CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **6.1F** data **02.09.2025**

AVIZUL TEHNIC AL ARH. ȘEF

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	20848/ 25.07.2025 DP	INIȚIATORI: DAMIAN JEAN PROIECTANT: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL urb. BODNAR HROMEI CRISTINA	AFUMAȚI sat str. DJ 100 nr. - Tarla 78 Parcela 278/1 Suprafața 2.518 mp Nr cad. 54973	EXTRAVILAN	TIP DOC. – P.U.Z. AAS Funcțiune propusă : MIXTĂ SERVICII, COMERȚ, LOCUIRE INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= P+2E; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5; U.T.R. : Sp R.h.max.= P; H.max.=; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;
2	21924 05.08.2025	INIȚIATORI: ENUȘ DUMITRU	AFUMAȚI sat	EXTRAVILAN	TIP DOC. – P.U.Z.

	DP	**AQUATULIP SRL** **PROIECTANT:** **SC QUANTUM VECTOR SRL** **Urb. Negulescu Dragos**	**str. DJ 100** **nr. -** **Tarla 18** **Parcela 87, 87/15** **Suprafaţa 30518 mp** **Nr cad. 53069,53070, 51431**		**AAS** **Funcţiune propusă:** **INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **H.max.=15,00 m cornişă;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=1,5;**
3	20855/ 25.07.2025 LC	**Iniţiatori:** **SC AMS Constructor** **Proiectant: SC GRN Studio** **Urb. Marius Gabureanu**	**Comuna Balotesti** **Str -)** **T 83, P 296/1/3** **nr cad 53422** **supraf 84.007mp**	Intravilan Mp- subzonă mixtă – institutii, servicii şi echipamente de interes general, comert, locuire POT max = 50%; CUT max = 2 Hmax=12m Lp- zona locuinte indv si colective mici POT max = 30-35% in fct. de solutia de canalizare; CUT max = 0,8-1,00 Hmax=10m	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Constuire ansamblu locuinte individuale, spatii comerciale si servicii de alimentatie publica** **Zona fct: Is1- institutii si servicii, locuire** **RH max = P+2E** **H max = 12,00m;** **POT max = 50% (35% locuire);** **CUT max = 1,5 (1,0 locuire)** **Subzona Li – locuire individuala** **RH max = P+2E** **H max = 12,00m** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,0** **Zona fct: Sp1-spatii verzi amenajate**

					RH max = P+1E **H max = 6,00m** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,2** **Zona fct: Sp2- sport agrement** **RH max = P+1E** **H max = 10,00m** **POT max = 35% (75% teren sport);** **CUT max = 1,0**
4	**20840/ 25.07.2025** **CB**	**Inițiatori: Neagu Cristian** **Proiectant: Telluris Proiect** **urb. Madalina Mares**	**Comuna Berceni, Str. Armoniei (De42) nr. -** T 21, P 51/1/14, 51/1/15 NC 74400, 58463 **Suprafața 15.031,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte P+1E+M, functiuni complementare (P+2E)** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li1– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Li1– locuire individuale (cu permisivitati pentru srvicii de interes general):** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%;

					C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Gc – gospodarie comunala - dotari tehnico edilitare:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3
5	**21751/ 04.08.2025** **CB**	**Inițiatori: Parvu Lucian** **Proiectant: Telluris Proiect** **urb. Madalina Mares**	**Comuna Berceni, Str. Buchetului (De42) nr. -** T 16, P 41/2/16, 41/2/17 NC 71302, 55035 **Suprafața 15.275,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte P+1E+M, functiuni complementare (P+2E)** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li1– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Li1– locuire individuala (cu permisivitati pentru srvicii de interes general):** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1

					Subzona Gc – gospodarie comunala - dotari tehnico edilitare: RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3
6	**16396/ 12.06.2025**	**Inițiator:** **S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG SRL** **Proiectant:** SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL **Urb.: Andrei Mlenajek**	**Oraș Bragadiru** **Șos. Clinceni nr. 3-8** **T 1, P 2** **NC 141771** **Suprafața 5802,00mp**	**INTRAVILAN** **UTR 12, IS6 – subzona comerț, servicii** **P.O.T.= 30%** **C.U.T.= 1,8 ADC/mp** **Hmax cornișă = 17,00m** **Dj 401A = 24,00m** Servituți: -zona protecție Dj401A -servitute aeronautica (aviz MApN) -la stradă: LEA 20kV, 0,4kV -cablu telefonic subteran, cablu UPC, rețea gaze	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: magazin Penny + magazin carne și brânzeuri** **INDICATORI:** **IS – comerț, servicii** **H.max.= 7,00m;** **Rhmax = Parter;** **P.O.T.max.= 30%;** **C.U.T.max.= 1,8 ADC/mp**

7	**21759/ 04.08.25** **CB**	**Inițiatori:** **SC Baza de Aprovizionare si Desfacere a Industriei** **Proiectant:** **SC Terenia Projec SRL** **Arh. : Rodica Roscan**	**Oraș Buftea, str. - , nr. -, T. 4, P. 22/3** **NC: 61687** **Suprafata 17.802,00mp**	**UTR/funcțiune:** Subzona LN – necesar intocmire documentatie PUZ	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Dezvoltare terenuri de locuinte P – P+1E+M **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuire individuale:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,2
8	**22285/ 08.08.25** **CB**	**Inițiatori:** **Sc Dolphin Invest** **Proiectant:** **SC Square Studio Arhitecture SRL** **urb. : Andrei Oproiu**	**Comuna Copaceni, str. Principala, nr. 193, T. 20, P. 581, 582, 583, 584** **NC:** 52142 **Suprafata 11.248,00mp**	**UTR/funcțiune:** Subzona M4- subzone centrala mixta - locuinte individuale si colective mici , comert, servicii, depozitare **Hmax=P+2E**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire spatii comerciale, spalatorie auto **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona IS-Co – zona centrala – sapatiu comercial:** RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0.8
9	**16397/ 12.06.2025**	**Inițiator:** **NIȚĂ ILIE BOGDAN** **Proiectant:** SC AMA ARH. URB CONCEPT SRL **Urb.: Andrei Mlenajek**	**Comuna Cornetu Str. Drumul Taberei nr. 82 T 8, P 25/3** **NC 55381** **Suprafața 6020,00mp**	**EXTRAVILAN** **Fără reglementări urbanistice** Servituți: -zona protecție canal irigații -servitute aeronautica (aviz MApN)	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: lucrări de construire ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **Li – locuințe individuale** **H.max.= 8,50m;** **Rhmax = P+1E+M;**

				-modernizare De24	**P.O.T.max.= 30%;** **C.U.T.max.= 0,9 ADC/mp** **SP – spații plantate** **P.O.T.max.= 10%;** **C.U.T.max.= 0,1 ADC/mp** **Rhmax = S+P** **Hmax = 3,00m** **Gc – gospodărie comunală** **P.O.T.max.= 50%;** **C.U.T.max.= 0,5 ADC/mp** **Rhmax = S+P** **Hmax = 3,00m**
10	22710/ **13.08.25** **CB**	**Inițiatori:** **Clapa Ion** **Proiectant:** **A 26 Studio Arhitecture SRL** **urb. :** urb. Nicoleta Doina Teodorescu	**Comuna** comuna Cornetu, str. -, FN, tarla 10, parcela 28/6 **NC:** 57958 **Suprafata 3.808,00mp**	**UTR/funcțiune:** extravilan	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Introducere în intravilan în vederea construirii unor hangare **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona ID – industrie si depozitare:** RH max = -; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1,0
11	24008/ 26.08.2025 LC	**Initiator:GEP House Romconstruct** **Proiectant: Pro Arhitectura Urbana**	**Comuna Grădistea** **T 12/3, P 18** **Nr. cad. 52651**	Partial extravilan – zona fara reglementări urbanistice	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP.** **Zona Li- locuire individuala**

		Urb: Radu Tănăsescu	**Supraf. 203.394 mp**	Partial intravilan Zona mixtă- locuinte individuale + fct. De interes public, servicii+ zona sport si agreement Terenul face parte din situl Natura 2000 şi este afectat de zona de protecție a lacului Caldarusani	**RH max = P+1E+M** **H max la cornisa= 8,00m;** **POT max = 20%;** **CUT max = 0,6** **Zona Is- institutii, comert** **RH max = P+1E+M** **H max la cornisa= 8,00m;** **POT max = 20%;** **CUT max = 0,6** **Zona G- gospodarie comunala** **RH max = P** **H max la cornisa= 3,50m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 0,4** **Zona Sp1- spații verzi plantate (parc, loc de joaca)** **RH max = -** **H max la cornisa= -** **POT max = 10%;** **CUT max = -** **Zona Sp2- spatii verzi de protectie** **RH max = -** **H max la cornisa= -** **POT max = 25% pt circulații** **CUT max = -**

12	**20236/ 21.07.2025**	**Inițiator:** **MĂCHIȚĂ IONUȚ** **Proiectant:** SC iN2ARCHITECTSSRL **Urb.: Victor Popescu**	**Orașul Măgurele T.25, P 86/10** **NC: 71892, 70604, 70501, 70603, 70500, 72070, 72071, 70302, 70305, 71880, 71879, 70292, 71893, 70436, 70298,** **Suprafața 8493,00mp**	**INTRAVILAN** **UTR2, Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite** **P.O.T.= 35%** in zone cu solutie colectiva de canalizare **P.O.T. = 30%** in zone cu solutii indivduale de canalizare **C.U.T.= 1** in zone cu solutie colectiva de canalizare **C.U.T.= 0,8** in zone cu solutie individuală de canalizare **Hmax cornișă = 10,00m** **Rhmax = P+2E** **De modernizat = 9,00m** - Servituți aeronautice și militare – aviz	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: lotizare în vederea construirii de locuințe P+1E** **INDICATORI:** **Li – locuire individuală** **H.max.= 8,00m ;** **Rhmax = P+1E,** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1**

				MApN, pt. H>108m, față de cota Mării Negre. -canal desecare CCE2 - Zonă protecție LEA 20kV	
13	**12979/ 12.05.2025 AB**	**Inițiator:** **STAN ȘTEFAN** **Proiectant:** SC ORA DESIGN CONCEPT SRL **Urb.:** **Ana Eliza UNGUREANU**	**Orașul Măgurele T 32, T 33** **NC 70529, 70344** **Suprafața 14.793,00mp 20.340,00mp**	**INTRAVILAN** **UTR 1, Mp – subzona functiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire – in viitori poli de interes cu regim de inaltime P – P+2 niveluri** **P.O.T.= 50%** **C.U.T.= 2 ADC/mp** **Hmax cornișă = 12,00m** **Str. Spinului = 9,00m** **Străzi prop. = 11,00m**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: construire ansamblu locuințe individuale, locuințe collective, funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **Lc – locuire colectivă** **H.max.= 12,00m ;** **Rhmax = S+P+2E,** **P.O.T.max.= 40%;** **C.U.T.max.= 1 ADC/mp** **Li – locuire individuală** **H.max.= 10,00m ;** **Rhmax = P+2E,** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1 ADC/mp** **Sp1 – subzonă spațiu verde agreement** **P.O.T.max.= 10%;**

				UTR 2, Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite **P.O.T.= 30/35%** **C.U.T.= 1/0,8 ADC/mp** **Hmax cornișă = 10,00m** **Str. Spinului = 9,00m** **Străzi prop. = 11,00m** - Servituți aeronautice și militare – aviz MApN, pt. H>108m, față de cota Mării Negre. - Conform PUG: **2 conducte gaze inaltă presiune,** **LEA 20kV,** **Conductă îngropată desecații** **2 canale desecare**	**C.U.T.max.= 0,5 ADC/mp** **H.max.= 5,00m**

				Conform avizelor obținute conductele sunt pozitionate diferit față de PUG	
14	**21005/ 18.07.24** **CB**	**Inițiatori:** **Chirita Georgeta** **Proiectant:** **SC Ioan Proiectare SRL** **Urb. Paul Ion**	**Comuna Mogosoaia, str. Fermei, nr. -, T. 35,** **P. 262** **NC: 67593** **Suprafata 4.038,00mp**	**UTR/funcțiune:** **Zona cu destinatie de locuinta** **P+2E** **POT=30%** **CUT = 1,0**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: locuinte individuale P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **subzona: Li – locuinte individuale,** RH max = P+1E+M; POT max = 30%; CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren;
15	**20960/ 28.07.2025** **DP**	**INIȚIATORI:** **APS PIPES SRL** **PROIECTANT:** **SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **Urb. ANDREI MLENAJEK**	**MOGOSOAIA sat -** **ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE nr. 176** **Tarla -** **Parcela -** **Suprafața 12.990 mp** **Nr cad. 60078,60082,60088**	**INTRAVILAN** **Funcțiune :** **UNITAȚI AGRICOLE** **U.T.R.:** **P.O.T.max.= 50%** **C.U.T.max.=**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **AAS** **Funcțiune propusă:** **INDUSTRIE, DEPOZITARE ȘI BIROURI** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **H.max.=10,00 m cornișă;** **R.h.max.= P+1E;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T vol..=10,50;**

16	**35153/ 22.11.2024** **DP**	**INIȚIATORI:** **SC RAIN PROCOLOR SRL** **PROIECTANT:** **SC RAUM PROIECT SRL** **Urb. MIRCEA RADU SAVU**	**OTOPENI** **sat -** **str. PANAIT ISTRATI** **nr. -** **Tarla 11** **Parcela 208, lot 7,8** **Suprafața 10.558 mp** **Nr cad. 114491**	**INTRAVILAN ȘI PARȚIAL EXTRAVILAN** **Funcțiune :** **SERVICII ȘI INDUSTRIE** **U.T.R.: M** **H.max.=15,00 m cornișă** **P.O.T.max.= 85%** **C.U.T.max.= 2,2**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **AAS** **Funcțiune propusă :** **LOCUINTE CUPLATE** **INDICATORI:** **U.T.R. : Li** **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=8,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=0,9;** **U.T.R. : Sp** **R.h.max.= P;** **H.max.=;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1**
17	**23636/ 22.08.2025**	**INIȚIATORI:** **SC GRAMIRO AG OTOPENI-RESIDENCE SRL** **PROIECTANT:** **SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **Urb. Găbureanu Marius**	**OTOPENI** **sat -** **str. MARAMUREȘ** **nr. 26** **Tarla 25**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune :** **SERVICII ȘI LOCUIRE** **U.T.R.: M**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **AAS** **Funcțiune propusă :** **LOCUINTE COLECTIVE** **INDICATORI:** **U.T.R. : M** **R.h.max.= S+P+2E+3R;** **H.max.=13,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=1,68;**

18	23824/ 25.08.2025 LC	**Initiator: Bonavita** **Proiectant: SC Dual Studio** **Urb: Laura Tucan**	**Oras Otopeni** **T 11, P 243/27, P 241/25;** **P 243/26,** **P 243/24** **Nr cad 107351 108691; 107107; 106196** **Supraf 20.000mp**	Extravilan Zona fara reglementari urbanistice	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP.** **Zona L1- locuire colectiva** **RH max = S/Ds+P+2E** **H max la atic= 11,50m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,6** **Zona L1- locuire semicolectiva** **RH max = S/Ds+P+1E+M** **H max la atic= 10,50m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,4** **Zona Is- institutii, comert** **RH max = S/Ds+P+2E** **H max la cornisa= 11,50m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,6** **Zona G- gospodarie comunala** **RH max = P** **H max la cornisa= 4,00m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 0,4**

					Zona Sp1- spații verzi publice **RH max = P** **H max la cornisa= 4,00m** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,1**
19	**24063/ 27.08.25** **CB**	**Inițiatori:** **SC Anabasis Development** **Proiectant:** **SC Consiliere Urbanistica SRL** **urb. :** urb. Moise Tiberiu	**Orasul Popesti-Leordeni**, str. -, FN, tarla 12, parcelele 299/1/1 lot 2, 229/1/1, 229/1/2, 229/1/3 **NC:** 106508, 103978, 121879, 119636, 119637 **Suprafata 275.507,00mp**	**UTR/funcțiune:** extravilan	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Introducere în intravilan în vederea construirii de unități industriale nepoluante pentru producție şi depozitare cu anexe administrative, sociale, tehnice şi activități conexe **Funcțiuni şi Indicatori:** **Subzona Is – industrie si servicii:** RH max = -; Hmax la cornișă = 30,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1,8 **Subzona Sp1 – spatii verzi plantate:** RH max = -; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0.1
20	**14216/ 23.05.2025** **DP**	**INIȚIATORI:** **NITA PETRUS** **PROIECTANT:** **SC ONE DESIGN SRL**	**PETRACHIOAIA** **sat -** **str.** **nr. -** **Tarla 72** **Parcela 330**	**EXTRAVILAN**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **AAS** **Funcțiune propusă :** **LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M**

		Urb. Axandru Balan	**Suprafața 45.900 mp** **Nr cad. 57695**		**INDICATORI:** **U.T.R. : Li** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,26;** **U.T.R. : IS** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,60;** **U.T.R. : Sp** **R.h.max.= P;** **H.max.=;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1**
21	**18646/ 04.07.2025**	**Inițiator:** **S.C. MAGNET DEVELOPMENTS S.R.L.** **Proiectant:** SC TOO ARCHITECTS SRL **Arh.: Tiberiu FLORESCU**	**Comuna Tunari** **Str. 1 Decembrie nr. 119** **T 39, Parcela 124/19/3** **NC 69481** **Suprafața 35.151,00mp**	**INTRAVILAN** Cf. PUZ aprobat HCL 13/2021 **Li – subzonă locuințe individuale** **P.O.T.= 40%** **C.U.T.= 1,2** **Hmax cornișă = 10,00m**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Modificare PUZ aprobat – ansamblu rezidențial cu locuințe joase și dotări – Amber Forest** **INDICATORI:** **Li – locuințe individuale** **Rhmax = P+1E+2Er;** **Hmax = 10,00m**

				Rh = P+2E Servituți: -zona protecție pădurea Tunari -servitute aeronautica (aviz MApN) -fortul IV Tunari	**P.O.T.max.= 40%;** **C.U.T.max.= 1,2 ADC/mp**
22	**21864/ 05.08.2025** **DP**	**INIȚIATORI:** **SC LA VIATA DULCE SRL** **PROIECTANT:** **SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **Urb. MOISE TIBERIU**	**TUNARI** **sat -** **ȘOS. DE CENTURĂ** **nr. -** **Tarla 41** **Parcela 159/6-13** **Suprafața 76.308 mp** **Nr cad. 50211, 50212, 53337**	**INTRAVILAN** **Funcțiune :** **ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE SERVICII** **U.T.R.: I 1-4** **P.O.T.max.= 40%** **C.U.T.max.= 2**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **AAS** **Funcțiune propusă:** **INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **H.max.=20,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=2,4;** **U.T.R. : Sp** **R.h.max.= P;** **H.max.=;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1**
23	19962/ 17.07.2025 LC	**Inițiatori:** **SC Anemir Investments** **Proiectant: SC Cumulus** **Arh. Urb. Razvan Puchici**	**Orasul Voluntari** **Sos. Bucuresti-Nord, nr. 10** **Nr. cad 110217,**	Intravilan M2a- birouri, servicii, comert POT max = 50%; CUT max = 3,5	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Constuire Ansamblu residential cu functiuni complementare**

			110215, 110219, 109936 **supraf 15.569mp**	P+10E La – locuinte si fucntiuni complementare POT max = 45%; CUT max = 3,0 P+11E	**Zona fct: Lc- locuire colectiva si functiuni complementare** **RH max =** 3S+P+9E+1et retras+et. tehnic **H max = 37,19m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 3.0**
24	**21467/ 31.07.2025** **DP**	**INIȚIATORI:** **INTERCONS MEGA CONSTRUCT 93 SRL** **PROIECTANT:** **SC MHL PROARFIPROD SRL** **PROIECTANT:** **SC MHL PROARHIPROD SRL** **Urb. Eduard Guramulta**	**VOLUNTARI** **sat -** **Str. B-dul PIPERA nr. 176** **Tarla -** **Parcela -** **Suprafața 13.341mp** **Nr cad. 123202**	**INTRAVILAN** **Funcțiune : MIXTĂ-SERVICII, COMERȚ LOCUIRE** **U.T.R.: M1** **P.O.T.max.= 60%** **C.U.T.max.= 3,0** **U.T.R.: V3- FAȘII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARA DE 20,00 M FAȚA DE AXUL LINIEI CF** **P.O.T.max.= 50%** **C.U.T.max.=**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **AAS** **Funcțiune propusă :** **LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII , SPATII COMERCIALE 2S+P+10E** **INDICATORI:** **U.T.R. : LC** **R.h.max.= 2S+P+10E;** **H.max.=36,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=3;** **U.T.R. : Sp** **R.h.max.= P;** **H.max.=4,00 M;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1**

25	19679/ 15.07.2025 LC	**Inițiatori:** **Constantinescu Cristian** **Proiectant: SC Specific Urban** **Urb. Dan Cristian Simion**	**Orasul Voluntari** **Str. Matei Basarab, nr. 5A** **Nr. cad 121470** **supraf 1.278mp**	Intravilan L1- subzonă locuinte individuale si colective mici POT max = 40%; CUT max = 1,2 Hmax=12m	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Constuire locuinta P+1E si utilitati** **Zona fct: L1- locuire individuala** **RH max = P+2E** **H max = 11,00m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,11**

STUDII DE OPORTUNITATE

NR.	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	**22568/ 12.08.2025** **CB**	**Inițiatori: Cobac Dumitru, Ene Sofia** **Proiectant: Pau Art Studio** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**Comuna Vidra, Str. -nr. -** **T 22, P. 322/13, 14** **NC 83692** **Suprafața 18.784,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9

					Subzona Is– institutii si servicii: RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Va – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G1 – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3
2	**9773/ 05.06.2025** **CB**	**Inițiatori: SC SMART BUSINESS ESTATE SRL** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 22, P 324/8/2, 324/8/3 NC 75953 **Suprafața 19.931,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan (partial intravilan)**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m;

					P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
3	**23496/ 21.08.2025** **CB**	**Inițiatori: MARIN SORIN CLAUDIU -TEN EARTH SUD** **Proiectant: SC Zenith Urban Studio** **urb. Andrei Mlenajek**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 29, P 504, 513/6.7 NC 75988, 75996, 76002 **Suprafața 21.617,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan (partial intravilan)**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+9E; Hmax la cornișă = 9,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Va – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:**

					RH max = P; Hmax la cornişă = 4,00m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,4

Total pozitii: 28

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. Iulian Vişanu