CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4Fs din data de 17.06.2026

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT / ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOCUMENTATIE
1	**16984/ 12.06.2026** **CB**	**INIȚIATORI: BUZILA IULIAN** **PROIECTANT: NOA PARTNERS** **URB. NICOLAE ALIN CHIRAN**	**Comuna Berceni,** **Str. -, nr. -** T 23, P 55/2/2/3 NC 55717 **Suprafața 5.000,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii de interes general** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona G– godpodarie comunala:**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4Fs din data de 17.06.2026

					RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp2 – spatii verzi de protectie:** Fara indicatori
2	**17111/** **15.06.26** **AB**	**SC SPM TECH SRL** **PROIECTANT:** **SC ABM CONSULTING SRL** **urb. ALEXANDRA**	**MAGURELE** **Str. TURTURELELOR** Tarla 21 Parcela 64/48	**INTRAVILAN PUG** **Functinni:** SERVICII, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE **U.T.R. : 3IC**	**TIP DOC. AAS PUD** **Denumire:** Service auto si spatii administrative P+1E **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+1; H.max.=9,00 m cornișă;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4Fs din data de 17.06.2026

		BOGDAN **D,E,F6**	Nr cad. 76143 **Suprafața 3.393 mp**	R.h.max.= P+2E; H.max.=15,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5;	P.O.T.max.=35,72%; C.U.T.max.=0,42;
3	**16987/** **12.06.2026**	**INIȚIATOR:** **TANCU FLORIAN – CĂTĂLIN** **PROIECTANT:** **S.C. ABM CONSULTING SRL** **URB.: ANDRA CORNEA**	**Orașul Măgurele** De 150/1, T 17, P 57/100, 57/101, 57/129, 57/102 NC 73269 **Suprafața** **8842,00mp** **Servituți:** - **canal ANIF CCE2** - **spațiu verde de**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 27/2008, prelungit cu HCL nr. 34/2018, 207/2018.** **UTR 3, Ic – subzonă unități productive, indistriale, depozitare, servicii, comerț** **P.O.Tmax.= 50%**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** ansamblu locuințe colective **Funcțiuni și Indicatori:** **Lc – locuire colectivă** Rh.max.= S/D+P+4E; Hmax = 17,50m P.O.T.max.= 50%; C.U.T.max.= 1,8 ACD/mp

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4Fs din data de 17.06.2026

			protecție **- MApN >108m** **- zonă cu exces de umiditate**	**C.U.T.= 1,5 ACD/mp** **Hmax cornișă = 15,00m** **De 150/1 = 24,** **Nu are apă-canal**	
4	**17109/** **15.06.26** **AB**	**SC GREEN MARKETING DEVELOPMENT SRL** **PROIECTANT:** **SC ABM CONSULTING SRL** **urb. ALEXANDRA BOGDAN** **D,E,F6**	**MAGURELE** **Str. FRAGILOR** Tarla 6 Parcela 19/62, 19/3 Nr cad. 74441 **Suprafața 7500 mp**	**INTRAVILAN PUG** **Functinni:** **SERVICII, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE** **U.T.R. : 3IC** R.h.max.= P+2E; H.max.=15,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5;	**TIP DOC. AAS PUD** **Denumire:** Hale depozitare, servicii **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+1; H.max.=9,00 m cornișă; P.O.T.max.=32%; C.U.T.max.=0,37;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4Fs din data de 17.06.2026

5	**17112/15.06.26** **GB**	**Inițiatori: CIOBICA MIHAI LUCIAN** **Proiectant: ABM CONSULTING** **urb. : ANDRA CORNEA**	**ORAS MAGURELE** T225/1, P776/25, 776/26 NC 68558, 55923 **Suprafață: 19.880,00mp**	**INTRAVILAN PUG** Cf PUG 2Lp- zona de locuit, subzone locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P+P+2 POT= 30/35% CUT= 0,8-1 mp ADC/mp Hmax= 10,00m	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Locuinte individuale, servicii complementare, anexe si utilitati** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuire individuala**: P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1; RH max = P+1E+(M/2ER); Hmax cornișă= 10,00m; **Subzona M – zona mixta:** P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2; RH max = P2; Hmax cornișă= 10,00m;
6	**5384/ 24.02.2026** **BPDN**	**INIȚIATORI: SC CAGE EXPERT GRUP IMOBILIAR**	**PANTELIMON** **Str. RĂSCOALEI** Tarla 32 Parcela 288	**INTRAVILAN PUZ** **NR. 35/2005** **U.T.R. : ID**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: COMERȚ, SERVICII, DEPOZITARE** **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : IS**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4Fs din data de 17.06.2026

		PROIECTANT: **SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **arh. ELENA DINU**	Nr cad. 104784, 104350 **Suprafața 35458 mp**	**R.h.max.= P+2E;** **H.max.=15,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,5;**	R.h.max.= S+P+2E; H.max.=15,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,2; **U.T.R. : SP, ECHIPARI EDILITARE** R.h.max.= P; H.max.= 7,00m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,3;
7	**16983/ 12.06.26** **CB**	**INIȚIATORI: SMART BUSINESS ESTATE** **PROIECTANT: NOA PARTNERS** **URB. NICOLAE ALIN CHIRAN**	**Comuna Vidra,** Str. - nr. - T 22, P 324/8/2, 324/8/3 NC 75953 **Suprafața 10.771,00mp**	**UTR/FUNCȚIUNE: EXTRAVILAN (PARTIAL INTRAVILAN)**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9

					Subzona Is– institutii si servicii publice: RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4Fs din data de 17.06.2026

ASISTENȚĂ TEHNICĂ LA A.O					
8	**16981/** **12.06.2026** **AB**	**Inițiator:** **S.C. CONSTAR GRUP S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. NOA PARTNERS SRL** **urb.: Nicolae Alin CHIRAN**	**Comuna MOGOȘOAIA** Str. Halaicului, str. Marin Preda, T 19, P 133/135 NC 67735 **Suprafața** **21.981,00mp** **Servituți:** - **zonă protecție lac Mogoșoaia** **- servitute aeronautica MApN >108m** **- protecție sit arheologic** **- rețea LEA 20kV** **-posibil zonă inundabilitate**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 34/1999** **UTR 1:** **LVp – locuințe vacanță amplasate pe malul lacului Mogoșoaia** **Rh.max.= P+1E;** **Hmax = 7,00m** **P.O.T.max.= 20%;** **LMp – locuințe individuale propuse** **Rh.max.= P+2E;** **P.O.T.max.= 30%;** **ISp – instituții publice și servicii propuse** **P.O.T.max. învățământ = 25%;** **P.O.T.max. sănătate = 20%;**	**P.U.Z. – A.O.** **Funcț:** ansamblu locuințe individuale P+1E+M, **Funcțiuni și Indicatori:** **Li – locuire individuală** Rh.max.= P+1E; Hmax = 8,00m P.O.T.max.= 30%; C.U.T.max.= 0,6 ACD/mp **Sp – spații plantate** Rh.max.= P; Hmax = 5,00m P.O.T.max.= 10%; C.U.T.max.= 0,1 ACD/mp

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4Fs din data de 17.06.2026

				Pp – parcuri, complexe sportive **Hmax = 7,00m** **P.O.T.max.= 10%;** **Modernizare stradă = 12,50m**	
9	**17124/ 15.06.2024** **LC**	**Initiator:Bold International, Titan Housr Concept, Avangarde Rezidential** **Proiectant: Ezen Studio** **Urb: Roxana Pană**	**Comuna Tunari** Str 1 Decembrie ne. 178-180 (DJ100B) Nr. cad 72669, 72670, 70895, 70896 **Supraf. 41.000mp**	**UTR/funcțiune:** **Li-locuinte individuale** RH max = P+1E+E2E; Hmax cornișă= -; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,8 **M-institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, activitati productive mici, comert, locuire** RH max = P+2E; Hmax cornișă= -;	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: ansamblu residential, locuinte colective si fct complementare S+P+3E **Subzona Lc1- locuinte colective** RH max = P+3E; Hmax = 18m; P.O.T. max. = 48% C.U.T. max. = 1,44 M1-institutii, servicii, locuinte colective RH max = P+3E; Hmax = 18m; P.O.T. max. = 48% C.U.T. max. = 1,8

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4Fs din data de 17.06.2026

				P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 Terenul se află in zona de servitute aeronautica si in zona de protectie a unui sit arheologic și in zona de protectie aero militara	

Total pozitii: 9

ARHITECT SEF,

Arh. Urb. Ilinca DINESCU