CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **7Fs** data **07.10.2025**

AVIZ TEHNIC ARHITECT ŞEF

NR.	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	**27814/ 01.10.25** **CB**	**Iniţiatori:** **SC Aeon Restaurari** **Proiectant:** **SC Consiliere Urbanistica SRL** **urb. :** urb. Moise Tiberiu	**Orasul Popesti-Leordeni**, str. -, FN, tarla 12, parcelele 299/5 229/6, 229/7, 229/8 **NC:** 135100, 135101, 130124 **Suprafata 195.000,00mp**	**UTR/funcțiune:** extravilan	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Introducere în intravilan în vederea construirii de unități industriale nepoluante pentru producție și depozitare cu anexe administrative, sociale, tehnice și activități conexe **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is – industrie si servicii**: RH max = -; Hmax la cornișă = 30,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1,8 **Subzona Sp1a – spatii verzi plantate de protectie**: RH max = -; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0.1 **Subzona Sp1b – spatii verzi de agrement**: RH max = -; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0.4

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **7Fs** data **07.10.2025**

STUDII DE OPORTUNITATE

NR.	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	**27973/ 02.10.2025** **CB**	**Inițiatori: Buzila Iulian** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni, Str. De 55/2/33 nr. -** T 23, P 55/2/2/3 NC 2120 CF 55717 **Suprafața 5.027,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AISTENTA TEHNICA AO** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona G– godpodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3

					Subzona Sp – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
2	**27975/ 02.10.2025** **CB**	**Inițiatori: Untaru Virgil** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni, Str. De 42 nr. -** T 20, P 49/1/013, 49/1/014, 49/1/14, 49/1/016, 49/1/16, 49/1/017 NC 66544, 66545, 66546, 66548, 66549, 66550 **Suprafața 23.065,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AISTENTA TEHNICA AO** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona G– godpodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1

3	**27974/ 02.10.2025** **CB**	**Inițiatori: Toma Maria** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni, Str. De 40 nr. -** T 16, P 41/1/13 NC 68845 **Suprafața 4.454,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AISTENTA TEHNICA AO** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona G– godpodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp1 – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp2 – spațiu verdede protective – fara indicatori**
4	**27806/ 01.10.2025** **CB**	**Inițiatori: SC ELITE ESTATE TRADING VIDRA SRL**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 26, P 375/4, 375/5	**UTR/funcțiune: extravilan (partial intravilan)**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si**

		Proiectant: Noa Partners **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Suprafața 10.489,00mp**		**construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Sp1 – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp ADC/mp teren;
5	**27803/ 01.10.2025** **CB**	**Inițiatori: SC SIX PROFESSIONAL EVENTS SRL** **Proiectant: Zenith Urban Studio**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 29, P 513/19, 513/20, 513/21 **Suprafața 15.577,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan (partial intravilan)**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:**

		urb. Andrei Mlenajek			**Subzona L– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1.2 **Subzona Sp (Va) – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona funcțională G – gospodărie comunală:** RH max = P; Hmax cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,4 mp ADC/mp teren;

Total pozitii: 6

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. Iulian Vișanu