max.=0,05;	
6	**18520/** **26.06.2026** **AB**	**Inițiator:** **CĂLIN RĂZVAN** **Prin Braia Horia** **Proiectant:** **S.C. RHM EXPERT TEAM SRL** **urb.: Horia Lucian BRAIA**	**Orașul MĂGURELE** **Str. Atomiștilor nr. 62** NC 52834 **Suprafața** **1010,00mp** Servituți: MApN pt. H> 108m	**INTRAVILAN PUG** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/201, 207/2018,** **UTR 3, Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu**	**TIP DOC. AAS -PUD** **Denumire :** desființare clădire existent și realizare construcție cu funcțiunea comerț-servicii (alimentație publică) Sp+P, utilități **Funcțiuni și Indicatori** **Ic – comerț, servicii** Rh.max.= Sp+P;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

				amanuntul cu raza mare de servire. P.O.Tmax.= 50% C.U.T.= 1,5 ACD/mp Hmax = 15,00m	Hmax = 4,00m P.O.T.max.= 50%; C.U.T.max.= 1,5 ACD/mp	
7	**19169/** **02.0.2026** **AB**	**Inițiator: S.C. BRACO MES S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. IN2ARCHITECTS SRL** **arh.: POPESCU Victor**	**Orașul MĂGURELE** **Str. Preciziei** **NC 53297** **Suprafața** **3000,00mp** **Servituți:**	**INTRAVILAN PUG** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/201, 207/2018,** **UTR 3, Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire.** P.O.Tmax.= 50% C.U.T.= 1,5 ACD/mp Hmax = 15,00m	**TIP DOC. AAS -PUD** **Denumire :** Construire 3 hale depozitare, utilități **Funcțiuni și Indicatori** **Ic – hale depozitare** Rh.max.= P+1Eparțial; Hmax = 9,00m P.O.T.max.= 27,60%; C.U.T.max.= 0,35 ACD/mp	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

8	**19268/** **03.07.2026** **AB**	**Inițiator: CONSTANTIN EMIL CRISTINEL** **Proiectant:** **S.C. ARCMOS SRL** **urb.: Cristian MOSCU**	**Orașul MĂGURELE** **Str. Gutuilor, str. Cireșului** NC 72825, 72826, 72700, 72566, 72443, 66890, 66650 **Suprafața** **13.070,00mp** **Servituți:** **2 Conducte gaze CET Progresu**	**INTRAVILAN PUG** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit cu HCL nr. 34/201, 207/2018,** **UTR 2, Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite** **P.O.Tmax.= 50%** **C.U.T.= 1,5 ACD/mp** **Hmax = 15,00m**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire:** Construire 3 hale depozitare, utilități **Funcțiuni și Indicatori:** **Ic – hale depozitare** Rh.max.= P+1Eparțial; Hmax = 9,00m P.O.T.max.= 27,60%; C.U.T.max.= 0,35 ACD/mp	
9	**19317/** **06.07.26** **CB**	**Inițiatori: MOANTA ANDREI** **Proiectant: Hazart Concept**	**Comuna Moara Vlasiei,** **Str. - nr. -** T 54, P 239/16, 239	**INTRAVILAN PUG** **UTR/funcțiune:** intravilan L1d – locuire individuala P+1E+M –	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire:** lotizare in vederea construirii de locuinte individuale P+1E+M, imprejmuie,	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

		urb. Andra Zamfir	NC 51021, 50454 **Suprafața 16.900,00mp**	se va stabili prin PUZ modul de construire	opreatiuni notariale **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 7,00m; P.O.T. max. = 20%; C.U.T. max. = 0,48	
ASISTENȚĂ TEHNICĂ LA A.O						
10	**20544** **16.07.2026** **BPDN**	**Initiator: DOBRE MARIA** **Proiectant:** **SC Terenia Project SRL** **Arh. Urb. Roscan Hogea**	**AFUMAȚI** **str. DJ 200 A** Tarla 9 Parcela 32 Nr cad. 53996	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire** :INDUSTRIE, DEPOZITARE CU PERMISIVITATI PTR. COMERȚ, SERVICII **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2E;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

		Rodica	**Suprafața 8.500 mp**		H.max.=20,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,8;	
11	**17339/** **17.06.2026** **BPDN**	**Initiator: SC ALEX INVESTIMENT 2000 SRL** **PROIECTANT:** **SC HUNANEST SRL** **urb. VLĂDESCU DORIN**	**Afumați** **Str. DJ 200** Tarla 15 Parcela 61/1/1 Nr cad. 53986 **Suprafața 12.900 mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire** : Industrie, depozitare cu permisivitati ptr. comerț, servicii **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+3E; H.max.=20,00 m cornișă; P.O.T.max.=70%; C.U.T.max.=1,5;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

12	**19674/ 08.07.2026** **LC**	**Initiator: GH BALOTESTI RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC Dual Art Design** **Urb: Theodor Alin Cergan**	**Comuna Balotesti** **Str. Amurgului FN** Nr cad 72543 **Suprafața 63.319mp**	**INTRAVILAN PUG** **UTR/funcțiune:** **M2e-** locuinte, echipamente publice și servicii de interes general, comert POT=40% CUT=1,5 RH=P+2E Hmax=10m **Zona servitute aeronautica si canal ANIF**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** Denumire: parcelare, realizare dru acces și construire **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona M2e- locuinte individuale** RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,5 **G- tehnico edilitar** RH max = P; Hmax cornișă= -; P.O.T. max. = - C.U.T. max. = -	
13	**19284/03.07 .2026**	**Initiator: GO&GO FAMILY CONSTRUCT S.R.L.**	**Comuna Berceni**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** Denumire: Ansamblu	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

	GB	**Proiectant: Telluris Proiect SRL** **Urb: Mareș Mădălina**	**Tarla 21** **Parcela 51/2/3,4,5,6** **Nr. Cad 75369** **Suprafața 14.654,00 mp**		locuințe (P+1E+M), funcțiuni complementare,amenajare circulații, asigurare utilități, spații verzi **Funcțiuni și Indicatori:** **Li- locuire individuală** RH max = P+1E+M; Hmax cornișă= 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Sp- spațiu verde plantat, agrement, sport** RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **G- gospodărie comunală** RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

					P.O.T. max. = 30% C.U.T. max. = 0,3	
14	**20488/** **15.07.2026** **CB**	**Inițiatori: IBC TRADING** **Proiectant: Square Studio** **urb. Andrei Oproiu**	**Comuna Berceni,** **Str. - nr. -** T 7, P 22/3/4 NC 59993 **Suprafața 10.000,00mp**	**UTR/funcțiune: partial intravilan /extravilan** **Zona D – comert-servicii, circulatii** **POT=15%** **CUT= 0.15** **RH=P** **Hmax=6.50**	**TIP DOC.** Asistenta tehnica AO **Denumire:** Continuare prcedura intocmire PUZ – construire spatiu commercial P, acces auto, amenajari exteriare, bransamente **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is– institutii si servicii de interes general** RH max = P; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0.8	
15	**19091/** **01.07.2026** **AB**	**Inițiator:** **GOTZINGER ANA MARIA** **Proiectant:**	**Comuna SNAGOV, De 460/250** T133, p 460/5/1, 460/5/2, 460/5/2/1, 460/5/2/2	**INTRAVILAN PUG** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 29/2005, prelungit cu HCL nr. 3/2015, 28/2020**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: Construire 3 hale depozitare, utilități	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

		S.C. ARHITECTURE CONCEPT SRL **arh.: Horațiu Florin ILIESCU**	NC 101412 **Suprafața** **15.614,00mp**	**Trup D1 – Parcul turistic și de agrement Snagov** **V1 – subzonă spații publice plantate și activități sportive**	**Funcțiuni și Indicatori:** **Ic – hale depozitare** Rh.max.= P+1Eparțial; Hmax = 9,00m P.O.T.max.= 27,60%; C.U.T.max.= 0,35 ACD/mp	
16	**20574/** **16.07.2026** **AB**	**Inițiator:** **SC TERZI INTERNATIONAL** **Și CMS CONSTRUCT** **ENGINEERING** **Proiectant:** **S.C. CEC DESIGN CONSTRUCT SRL** **urb.: Ioana Daniela R. V. JABAR**	**COMUNA SNAGOV** **T 131, P 437/31, 437/42, 437/43** NC: 107801, 108505, 100307, 108514, 108513, 108506, 108502, 108515, 108512, 108507, 108504, 108503, 108344, 108345 **Suprafața** **32.999,11mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu** **HCL nr. 29/2005, prelungit cu HCL nr. 37/2015, 28/2020** **Trup D1 – Parcul turistic și de agrement Snagov** **Zonă mixtă: instituții publice și servicii + V1- spații plantate, agrement, sport** **L3 – subzonă locuințe**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: Construire ansamblu rezidențial **Funcțiuni și Indicatori:** **Li – locuințe individuale** Rh.max.= S+P+2E; Hmax = 10,00m P.O.T.max.= 35%; C.U.T.max.= 1 ACD/mp	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

				de vacanță **P.O.Tmax.= 60%** **C.U.T.= 2 ACD/mp** **Hmax = 12,00m**		
17	**19945/** **09.07.2026** **CB**	**Inițiatori: Ana Maria Csukor** **Proiectant: Arttek Work** **arh. Ana Maria Csukor**	**Comuna Vidra,** **Str. - nr. -** T 25, P 357/2/80/1, 357/2/86 **NC 76119, 76112** **Suprafața 16** **37.044,00mp**	**UTR/funcțiune:** extravilan (partial intravilan)	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire**: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0.9 **Subzona Sp – spații verzi de protectie:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 5F din data de 22.07.2026

					RH max = -; Hmax la cornișă = -; P.O.T. max. = -; C.U.T. max. = - **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = -; Hmax cornișă = -; P.O.T. max. = -; C.U.T. max. = -;	

Total pozitii: 17

ARHITECT SEF,

Arh. Urb. Ilinca DINESCU