CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **6.1Fs** data **02.09.2025**

AVIZ TEHNIC ARHITECT ȘEF

NR.	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
	24216/ 25.08.2025 LC	**Initiator: UAT Bragadiru** **Proiectant: Synergetics Corporations** **Urb: Alexandra Fetter**	**Oraș Bragadiru** **Supraf: 306,02 ha** **N-sos. Alexandriei** **E- str. Celofibrei** **S- oras Magurele** **V- DNCB**	Intravilan L1- locuire indv P+2E+M M1-locuire, comert, servicii P+2E+M M3- locuire colectiva cu regim inalt de înaltime, comert, servicii Is6- comert, servicii Zone protectie: CFR, metrou, teren cu	**TIP DOC.** **AAS PUZ- cartierul Independentei** **FCT. PROP.** **Zona Is1- invatamant** **RH max = P+2E** **H max la atic= 10m;** **POT max = 30%;** **CUT max = 0,9** **Zona Is6- comert ,servicii** **Is6a- P+2E** **RH max = P+2E** **H max la atic= 10m;** **POT max = 30%;** **CUT max = 0,9** **Is6b- P+4E** **Is6c- P+6E** **RH max = P+4E/P+6E** **H max la atic= 16m/22m** **POT max = 30%(40% pt accente inalte P+6E);** **CUT max = 0,9 pt parcele mai mici de 800m; 1,5 daca se realizeaza parcaj subteran si spatii publice; 2,1- aceleasi conditii**

				destinatie speciala,	**Zona locuinte** **Zona L1- locuire individuala** **RH max = P+2E** **H max la atic= 10,00m;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1** **L2- locuire semic+colectiva RH max = P+3E** **H max la atic= 13m;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,4** **L3a- colectiva** **RH max = P+4E-P+5E** **H max la atic= 16-19m;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,5-1,8** **L3b- colectiva** **RH max = P+6E-P+8E** **H max la atic= 21-28m;** **POT max = 40% dc se realizeaza 5% spatiu public;** **CUT max = 2,1-2,7** **Zona Sp1- spații verzi publice** **RH max = P+1E** **H max la cornisa= 7,00m** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,1** **Sp2- spatii verzi de protectie** **RH max = -** **H max la cornisa= -**

					POT max = 25%; **CUT max = 0,1**

STUDII DE OPORTUNITATE

NR.	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	24306/28.08.25 DG	**Iniţiatori:** Caraman Alin Paul **Proiectant:** SC Consiliere Urbanistica SRL **urb. :** urb. Moise Tiberiu	Comuna Nuci, sat Micșunesti Moara T. 41, P. 281 NC: 52022, 55893,54469,50514,599 Suprafata 75.355,00mp	**UTR/funcțiune:** extravilan	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire ansamblu cu functiune mixta – locuinte, comert, servicii, sali evenimente** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona L– locuire individuală:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is1– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 15,00m; P.O.T. max. = 50%;

					C.U.T. max. = 1,5 **Subzona Sp – spațiu verde:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 15%; C.U.T. max. = 0,15

Total pozitii: 2

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. Iulian Vișanu