CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT / ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOCUMENTATIE	REZOLUȚIE COMISIE
1	**9370/ 01.04.26 BPDN**	**NAE CRISTIAN, NAE CORNELIA** **PROIECTANT:** **SC Architecture Domus Design SRL** **Urb. Bodnar Hromei**	**Comuna AFUMAȚI** **str. DN2** **T. 89** **Parcela: 322** **Suprafața 3.100 mp** **Nr cad. 53397**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Funcțiune propusă : Locuire individuală cu permisivități pentru comerț.** **INDICATORI:** U.T.R. : LI R.h.max.= P+2E; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,05; U.T.R. : SP R.h.max.= -; H.max.=6 m-; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;	
2	**7089/ 12.03.26 GB**	**Inițiatori:** **NICA BOGDAN ALEXANDRU** **Proiectant: SC PAU ART STUDIO**	**Comuna BERCENI** **BD 1 MAI (DJ401)**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **FCT. PROP construire spații comerciale, showroom (P+2E),**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

		Urb. Radu Tănăsescu	**T3, P 11/20** **Nr. cad 54740** **Suprafața** **10.040,00mp**		**ansamblu locuințe (P+1E+M), funcțiuni complementare** **INDICATORI:** Zona fct: Li – locuinte individuale RH max = P+1E+M H max = 8,50m; POT max = 30%; CUT max = 0,9 Zona fct: Is – instituții și servicii RH max = P+2E H max = 12,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,5 Zona fct: Sp1 – spatii verzi publice RH max = P H max = 3,50m; POT max = 10%; CUT max = 0,1 Zona fct: G1- gospodările comunală RH max = P H max = 3,50m;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

					POT max = 30%; CUT max = 0,3	
3	**9004/ 30.03.26 GB**	**Inițiatori:** **LUCAN ERMINA** **Proiectant: TELLURIS PROIECT SRL** **urb. Mădalina Mareș**	**Comuna BERCENI** **De44 (Str. Plopilor)** **T17, P 43/1/36, 43/1/37** **Nr. cad 72984** **Suprafața** **9.976,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. AAS PUZ** **FCT. PROP construire locuințe (P+1E+M), funcțiuni complementare** **INDICATORI:** Zona fct: Li – locuinte individuale RH max = P+1E+M H max = 8,50m; POT max = 30%; CUT max = 0,9 Zona fct: Sp – spatii verzi plantate RH max = P H max = 4,00m; POT max = 10%; CUT max = 0,1 Zona fct: G- gospodările comunală RH max = P H max = 4,00m; POT max = 30%; CUT max = 0,3	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

4	**3110/ 04.02.26 GB**	**Iniţiatori:** **SC LAST GEAR PUBLISHING** **Proiectant: SC CRISAN&CRISAN ARCHITECTURE, URBANISM, PLANNING & DESIGN SRL** **urb. Valer Crisan**	**Comuna CORBEANCA** **Sat Ostratu, str Scolii FN** **T37, P 125/1** **Nr. cad 105474** **Suprafața 11.118,00mp**	**INTRAVILAN PUG** Lp1 – locuinte individuale	**TIP DOC. AAS PUZ** Revenire **FCT. PROP construire locuinte, comert, servicii, utilitati, imprejmuire teren** **INDICATORI:** Zona fct: Li1 – locuinte individuale RH max = S+P+1E+2Er H max = 10,00m; POT max = 30%; CUT max = 0,75 Zona fct: Li2 –comert servicii, locuire RH max = S+P+1E+2Er H max = 10,00m; POT max = 35%; CUT max = 0,90 Zona fct: Sp – spatii verzi publice RH max = P H max = 5,00m; POT max = 10%; CUT max = 0,1	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

5	**9982/ 07.04.26 LC**	**Initiator: Soare Teodoru** **Proiectant: SC Ondra Ascend** **Urb: Ingrid Ondine Ionete**	**Comuna GĂNEASA Sat Moara Domneasca** **Str. Intre Vii (De 313)** **T 77, P 313/7, 133/8** **Nr cad 54726** **Supraf 4.000mp**	**UTR/funcțiune: INTRAVILAN** **Lmp4d –** locuinte P+2E**, Lmvp4b-** locuinte cu grad sporit de confort; **Ppp4b-**unitati turism, agrement, parcuri **Este in zona cu interdictie temporara de construire**	**TIP DOC. AAS PUZ** Denumire: construire locuinta S+P **Funcțiuni și Indicatori:** Subzona L-locuinte cu grad sporit de confort P+2E RH max = 12m la cornisa/15m la atic; Hmax = 20m P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,48	
6	**9805/ 06.04.26 AB**	**Inițiator:** **S.C. OMFAL EDUCATION S.R.L. prin Oprea Oana** **Proiectant:** **S.C. ONE DESIGN S.R.L.** **Arh. Urb.: Alexandru Cristian BĂLAN**	**Orașul MĂGURELE** **Str.Vânătorilor** **T 18/1, P 58/30,** **NC 52215** **Suprafața 3100,00mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit prin HCL nr. 34/2018, nr. 207/2018** UTR 3, Ic – subzona unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire. P.O.T.= 50% C.U.T.= 1,5	**TIP DOC.** **AAS PUD** **Funcț: Construire 2 hale cu spații de birouri** **INDICATORI:** Ic – depozitare, birouri H.max.= 10,00 m; Rhmax = P+1E; P.O.T.max.= 35%; C.U.T.max.= 0,40 ACD/mp Str. Vânătorilor (De 43/1)	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

				Hmax = 15,00m Servituți: LES 20kV	= 11,00m	
7	**11529/ 23.04.26 AB**	**Inițiator:** **S.C. RAINBOW VILLAGE S.R.L. prin Bogdan Andrei** **Proiectant:** **S.C. ABM Consulting S.R.L.** **Urb.: Andra CORNEA**	**Orașul Măgurele** **Str. București** **T 4, P 14/27, 14/28** **NC 73273, 70365, 73275, 73276, 73274** **Suprafața totală 15.178,00mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit prin HCL nr. 34/2018, nr. 207/2018** **UTR 2, Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite** **P.O.T.max = 35% in zone cu solutie colectiva de canalizare** **P.O.T.max = 30% in zone cu solutii indivduale de canalizare**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Locuințe individuale, anexe și utilități** **INDICATORI:** **Li – locuințe individuale** **H.max.= 10,00 m;** **Rhmax = P+2E+(M);** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1,2 ACD/mp** **Str. Rocadei = adiacentă conductei 8,80m cu două sensuri despărțite de zona de protecție** **Dr. props PUG = 11,00m**	

				C.U.T.max = 1 ACD/mp.teren in zone cu solutie colectiva de canalizare **C.U.T.max = 0,8 ACD/mp.teren in zone cu solutii indivduale de canalizare** **Hmax = 10,00m** **UTR 1, Mp – subzona functiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire – in viitori poli de interes cu regim de inaltime P – P+2 niveluri.** **P.O.T.= 50%** **C.U.T.= 2** **Hmax = 12,00m**		

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

				Servituți: **conductă gaze distribuție str. București + rețele apă-canal** **MApN>108m**		
8	**11532/ 23.04.2026** **AB**	**Inițiator:** **Anghel Florin Iulian** **Proiectant:** **S.C. Studio A-BIM S.R.L.** **Urb.: Andra CORNEA**	**Orașul Măgurele** **Str. Rocadei** **T 32/116, P 32, 30** **NC 74185, 74184, 74725, 74724, 74723, 73836** **Suprafața 22.495,00mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 21/2008, prelungit prin HCL nr. 34/2018, nr. 207/2018** **UTR 2, Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite** **P.O.T.max = 35% in zone cu solutie colectiva de canalizare**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: locuințe individuale, anexe și utilități** **INDICATORI:** **Li – depozitare, birouri** **H.max.= 10,00 m;** **Rhmax = P+2E+(M);** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1,2 ACD/mp**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

				P.O.T.max = 30% in zone cu solutii indivduale de canalizare **C.U.T.max = 1 ACD/mp.teren in zone cu solutie colectiva de canalizare** **C.U.T.max = 0,8 ACD/mp.teren in zone cu solutii indivduale de canalizare** **Hmax = 10,00m** **Servituți: MApN>108m, zonă protecție magistrală gaze**	**Str. Vânătorilor (De 43/1) = 11,00m**	
9	**10892/ 17.04.26 LC**	**Initiator: Buliga Florin, Evo Abb Construct** **Proiectant: SC Birou de Consiliere urbanistica** **Urb: Moise Tiberiu**	**Oras OTOPENI Sos Bucuresti-Ploiesti FN** **Nr cad 121202** **Supraf 12.525mp**	**UTR/funcțiune: INTRAVILAN** **Zona cu destinatie special** Terenul se află in zona cu servituti aeronautice si militare si in zona de protectie a circulatiilor majore, a CF si magistrala	**TIP DOC.** **AAS PUZ** Denumire: schimbare destinatie, construire hotel, servicii , comert **Funcțiuni și Indicatori:** SubzonaIS- institutii si servicii RH max = P+3E	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

				de metrou	Hmax = 13,00m la atic; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. =2,4	
10	**6944/ 11.03.26 CB**	**Inițiatori:** **Stancu Gabriel – Sun Events** **Proiectant: Cec Design Construct** **Arh.urb:Constantin Draghici Serban**	**Comuna SNAGOV, sat Tancabesti, DN1, nr. -, T. -** **NC: 104916** **Suprafata 11.700,00mp**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** Subzona A2 – subzona activitati productive industriale si depozitare	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **Denumire:** Conversie functionala si construire sala evenimente P+1E **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is –** comert, servicii, alimentatie publica RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 2,0 **Subzona V2 –** culoare de protecție infrastructura tehnica - fara indicatori	
11	**7164/ 12.03.26 CB**	**Inițiatori:** **S.C. Warehouses de Pauw Romania** **Proiectant:** **SC Hunanest SRL** **Urb: Dorin Vladescu**	**Comuna STEFANESTII DE JOS, str. -, nr. -, T. 10, P. 40/2/29, 40/2/24** **NC: 59328, 59329**	**UTR/funcțiune:** Intravilan Zona L1a2 – locuinte individuale P+1E+M POT max = 20% CUT max = 0,4	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **Denumire:** schimbare functiune zona pentru terenurile cu NC 59328, 59329 pentru construire statie de transformare pentru alimentare cu	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

			Suprafata 58.289,00mp		energie electrica, circulatii carosabile si pietonale, parcari, imprejmuire, bransamente, semnalistica, amenajare spatii verzi plantate **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Te – constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare**: RH max = P+3E; Hmax = 15,00m; P.O.T. max. = 70%; C.U.T. max. = 1,5 **Subzona Sp – zone verzi de rotectie**: RH max = P; Hmax = 40,00m – constructii tehnologice (ex. stalpi) P.O.T. max. = 20%; C.U.T. max. = 0.05	
12	**11723/ 24.04.26 LC**	**Initiator: Primary Inov Construct** **Proiectant: Noa**	**Oras Voluntari** **Str Erou Iancu Nicolae nr 12**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **M1- servicii, comert, locuire**	**TIP DOC. AAS PUZ** Denumire: construire imobil locuinte colective si spații comerciale/servicii	

		Partners **Urb: Alin Chiran**	**Nr cad 103240** **Supraf 3820mp din acte; 4354mp din masuratori**	**Hmax = H=D** **P.O.T. max. = 40%;** **C.U.T. max. =2,2** **Terenul se află in zona cu servituti aeronautice si militare**	**Funcțiuni și Indicatori:** **SubzonaIS- institutii si servicii** **RH max = S+P+4E+E5r+Tth** **Hmax = 29,65m;** **P.O.T. max. = 60%;** **C.U.T. max. =3** **Subzona Li- locuinte individuale** **RH max = P+2E** **Hmax = 10m;** **P.O.T. max. = 40%;** **C.U.T. max. =1,3**	
13	**11726/ 24.04.26** **LC**	**Initiator: Ansi Capital** **Proiectant: Noa Partners**	**Oras Voluntari** **Str Erou Iancu Nicolae nr 144**	**UTR/funcțiune:** **INTRAVILAN cf Puz aprobat prin HCL 146/2023** **AC nr 72/11.04.2023** **Lc-locuinte colective si**	**TIP DOC. AAS PUZ** Denumire: supraetajare imobil locuinte si servicii **Funcțiuni și Indicatori:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

		Urb: Alin Chiran	**Nr cad 115763** **Supraf 9463mp din acte; 8982mp din masuratori**	**fct complementare** **RHmax=S+P+3E+E4r** **Hmax = 17,68m la cornisa** **P.O.T. max.=37,3%;** **C.U.T. max. =2,26** **Terenul se află in zona cu servituti aeronautice si militare**	**Subzona IS- institutii si servicii** **RH max = 2S+P+2E+3Er/ 2S+P+3E+E4-6R** **Hmax = 23,53m;** **P.O.T. max. = 36,96%;** **C.U.T. max. =2,35**	
				ASISTENȚĂ TEHNICĂ LA A.O		
14	**11169/ 21.04.26 BPDN**	**DAMIAN JEAN ȘI SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **PROIECTANT: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL urb. BODNAR HROMEI**	**Comuna AFUMAȚI str. DE 35 Tarla 9 Parcela , 34/29** **Suprafața 43.000 mp Nr cad. 60665, 53460, 51945**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la AO Funcțiune propusă : Industrie, depozitare cu permisivitati ptr. comerț, servicii INDICATORI: U.T.R. : ID** R.h.max.= P+2; H.max.=12,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

					Funcțiune propusă : SPAȚIU VERDE DE PROTECȚIE U.T.R. : SP- R.h.max.= P; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;	
15	**8076/ 20.03.26** **LC**	**Initiator: Brastaviceanu Marilena** **Proiectant: Oni Proiect SRL** **Urb: Cristian Căiță**	**Comuna BALOTEȘTI** **Str. Calea București nr 1** **T 128, P 517** **Nr cad 67949, 67948** **Supraf 34.128mp**	**UTR/funcțiune:** **INTRAVILAN** **Ia- Zona unitati Agricole** **POT=50%** **CUT=1,5** **RH=12m** **Zona servitute aeronautica militara**	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** Denumire: construire ansamblu rezidențial si funcțiuni conexe, hotel, servicii, dotari complementare locuirii, infrastructura rutiera **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Me-institutii, servicii, echipamente publice, comert, locuire** RH max = P+3E+E4r; Hmax cornișă= 12m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2 **Subzona Lp- locuinte individuale si (semi)colective mici** RH max = P-P+2E;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

					Hmax cornișă= 10m; P.O.T. max. = 30-35%; C.U.T. max. = 0,8-1 **Subzona Lc- locuinte colective mici** RH max = P+3E+E4r; Hmax cornișă= 12m; P.O.T. max. = 36%; C.U.T. max. = 1,2	
16	**9893/ 06.04.26 CB**	**Inițiatori: Constantin Rafael** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna BERCENI,** **Str. -, nr. -** T 15, P 38/2/28, 38/2/29, 38/2/30 NC 55014, 55522, 2862 **Suprafața 16.610,00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona G– godpodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

					P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1	
17	**9059/ 30.03.26 BPDN**	**KALAMARAS NIKOS, CHRISTOFOROU ANASTASIOS** **PROIECTANT:** **SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL urb. BODNAR HROMEI**	**Comuna CIOROGARLA str.** **Tarla 42/4** **Parcela 27** **Suprafața 26.600 mp** **Nr cad. 61211**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** **Funcțiune propusă :** **INDUSTRIE, DEPOZITARE CU PERMISIVITATI PTR. COMERȚ, SERVICII** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** R.h.max.= P+1; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,00; Funcțiune propusă : SPAȚIU VERDE DE PROTECȚIE U.T.R. : SP- R.h.max.= P; P.O.T.max.=10%;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

					C.U.T.max.=0,1;	
18	**9060/ 30.03.26 AB**	**SC WEST PARK 21 SRL** **PROIECTANT SC OOPY ARHITECTURASRL urb. OCTAVIA POPEEA**	**Comuna CIOROGÂRLA str. T.7, 9 Parcelele 7,8,9,10,23/37/1/5, 23/1, 23/2, 47.** **Suprafața 152.400 mp Nr cad. 54534, 52516, 52514**	**INTRAVILAN PUG CIOROGÂRLA Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 13/2011, prelungit prin HCL 13/2021** **P.O.T.= 50% C.U.T.= 6 mc/mp teren Hmax = 10,00/13,00m** **Servituți: MApN>108m, zonă protecție canale desecare, protecție autostrada A1**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la AO** **Funcțiune propusă : Hală depozitare, spații administrative, utilitați** **INDICATORI:** U.T.R. : ID R.h.max.= ; H.max.=20,00 m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5;	
19	**8801/ 27.03.26 GB**	**Inițiatori: ASOSA BETON BAU S.R.L. Proiectant: ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.** **urb. Cristina Bodnar Hromei**	**Comuna GLINA, sat Gagu DNCB T16/1, P 3,4,5** **Nr. cad 50147, 50148** **Suprafața**	**INTRAVILAN cf P.U.G. aprobat prin H.C.L. 11/2012, prelungit cu H.C.L. 89/2022 ZONA A – SUBZONA A1- SUBZONA MIXTĂ – predominant indutriale și unități comerț, servicii,**	**TIP DOC. ASISTENȚĂ TEHNICĂ LA AO** **FCT. PROP construire ansamblu hale servicii, comerț și depozitare, mărfuri generale, dependințe, împrejmuire parțială**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

			8.963,00mp	**depozitare** **POT = 60%** **CUT = 2** **RhMax = 25,00m** **Zona V2 – perdele verzi de protecție** **Terenul este afectat de zona de protecție CFR, zona de protecție a depozitului de deșeuri Glina, zona de extindere DNCB, figureaza în zona sitului arheologic de la Cățelu și zona de protecție aferentă acestuia**	**INDICATORI:** **Zona fct: Id – depozitare și industrie** RH max = P+1E; H max = 10,00m; POT max = 60%; CUT max = 1,2 Zona fct: V2 – perdele verzi de protecție POT max = 10%; CUT max = 0,1	
20	**7305/ 13.03.26 LC**	**Initiator: Monopoly Partners** **Proiectant: Noa Partners** **Urb: Nicolae Alin Chiran**	**Oras OTOPENI** **Nr cad 107650** **Supraf 8.000mp**	**UTR/funcțiune:** **INTRAVILAN** **Mixt- locuinte, servicii, industrie nepoluanta** **Locuinte:** RH max = P+2E+M; Hmax = 10m la cornisa P.O.T. max. = 40%;	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** Denumire: construire ansamblu locuinte colective si fct. complementare la parter **Funcțiuni și Indicatori:**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

				C.U.T. max. = 1,4 **Este in proximitatea unui canal ANIF și in zona cu servitute aeronautica si militara**	**Subzona L – locuire individuala** RH max = S/Ds+P+3E; Hmax = 15m la atic; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,4	
21	**8419/ 24.03.26 CB**	**Inițiatori: Airport Plaza** **Proiectant: Birou Individual de Arhitectura Craiu Florin Iulian** **Arh. Craiu Florin**	**Orasul OTOPENI,** **Str. Emil Racovita nr. 6-10** T 8, P 120/114/2-115-116 NC 122942 **Suprafața 15.395,00mp**	**UTR/funcțiune: INTRAVILAN** **P – zona mixta de servicii si industrie nepoluanta** Hmax = 15,00m; P.O.T. max. = 85%; C.U.T. max. = 2,2	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** **Denumire: construire ansamblu de locuinte colective P+2E cu functiuni complementare, iamenajare incinta si utilitati** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Lc – locuinte colective mici:** RH max = P+2E; Hmax la atic = 11,00m; P.O.T. max. = 25%; C.U.T. max. = 0.75 **Subzona G – gospodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornisa = 5,00m; P.O.T. max. = 60%;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

					C.U.T. max. = 0.6	
22	**8691/ 26.03.26 CB**	**Inițiatori: Ecomasini SRL** **Proiectant: Stone Architecture** **Urb. Gabriela Chifu**	**Comuna SNAGOV, sat. Tancabesti, Str. - nr. -** T 216, P 760 NC 109834 **Suprafața 993,00mp**	**UTR/funcțiune: INTRAVILAN** **A2 – zona industrie si depozitare** Hmax = 9,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 6,0	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** **Denumire: construire parc auto-oficiu vanzari auto P cu anexe** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona SzId – unitati industrial mici, depozitare, comert/servicii:** RH max = P+1E; Hmax la atic = 9,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1.2	
23	**10144/ 08.04.26 CB**	**Inițiatori: Neculcea Ion** **Proiectant: SC Zenith Urban Studio** **urb. Andrei Mlenajek**	**Comuna VIDRA, Str. - nr. -** T 22, P 318/12, 318/12/1, 318/11/1 NC 75332, 75334, 75319 **Suprafața 26.565,00mp**	**UTR/funcțiune: EXTRAVILAN (PARTIAL INTRAVILAN)**	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:**	

					Subzona Li– locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1.05 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,4	
24	**9891/ 06.04.26 CB**	**Inițiatori: SC Top Class Management**	**Comuna VIDRA, Str. De 357/3 nr. -** T 25, P 357/2/88,	**UTR/funcțiune: EXTRAVILAN (PARTIAL**	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** **Denumire: Introducere**	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

		Proiectant: Noa Partners **urb. Nicolae Alin Chiran**	357/89, 354/41 **NC 76123, 76126, 76128** **Suprafața 14.540,00mp**	**INTRAVILAN)**	**in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Sp1 – spații verzi amenajate:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp2 – spatii verzi de protectie:** Fara indicatori **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp ADC/mp teren;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

25	**9892/ 06.04.26 GB**	**Inițiatori: ISPAS TUDORA Proiectant: NOA PARTNERS** **urb. Alin Chiran**	**Comuna VIDRA** **T25, P 359/1/31** **Nr. cad 78603** **Suprafața** **7.687.00mp**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO FCT. PROP construire locuințe (P+1E+M), funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **Zona fct: Li – locuinte individuale** RH max = P+1E+M; H max = 8,00m; POT max = 35%; CUT max = 0, 9 **Zona fct: Is- instituții și servicii** RH max = P+2E H max = 10,00m; POT max = 45%; CUT max = 1,20 **Zona fct: Sp – spatii verzi plantate** RH max = P H max = 5,00m; POT max = 10%; CUT max = 0,1	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. 3F din data de 29.04.2026

					Zona fct: G- gospodările comunală RH max = P H max = 4,00m; POT max = 30%; CUT max = 0,3	

Total pozitii: 25

ARHITECT SEF,

Arh. Urb. Ilinca DINESCU