CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT / ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOCUMENTATIE
1	**13557/ 14.05.2026** **LC**	**INITIATOR: UAT AFUMATI** **PROIECTANT: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN** **URB: BODNAR HROMEI CRISTINA**	**Comuna Afumati** Sos Petrachioaia nr 10 NC 60539 **Suprafața 30.550mp**	**UTR/funcțiune:** **INTRAVILAN ȘI PARTIAL EXTRAVILAN** Isie3-Zona institutii publice, , servicii invatamant, Pt-agrement, turism, sport Lmp3a,b-locuire	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** construire zona mixta, institutii de utilitate publica si servicii, sport, agrement **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona M-institutii, servicii, sport, agrement** RH max = P+4E Hmax = 20 la cornisa; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2,5 **Subzona Pt-agrement, turism, sport** RH max = P+1E Hmax = 10 la cornisa; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,00 **Subzona Sp- spatii verzi amenajate** RH max = P

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					Hmax = 6 la cornisa; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
2	**14942/** **26.05.2026** **BPDN**	**INITIATOR: NEAGU ION DAN** **PROIECTANT:** **SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **urb. BODNAR HROMEI**	**Comuna AFUMAȚI** str. DJ 200A T. 75, Parcela 343 Suprafața 36.839 mp **Nr cad. 59397**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire :** locuinte individuale si functiuni complementare **Functiune si indicatori:** **U.T.R. : LI** R.h.max.= P+2E+M; H.max.=12 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,4; **U.T.R. : SP** R.h.max.= P; H.max.= m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					U.T.R. : IS R.h.max.= P+2E; H.max.=15 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5;
3	**14439/ 21.05.2026** **BPDN**	**INITIATOR: SC REALTIME PARETO SRL** **PROIECTANT:** **837 ATELIER DE ARHITECTURA** **urb. D NEGULESCU**	**Comuna Afumati** Str. DN2 Tarla 54 Parcela 201/14 Nr. cad. 57593 **Suprafata 20.000 mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICII** **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,5; **SPAȚIU VERDE** U.T.R. : SP- R.h.max.= P; P.O.T.max.=10%;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					C.U.T.max.=0,1;
4	**13012/** **08.05.2026** **CB**	**INIȚIATORI: ENE STELIAN, REAL ESTATE** **PROIECTANT: NOA PARTNERS** **URB. NICOLAE ALIN CHIRAN**	**Comuna Berceni,** **Str. -, nr. -** T 33, P 89/26, 89/25 NC 61742, 61790, 72372 **Suprafața 14.836,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona G– godpodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
5	**15488/ 29.05.2026** **CB**	**Inițiatori: Paraschiv Eugen, Radu Tudora** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni,** Str. -, nr. - T 21, P 51/1/21, 51/1/22 NC 56936, 64034, 56205 **Suprafața 24.484,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii de interes general** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona G– godpodarie comunala:**

					RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp1 – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp2 – spatii verzi de protectie:** Fara indicatori
6	**15356/28.05.2026** **GB**	**Iniţiatori: TABAC MARIN** **Proiectant: Pau art studio** **urb. : Radu Tanasescu**	**Comuna Berceni** T19, P47/2/19, 20,21,22 NC 65190	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Ansamblu locuinte (P+1E+M), functiuni complementare, amenajare circulatii **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuire individuala**: P.O.T. max. = 30%;

			Suprafață: 20.378,00mp		C.U.T. max. = 0,90; RH max = P+1E+M; Hmax cornișă= 8,50m; **Subzona Is – institutii, servicii de interes general, comert:** P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,20; RH max = P+1E+M; Hmax cornișă= 8,50m; **Subzona Sp1- spatii verzi publice si agrement:** P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1; RH max = P; Hmax cornișă= 3,50m; **Subzona G1 – gospodarie comunala si echipamente tehnico-edilitare:**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3; RH max = P; Hmax cornișă= 3,50m;
7	**13011/08.05.26** **GB**	**INIȚIATORI: VOICU ALICE** **PROIECTANT: NOA PARTNERS** **URB. : ALIN CHIRAN**	**Comuna Berceni** T25, P62/13 NC: 56502 **Suprafață: 5.000,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Locuință individuală p+1e+m, amenajare circulații, utilități, spații verzi, ridicare topografică **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuinre individuala**: RH max = P+1E+M; Hmax cornișă= 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,90 **Subzona Sp – spații verzi amenajate:** RH max = P; Hmax cornișă= 5,00m;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,10
8	**14631/** **22.05.2026** **AB**	**Inițiator:** **AASSAR ABDUL JABER** **Proiectant:** **S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURĂ SRL** **urb.: Răzvan M. ILIESCU**	**Orașul Bragadiru** Str. Celofibrei nr. 17, T 28, P 116/2, 116/3 NC 137437 **Suprafața** **2700,00mp**	**INTRAVILAN** Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 98/2015, UTR 27, M1 - subzona funcțiuni mixte – locuire individual, servicii de interes general, comerț, regim de înălțime până la P+2E+M P.O.Tmax.= 30% C.U.T.= 1,2 ACD/mp Rhmax = S/D+P+2E+M Hmax cornișă = 10,00m	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: 2 imobile locuințe colective D+P+3E+M, împrejmuire** **Funcțiuni și Indicatori:** Lc – locuire colectivă Rh.max.= D+P+2E+M; Hmax = 12,00m P.O.T.max.= 36%; C.U.T.max.= 1,44 ACD/mp
9	**11964/** **28.04.26**	**INIŢIATORI:**	**Oraș Buftea, str.** tarla 4, parcela 22,	**UTR/funcțiune:**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Lotizare și construire ansamblu de locuințe

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

	CB	**VASILACHE IONUT LIVIU** **PROIECTANT:** **SC MBA URBAN DESIGN SRL** **URB. : MARDALE MIHAI ALEXANDRU**	NC: 60967, 60968, 60969, 60972, 60975, 60976, 60978, 60979, 60980, 60982, 60983, 60984, 60985, 60986, 66681, 60977 **Suprafata** **11.959,00mp**	Subzona LN- zona de locuit in extinderile propuse	P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona ? – locuinre individuala**: RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = -; P.O.T. max. = 36% C.U.T. max. = 1,2
10	**12974/08.05.2026** **GB**	**INIȚIATORI: LUPU CATI NARCIZIA** **PROIECTANT: RAUM PROIECT** **URB. : MIRCEA SAVU**	**Comuna Ciolpani** Sos. Tigănești, nr. 63 T5, P42/35 NC: 62486, 62487, 62250, 61364 **Suprafață: 3.881,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Locuințe individuale **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuinre individuala**: RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,90

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					Subzona Sp – spații verzi plantate: RH max = P; Hmax cornișă= 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,10
11	**12030/** **28.04.2026** **AB**	**Inițiator:** **S.C. MOON CORBEANCA FOREST S.R.L. prin Arthur Marius Iridon** **Proiectant:** **DAAA / DRON AND ARDELEAN ARCHITECTS** **Urb.: Radu P.A. BAROTA**	**Comuna Corbeanca, sat Tamași,** **Str.Molidului nr. 12** T 103, P A303/4/1, lot 1, NC 110468 **Suprafața 10.733,00mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 12/2009,prelungit cu HCL nr. 17/2019** **Lp1 – subzona locuințelor individuale** **Situate în noile extinderi sau enclave neconstruite** **P.O.Tmax.= 30%** **C.U.T.= 1 ACD/mp** **Rhmax = P+2E+M**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire ansamblu loc. Individuale P+1E **Funcțiuni și Indicatori:** **Li – locuire individuală** **H.max.= 10,00 m;** **Rhmax = P+1E;** **P.O.T.max.= 30%;** **C.U.T.max.= 0,6 ACD/mp** **Str. Molidului drum comunal pt. preluare flux Dj = 11,00m** **HC294, De 295/1= 10,00m**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

				Hmax = 10,00m **Servituți: Aeronautice, MAp.N pt. H>108m, protecție pădure, protecție canal HC 294, antenă irigații A 12**	
12	**6189/** **04.03.2026** **BPDN** **COMPL. 14952/26.05.2026**	**LIONELL NAZZAL** **PROIECTANT:** **Y-CITIES SRL** **Urb. RADULESCU ADRIAN CTIN DE**	**CORBEANCA** **sat -** str. OGORULUI Tarla 85 Parcela 245/1,245/2,245/3, 245/4, 2456, LOT 1, LOT **2** **NC 120755, 120754** **Suprafața 19.884mp**	**INTRAVILAN PUG** **PUG EXPIRAT** Funcțiune : LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII U.T.R.: Mp5 H.max.=15,00 m cornișă P.O.T.max.= 40% C.U.T.max.= 2%. R.h.max.= P+4E;	**TIP DOC. – AAS PUZ** **Denumire:** parcelare ptr. locuinte indiv. si colective, servicii, comert **Funcțiuni și Indicatori:** **U**.T.R. : LC, LI R.h.max.= P+1E+2ER; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,75;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

13	**15905/** **04.06.2026** **CB**	**Inițiatori: Jercalau Stan** **Proiectant: SC Ama Arh Urb Concept** **urb. Andrei Mlenajek**	**Comuna Corbeanca,** **Str. Timpului nr. 45** T 85, P 245/8, 245/9 NC 103416 **Suprafața 470,00mp**	**1cf PUG** Mp5 – functiuni mixte – loc. colective, servicii, comert P+1E+2R P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 2,0	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire**: Construire locuinta parter **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0.9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,4
14	**14733/25.05.26** **GB**	**Inițiatori: GHERGHEL HORIA BOGDAN** **Proiectant: ARX DESIGN CONCEPT SRL** **urb. : MIHAELA RALUCA EPIFAN**	**Comuna Cornetu** T10, P28/6, 28/6/1 NC 54559, 51427 **Suprafață: 9.051,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Ansamblu mixt deozitare, servicii, comerț si funcțiuni complementare **Funcțiuni și Indicatori:** Subzona Is – depozitare, servicii, comerț și funcțiuni conexe: RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10,00m; P.O.T. max. = 60%;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					C.U.T. max. = 1.80
15	**5147/ 23.02.26 BPDN**	**INIȚIATORI : SC EUROSPEED SRL** **PROIECTANT:** **BIA IOANA STROE** **arh. IOANA STROE** **DEG6**	**Comuna Dragomirești Vale** **Str. Măceșului** **Tarla 5** **Parcela 22/1/1** **Nr cad. 54013** **Suprafața 22.500 mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Depozitare,industrie comert, servicii **Funcțiuni și indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+1E; H.max.=12,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=0,7;
16	**15676/ 02.06.2026** **LC**	**Initiator: Simionescu Mihai** **Proiectant: SC M&M Studio de Proiectare** **Urb: Andrei Mlenajek**	**Comuna Gruiu** **Sos. Gruiu-Snagov FN** **T 30 P 1960**	**UTR/funcțiune:** **UTR 3, zona Lmp3b-locuire P+1-2E** **CCre3b-cai rutiere existente** **Ppp3c-perdele de protectie**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** construire magazine Penny și magazine produse din carne și branzeturi P, construire 2 spatii comerciale, accese, parcari, totem publicitar, post trafo **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is1-institutii și servicii**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

			Nr. cad 62558 **Supraf. 11.202mp**	**Terenul se afla in zona cu interdictie de construire 10m pe malul raului**	RH max = P+1E Hmax = 7,00 la cornisa;25m totem P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,6 **Subzona Sp- spatii verzi de protectie** RH max = - Hmax = - P.O.T. max. = - C.U.T. max. = -
17	**14462/ 21.05.2026** **AB**	**INIȚIATORI: IRIMIA VALENTIN ADRIAN** **PROIECTANT:** **SC STUDIO A-BIM** **Urb: ANDRA CORNEA**	**Oraș Măgurele** **Tarla 220** **Parcela 754/11/1** Nr cad. 61626, 62811,61446, 1008/2 **Suprafața 6184**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune existenta : LOCUINTE INDIVIDUALE** **Funcțiuni și indicatori:** U.T.R. : 2Lp	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** locuinte individuale, utilitati **Funcțiuni și indicatori:** U.T.R. : LI R.h.max.= P+2E (+M); H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

			mp	R.h.max.= P-P+2; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=30-35%; C.U.T.max.=0,8-1;	C.U.T.max.=1,2;
18	**14460/** **21.05.2026** **AB**	**INIȚIATORI : SC BEST DISTRIBUTIONS PREMIUM SRL** **PROIECTANT:** **SC ABM CONSULTING SRL** **Urb: ANDRA CORNEA**	**Oraș Măgurele** **Tarla 47** **Parcela 166/29, 166/30/1** Nr cad. 74364, 74365, 74366,74367, 74368 **Suprafața 13.630 mp**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune existenta : LOCUINTE INDIVIDUALE** **INDICATORI:** U.T.R. : 2Lp R.h.max.= P-P+2; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=30-35%; C.U.T.max.=0,8-1;	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** locuinte individuale, utilitati **Funcțiuni și indicatori:** U.T.R. : LI R.h.max.= P+2E (+M); H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,2;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

19	**14978/** **26.05.2026** **AB**	**Inițiator:** **FGREALTY prin Moscu Cristian** **Proiectant:** **S.C. ARCMOS SRL** **urb.: Cristian Iosif MOSCU**	**Comuna Moara Vlăsiei, sat Căciulați** **Dj 101, T 27, P 103** **NC 59293** **Suprafața** **5864,00mp** **Servituți:** **- LEA 20kV** **- conductă îngropată de irigații A1**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 56/2015, prelungit cu HCL nr. 63/2025** **UTR 6, M1 - subzona funcțiuni mixte – locuire individuală, servicii de interes general, comerț** **Hmax = P+2E+M** **P.O.Tmax.= 30%** **C.U.T.= 1,2 ACD/mp** **Hmax cornișă = 12,00m** **L1b – subzona locuirii individuale în afara țesutului traditional** **Hmax = P+1E+M**	**P.U.Z. – AAS PUZ** **Funcț:** ansamblu locuințe unifamiliale P+1E, branșamente, utilități **Functiuni si indicatori:** **Li – locuire individuală** Rh.max.= P+1E; Hmax = 8,00m P.O.T.max.= 30%; C.U.T.max.= 0,6 ACD/mp

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

				P.O.Tmax.= 35% **C.U.T.= 1,05 ACD/mp** **Hmax cornișă = 10,00m** **Dj 101 = 24,00m** **De 85 = 13,00m**	
20	**14419/** **21.05.2026** **AB**	**Inițiator:** **Duminică Cristina Mihaela** **Proiectant:** **S.C. ATELIER ARHITEAM CONCEPT SRL** **arh.: Ioan D. TUDOR**	**Orașul OTOPENI** Str. Aviator Adrian Iovan nr. 5 NC 121425 **Suprafața** **1000,00mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 36/2000, prelungit cu HCL nr. 8/2016, 51/2018, 3/2024** **subzona funcțiuni mixte servicii, comerț, locuire** **P.O.Tmax.= 40%** **C.U.T.= 0,8 ACD/mp** **Rhmax = P+1E**	**TIP DOC. AAS PUD** **Denumire:** construire locuință Sp+P+1E, anexe (piscina, foișor), bazin vidanjabil **Funcțiuni și Indicatori:** **Li – locuință individuală** **Rh.max.= Sp+P+1E;** **Hmax = 7,00m** **P.O.T.max.= 37,60%;** **C.U.T.max.= 0,67 ACD/mp** **Nu exista disponibil pt. preluarea apelor din canalizare și debit de apă potabilă**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

				Hmax = 7,00m	
21	**16434/** **09.06.2026** **BPDN**	**Inițiator: SC LVE WEST DESIGN CONSTRUCT SRL** **PROIECTANT:** **SC VISION TAG SRL** **arh. BOGDAN GUGIU** **DzoE**	**Oras OTOPENI** **Str. DRUMUL GARII BALOTEȘTI, NR. 100-100A-102** **Tarla 2** **Parcela 5/15/1,5/15, 5/16** **Suprafața 36.984 mp** **Nr cad. 122698**	**INTRAVILAN PUG** Funcțiune existentă : SERVICII ȘI ACT PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE. INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= -; H.max.=15,00 m cornișă; P.O.T.max.=85%; C.U.T.max.=2,2;	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire :** industrie nepoluanta, depozitare **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2E; H.max.=15,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5;
22	**15970/ 04.06.2026**	**INITIATOR: UAT OTOPENI**	**Oras Otopeni**	**INTRAVILAN** **M-zona mixta de**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire** : Zona servicii și echipamente publice la niv.

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

	LC	**PROIECTANT: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN** **URB: BODNAR-HROMEI CRISTINA**	**T31, P A361/14** **Nr cad 114530** **Supraf 97.914,00mp**	**locuinte, servicii si activit. Productive mici, nepoluante** **Pt locuinte:** RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 Pentru servicii și activ. Nepoluante: RH max = -; Hmax cornișă= 15m; P.O.T. max. = 85%; C.U.T. max. = 2,2 Terenul se afla in proximitatea canalului Anif si CFR	Cartierului Odaii, zona verde de agrement **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Sp1- spatii verzi de protectie** RH max = -; Hmax cornișă= -; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp2- spatii verzi de agrement** RH max = P+3E; Hmax = 12m; P.O.T. max. = 25%; C.U.T. max. = 1,00 **Subzona Is- servicii si echipamente publice** RH max = P+3E; Hmax = 12m; P.O.T. max. = 50%;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					C.U.T. max. = 2,00 **Subzona GP- zona gospodarie comunala** RH max = P; Hmax = -m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 0,50
23	**15972/ 04.06.2026** **LC**	**INITIATOR: UAT OTOPENI** **PROIECTANT: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN** **URB: BODNAR-HROMEI CRISTINA**	**Oras Otopeni** T 17, P A276, T 18, P A281/27/4 Nr cad 115151, 114568 **Supraf 228.597,00mp**	**EXTRAVILAN PUG** **Introducere in intravilan** **Teren fara reglementari urbanistice** Terenul se afla in proximitatea canalului Anif si partial în zona inundabila și in zona cu interdictie	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire :** Introducere in intravilan, zona servicii și echipamente publice la niv. Cartierului Otopenii de Jos, zona verde de agrement **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Sp1- spatii verzi de protectie** RH max = -; Hmax cornișă= -; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1

				construire	**Subzona Sp2- spatii verzi de agrement** RH max = P+3E; Hmax = 12m; P.O.T. max. = 25%; C.U.T. max. = 1,00 **Subzona Is- servicii si echipamente publice** RH max = P+3E; Hmax = 12m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2,00
24	**4501/ 17.02.2026 BPDN**	**INITIATOR: VLASCEANU CRISTIAN**	**Oras PANTELIMON** Str. Campului - Intr. Rascoalei	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire :** LOCUIRE INDIVIDUALA SI FCT COMPLEMENTARE **Funcțiuni și Indicatori:**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

		PROIECTANT: **SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **ARH. ELENA DINU** **B,C,C1,D,D3,DZO,EG6, G7**	NC 107649 Tarla 32, Parcela 289/1 **Suprafața 12930 mp**		**U.T.R. : LI** R.h.max.= P+2E; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,05; **U.T.R. : SP, ECHIPARI EDILITARE** R.h.max.= P+1; H.max.= 7,00m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,2;
25	**16435/ 09.06.2026 BPDN**	**INIȚIATORI : SC A3 SNAGOV SRL** **PROIECTANT:**	**Comuna Snagov** Str. DJ 14 Tarla 131 Parcela 437/2/6-17	**INTRAVILAN PUG** Funcțiune : LOCUIRE INDIVIDUALA	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Introducere în intravilan și construire ansamblu hale cu funcțiune mixtă – depozitare, comerț, servicii, spații administrative, birouri, spații tehnice, accese, circulații interioare, parcaje auto, amenajări exterioare, împrejmuire

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

		SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARH. SRL **ARH. VLAD CAVARNALI**	NC 114551 **Suprafața 48.305 mp**	U.T.R.: L3 H.max.=- P.O.T.max.= 30-40% C.U.T.max.= 1-1,2%. R.h.max.= P+2E; Terenul se află în zona de protecția a Pădurii Vlăsia și parțial în zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, construcții și amenajări ptr. gospodărie comunală), și în zona de interdicție temporară de construire până la întocmire documentație de urbanism.	teren **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : LI** R.h.max.= P+1E+M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=1; **U.T.R. : IS** R.h.max.= P+1E+M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=1; **U.T.R. : SP, ECHIPARI EDILITARE** R.h.max.= P; H.max.= 3,00m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

26	**16873/** **12.06.26** **CB**	**Iniţiatori:** **S.C. Warehouses de Pauw Romania** **Proiectant:** **SC Hunanest SRL** **Urb: Dorin Vladescu**	**Comuna Stefanestii de Jos, str. -, nr. -, T. 40, 29, 32, P. 327, 327/1, 327/20-25, 135, 137, 139** **NC: 65739, 66173, 66182, 66185, 66194, 66827,** **Suprafata** **723.264,00mp**	**UTR/funcțiune:** Intravilan Zona L1a1 – locuinte individuale P+1E+M POT max = 30% CUT max = 0,9 Zona M1a4 – locuire colectiva, insititutii si servicii P+3E POT max = 40% CUT max = 1,6 Zona M2a2 – insititutii publice, servicii, spatii verzi P+3E POT max = 40% CUT max = 1,6 Zona IS – insititutii publice, servicii, P+3E POT max = 50% CUT max = 2,0	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** schimbare functiune zona pentru terenurile cu NC 65739, 66173, 66182, 66185, 66194, 66827 in functiuni compatibile pentru construire WDP Industrial Park – unitati industrial pentru productie si depozitare cu anexe administrative, anexe tehnice, criculatii carosabile si pietonale **Funcțiuni și Indicatori:** **Id unitati industriale si de depozitare**: RH max = P+3E; Hmax = 20,00m; P.O.T. max. = 70%; C.U.T. max. = 1,5 **Subzona Sp2 – spațiu verde de protectie:** P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

27	**14938/** **26.05.26** **CB**	**INIȚIATORI: BUNEA ELENA / SC BESSED INVESTMENT** **PROIECTANT: URBAN PROIECT** **URB. RAZVAN ILIESCU**	**Comuna Vidra,** **Str. - nr. -** T 22, P 316/19,20 NC 75205, 75197 **Suprafața 21.996,00mp**	**EXTRAVILAN (PARTIAL INTRAVILAN)**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Ga – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,35
28	**15359/28.05.2026** **BPDN**	**INITIATOR: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** **PROIECTANT:** **SC PAU ART STUDIO SRL** **URB. RADU TANASESCU**	**Comuna VIDRA** str. SF. ANA T. 1 Parcela: 3/3/3 NC 65816 **Suprafața 15.000 mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** locuinte individuale si functiuni complementare **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : LI** R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9; **U.T.R. : SP1** R.h.max.= P; H.max.=3,50 m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1; **U.T.R. : IS**

					R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50 m cornișă; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,2; **U.T.R. : G1** R.h.max.= P; H.max.=3,50 m; P.O.T.max.30%; C.U.T.max.=0,3;
29	**12659/** **05.05.2026** **AB**	**INIȚIATOR:** **FUNDAȚIA SF. ELENA PRIN BORDEIANU RALUCA** **PROIECTANT:** **S.C. ATELIER**	**Orașul Voluntari, sat Pipera** **Str. Erou Radu Costache nr. 7**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 50/2004, completat cu HCL nr. 40/2008** **M1 – subzona**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Schimbarea destinației construcției existente din locuință în cămin de bătrâni **Funcțiuni și Indicatori:** **IS – cămin batrâni**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

		ARHITEAM CONCEPT SRL **ARH.: CONSTANTIN D. GALERU**	NC 119528 NC 109132 **Suprafața 233,00mp** **304,00mp**	**funcțiuni mixte servicii, comerț, locuire** **P.O.Tmax.= 40%** **C.U.T.= 1,7 – 2,2 ACD/mp** **Rhmax = P+4E** **Hmax = 16,00m pt. străzi = 13,00 – 16,00m lățime**	Rh.max.= P+4E; Hmax = 16,00m P.O.T.max.= 70%; C.U.T.max.= 2,2 ACD/mp **Str. Erou Radu Costache = 12,40m** **-are apă și canalizare**

ASISTENȚĂ TEHNICĂ LA A.O

30	**13130/ 11.05.2026** **BPDN**	**MOSA JAFAR** **PROIECTANT:** **SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **URB. BODNAR**	**Comuna Afumați** str. DN2 Tarla 52 Parcela 192 Nr cad. 57683, 57684.	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire:** industrie, depozitare, comerț, servicii **Funcțiuni și Indicatori:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2;

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

		HROMEI	**Suprafața 89.594 mp**		H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,8; **Funcțiune propusă :** **SPAȚIU VERDE DE PROTECȚIE** U.T.R. : SP- R.h.max.= P; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;
31	**15487/29.05.2026** **GB**	**INIȚIATORI: RADU FLORIN** **PROIECTANT: NOA PARTNERS** **URB. : NICOLAE CHIRAN**	**Comuna Berceni** T15, P38/2/37 NC 57257, 57261 **Suprafață: 8.100,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire:** ansamblu locuinte (P+1E+M), functiuni complementare. amenajare circulatii auto si pietonale, asigurare utilitati, parcari, spatii verzi, ridicare topografica **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuire individuala**: P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,90; RH max = P+1E+M;

					Hmax cornișă= 8,00m; **Subzona Sp1- spatii verzi publice si agrement:** P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1; RH max = P; Hmax cornișă= 5,00m; **Subzona G – gospodarie comunala si echipamente tehnico-edilitare:** P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3; RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m;
32	**6585/** **09.03.2026**	**INIȚIATOR:** **GABRIEL CORNEL TRANS**	**Comuna Dascălu** T 64, P 281/9, 281/10	**EXTRAVILAN** Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 29/2016	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire:** Construire unități industriale pentru producție și depozitare cu anexe administrative, anexe tehnice, circulații

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

	AB	**PROIECTANT:** **S.C. NOA PARTNERS SRL** **URB. NICOLAE ALIN CHIRAN**	NC 55526, 55527 **Suprafața 18.100,00mp**	Servituți: - Pentru Zona aflată în litigiu cf. PUG s-au adus acte privind încheierea litigiului - servituți AACR, aeroport (radiofar) Băneasa+Otopeni	carosabile și pietonale, parcări, branșamente, semnalistică **Funcțiuni și Indicatori:** **ID – hale depozitare, producție** H.max.= 10,00 m; Rhmax = P+1E; P.O.T.max.= 50%; C.U.T.max.= 1 ADC/mp
33	**11829/27.04.26** **GB**	**INIȚIATORI:** **BONJOUR EMANUEL COMEXIM SRL**	**Comuna Dragomirești-Vale** **Sat Dragomirești-Deal** **Str. Republicii, nr. 229** **NC 55393** **Suprafață:**	**INTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire:** Construire galerii și ansamblu rezidențial cu regim de înălțime P+4E

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

			90,298,00mp		
34	**15890/04.06.2026** **GB**	**INIȚIATORI: COBO PARK SRL** **PROIECTANT: ZENITH URBAN STUDIO** **URB.: ANDREI MLENAJEK**	**Comuna Ganeasa** **T46, P172** **NC 56036** **Suprafață: 1.059,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire:** statie de distributie carburanti, amenajari aferente, bransament si imprejmuire teren **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is – institutii, servicii de interes general, comert:** P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,20; RH max = P+1E; Hmax cornișă= 9,00m; **Subzona Va – spatii verzi:** P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1; RH max = P; Hmax cornișă= 4,00m;
35	**16666/** **10.06.2026**	**Inițiator:** **S.C. B.R.T. COMPANY**	**Comuna Glina** T 15, P 1, 2, 3	**INTRAVILAN** Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 11/2012,	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire:** Construire ansamblu funcțiuni mixte – comerț,

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

	AB	**GROUP S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. HAZART DESIGN SRL** **urb. ANDRA FILOFTEIA ZAMFIR**	NC 50093, 55393 **Suprafața 16.344,00mp**	prelungit cu HCL nr. 83/2022 A – zonă unități productive A1 – subzonă mixtă – unități industriale, comerț, servicii, depozitare H.max.= 25,00 m; P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 2 ACD/mp Servituți: - DR 8 - CF-edificabil intrat în zona de siguranță de 20,00m - zonă siguranță și protecție CF - interdicție temporară de construire până la PUZ - 2-3 conducte apă	servicii, birouri **Funcțiuni și Indicatori:** **A1 (IS) – comerț, servicii** H.max.= 25,00 m; P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 2 ACD/mp

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

				industrială Dn 1000 - drum existent - spațiu verde protecție spre Dâmbovița - zonă protecție râul Dâmbovița - zonă protecție Șos. de Centură - zonă protecție Dj 301A	
36	**15467/ 29.05.2026** **LC**	**INITIATOR: Y-CITIES** **PROIECTANT: Y-CITIES** **URB: LAURA DOBRESCU**	**Comuna Snagov** **Intr. Salcamilor nr. 4,5,6,8** **T 31, P 164** **Nr cad 114671, 105740, 102480, 103057** **Supraf 8.807mp**	**INTRAVILAN** **L3- locuinte de vacanta S+P+1E+M** RH max = P+1E+M Hmax = 10,00 la cornisa; P.O.T. max. = 30-40% in fct de sistemul de alimentare cu apa si canalizare; C.U.T. max. = 1-1,2	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** Denumire: schimbare functiune, ansamblu cladiri cu fct. Complementare locuirii, servicii medicale si sociale (ingrijire, recuperare), infrumusetare, primire turistica, alimentatie publica, sport si recreere **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L3b- locuinte de vacanta si fct complementare** RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

37	**16433/09.06.2026** **GB**	**INIȚIATORI: OIREMI IMOBILIARA** **PROIECTANT: CASTA INTERNAZIONAL PROIECT** **URB. : CRISTINA CIOACA**	**Comuna Snagov, sat Ciofliceni** Sos. Ciofliceni T189, P664 NC 100699, 100700, 101169, 6147 **Suprafață: 14.920,00mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL 29/08.06.2005** **Subzona L2- locuinte P+2E** P.O.T. max.= 30% C.U.T.= 1,0 mp ACD/mp Rh max = P+2E (se admite mansandra inscrisa in vol. acoperis, max. 60% din aria construita) Hmax cornișă = 10,00m	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire:** construire ansamblu residential P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuire individuala**: P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 1,0 RH max = P+1E+M; Hmax cornișă= 10,00m;
38	**12648/ 05.05.2026** **CB**	**INIȚIATORI: LUPESCU MIHAELA** **PROIECTANT:**	**Comuna Vidra,** Str. - nr. - T 6, P 38/47 NC 67520	**UTR/funcțiune: extravilan (partial intravilan)**	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire:** Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

		IN2ARHITECTS **URB. POPESCU VICTOR**	**Suprafața 16.000,00mp**		**Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,0 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spații verzi amenajate:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 4F din data de 17.06.2026

					RH max = P; Hmax cornișă = 3,500m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp ADC/mp teren;
39	**14047/19.05.2026** **LC**	**INITIATOR: VASILE IONEL** **PROIECTANT: ARHITECTURE CONCEPT MH** **URB: HORAȚIU ILIESCU**	**Oraș Voluntari** Str. Erou Iancu Dumitru nr. 18 Nr cad 120269 **Suprafața 400mp**	**INTRAVILAN** L2- locuinte indiv și collective mici POT=45% CUT=1,3 RH=10m Zona servitute aeronautica militara	**TIP DOC. Asistenta tehnica AO** **Denumire:** construire imobil locuintă cu regim P+2E **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L2- locuinte indiv si colective mici** RH max = P+2E; Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,3

Total pozitii: 39

ARHITECT SEF,

Arh. Urb. Ilinca DINESCU