CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **8F** data **11.11.2025**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	**30854/** **28.10.25** **LC**	**Inițiatori:** **Becali Victor** **Proiectant: SC Asco Constructii** **Urb. Roxana Pana**	**Comuna Balotesti** **Str Unitatii FN** T 140, P 671/16, nr. cad. 71758 supraf 11.448mp	Intravilan UTR Lp și Me **RH max = P+2E** **H max = H=D;** **POT max = 35%** **pentru solutii colective de canalizare;** **CUT max = 1,00**	**TIP DOC** **AAS** **FCT. PROP.** Ansamblu funcțiuni mixte- locuinte individuale, comert, servicii **Zona fct: Lp- locuinte si funcțiuni complementare** **RH max = P+2E** **H max = 10m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,2** **Zona fct: Sp- spațiu verde** **RH max = -** **H max = 10m;** **POT max = 20%;** **CUT max = 0,2**
2	**30853/** **28.10.25**	**Inițiatori: Suti** **Mihai,**	**Comuna Balotesti**	Intravilan UTR Lp și Me-	**TIP DOC** **AAS**

	LC	**Becali Victor** **Proiectant: SC Asco Constructii** **Urb. Roxana** **Pana**	**Str Unitatii FN** T 140, P 671/1-3, nr. cad. 71757 supraf 196.505mp	locuinte, funcțiuni complementare, zona servicii **RH max = P+2E** **H max = H=D;** **POT max = 35%** **pentru solutii colective de canalizare;** **CUT max = 1,00**	**FCT. PROP.** Ansamblu funcțiuni mixte- locuinte individuale, comert, servicii **Zona fct: Lp- locuinte si funcțiuni complementare** **RH max = P+2E** **H max = 10m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,2** **Zona Is1- institutii, servicii, echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire** **RH max = P+2E** **H max = 10m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 1,5** **Zona Is2- institutii, comert, servicii, predominant locuire** **RH max = P+2E** **H max = 10m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,2**

					Zona fct: Sp- spațiu verde **RH max = -** **H max = 10m;** **POT max = 20%;** **CUT max =**
3	**31501/** **03.11.25** **DP**	**INIȚIATORI:** **SC EKOMEGASOL SRL** **PROIECTANT:** **SC AC ARCH CUBE SRL** **Urb. ANDRA CORNEA**	**MĂGURELE** **sat -** **str. DE 27** **nr. -** **Tarla 21** **Parcela 64/119** **Suprafața 4.410 mp** **Nr cad. 56452**	**INTRAVILAN** **Funcțiune existentă : SERVICII, INDUSTRIE, DEPOZITARE** **INDICATORI:** **Zona funcțională. : 3 IC** **H.max.=15 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,5;**	**TIP DOC. – P.U.D.** **Funcțiune propusă : DEPOZITARE ȘI BIROURI** **INDICATORI:** **Zona funcțională. : 3 IC** **R.h.max.= P+1Ep;** **H.max.=8 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,5;**

4	**29939/ 21.10.25**	**Inițiator:** **S.C. GENERAL RISK CONSULT S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ S.R.L.** **Urb.: Radu-Matei COCHECI**	**Oraș Măgurele** **str. Preciziei nr. 38** **T 17, P 57/159, 57/160** **NC 72046** **Suprafața 1000,00mp**	**INTRAVILAN** **UTR 3, Ic – subzona cu caracter compact - a unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire** **P.O.T.= 50%** **C.U.T.= 1,5 ADC/mp** **Hmax cornișă = 15,00m** **Str. Preciziei = 11,00m** Servituți: -servitute aeronautica	**P.U.D. – A.A.S.** **Funcț: Construire hală P+M, birouri, mica producție și depozitare, racordare utilități, amenajare incintă** **INDICATORI:** **Ic (ID) – hală, producție** **H.max.= 6,00 m;** **Rhmax = P+1E;** **P.O.T.max.= 50%;** **C.U.T.max.= 0,60 ADC/mp**

				(aviz MApN după caz)	
5	**30430/ 23.10.25** **DP**	**INIȚIATORI:** **SC RS ACTIV SRL** **PROIECTANT:** **SC RAUM PROIECT SRL** **Urb. MIRCEA RADU SAVU**	**SNAGOV** **sat -** **str. DE 467/50** **nr. -** **Tarla 133** **Parcela 467/12-15** **Suprafața 11800 mp** **Nr cad. 113204**	**INTRAVILAN** **Funcțiune : Servicii și spații plantate, agrement sport**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **AAS** **Funcțiune propusă :** **MANEJ CU TRIBUNĂ, SPAȚII ANEXE** **INDICATORI:** **U.T.R. : M** **R.h.max.= P înalt;** **H.max.=12,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=0,5;**
6	**29859/ 20.10.25** **CB**	**Iniţiatori:** **S.C. Warehouses de Pauw Romania** **Proiectant:**	**Comuna Stefanestii de Jos, str. -, nr. -, T. 23, P. 66/1/1, 66/1/2, 66/2/22**	**UTR/funcțiune:** Intravilan Zona L1a1 – locuinte individuale P+1E+M POT max = 30%	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** schimbare functiune zona pentru terenurile cu NC 59040, 59051, 59131 in functiuni compatibile pentru construire WDP Industrial Park – unitati industrial pentru productie si depozitare cu anexe administrative, anexe

		SC Hunanest SRL **Urb: Dorin Vladescu**	**NC: 59040, 59051, 59131** **Suprafata 237.500,00mp**	CUT max = 0,9 Zona M1a1 – locuinte individuale cu P+2E+M POT max = 40% CUT max = 1,5	tehnice, criculatii carosabile si pietonale **Funcțiuni și Indicatori:** **Id unitati industriale si de depozitare**: RH max = P+3E; Hmax = 20,00m; P.O.T. max. = 70%; C.U.T. max. = 1,5
ASISTENȚĂ TEHNICĂ LA A.O.					
1	**29264/ 15.10.25** **CB**	**Inițiatori: Gheorghe Gherghina, Sandu Marin** **Proiectant: Telluris Proiect** **urb. Madalina Mares**	**Comuna Berceni,** **Str. - nr. -** T 20, P 49/4/20, 49/4/21 NC 66669, 66670, 66671 **Suprafața 17.849,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AISTENTA TEHNICA AO** **Denumire: Introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte P+1E+M, functiuni complementare** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9

					Subzona Is– institutii si servicii de interes general RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Gc – gospodarie comunala - dotari tehnico edilitare:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3
2	**31142/ 30.10.25** **DP**	**SC MAX BOEGL ROMANIA SRL**	**CIOROGARLA, Sat DĂRVARI** **Tarla 40/6, 40/4**	**EXTRAVILAN PUG**	**Asistență Tehnică PUZ**

		PROIECTANT: **SC TELLURIS PROIECT SRL** **urb. Mădălina Mares**	**Parcela 2, 1/2, 40/6, 14,39** **Suprafața 113.218 mp** **Nr cad. 60443,60444,60445,60446,60442,60441,60418,60487**		**Funcțiune propusă propusă : PLATFORMA LOGISTICA SI DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE SI DE CAZARE TEMPORARA** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **R.h.max.= ;** **H.max.=15,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1;**
3	**30023/ 21.10.25**	**SC AVANGARDE INVEST HOUSE SRL** **PROIECTANT:** **SC SPECIFIC URBAN SRL**	**TUNARI** **str. BALTA PASAREA** **Tarla 31**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune existentă: MIXTA- SERVICII, COMERT,**	**Asistență Tehnică PUZ** **Funcțiune propusă : LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII, COMERT**

	DP	**urb. Dan Cristian Simion**	**Parcela 147, 150** **Suprafața 30.009 mp** **Nr cad. 65268**	**LOCUIRE** **INDICATORI:** **U.T.R. : M-COMERT, SERVICII, LOCUIRE** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=1,2;**	**INDICATORI:** **U.T.R. : Lc-LOCUIRE COLECTIVA** **R.h.max.= P+1E+3E;** **H.max.=15,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,44;**
4	**30801/ 28.10.25** **CB**	**Inițiatori: SC Terra-Nova Construct SRL** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 1, P 3/2/16, 3/3/2, 3/3/1 **NC 65817, 65818, 65819** **Suprafața 134.591,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan (partial intravilan)**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:**

					RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Zona Is– institutii si servicii:** **Subzona Is1– institutii si servicii (scoala):** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 16,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,8 **Subzona Is2 – institutii si servicii:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 16,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Is3 – institutii si servicii (spalatorie auto):** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3

					Subzona Sp1 – spații verzi amenajate: RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp3 – sport si agrement:** RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,8 **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp ADC/mp teren;

5	21885/ 05.08.2025 LC	**Inițiatori:** **Roman Titus Ovidiu** **Proiectant: SC I. Slavu Aurelian** **Urb. Aurelian slavu**	**Oras Voluntari** **Sos. Matei Millo nr 112** **T 40, P 889** **Nr cad 125935** **Supraf. 1.680mp**	Intravilan UTR M3- funcțiuni mixte, servicii collective sau personale, comert de medie capacitate, locuire pe parcela si recreere. **RH max = -** **H max = H=D;** **POT max = 50%;** **CUT max = 2,2** Terenul se află în zona cu servituti aeronautice si militare.	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** **FCT. PROP. Locuinte collective S+P+2E+E3R** **Zona fct: Lc- locuinte colective** **RH max = S+P+2E+E3R** **H max = 12m;** **POT max = 42%;** **CUT max = 1,53**

Total pozitii: 11

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. Iulian Vișanu