CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **3Fs** data **13.05.2025**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	4043/ 13.02.2025	**Inițiator:** **DIDOIU ION** **Proiectant:** SC ABM CONSULTING SRL **Urb.:** Alexandra BOGDAN	**Comuna Balotești** **T.46, P 136/11, 136/12** **NC 63931** **Suprafața 9127,00mp**	**INTRAVILAN** **Li – subzona** locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in tesutul existent (zone construite) **P.O.T.= 30%** **C.U.T.= 0,8 ADC/mp** **Hmax cornișă = 8,00m** **Dc = 11,00m / 20,00m**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: dezmembrare teren 19 loturi** **INDICATORI:** **Li – locuire individuală** **H.max.= 10m ;** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1,00 ADC/mp** Profil Dc I.C. Brătianu = 20,00m Profil str. Lacul Vlăsia = 11,00m Profil drum propus lotizare = 9,00m
2	**12725/08. 05.2025** **GD**	**Inițiatori:Balotești Land Development** **Proiectant: SC Noa Partners** **Urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Balotești** **Str. Unității, T 139, 669/5, 669/5** **Nr cad 71753, 71754** **Suprafata 51,905 mp**	**Intravilan** **M2- Zonă mixtă, instituții publice** Hmax la cornișă = 12,00 m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2 **Li – zonă de locuințe**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Ansamblu locuințe Individuale P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E;

				individuale Hmax la cornişă = 10,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1	Hmax la cornişă = 10,00m; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp1 – spaţiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornişă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona Sp2 – perdele de protecţie**
3	**12413/ 06.05.25** **CB**	**Iniţiatori: Ariciu Ionica** Proiectant: SC Crial Arhitectural Concept SRL **urb. : Alina Drăgan**	**Comuna Berceni, Str. De16 - Aviatorilor nr. -** **T 11, P. 31/25** **NC 69390** **Suprafaţa 4.986,00mp**	**UTR/funcţiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** Introducere în intravilan şi construire locuinţe individuale P+1E+M, şi funcţiuni complementare amenajare circulaţii, parcaje, spaţii verzi, imprejmuire teren, racord utilităţi **Funcţiuni şi Indicatori:** **Subzona L** – zonă locuinţe individuale: RH max = P+1E+M; Hmax la cornişă = 8,00m; POT max = 30%; CUT max = 0,9; **Subzona Sp – spaţiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornişă = 3,50m; POT max = 10%; CUT max = 0,1;
4	**11807/ 28.04.2025**	**Iniţiator: UNCHIAŞU ŞTEFAN NICOLAE**	**Oraşul Bragadiru T.14, P 76/4**	**INTRAVILAN** **M1 – subzona locuire individuală,**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcţ: ansamblu locuinţe collective S+P+3E, comerţ, servicii, amenajare circulaţii, utilităţi**

		Proiectant: SC AMA ARH URB CONCEPT SRL **Urb.:** Andrei MLENAJEK	**NC 109413** **Suprafaţa 10.000,00mp**	**comerţ, servicii de interes general** **P.O.T.= 30%** **C.U.T.= 1,2 ADC/mp** **Hmax cornişă = 10,00m** **Rhmax = S/D+P+2E+M** **De = 13,00m** - Servituţi aeronautice şi militare – aviz MApN, pt. H>108m, faţă de cota Mării Negre. -zonă protecţie CF-Chiajna, Jilava, 100m - Zonă protecţie LEA 20kV - Plantaţie de protecţie între CF şi M1	**INDICATORI:** **Lc – locuire colectivă** **H.max.= 14m ;** **Rhmax = S+P+3E,** **P.O.T.max.= 36%;** **C.U.T.max.= 1,44 ADC/mp**
5	**8615/ 31.03.25 CB**	**Iniţiatori:** **S.C. Eli Centru Logistic** **Proiectant:** **SC Goldbach Design&Build SRL**	**Oraş Buftea, str. -, nr. -, T. 5, P. 129, 129/1** **NC:** 62097, 62105, 62106, 62107, 62108, 62109, 62110,	**UTR/funcţiune:** subzona LN – zona de locuit în extinderile propuse şi subzonazona M1 – zonă de echipamente publice, comerţ şi	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Construire hale industriale – depozitare şi producţie uşoară, alipire terenuri** **Funcţiuni şi Indicatori:** **Subzona funcţională ID** – subzonă producţie şi depozitare: RH max = P+2E;

		master urb. Laura-Adriana Micu	62111, 62112, 62113, 62114, 62098, 62115, 62116, 62117, 62118, 62119, 62120, 62121, 62122, 62152, 62153, 62099, 62100, 63130, 62101, 62102, 62103, 62104 **Suprafata 117.038,00mp**	servicii compatibile cu locuirea (P+1E – P+6E) – parțial.	H.max. la atic = 25,00m; P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,5; **Subzona funcțională V2** – subzonă spații verzi de tip parcuri și scuaruri: RH max = -; H.max. = -; P.O.T.max.= 10%; C.U.T.max.= 0,1; **Subzona funcțională V3** – subzonă spații verzi de protecție: RH max = -; H.max. = -; P.O.T.max.= 10%; C.U.T.max.= 0,1;
6	**10451/ 15.04.2025 CB**	**Inițiatori: S.C. MGS MAGISTRAL S.R.L. Proiectant: Noa Partners urb. Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** T 22, P 320/2/4, 320/2/5, 320/2/6 NC 75387, 75391, 75395 **Suprafața 33.589,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Is– institutii si servicii publice:** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 45%;

					C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Sp – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1
7	**9918/ 11.04.2025**	**Inițiator: STOIAN VALENTIN-ADRIAN** **Proiectant: S.C. Studio A-BIM S.R.L.** **Urb.: Andra CORNEA**	**Orașul Măgurele** **T45/1, P 8, 9** **NC: 72623** **Suprafața: 38.668,00mp**	**INTRAVILAN** UTR 2, Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite **P.O.T.= 35%** (soluție colectivă de canalizare) **P.O.T.= 30%** (soluție individuală de canalizare) **C.U.T.= 1 ADC/mp** (soluție colectivă de canalizare) **C.U.T.= 0,8 ADC/mp** (soluție individuală de canalizare) **Rhmax = P+2E**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: locuințe colective cu spații comerciale la parter, locuințe individuale, anexe și utilități** **INDICATORI:** **Li – locuire individuală** **Rhmax = P+2E+(M)** **H.max.= 10,00m ;** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1,2 ADC/mp** **IS – instituții servicii, locuințe colective, comerț** **Rhmax = P+2E** **H.max.= 10,00m ;** **P.O.T.max.= 50%;** **C.U.T.max.= 1,2 ADC/mp** **Profil străzi = 9,00m cf. PUG**

				Hmax = 10,00m cornișă **Servituți:** - Servituți aeronautice și militare – aviz MApN, pt. H>108m, față de cota Mării Negre, - canal desecare CE33, antena A14, - 2 conducte de distribuție gaze	

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Arh. Urb. Iulian Vișanu