CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **6F** data **14.08.2025**

| NR | Nr inreg/ REF. | INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST | AMPLASAMENT / ADRESĂ | EXISTENT PUG/PUZ | PROPUNERE DOC. |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **20848/ 25.07.2025**<br><br>**DP** | **INIȚIATORI:**<br>**DAMIAN JEAN**<br><br>**PROIECTANT:**<br>**SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL**<br><br>**urb. BODNAR HRO MEI CRIST INA** | **AFUMAȚI**<br>**sat**<br>**str. DJ 100**<br>**nr. -**<br>**Tarla 78**<br>**Parcela 278/1**<br><br>**Suprafața 2.518 mp**<br><br>**Nr cad. 54973** | **EXTRAVILAN** | **TIP DOC. – P.U.Z.**<br>**AAS**<br><br>**Funcțiune propusă : MIXTĂ SERVICII, COMERȚ, LOCUIRE**<br>**INDICATORI:**<br>**U.T.R. : M**<br>**R.h.max.= P+2E;**<br>**H.max.=10,00 m cornișă;**<br>**P.O.T.max.=50%;**<br>**C.U.T.max.=1,5;**<br><br>**U.T.R. : Sp**<br>**R.h.max.= P;**<br>**H.max.=;**<br>**P.O.T.max.=10%;**<br>**C.U.T.max.=0,1;** |
| **2** | **21924**<br>**05.08.2025**<br><br>**DP** | **INIȚIATORI:**<br>**ENUȘ DUMITRU**<br>**AQUATULIP SRL**<br><br>**PROIECTANT:**<br>**SC QUANTUM VECTOR SRL**<br>**Urb. Negulescu Dragos** | **AFUMAȚI**<br>**sat**<br>**str. DJ 100**<br>**nr. -**<br>**Tarla 18**<br>**Parcela 87, 87/15**<br><br>**Suprafața 30518 mp**<br><br>**Nr cad. 53069,53070, 51431** | **EXTRAVILAN** | **TIP DOC. – P.U.Z.**<br>**AAS**<br><br>**Funcțiune propusă:**<br>**INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE**<br>**INDICATORI:**<br>**U.T.R. : ID**<br>**H.max.=15,00 m cornișă;**<br>**P.O.T.max.=60%;**<br>**C.U.T.max.=1,5;** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | 20855/ 25.07.2025<br><br>LC | **Iniţiatori: SC AMS Constructor**<br><br>**Proiectant: SC GRN Studio**<br><br>**Urb. Marius Gabureanu** | **Comuna Balotesti**<br><br>**Str -)**<br><br>**T 83, P 296/1/3 nr cad 53422**<br><br>**supraf 84.007mp** | Intravilan<br><br>Mp- subzonă mixtă – institutii, servicii și echipamente de interes general, comert, locuire<br>POT max = 50%;<br>CUT max = 2<br>Hmax=12m<br><br>Lp- zona locuinte indv si colective mici<br>POT max = 30-35% in fct. de solutia de canalizare;<br>CUT max = 0,8-1,00<br>Hmax=10m | **TIP DOC.**<br>**AAS PUZ**<br><br>**FCT. PROP. Constuire ansamblu locuinte individuale, spatii comerciale si servicii de alimentatie publica**<br>**Zona fct: Is1- institutii si servicii, locuire**<br><br>**RH max = P+2E**<br>**H max = 12,00m;**<br>**POT max = 50% (35% locuire);**<br>**CUT max = 1,5 (1,0 locuire)**<br>**Subzona Li – locuire individuala**<br>**RH max = P+2E**<br>**H max = 12,00m**<br>**POT max = 35%;**<br>**CUT max = 1,0**<br>**Zona fct: Sp1-spatii verzi amenajate**<br>**RH max = P+1E**<br>**H max = 6,00m**<br>**POT max = 10%;**<br>**CUT max = 0,2**<br>**Zona fct: Sp2- sport agrement**<br>**RH max = P+1E**<br>**H max = 10,00m**<br>**POT max = 35% (75% teren sport);**<br>**CUT max = 1,0** |
| **4** | **20840/ 25.07.2025**<br><br>**CB** | **Inițiatori: Neagu Cristian**<br><br>**Proiectant: Telluris Proiect** | **Comuna Berceni, Str. Armoniei (De42) nr. -**<br>T 21, P 51/1/14, 51/1/15<br>NC 74400, 58463 | **UTR/funcțiune: extravilan** | **TIP DOC. AAS PUZ**<br>**Denumire: Introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte P+1E+M, functiuni complementare (P+2E)**<br><br>**Funcțiuni și Indicatori:**<br>**Subzona Li1– locuire individuală:** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **urb. Madalina Mares** | **Suprafața 15.031,00mp** | | RH max = P+1E+M;<br>Hmax la cornișă = 8,50m;<br>P.O.T. max. = 30%;<br>C.U.T. max. = 0,9<br>**Subzona Li1– locuire individuale (cu permisivitati pentru srvicii de interes general):**<br>RH max = P+2E;<br>Hmax la cornișă = 10,00m;<br>P.O.T. max. = 40%;<br>C.U.T. max. = 1,2<br>**Subzona Sp – spațiu verde, agrement:**<br>RH max = P;<br>Hmax la cornișă = 4,00m;<br>P.O.T. max. = 10%;<br>C.U.T. max. = 0,1<br>**Subzona Gc – gospodarie comunala - dotari tehnico edilitare:**<br>RH max = P;<br>Hmax la cornișă = 4,00m;<br>P.O.T. max. = 30%;<br>C.U.T. max. = 0,3 |
| **5** | **21751/ 04.08.2025**<br><br>**CB** | **Inițiatori: Parvu Lucian**<br><br>**Proiectant: Telluris Proiect**<br><br>**urb. Madalina Mares** | **Comuna Berceni, Str. Buchetului (De42) nr. -**<br>T 16, P 41/2/16, 41/2/17<br>NC 71302, 55035<br><br>**Suprafața 15.275,00mp** | **UTR/funcțiune: extravilan** | **TIP DOC. AAS PUZ**<br>**Denumire: Introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte P+1E+M, functiuni complementare (P+2E)**<br><br>**Funcțiuni și Indicatori:**<br>**Subzona Li1– locuire individuală:**<br>RH max = P+1E+M;<br>Hmax la cornișă = 8,50m;<br>P.O.T. max. = 30%;<br>C.U.T. max. = 0,9 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **Subzona Li1– locuire individuala (cu permisivitati pentru srvicii de interes general):**<br>RH max = P+2E;<br>Hmax la cornișă = 10,00m;<br>P.O.T. max. = 40%;<br>C.U.T. max. = 1,2<br>**Subzona Sp – spațiu verde, agrement:**<br>RH max = P;<br>Hmax la cornișă = 4,00m;<br>P.O.T. max. = 10%;<br>C.U.T. max. = 0,1<br>**Subzona Gc – gospodarie comunala - dotari tehnico edilitare:**<br>RH max = P;<br>Hmax la cornișă = 4,00m;<br>P.O.T. max. = 30%;<br>C.U.T. max. = 0,3 |
| **6** | **16396/ 12.06.2025** | **Inițiator:**<br>**S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG SRL**<br><br>**Proiectant:**<br>SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL<br><br>**Urb.: Andrei Mlenajek** | **Oraș Bragadiru**<br>**Șos. Clinceni nr. 3-8**<br>**T 1, P 2**<br><br>**NC 141771**<br><br>**Suprafața 5802,00mp** | **INTRAVILAN**<br><br>**UTR 12, IS6 – subzona comerț, servicii**<br><br>**P.O.T.= 30%**<br>**C.U.T.= 1,8 ADC/mp**<br>**Hmax cornișă = 17,00m**<br><br>**Dj 401A = 24,00m**<br><br>Servituți: | **P.U.Z. – A.A.S.**<br><br>**Funcț: magazin Penny + magazin carne și brânzeuri**<br><br>**INDICATORI:**<br>**IS – comerț, servicii**<br><br>**H.max.= 7,00m;**<br>**Rhmax = Parter;**<br>**P.O.T.max.= 30%;**<br>**C.U.T.max.= 1,8 ADC/mp** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | -zona protecție Dj401A<br>-servitute aeronautica (aviz MApN)<br>-la stradă: LEA 20kV, 0,4kV<br>-cablu telefonic subteran, cablu UPC, rețea gaze | |
| **7** | **21759/ 04.08.25**<br><br>**CB** | **Inițiatori:**<br>**SC Baza de Aprovizionare si Desfacere a Industriei**<br><br>**Proiectant:**<br>**SC Terenia Projec SRL**<br><br>**Arh. : Rodica Roscan** | **Oraș Buftea, str. -, nr. -, T. 4, P. 22/3**<br><br>**NC: 61687**<br><br>**Suprafata 17.802,00mp** | **UTR/funcțiune:**<br>Subzona LN – necesar intocmire documentatie PUZ | **TIP DOC. AAS PUZ**<br>**Denumire:** Dezvoltare terenuri de locuinte P – P+1E+M<br><br>**Funcțiuni și Indicatori:**<br>**Subzona Li – locuire individuale**:<br>RH max = P+1E+M;<br>Hmax la cornișă = 12,00m;<br>P.O.T. max. = 35%;<br>C.U.T. max. = 1,2 |
| **8** | **22285/ 08.08.25**<br><br>**CB** | **Inițiatori:**<br>**Sc Dolphin Invest**<br><br>**Proiectant:**<br>**SC Square Studio** | **Comuna Copaceni, str. Principala, nr. 193, T. 20, P. 581, 582, 583, 584**<br><br>**NC:** 52142 | **UTR/funcțiune:**<br>Subzona M4- subzone centrala mixta - locuinte individuale si colective mici , comert, servicii, depozitare | **TIP DOC. AAS PUZ**<br>**Denumire:** Construire spatii comerciale, spalatorie auto<br><br>**Funcțiuni și Indicatori:**<br>**Subzona IS-Co – zona centrala – sapatiu comercial**:<br>RH max = P+1E;<br>Hmax la cornișă = 8,00m; |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Arhitecture SRL**<br><br>**urb. : Andrei Oproiu** | **Suprafata 11.248,00mp** | **Hmax=P+2E** | P.O.T. max. = 40%;<br>C.U.T. max. = 0.8 |
| **9** | **16397/ 12.06.2025** | **Inițiator: NIȚĂ ILIE BOGDAN**<br><br>**Proiectant:** SC AMA ARH. URB CONCEPT SRL<br><br>**Urb.: Andrei Mlenajek** | **Comuna Cornetu Str. Drumul Taberei nr. 82 T 8, P 25/3**<br><br>**NC 55381**<br><br>**Suprafața 6020,00mp** | **EXTRAVILAN Fără reglementări urbanistice**<br><br>Servituți:<br>-zona protecție canal irigații<br>-servitute aeronautica (aviz MApN)<br>-modernizare De24 | **P.U.Z. – A.A.S.**<br><br>**Funcț: lucrări de construire ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare**<br><br>**INDICATORI:**<br>**Li – locuințe individuale**<br>**H.max.= 8,50m;**<br>**Rhmax = P+1E+M;**<br>**P.O.T.max.= 30%;**<br>**C.U.T.max.= 0,9 ADC/mp**<br><br>**SP – spații plantate**<br>**P.O.T.max.= 10%;**<br>**C.U.T.max.= 0,1 ADC/mp**<br>**Rhmax = S+P**<br>**Hmax = 3,00m**<br><br>**Gc – gospodărie comunală**<br>**P.O.T.max.= 50%;**<br>**C.U.T.max.= 0,5 ADC/mp**<br>**Rhmax = S+P**<br>**Hmax = 3,00m** |
| **10** | **20236/ 21.07.2025** | **Inițiator: MĂCHIȚĂ IONUȚ** | **Orașul Măgurele T.25, P 86/10**<br><br>**NC: 71892, 70604,** | **INTRAVILAN**<br><br>**UTR2, Lp – subzona locuintelor** | **P.U.Z. – A.A.S.**<br><br>**Funcț: lotizare în vederea construirii de locuințe P+1E** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Proiectant:**<br>SC iN2ARCHITECTS SRL<br><br>**Urb.: Victor Popescu** | **70501, 70603, 70500, 72070, 72071, 70302, 70305, 71880, 71879, 70292, 71893, 70436, 70298,**<br><br>**Suprafața 8493,00mp** | **individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite**<br><br>**P.O.T.= 35%** in zone cu solutie colectiva de canalizare<br>**P.O.T. = 30%** in zone cu solutii indivduale de canalizare<br>**C.U.T.= 1** in zone cu solutie colectiva de canalizare<br>**C.U.T.= 0,8** in zone cu solutie individuală de canalizare<br>**Hmax cornișă = 10,00m**<br>**Rhmax = P+2E**<br>**De modernizat = 9,00m**<br><br>- Servituți aeronautice și militare – aviz MApN, pt. H>108m, față de cota Mării Negre.<br>-canal desecare CCE2<br>- Zonă protecție LEA 20kV | **INDICATORI:**<br>**Li – locuire individuală**<br>**H.max.= 8,00m ;**<br>**Rhmax = P+1E,**<br>**P.O.T.max.= 35%;**<br>**C.U.T.max.= 1** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **12979/ 12.05.2025** | **Inițiator: STAN ȘTEFAN**<br><br>**Proiectant:** SC ORA DESIGN CONCEPT SRL<br><br>**Urb.: Ana Eliza UNGUREANU** | **Orașul Măgurele T 32, T 33**<br><br>**NC 70529, 70344**<br><br>**Suprafața 14.793,00mp 20.340,00mp** | **INTRAVILAN**<br><br>**UTR 1, Mp – subzona functiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire – in viitori poli de interes cu regim de inaltime P – P+2 niveluri**<br><br>**P.O.T.= 50%**<br>**C.U.T.= 2 ADC/mp**<br>**Hmax cornișă = 12,00m**<br>**Str. Spinului = 9,00m**<br>**Străzi prop. = 11,00m**<br><br>**UTR 2, Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite** | **P.U.Z. – A.A.S.**<br><br>**Funcț: construire ansamblu locuințe individuale, locuințe collective, funcțiuni complementare**<br><br>**INDICATORI:**<br><br>**Lc – locuire colectivă**<br>**H.max.= 12,00m ;**<br>**Rhmax = S+P+2E,**<br>**P.O.T.max.= 40%;**<br>**C.U.T.max.= 1 ADC/mp**<br><br>**Li – locuire individuală**<br>**H.max.= 10,00m ;**<br>**Rhmax = P+2E,**<br>**P.O.T.max.= 35%;**<br>**C.U.T.max.= 1 ADC/mp**<br><br>**Sp1 – subzonă spațiu verde agreement**<br>**P.O.T.max.= 10%;**<br>**C.U.T.max.= 0,5 ADC/mp**<br>**H.max.= 5,00m** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **P.O.T.= 30/35%**<br>**C.U.T.= 1/0,8**<br>**ADC/mp**<br>**Hmax cornișă = 10,00m**<br>**Str. Spinului = 9,00m**<br>**Străzi prop. = 11,00m**<br><br>- Servituți aeronautice și militare – aviz MApN, pt. H>108m, față de cota Mării Negre.<br>- Conform PUG:<br>**2 conducte gaze inaltă presiune,**<br>**LEA 20kV,**<br>**Conductă îngropată desecații**<br>**2 canale desecare**<br><br>**Conform avizelor obținute conductele sunt pozitionate diferit față de PUG** | |
| **12** | **21005/ 18.07.24**<br><br>**CB** | **Inițiatori: Chirita Georgeta** | **Comuna Mogosoaia, str. Fermei, nr. -, T. 35,** | **UTR/funcțiune:**<br>**Zona cu destinatie de locuinta**<br>**P+2E**<br>**POT=30%** | **TIP DOC. AAS PUZ**<br>**Denumire: locuinte individuale P+1E+M**<br><br>**Funcțiuni și Indicatori:** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Proiectant:**<br>**SC Ioan Proiectare SRL**<br><br>**Urb. Paul Ion** | **P. 262**<br><br>**NC: 67593**<br><br>**Suprafata 4.038,00mp** | **CUT = 1,0** | **subzona: Li – locuinte individuale,**<br>RH max = P+1E+M;<br>POT max = 30%;<br>CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren; |
| **13** | **20960/ 28.07.2025**<br><br>**DP** | **INIȚIATORI:**<br>**APS PIPES SRL**<br><br>**PROIECTANT:**<br>**SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL**<br><br>**Urb. ANDREI MLEN AJEK** | **MOGOSOAIA**<br>**sat -**<br>**ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE**<br>**nr. 176**<br>**Tarla -**<br>**Parcela -**<br><br>**Suprafața 12.990 mp**<br><br>**Nr cad. 60078,60082,60088** | **INTRAVILAN**<br>**Funcțiune : UNITAȚI AGRICOLE**<br><br>**U.T.R.:**<br>**P.O.T.max.= 50%**<br>**C.U.T.max.=** | **TIP DOC. – P.U.Z.**<br>**AAS**<br><br>**Funcțiune propusă:**<br>**INDUSTRIE, DEPOZITARE ȘI BIROURI**<br><br>**INDICATORI:**<br>**U.T.R. : ID**<br>**H.max.=10,00 m cornișă;**<br>**R.h.max.= P+1E;**<br>**P.O.T.max.=50%;**<br>**C.U.T vol..=10,50;** |
| **14** | **35153/ 22.11.2024**<br><br>**DP** | **INIȚIATORI:**<br>**SC RAIN PROCOLOR SRL**<br><br>**PROIECTANT:**<br>**SC RAUM PROIECT SRL**<br><br>**Urb. MIRCEA RADU SAVU** | **OTOPENI**<br>**sat -**<br>**str. PANAIT ISTRATI**<br>**nr. -**<br>**Tarla 11**<br>**Parcela 208, lot 7,8**<br><br>**Suprafața 10.558 mp**<br><br>**Nr cad. 114491** | **INTRAVILAN ȘI PARȚIA EXTRAVILAN**<br><br>**Funcțiune : SERVICII ȘI INDUSTRIE**<br>**U.T.R.: M**<br>**H.max.=15,00 m cornișă**<br>**P.O.T.max.= 85%**<br>**C.U.T.max.= 2,2** | **TIP DOC. – P.U.Z.**<br>**AAS**<br><br>**Funcțiune propusă :**<br>**LOCUINTE CUPLATE**<br><br>**INDICATORI:**<br>**U.T.R. : Li**<br>**R.h.max.= P+1E+M;**<br>**H.max.=8,00 m cornișă;**<br>**P.O.T.max.=35%;**<br>**C.U.T.max.=0,9;**<br><br>**U.T.R. : Sp**<br>**R.h.max.= P;**<br>**H.max.=;** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **P.O.T.max.=10%;**<br>**C.U.T.max.=0,1** |
| **15** | **14216/**<br>**23.05.2025**<br><br>**DP** | **INIȚIATORI:**<br>**NITA PETRUS**<br><br>**PROIECTANT:**<br>**SC ONE DESIGN SRL**<br><br>**Urb. Axandru Balan** | **PETRACHIOAIA**<br>**sat -**<br>**str.**<br>**nr. -**<br>**Tarla 72**<br>**Parcela 330**<br><br>**Suprafața 45.900 mp**<br><br>**Nr cad. 57695** | **EXTRAVILAN** | **TIP DOC. – P.U.Z.**<br>**AAS**<br><br>**Funcțiune propusă :**<br>**LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M**<br><br>**INDICATORI:**<br>**U.T.R. : Li**<br>**R.h.max.= P+2E;**<br>**H.max.=10,00 m cornișă;**<br>**P.O.T.max.=35%;**<br>**C.U.T.max.=1,26;**<br><br>**U.T.R. : IS**<br>**R.h.max.= P+2E;**<br>**H.max.=10,00 m cornișă;**<br>**P.O.T.max.=50%;**<br>**C.U.T.max.=1,60;**<br><br>**U.T.R. : Sp**<br>**R.h.max.= P;**<br>**H.max.=;**<br>**P.O.T.max.=10%;**<br>**C.U.T.max.=0,1** |
| **16** | **18646/**<br>**04.07.2025** | **Inițiator:**<br>**S.C. MAGNET DEVELOPMENTS S.R.L.**<br><br>**Proiectant:**<br>SC TOO ARCHITECTS SRL | **Comuna Tunari**<br>**Str. 1 Decembrie nr. 119**<br>**T 39, Parcela 124/19/3**<br><br>**NC 69481**<br><br>**Suprafața** | **INTRAVILAN**<br>Cf. PUZ aprobat HCL 13/2021<br><br>**Li – subzonă locuințe individuale**<br>**P.O.T.= 40%**<br>**C.U.T.= 1,2**<br>**Hmax cornișă =** | **P.U.Z. – A.A.S.**<br><br>**Funcț: Modificare PUZ aprobat – ansamblu rezidențial cu locuințe joase și dotări – Amber Forest**<br><br>**INDICATORI:**<br>**Li – locuințe individuale**<br>**Rhmax = P+1E+2Er;**<br>**Hmax = 10,00m** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Arh.: Tiberiu FLORESCU** | **35.151,00mp** | **10,00m**<br>**Rh = P+2E**<br><br>Servituți:<br>-zona protecție pădurea Tunari<br>-servitute aeronautica (aviz MApN)<br>-fortul IV Tunari | **P.O.T.max.= 40%;**<br>**C.U.T.max.= 1,2 ADC/mp** |
| **17** | **21864/ 05.08.2025**<br><br>**DP** | **INIȚIATORI:**<br>**SC LA VIATA DULCE SRL**<br><br>**PROIECTANT:**<br>**SC CONSILIERE URBANISTICA SRL**<br><br>**Urb. MOISE TIBERIU** | **TUNARI**<br>**sat -**<br>**ȘOS. DE CENTURĂ nr. -**<br>**Tarla 41**<br>**Parcela 159/6-13**<br><br>**Suprafața 76.308 mp**<br><br>**Nr cad. 50211, 50212, 53337** | **INTRAVILAN**<br><br>**Funcțiune :**<br>**ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE SERVICII**<br><br>**U.T.R.: I 1-4**<br>**P.O.T.max.= 40%**<br>**C.U.T.max.= 2** | **TIP DOC. – P.U.Z.**<br>**AAS**<br><br>**Funcțiune propusă:**<br>**INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE**<br>**INDICATORI:**<br>**U.T.R. : ID**<br>**H.max.=20,00 m cornișă;**<br>**P.O.T.max.=60%;**<br>**C.U.T.max.=2,4;**<br><br>**U.T.R. : Sp**<br>**R.h.max.= P;**<br>**H.max.=;**<br>**P.O.T.max.=10%;**<br>**C.U.T.max.=0,1** |
| **18** | 19962/ 17.07.2025<br><br>LC | **Inițiatori:**<br>**SC Anemir Investments**<br><br>**Proiectant: SC Cumulus**<br><br>**Arh. Urb. Razvan** | **Orasul Voluntari**<br><br>**Sos. Bucuresti-Nord, nr. 10**<br><br>**Nr. cad 110217, 110215, 110219, 109936** | Intravilan<br><br>M2a- birouri, servicii, comert<br>POT max = 50%;<br>CUT max = 3,5<br>P+10E<br>La – locuinte si | **TIP DOC.**<br>**AAS PUZ**<br><br>**FCT. PROP. Constuire Ansamblu residential cu functiuni complementare**<br>**Zona fct: Lc- locuire colectiva si functiuni complementare**<br><br>**RH max =** 3S+P+9E+1et retras+et. tehnic<br>**H max = 37,19m;** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Puchici** | **supraf 15.569mp** | fucntiuni complementare<br><br>POT max = 45%;<br>CUT max = 3,0<br>P+11E | **POT max = 40%;**<br>**CUT max = 3.0** |
| **19** | **21467/ 31.07.2025**<br><br>**DP** | **INIȚIATORI:**<br><br>**INTERCONS MEGA CONSTRUCT 93 SRL**<br><br>**PROIECTANT:**<br>**SC MHL PROARFIPROD SRL**<br><br>**PROIECTANT:**<br>**SC MHL PROARHIPROD SRL**<br>**Urb. Eduard Guram ulta** | **VOLUNTARI**<br>**sat -**<br>**Str. B-dul PIPERA nr. 176**<br>**Tarla -**<br>**Parcela -**<br><br>**Suprafața 13.341mp**<br><br>**Nr cad. 123202** | **INTRAVILAN**<br>**Funcțiune : MIXTĂ-SERVICII, COMERȚ LOCUIRE**<br><br>**U.T.R.: M1**<br>**P.O.T.max.= 60%**<br>**C.U.T.max.= 3,0**<br><br>**U.T.R.: V3- FAȘII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARA DE 20,00 M FAȚA DE AXUL LINIEI CF**<br>**P.O.T.max.= 50%**<br>**C.U.T.max.=** | **TIP DOC. – P.U.Z.**<br>**AAS**<br><br>**Funcțiune propusă :**<br>**LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII , SPATII COMERCIALE 2S+P+10E**<br><br>**INDICATORI:**<br>**U.T.R. : LC**<br>**R.h.max.= 2S+P+10E;**<br>**H.max.=36,00 m cornișă;**<br>**P.O.T.max.=40%;**<br>**C.U.T.max.=3;**<br><br>**U.T.R. : Sp**<br>**R.h.max.= P;**<br>**H.max.=4,00 M;**<br>**P.O.T.max.=10%;**<br>**C.U.T.max.=0,1** |

Total pozitii: 19

**ARHITECT SEF,**

**Arh. Urb. Iulian Vișanu**