CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
DIRECTȚA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **1F** data **27.01.2026**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	REGLEMENTARI CONFORM PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	**1401/ 22.01.26** **AB**	**Inițiator:** **S.C. EVO ABB CONSTRUCT S.R.L.** **Proiectant:** **Biroul de consiliere urbanistică S.R.L.** **Urb.: Moise Petru TIBERIU**	**Comuna 1 Decembrie** **T 61, P 2406, 2420** **NC 63358, 63894, 63895, 63896, 63897,** **Suprafața totală = 19.470mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 6/2010 și prelungit prin HCL nr. 43/2022 și 68/2023** **L2 – subzona locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anteriorare** **P.O.T.= 35%** **C.U.T.= 1,05 ADC/mp** **Rhmax = P+2E** **Hmax =10,00m**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Construire ansamblu locuințe și funcțiuni complementare, comerț, servicii, agreement, accese, circulații interioare, parcaje auto** **INDICATORI:** **Li – locuințe individuale** **H.max.= 10,00 m;** **Rhmax = P+2E;** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1,05 ADC/mp** **SP1 – spațiu verde protecție** **P.O.T.max.= 10%;** **C.U.T.max.= 0,1 ADC/mp** **SP2 – spațiu verde agrement** **P.O.T.max.= 10%;** **C.U.T.max.= 0,1 ADC/mp** **Gc1 – gospodărie comunală** **H.max.= 5,00 m;** **Rhmax = S+P;** **P.O.T.max.= 50%;** **C.U.T.max.= 0,5 ADC/mp**

2	**858/ 16.01.2026 PBDN**	**SC PIM SOLUTIONS SRL** **PROIECTANT: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL urb. BODNAR HROMEI**	**AFUMAȚI str. DE 35** **T. 10 Parcela 36** **Suprafața 18.365 mp Nr cad. 60227**	**EXTRAVILAN PUG**	**AAS PUZ** **Funcțiune propusă : INDUSTRIE SI DEPOZITARE, SERVICII, COMERT** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1;** **U.T.R. : SP** **R.h.max.= -;** **H.max.=-;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1;**
3	**37719/ 19.12.25 AB**	**Inițiator: Constantinescu Mihaela - Lorena** **Proiectant: S.C. ABM CONSULTING S.R.L.** **Urb. Andra Cornea**	**Orașul Măgurele** **T 32/1161, P 21** **NC 56709** **Suprafața 15000,00mp din acte**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG Măgurele aprobat cu HCL nr. 21/2008 și prelungit prin HCL nr. 34/2018, 207/2018** **UTR 2, Lp – subzona locuințelor individuale și (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Locuințe individuale, anexe și utilități** **INDICATORI:** **Li – locuințe individuale** **H.max.= 10,00m;** **Rhmax = P+2E+(M);** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1,2**

				enclave neconstruite P.O.T.= 30%-soluție individuală de canalizare P.O.T.= 35%-soluție colectivă de canalizare C.U.T.= 0,8 ADC/mp-soluție individuală de canalizare C.U.T.= 1 ADC/mp-soluție colectivă de canalizare Rhmax = P+2E Hmax = 10,00m UTR 1, Mp - subzona functiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire – in viitori poli de interes cu regim de inaltime P – P+2 niveluri P.O.T.= 50% C.U.T.= 2 ADC/mp Hmax = 12,00m Drumuri: str. Basmului (De 118/1) = 11,00m Servituți:	

				-servitute aeronautica MApN H>108m	
4	**37718/ 19.12.2025 AB**	**Inițiator: S.C. NAN LOGISTICS S.R.L.** **Proiectant: S.C. ABM CONSULTING S.R.L.** **Urb. Andra Cornea**	**Orașul Măgurele intr. Sulfinei nr. 55, 82, 84** **NC 67874 60387, 70174, 67874, 69942** **Suprafața NC 69942 = 8646,00mp** **Suprafața NC 60387 = 2498,00mp** **NC 70174 = 4265,00mp** **NC 67874 = 8646,00mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG Măgurele aprobat cu HCL nr. 21/2008 și prelungit prin HCL nr. 34/2018, 207/2018** **UTR 3, Ic – subzona unități productive industriale, comerț, servicii, depozitare,** **P.O.T.= 50%** **C.U.T.= 1,5 ADC/mp** **Hmax = 15,00m** **Drumuri: intr. Sulfinei, str. Vânătorilor** **Servituți:** **-servitute aeronautica MApN H>108m** **- LES 20kV și 0,4kV**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Extindere hale existente** **INDICATORI:** **ID – producție și depozitare** **H.max.= 15,00m;** **Rhmax = P+2E;** **P.O.T.max.= 70%;** **C.U.T.max.= 1,5** **SP – spațiu plantat de protecție – 10,00m la NC 67874**
5	**534/ 13.01.2026**	**Inițiator: SÎRGHI VIOREL** **Proiectant:**	**Orașul Măgurele T 31, P112/1 Str. Atomiștilor nr. 124A**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG Măgurele aprobat cu HCL nr. 21/2008 și prelungit prin**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Construire hală deposit și birouri P+1E, utilități, amenajare incintă**

	AB	**S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.** **Urb.: Andrei Mlenajek**	**NC 59089** **Suprafața 2000,00mp din acte**	**HCL nr. 34/2018, 207/2018** **UTR 3, Ic – subzona unități productive industriale, comerț, servicii, depozitare,** **P.O.T.= 50%** **C.U.T.= 1,5 ADC/mp** **Hmax = 15,00m** **SP – subzonă protecție pentru separarea funcțiunilor incompatibile** **Nu există rețele apă și canalizare** **Servituți:** **- servitute aeronautică MApN H>108m**	**INDICATORI:** **ID1 – subzona producție și depozitare** **H.max.= 10,00 m;** **Rhmax = P+1E;** **P.O.T.max.= 50%;** **C.U.T.max.= 1,5 ADC/mp** **Sp – spațiu verde de protecție** **Str. Atomiștilor = 20,00m** **De 145 = 11,00m (9,00m cf. PUG)** **Alimentare cu apă din puț și canalizare în bazin vidanjabil**
6	**37860/ 22.12.2025 AB**	**Inițiator: Tudora Constantin-Octavian** **Proiectant: S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE**	**Comuna Moara Vlăsiei** **T 92, P 351, lot 1** **NC 60967** **Suprafața**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 56/2015** **L2 – subzona locuințelor individuale situate în proximitatea pădurii** **P.O.T.= cf. PUZ** **C.U.T.= cf. PUZ**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Construire magazin „Penny Market” și magazin cu produse din carne și brânzeturi parter** **INDICATORI:** **IS1 – instituții, servicii** **H.max.= 7,70 m;** **Rhmax = Parter;**

		S.R.L. **Urb.: Andrei Mlenajek**	**9345,00mp**	**Rhmax = S/D+P+1+M** **Hmax = 10,00m** **Servituți:** **- servitute aeronautică Henri Coandă** **- canal desecare CS4.7** **- conductă îngropată irigații** **- zonă de protecție cazarmă MApN** **- zonă protecție Dj 101**	**P.O.T.max.= 30%;** **C.U.T.max.= 0,72 ADC/mp** **SVP – spațiu verde de protecție 3,00m** **Dj 101 = 24,00m** **Alimentare cu apă și canalizare din rețeaua publică**
7	**671/ 14.01.26** **AB**	**Inițiator:** **S.C. GOLDEN FISH S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. HUNANEST S.R.L.** **Urb.: Dorin VLĂDESCU**	**Comuna Ștefăneștii de Jos** **T 7, P29/21, 26/20, 26/19** **NC 59077, 59078, 59080** **Suprafața** **NC 59080 = 19.385 mp** **NC 59078 = 20.476 mp** **NC 59077 = 15.800 mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 22/2011 și prelungit prin HCL nr. 30/2024** **UTR L1a1 – zona locuire individuală, cu regim mic de înălțime** **P.O.T.= 30%** **C.U.T.= 0,9 ADC/mp** **Rhmax = P+1E+M** **UTR M1a1 – zona mixtă – locuire individuală, instituții publice și servicii** **P.O.T.= 40%** **C.U.T.= 1,5 ADC/mp**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Schimbare zonă funcțională pt. terenurile cu NC 59077, 59078, 59080, pt. construire unități industriale producție și depozitare cu anexe administrative, anexe tehnice, circulații, parcări** **INDICATORI:** **ID – subzona producție și depozitare** **H.max.= 20,00 m;** **Rhmax = P+3E;** **P.O.T.max.= 70%;** **C.U.T.max.= 1,5 ADC/mp** **Dj 200 = 30,00m cf. PUG** **De = 12,00m cf. PUG**

				Rhmax = P+2E+M **Nu există rețele de apă și canalizare** **DJ 200, 2 Drumuri propuse prin PUG, drum propus prin PUG (De 30/1)** **Servituți:** **- servitute aeronautică AACR (Henri Coandă)** **- conductă țiței CONPET (fără traversare)** **- conductă gaze Butimanu** **- LEA 20 kv** **- canal desecare HC19** **- protecție Dj**	**Alimentare cu apă din puț și pt. apele uzate – stație de epurare cu ape epurate deversate în HC**
8	**673/ 14.01.26** **AB**	**Inițiator:** **S.C. GOLDEN FISH S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. HUNANEST S.R.L.** **Urb.: Dorin VLĂDESCU**	**Comuna Ștefănești de Jos** **T 11, P45/2** **NC 59450** **Suprafața 23.497,00mp**	**INTRAVILAN** **Cf. PUG aprobat cu HCL nr. 22/2011 și prelungit prin HCL nr. 30/2024** **UTR M1a2 – zona mixtă - locuire individuală, spații verzi, instituții publice și servicii** **P.O.T.= 35%** **C.U.T.= 1 ADC/mp**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Schimbare zonă funcțională pt. terenul cu NC 59450, pt. construire unități industrial producție și depozitare cu anexe administrative, anexe tehnice, circulații, parcări** **INDICATORI:** **ID – subzona producție și depozitare** **H.max.= 20,00 m;** **Rhmax = P+3E;** **P.O.T.max.= 70%;**

				Rhmax = P+1E+M **Sp. Verzi = min. 40%** **UTR M1a1 – zona mixtă – locuire individuală, instituții publice și servicii** **P.O.T.= 40%** **C.U.T.= 1,5 ADC/mp** **Rhmax = P+2E+M** **Nu există rețele de apă și canalizare** **DJ 200, Drum propus prin PUG (De)** **Servituți:** **- servitute aeronautică AACR** **- LEA 110kv, 220kv** **- canal desecare HC 43** **- zonă protecție Dj**	**C.U.T.max.= 1,5 ADC/mp** **SP2 – zone verzi de protecție LEA** **P.O.T.max.= 5%;** **C.U.T.max.= 0,05 ADC/mp** **Dj 200 S ocolitor / Dj 200 = 30,00m / 24,00m prin PUZ** **De = 12,00m (13,5m prin PUZ)** **Alimentare cu apă din puț și pt. apele uzate – stație de epurare cu ape epurate deversate în HC**
9	**36010/ 09.12.2025** **CB**	**Inițiatori: Iliescu Razvan Ionut** **Proiectant: SC M&M Studio de Proiectare**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 34, P 661/2/2/14, 661/2/2/15/2, 661/2/2/16 NC 71651 **Suprafața**	**UTR/funcțiune: extravilan (partial intravilan)**	**TIP DOC. AAS PUZ** Denumire: Introducere in și reglementare zonă funcțională servicii, comerț și agrement, amenajare incintă, accese și utilități **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is (M)– institutii si servicii publice:** RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 6,00m;

		urb. Andrei Mlenajek	**14.173,00mp**		P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,0
10	**10451/ 15.04.2025** **CB**	**Inițiatori: S.C. MGS MAGISTRAL S.R.L.** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 22, P 320/2/4, 320/2/5, 320/2/6 NC 75387, 75391, 75395 **Suprafața 33.589,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
11	**1342/21.01.26** **LC**	**Inițiatori: MINCU BECALI THEODORA**	**Oras Voluntari Str. - nr. -** T 4, P93/2, 121/1, 320/2/5, 320/2/6	**INTRAVILAN CF PUG APROBAT PRIN HCL 50/28.05.2004**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Edificare centru edicational-cresa, gradinita, scoala, liceu, after-school cu regim de inaltime**

		Proiectant: Asco Constructii S.R.L. **urb. Roxana Pana**	NC 131376 **Suprafața 13.000,00mp**	**L1- subzone locuinte individuale si colective mici** **POT= 40%** **CUT=0,9 mp ADC/mp teren pt inaltimi P+1, 1,3 mp ADC/mp teren pt inatimi P+2E** **RH max= P+2E** **M2- functiuni mixte servicii comerciale, manageriale, tehnice, profesionale, sociale, comert cu character dispersat in spatii plantate** **POT=40%** **CUT=2,20 mp ADC/mp teren** **RH max= P+4E**	**Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Isa- institutii, servicii, comert, cultura, invatamant, fct complementare:** RH max = D+P+3E; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 2,16 **Subzona Isa1- functiuni educationale si culturale:** RH max = D+P+3E; P.O.T. max. = 25%; C.U.T. max. = 12,16 **Subzona Isa2- functiuni complementare functiunilor educationale si de cultura- agreement, recreere, activitati sportive, servicii, comert:** RH max = D+P+3E; ; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2,16
12	**1341/ 21.01.2026** **LC**	**Inițiatori: Mincu Becali Theodora** **Proiectant: Asco Constructii**	**Oras Voluntari** **Str -** nr. cad. 131378 supraf. 5.000mp	Intravilan L1 – locuinte individuale si collective mici **RH max = P+2E** **POT max = 40%;** **CUT max = 1.3**	**TIP DOC** **AAS** **FCT. PROP.** ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare (comerț, birouri, alimentație publică, alte servicii), spații educaționale și pentru cultură **Zona fct: Is- institutii, servicii, comert, locuire indv, colectiva si semi-colectiva, funcțiuni complementare**

		urb. Roxana Pana			**RH max = 2S+P+9E** **H max = 35m;** **POT max = 48%;** **CUT max = 2,16**
ASISTENTA TEHNICA LA A.O.					
1	**487/ 13.01.2026 BPDN**	**SC VILBLOK CONSTRUCT SRL** **PROIECTANT: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL urb. BODNAR HROMEI**	**AFUMAȚI str. DN2 T. 54 Parcelele 201** **Suprafața 74.300 mp Nr cad. 57595, 57598**	**EXTRAVILAN PUG**	**ASISTENȚĂ TEHNICĂ AO PUZ** **Funcțiune propusă : INDUSTRIE SI DEPOZITARE, SERVICII, COMERT** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1;** **U.T.R. : IS** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1;** **U.T.R. : SP** **R.h.max.= -;** **H.max.=-;** **P.O.T.max.=10%;**

					C.U.T.max.=0,1;
2	**1060/19.01.2025** **BG**	**PIRVU ALEXANDRU-GABRIEL**	**BERCENI** **T. 16** **Parcelele 41/2/18, 19** **Suprafata 21.208,00mp** **Nr cad 59124, 59867, 55704**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: Ansamblu locuinte P+1E+M, functiuni complementare, amenajare circulatii, spatii verzi si ridicare topografica **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L- locuire** RH max = P+1E+M; Hmax la cornisa= 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,90 **Subzona Sp- spații verzi** RH max = P; Hmax la cornisa= 3,50m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G1- gospodarie comunala** RH max = P Hmax la cornisa= -3,50m; P.O.T. max. = 30% C.U.T. max. = 0,30

3	**574/ 14.01.2026** **LC**	**Inițiatori: Thermeone Retail Park** **Proiectant: Pau Art** **Arh Radu Tanasescu**	**Comuna Balotesti Str Calea Bucuresti FN** **T 124, 125, P 504/1/2,4** **Nr cad 70492, 70641, 70642, 70496, 70446** **Supraf 192.884,96mp**	**UTR/funcțiune: Intravilan** **Zona mixta- institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, , activitati productive mici, nepoluante si locuinte** RH max = P+2E; Hmax = 10,00m; P.O.T. max. = 50% C.U.T. max. = 2,0	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: unitati comerciale, servicii,agrement, fct complementare **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona M2-comert, servicii, agrement** RH max = P+4E cu accente de P+14E; Hmax la cornisa= 35,00m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2,50 **Subzona Sp1- spații verzi** RH max = P; Hmax la cornisa= 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp1- spații verzi de protectie** RH max = -; Hmax la cornisa= -,00m; P.O.T. max. = -%; C.U.T. max. = -
4	**37510/ 18.12.2025 BPDN**	**NEDEA CLAUDIU CONSTANTIN, COTOLEA RAZVAN**	**GLINA str. MIEILOR Tarla 32 Parcelele 15,16**	**INTRAVILAN PUZ CU HCL NR.89/2024** **Funcțiune existentă : subzonă mixtă- locuinte și**	**ASISTENTĂ TEHNICĂ AO PUZ** **Funcțiune propusă : LOTIZARE ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE**

		NICOLAE **PROIECTANT:** **SC LARA GREEN DESIGN SRL** **urb. LAURA DOBRESCU**	**Suprafața 10.402 mp** **Nr cad. 53844,58724,58722,58723**	**instituții, servicii, comerț** **INDICATORI:** **U.T.R. : M** **R.h.max.=S+P+2E;** **H.max.=7,00m-10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%-40%;** **C.U.T.max.=1,05-1,2;**	**INDICATORI:** **U.T.R. : LI** **R.h.max.= S+P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;** **U.T.R. : SP-VEGETAȚIE DE ALINIAMENT**
5	**38355/ 30.12.2025 BPDN**	**NITĂ MARIN** **PROIECTANT:** **SC Y-CITIES SRL** **urb. LAURA DOBRESCU**	**GLINA** **str. LIBERTĂȚII, (DJ 301 A), NR. 311 CV 39** **Parcelele 1946,1947, 1948** **Suprafața 1.002 mp** **Nr cad. 53151**	**INTRAVILAN PUZ** **PUZ CU HCL NR.89/2024** **Funcțiune existentă : locuire individuală** **INDICATORI:** **U.T.R. : Li** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;**	**ASISTENȚĂ TEHNICĂ AO PUZ** **Funcțiune propusă : SPĂLĂTORIE AUTO CU JETOANE 4 POSTURI** **INDICATORI:** **U.T.R. : IS** **R.h.max.= P;** **H.max.=5,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,30;**
6	**38329/ 30.12.2025**	**Inițiatori: LVE WEST Construct Design**	**Oraș Otopeni** **Str Drumul Gării Balotesti nr 100-**	**UTR/funcțiune:** **Intravilan** **Zona mixta servicii si**	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: hale depozitare, productie nepoluanta, birouri, servicii

	LC	**Proiectant: Vision Tag** **urb. Monica Gugiu**	**100A-102** **T2, P 5/15/1, 5/15, 5/16** **Nr cad 122698** **Supraf 36.984mp**	**activitati productive mici, nepoluante** RH max = -; Hmax = 15,00m; P.O.T. max. = 85% C.U.T. max. = 2,2	**Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona ID–industrie, depozitare** RH max = P+2E; Hmax la cornisa= 15,00m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,50
7	**205/ 09.01.2026** **LC**	**Inițiatori: Sturzoiu Sergiu** **Proiectant: SC Quadratum Architecture** **urb. Diana Oanță**	**Comuna Snagov, sat Tâncăbești** Str Mihai Eminescu nr. 33 T 204, P 715, 715/29 Nr cad 115711 **Suprafața 14.594,00mp**	**UTR/funcțiune: Intravilan** **L2- locuinte** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 30%- 40% (in fct de sistem indv sau centralizat de apa si canalizare); C.U.T. max. = 1,0 -1,2 (in fct de sistem indv sau centralizat de apa si canalizare); Terenul se află in proximitatea unui canal desecare	**TIP DOC. Asistenta tehnica la Aviz oportunitate** Denumire: campus educational **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is– institutii si servicii publice: campus educational** RH max = S+P+1E/M – S+P+2E+M; Hmax = 10-12,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 1,0
8	**22568/ 12.08.2025**	**Inițiatori: Cobac Dumitru, Ene Sofia**	**Comuna Vidra, Str. -nr. -**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu**

	CB	**Proiectant: Pau Art Studio** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**T 22, P. 322/13, 14** **NC 83692** **Suprafața 18.784,00mp**		**functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Va – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G1 – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3
9	**21332/ 30.07.2025**	**Inițiatori: Astratinei Mihail Dragos**	**Orasul Voluntari, Str. Popasului nr. -** **T 42, P. 914**	**UTR/funcțiune: M3 - functiuni mixte** P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2.2	**TIP DOC. Analiză preliminară documentație P.U.Z.** ” Elaborare, avizare și aprobare PUZ pentru construire ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare locuirii, precum și utilități, cu regim de înălțime variabil D+P+4E-5E”

	CB	**Proiectant: Urbee Studio** **urb. : Eliza Ungureanu**	**NC 120319, 120971, 120307** **Suprafața 14.993,00mp**		**Subzona funcțională M** – subzonă funcțiuni mixte – servicii, comerț, locuire colectivă și funcțiuni complementare locuirii: • Regim de construire: izolat/ semicuplat; • Funcțiuni predominante: locuire colectivă; • RH max = Ds+P+5E; • Hmax la cornișă = 25,00m; • POT max = 50%; • CUT max = 2,64 mp ADC/mp teren; • Retragerea față de aliniament: 5,00m conform planșă de reglementări; • Retragere minimă față de limitele laterale: conform planșă de reglementări; Retragere minimă față de limita posterioară: conform planșă de reglementări;

Total pozitii: 21

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. Ilinca DINESCU