CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **4F** data **17.06.2025**

AVIZUL TEHNIC AL ARH. ŞEF

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	9611/ 08.04.2025 DP	INIŢIATORI: SURCEL CRISTIAN GEORGE PROIECTANT: SC ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION SRL urb. BODNAR HROMEI CRISTINA	AFUMAŢI sat str. DE 66/1 nr. - Tarla 16 Parcela 65/1/16 Suprafaţa 5.000 mp Nr cad. 53061	EXTRAVILAN PUG	TIP DOC. – P.U.Z. AAS Funcţiune propusă : Hale mărfuri generale, servicii, comerţ INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= P+1E; H.max.=10,00 m cornişă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,0;
2	16060/10.06.25 DP	INIŢIATORI: ZAMFIR GEORGETA, DINU DUMITRU, POPA PETRE PROIECTANT: SC AVANGARDE STUDIO AURA Urb. FLORIN VALENTIN TANASE	AFUMAŢI Tarla 106 Parcela 409/4 Suprafaţă 11.897,00 mp Nr cad. 59033,593034,59035,59036,2557/1,2557/2,2557/4,2557/5,2557/6,2557/7,2557/8,2557/9	EXTRAVILAN	TIP DOC- ASS PUZ Functiune propusa: locuinte individuale si functiuni complementare Li- locuinte individuale R.h.max.= P+2E; H.max.=12,00 m cornişă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,90; Sp- spatii verzi R.h.max.= P; H.max.=4,00 m cornişă; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,10;

3	**9684/ 09.04.2025** **DG**	**Inițiatori: BUTNARU BOGDAN** **Proiectant: Crial Arhitectural Concept** **urb.Alina Drăgan**	**Berceni** **Str. DE 71** **T 23, P 55/3/8, 55/3/9, 55/3/10,55/3/11** **NC 54627, 1784,52610,51082** **Suprafata** **19.3970,00mp**	RLU-UTR: EXTRAVILAN	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Locuinta individuala** **INDICATORI:** **Zona fct: L -locuire individuala** **RH max = P+1E+M;** **H max = 8,00m;** **POT max = 30%;** **CUT max = 0.90** **Zona fct: Sp – spatiu verde (zonă edilitară inclusă)** **RH max = P;** **RH cornișă = 3,50m;** **POT max = 10%;** **CUT max = 0.10**
4	**12379/ 06.05.25 CB**	**Inițiatori: S.C. De Silva Intermed prin Calina Virgil** **Proiectant: SC A&A Arhitectura si Antrepriza SRL**	**Oraș Buftea, str. Liceului, nr. 37,** **NC:** 51728 **Suprafata** **54.047,00mp**	**UTR/funcțiune:** subzona A2 – parcuri de activități economice ce cuprind comerț, servicii, depozitări	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: CONSTRUIRE PARC LOGISTIC BUFTEA** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona funcțională -A2 –** subzona parcuri de activități economice ce cuprind comerț, servicii, depozitări:

		Arh. Valeriu Ionescu			RH max = P înalt şi/sau parţial P+2E (supante în cadrul aceluiaşi volum); H.max. = 9,00m; P.O.T.max.= 50%; C.U.T.max.=1,0 mp ADC/mp teren; C.U.T. volumetric = 4,4 mc/mp teren;
5	**9908/11.04.25** **DG**	**Iniţiatori:** **HV SHIELDING** **Proiectant:** **URBAN TEAM** **urb. Dana Apostol**	**Comuna Ciorogârla** **T 20,20/1-a, p 20/1-a/12,14** **Suprafaţa** **11.100,00mp**	INTRAVILAN **UTR/funcţiune:** subzona A2 – parcuri de activităţi economice ce cuprind comerţ, servicii, depozitări **H max = 10m-13m;** **POT max = 50%;** **CUT volumetric max = 6**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **UTR ID** **RH max = P+1E;** **H max = 10,00m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 0.10**

6	**14774/ 29.05.2025** **DP**	**INIȚIATORI:** **TANCU FLORIAN** **PROIECTANT:** **SC ABM CONSULTING SRL** **Urb. ANDRA CORNEA**	**MĂGURELE** **sat -** **str. DE 150/1** **nr. -** **Tarla 17** **Parcelele 57/129, 57/100** **Suprafața 8842 mp** **Nr cad. 73269**	**INTRAVILAN** **Funcțiune :** **Servicii și comerț** **U.T.R.: 3Ic** **H.max.=15,00 m cornișă** **P.O.T.max.= 50%** **C.U.T.max.= 1,5**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **Funcțiune propusă :** **Locuinte colective și funcțiuni complementare locuirii** **INDICATORI:** **U.T.R. : Lc** **R.h.max.= P+4E;** **H.max.=17,50 m cornișă;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,8;**
7	**35153/ 22.11.2024** **DP**	**INIȚIATORI:** **SC RAIN PROCOLOR SRL** **PROIECTANT:** **SC RAUM PROIECT SRL** **Urb. MIRCEA RADU SAVU**	**OTOPENI** **sat -** **str. Panait Istrati** **nr. -** **Tarla 11** **Parcela 208, lot 7,8** **Suprafața 10.558 mp** **Nr cad. 114491**	**INTRAVILAN ȘI PARȚIAL EXTRAVILAN** **Funcțiune :** **Servicii și industrie** **U.T.R.: M** **H.max.=15,00 m cornișă** **P.O.T.max.= 85%** **C.U.T.max.= 2,2**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **AAS** **Funcțiune propusă :** **Locuinte cuplate** **INDICATORI:** **U.T.R. : Li** **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=8,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=0,9;**
8	**25796/ 05.09.2024** **CB**	**Inițiator:** Florand Concept SRL **Proiectant:** MHL Proiectare SRL **Urb.:**	**Oraș-** Popești L. **comuna-** **str.** Biruinței **nr.** 69 **T.** 55/7 **P.** 19- 20 **NC** 101206	**INTRAVILAN** **Z.F. -** **P.O.T.**= 30% **C.U.T.**= 1,0 **Funcț:** locuințe AO: 10/ 05.04.23	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț:** spațiu comercial **INDICATORI:** **IS:** R.h.max. = S+P+1E; H.max.atic=9,00m; P.O.T.max.=50%;

		Eduard GURĂMULTĂ	**Suprafața** 437,00mp	ATC: 9079/ 32/ 3C/ 20.06.2024	C.U.T.max.=1,2;
9	13440/ 15.05.2025 LC	**Inițiatori: SC Urb Bucharest Office SRL** **Proiectant: SC Graph Tronic** **Urb. Radu Popescu**	**Oras Voluntari** **Bd. Pipera FN** **T 49, P A983** **Nr cad 110396** **supraf 4.700mp**	Intravilan M1- subzonă mixtă – servicii, comert, locuire POT max = 40%; CUT max = 2,2 Hmax=D Terenul se află in zona de servitude aeronautica si este afectat de traseul tramei stradale propusă.	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Locuinte colective și fct complementare** **Zona fct: Lc- locuire** **RH = S+P+4E+E5r+E6r+E7r** **H max = 29,36m;** **POT max = 45%;** **CUT max = 2,64**

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **4F** data **17.06.2025**

STUDIU DE OPORTUNITATE

NR.	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1.	**15486/ 06.06.2025** **LC**	**Inițiatori: ANA HOTELS** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Snagov, sat Cioflinceni Str. - nr. -** T 189, P 664 NC 115471 (107845, 102733) **Suprafața 20.117,00mp**	**UTR/funcțiune: intravilan L3 – locuinte de vacanta** POT=30% CUT=1 Rh=S+P+E+M	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Amenajare baza de agreement si de echitatie** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Sp3– sport si agrement:** RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,6 **Subzona Sp2– perdele de protectie:** P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
2.	**9773/ 05.06.2025** **CB**	**Inițiatori: CALALB ELENA** **Proiectant: Noa Partners** **urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 24, P 357/2/43, 357/2/44 NC 75904, 75913 **Suprafața 19.931,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. Asitenta tehnica in vederea obtinerii Avizului de Oportunitate** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%;

					C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1

Total pozitii: 11

ARHITECT SEF,

Arh. Urb. Iulian Vișanu