CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **7.1Fs** data **14.10.2025**

NR.	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	**28779/ 09.10.2025** **CB**	**Inițiatori: Dumbraveanu Ioana** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni, Str. - nr. -** T 26, P 70/14, 15 NC 66864, 66865 **Suprafața 9.780,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona G– godpodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:**

					RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
2	**28782/ 09.10.2025** **CB**	**Inițiatori: Divii Ionela** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Dorin Vladescu**	**Comuna Dascalu, Str. - nr. -** T 63, P 228/5 NC 51060 **Suprafața 10.000,00mp**	**UTR/funcțiune: intravilan subzona L – locuire individuala si spatii verzi de agrement**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Schimbare zonificare functionala, pentru construire unitati industrial pentru productie si depozitare cu anexe administrative, anexe tehnice, circulatii carosabile si pietonale, parcari…** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 7,00m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,0 **Subzona Sp2 – zone verzi de protective – fara indicatori**
3	28893/ 10.10.2025 LC	**Initiator: Electromagnetica SA** **Proiectant: Goldbach Design** **Urb: Adriana Micu**	Comuna Domnesti T 13/4, P2,3,4,5 lot 1 T 13/4, P1 și P2 NC 118716, 118717, 118718 Supraf. 62.441mp din	UTR/funcțiune: intravilan, zona Icp- unitati productive industriale cu impact redus asupra mediului, servicii pentru industrie, depozitare comert en-gros	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** **FCT. PROP. Hala industriala** **Zona Icp** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 15,00m; P.O.T. max. = 50%;

			acte Terenul este afectat de DR1 si traversat de magistrala de gaze	RH max =-; Hmax =15m P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2,0 Zona Md- servicii, institutii, echipamente publice, comert, servicii deinteres general, zona care se reglementeaz prin PUZ sau PUD RH max =P+2E; Hmax =H=D P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,20	C.U.T. max. = 2,0
4	28626/ 08.10.2025 LC	**Initiator: Iordache Dobre** **Proiectant: Arch Cube** **Urb. Andra Cornea**	**Comuna Glina** **T 10, P 37, lot 1** **Nr cad 52346** **Supraf 5.001mp**	Intravilan Zona A1- predominant industrie si unitati comert, servicii, depozitare, birouri si mica productie POTmax=60% CUTmax=2 RHmax=- Hmax=25m	**TIP DOC.** **Asistenta tehnica la AO** **FCT. PROP. Hala productie si depozitare** **Zona fct: Is- institutii și servicii** **RH max = P+2E** **H max = 15m** **POT max = 80%;** **CUT max = 2**

				Terenul este strabatut de conducta de gaze naturale si in zona de protective a unei sonde.	
5	**28976/13.10.2025 DP**	**INIȚIATORI: ALTEX LOGISTIC PARK BUCURESTI SRL** **PROIECTANT: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL** **urb. MIRUNA CHIRITESCU**	**DRAGOMIRESTI VALE sat DRAGOMIRESTI DEAL str. ULMULUI nr. 3 Tarla 76 Parcela 27** **Suprafața 80000 mp** **Nr cad. 59564**	**INTRAVILAN** **INDICATORI: U.T.R. : LI R.h.max.= P+2E+3R; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=1,2;** **U.T.R. : M R.h.max.= P+2E+3R; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=1,3;**	**TIP DOC. – P.U.Z. AAS** **Funcțiune propusă : DEPOZITARE, SERVICII, COMERT INDICATORI: U.T.R. : ID R.h.max.= P; H.max.=14,00 m cornișă; P.O.T.max.=45%; C.U.T.max.=0,45;**

6	**29050/ 13.10.2025** **CB**	**Inițiatori: Berceanu Sanda** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Berceni, Str. - nr. -** T 26, P 70/4/43, 44 NC 73513, 67085, 67086, 67087 **Suprafața 16.413,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona G– godpodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
7	**29051/ 13.10.2025**	**Inițiatori: Tone Maria** **Proiectant: Noa Partners**	**Comuna Berceni, Str. - nr. -** T 23, P 55/2/2/25, 26	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare**

	CB	**urb. Nicolae Alin Chiran**	NC 77420 **Suprafața 7.773,00mp**		**P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona G– godpodarie comunala:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
8	**29046/ 13.10.2025**	**Inițiatori: MGS MAGISTRAL**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 26, P 370/34, 33,	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS -PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si**

	CB	**Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	370/32/0/1 NC 74612, 74617, 74619, 74630, 74666, 74665, 74677, 74684 **Suprafața 34.396,00mp**		**construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3

9	**29052/ 13.10.2025** **LC**	**Inițiatori:United Capital Development** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Orasul Otopeni, Str. - nr. -** T 25, P 330/48/2,3 NC 120899 **Suprafața 1.960,00mp**	**UTR/funcțiune: intravilan – zona mixta de locuinte** RH max = P+2E+M; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,4	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Construire cladire de apartamente P+2E+M, bazin vidanjabil, amenajare incinta** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Lc– locuire colectiva:** RH max = P+2E+3R; Hmax la cornișă = 14,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,4

Total pozitii: 9

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. Iulian Vișanu

ŞEF SERVICIU URBANISM ŞIAMENAJAREA TERITORIULUI,
Cristina Elena ŞERBAN

Daniela Nicoleta POPA **Loredana CREȚU** **Giorgiana Mihaela BĂCESCU**

Anda BĂLAȘA **Constantin BORTĂ**