CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **8Fs** data **11.11.2025**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1.	32220/ 07.11.2025 LC	**Iniţiatori: Dual General Construct** **Proiectant: Noa Partner** **Urb. Alin Chiran**	**Comuna Dragomiresti-Vale** **T 41/1, P 402/70** **Nr cad 59220** **Supraf 23.034**	Extravilan Zona fara reglementari urbanistice Terenul se afla in proximitatea unui canal ANIF	**TIP DOC** **AAS** **FCT. PROP.** Unitati industrial pentru depozitare si productie **Zona ID—industrie, depozitare** **RH max = P+1E** **H max la cornisa= 7,5m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 1,0** **Zona fct: Sp- spațiu verde de protectie** **RH max = P** **H max = 4m;** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,1**
2.	32222/ 07.11.2025 LC	**Iniţiatori: Ana Hotel** **Proiectant: Noa Partner** **Urb. Alin Chiran**	**Comuna Snagov** **Str Serban Cantacuzino FN** **T 189, P 664, 664/90-664/93** **Nr cad 115471** **Supraf 20.117mp**	Intravilan Zona L3- locuinte de vacanta S+P+E+M **Zona fct: L3- locuinte indv si collective mici** **RH max = S+P+1E+M** **H max = 10m;** **POT max = 30%-40%;** **in functie de**	**TIP DOC** **AAS** **FCT. PROP.** Baza de agreement si echitatie **Zona fct: Sp3- zona sport si agrement** **RH max = P+1E** **H max = 10m;** **POT max = 30%;** **CUT max = 0,6** **Zona fct: Sp2- spațiu verde de protectie**

				alimentarea cu apa si canalizare in system individual sau centralizat **CUT max = 1,0-1,2**	**RH max = P** **H max = 6m;** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,1**
ASISTENȚĂ TEHNICĂ LA A.O.					
1.	**32247/ 10.11.2025** **CB**	**Inițiatori: Ene Adrian** **Proiectant: Birou Individual de Arhitectura Craiu Florin Iulian** **Arh. Craiu Florin**	**Comuna Berceni, Str. - nr. -** T 26, P 70/4-6 NC 74097 **Suprafața 24.488,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AISTENTA TEHNICA AO** **Denumire: Introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte P+1E+M, functiuni complementare** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii de interes general** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1

					.Subzona Gc – gospodarie comunala - dotari tehnico edilitare: RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3
2.	**32249/ 10.11.2025** **CB**	**Inițiatori: Teibrich Stefania** **Proiectant: Birou Individual de Arhitectura Craiu Florin Iulian** **Arh. Craiu Florin**	**Comuna Berceni, Str. - nr. -** T 5, P 18/4/1 NC 68447, 76896 **Suprafața 1.273,00mp**	**UTR/funcțiune: intravilan** **P – zona parcuri si plantatii** **Te – zona constructii aferente echiparii tehnico-edilitare**	**TIP DOC. AISTENTA TEHNICA AO** **Denumire: construire immobile birouri cu spatii comerciale P+2E, imprejmuire si utilitati** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is– institutii si servicii de interes general** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,05
3.	**32009/ 06.11.2025**	**Inițiator: RĂDULESCU CRISTIAN +RĂDULESCU ADRIANA** **Proiectant: S.C. IOAN PROIECTARE S.R.L.** **Urb.: arh. Paul P. Ion**	**Comuna Mogoșoaia** **str. Doinei** **T 53, P 474/2** **NC 67487, 66433, 66426, 67486, 66431, 66432, 66357, 66434, 66359, 66425**	**INTRAVILAN** **UTR 3, Ic – subzona cu caracter compact - a unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire** **P.O.T.= 50%**	**P.U.D. – A.A.S.** **Funcț: Construire hală P+M, birouri, mica producție și depozitare, racordare utilități, amenajare incintă** **INDICATORI:** **Ic (ID) – hală, producție** **H.max.= 6,00 m;** **Rhmax = P+1E;** **P.O.T.max.= 50%;** **C.U.T.max.= 0,60 ADC/mp**

			Suprafața totală = **17.171,00mp**	**C.U.T.= 1,5 ADC/mp** **Hmax cornișă = 15,00m** **Str. Preciziei = 11,00m** Servituți: -servitute aeronautica (aviz MApN după caz)	

Total pozitii: 5

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. Iulian Vișanu