CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **4Fs** data **17.06.2025**

AVIZUL TEHNIC AL ARH. ŞEF

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	16428/ 13.06.2025 DP	**INIŢIATORI:** **GOGU DAN ANDREI** **PROIECTANT:** **SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **urb.** **BODNAR HROMEI CRISTINA**	**AFUMAŢI** **sat** **str. DE 340** **nr. -** **Tarla 93** **Parcela 344,344/93** **Suprafaţa 5.000 mp** **Nr cad. 57295, 59616**	**EXTRAVILAN PUG**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **AAS** **Funcţiune propusă :** **LOCUINŢE INDIVIDUALE** **INDICATORI:** **U.T.R. : M** **R.h.max.=** **P+1E+M/P+1E+2ER** **H.max.=10,00 m cornişă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;**
2	**16336/ 12.06.25** **CB**	**Iniţiatori:** **Dafy's Beauty Art** **Proiectant:** **SC Arhitecture Concept MH SRL** **Arh. : Horatiu Iliescu**	**Oraş Buftea, str. Stirbei Voda, nr. 7-7A, T. 60, P. 466** **NC:** 4255, 4256, 4257, 4266 **Suprafata 1.318,00mp**	**UTR/funcţiune:** Subzona Lv3- subzone locuinte individuale si colective mici cu max **Hmax=P+2E (10,00m)** **POT=35%** **CUT=1.2**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire:** Construire spaţiu comerţ şi servcii **Funcţiuni şi Indicatori:** **Subzona CBV3 – servicii comerciale:** RH max = P+2E; Hmax la cornişă = 8,00m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 3.5

3	**12979/ 12.05.2025**	**Inițiator:** **STAN ȘTEFAN** **Proiectant:** SC ORA DESIGN CONCEPT SRL **Urb.:** **Ana Eliza Ungurenu**	**Orașul Măgurele** **T 32, T 33** **NC 70529, 70344** **Suprafața 14.793,00mp** **20.340,00mp**	**INTRAVILAN** **UTR 1, Mp – subzona functiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire – in viitori poli de interes cu regim de inaltime P – P+2 niveluri** **P.O.T.= 50%** **C.U.T.= 2 ADC/mp** **Hmax cornișă = 12,00m** **Str. Spinului = 9,00m** **Străzi prop. = 11,00m** **UTR 2, Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: construire ansamblu locuințe individuale, locuințe collective, funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **Lc – locuire colectivă** **H.max.= 12,00m ;** **Rhmax = S+P+2E,** **P.O.T.max.= 40%;** **C.U.T.max.= 1 ADC/mp** **Li – locuire individuală** **H.max.= 10,00m ;** **Rhmax = P+2E,** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1 ADC/mp** **Sp1 – subzonă spațiu verde agreement** **P.O.T.max.= 10%;** **C.U.T.max.= 0,5 ADC/mp** **H.max.= 5,00m**

				P.O.T.= 30/35% **C.U.T.= 1/0,8** **ADC/mp** **Hmax cornișă = 10,00m** **Str. Spinului = 9,00m** **Străzi prop. = 11,00m** - Servituți aeronautice și militare – aviz MApN, pt. H>108m, față de cota Mării Negre. - Conform PUG: **2 conducte gaze inaltă presiune,** **LEA 20kV,** **Conductă îngropată desecații** **2 canale desecare** **Conform avizelor obținute conductele sunt pozitionate diferit față de PUG**	
4	**16451/ 13.06.2025** **LC**	**Inițiatori: UAT CHITILA** **Proiectant: Neo Structural**	**Oraș Chitila** **Str Cartierului FN** **NC 54864, 54817, 57307, 57306**	**UTR/funcțiune: intravilan** **Zona S- destinatie speciala și zona A1- unitati industrial**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. -producție, depozitare, fct**

		Engineering **urb. Daniel Jitaru**	**Suprafata 57.068mp**	Terenul se află in zona de protective a acirculatiilor majore- DNCB, zona cu servituti aero şi militare, in procimitatea Fortului 1 Chitila, in zona de protectie CFR, este traversat de canal ANIF şi conducta de gaze. Poate fi afectat de DR3-Giulesti Expres	**complementare** **Zona functionala A1:** RH max = P+1E; Hmax la atic = 20,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 3,00

STUDIU DE OPORTUNITATE

NR.	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1.	**16367/12.06.2025**	**INIŢIATORI:** **NEAGU ION** **PROIECTANT:** **SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN** **Urb. CRSTIAN NAE**	**Comuna PETRACHIOAIA** **Tarla 75** **Parcela 343** **Suprafaţă 36.839,00 mp** **Nr cad. 59397**	**EXTRAVILAN**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan pentru construire ansamblu de locuinte individuale P+2E+M,fct. Complementare** **Funcţiuni şi Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:**

					RH max = P+2E+M; Hmax la cornişă = 12,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,4ADC/MP TEREN Sp verzi – 30% **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornişă = 15,00m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,5 **Sp verzi - 20%**

Total pozitii: 5

ARHITECT SEF,

Arh. Urb. Iulian Vişanu