CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
DIRECTȚA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **2F** data **20.03.2025**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	REGLEMENTARI CONFORM PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	29751/ 09.10.24 COMPLETAT IN DATA DE 20.02.25 DP	INIȚIATORI: SC MALEKSHAHIAN VIOLETA, SC LEGEND COM. SRL PROIECTANT: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL urb. BODNAR HROMEI	AFUMAȚI sat AFUMAȚI str. DE 387/1 nr. - Tarla 102 Parcela 388 Suprafața 8.000 mp Nr cad 59031	EXTRAVILAN PUG	TIP DOC. – P.U.Z. Funcțiune propusă : Hale mărfuri generale, servicii, comerț INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= P+1E; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,0;
2	5540/ 28.02.25 CB	Inițiatori: Dobre Marin Proiectant: SC Crial Arhitectural Concept SRL urb. : Alina Drăgan	Comuna Berceni, Str. De16 -Aviatorilor nr. - T 11, P. 31/21 NC 63229 Suprafața 9.674,00mp	UTR/funcțiune: extravilan	TIP DOC. AAS PUZ Introducere în intravilan și construire locuințe individuale și funcțiuni complementare P+1E+M, amenajare circulații, parcaje, spații verzi, imprejmuire teren, racord utilități Funcțiuni și Indicatori: Subzona L – zonă locuințe individuale: RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; POT max = 30%; CUT max = 0,9; Subzona Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m;

					POT max = 10%; **CUT max = 0,1;** **Subzona G1 – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** **RH max = P;** **Hmax la cornișă = 3,50m;** **POT max = 30%;** **CUT max = 0,3;**
3	**29258/ 04.10.24** **A.I.F.- CB**	**Inițiator: Neagu Gheorghe** **Proiectant: Icosaedru SRL** **Urb.: Ruxandra LAZĂR**	**Oraș- comuna- Berceni** **str. -** **nr. -** **T. 39** **P. 119/ 1/ 7 - 8** **NC 69173** **Suprafața 18.557,00mp**	**EXTRAVILAN** **Z.F. -** **P.O.T.= -** **C.U.T.= -** **Funcț: arabil** **AO: 3/ 06.02.23**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: locuințe individuale și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **Li:** **R.h.max. = P+1E+M;** **H.max.coamă=9,00m;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,9;** **IS:** **R.h.max. = P+2E;** **H.max.atic=12,00m;** **P.O.T.max.=35,0%;** **C.U.T.max.=1,5;** **TE:** **R.h.max. = P;** **H.max.atic=3,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=0,5;** **Sp:** **R.h.max. = P;** **H.max.atic=3,00m;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1;**

4	**Inițiatori: UAT Berceni** **Proiectant: SC Noa Partners SRL** **urb. : Alin Chiran**	**Comuna Berceni, sat. Berceni** **Str. - nr. -** **T 25, P. 61/2** **NC 74050, 71877** **Suprafața 5.807,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Introducere în intravilan și construire scoala (cl. 0-8), gradinita – D+P+2E** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Is1 – institutii publice si servicii publice:** **RH max = D+P+2E;** **Hmax la cornișă = 20,00m;** **POT max = 25%;** **CUT max = 1,2;**	**Inițiatori: UAT Berceni** **Proiectant: SC Noa Partners SRL** **urb. : Alin Chiran**
5	**21411/ 24.07.24** **A.B.**	**Inițiatori: IVĂNESCU RĂZVAN-CIPRIAN** **Proiectant: S.C. SILPA N 2000 S.R.L.** **urb. Alexandra BOGDAN**	**Oras BRAGADIRU, șos. Centurii nr.5-7** **NC 109856** **Suprafață: 9477,00mp din acte**	**Intravilan,** **UTR15 – IS6 – subzona pentru comerț și servicii** **POT = 30%** **CUT=1,8mpADC/mp** **Rhmax = P+4E+M** **Hmax = 17,00m** **Profil drum = 13,00m** **SERVITUTI URB:** **-servitute aeronautică** **-antenă irigații A17**	**TIP DOC. – AAS - PUZ** **FCT. PROP. – Construire ansamblu locuințe individuale și semicolective, cu preluarea avizelor în termen** **UTR15 – Li+Lsc – locuințe unifamiliale + locuințe semicolective (înșiruit)** **Li - POT = 30%** **CUT= 0,9 ADC/mp teren** **Rh = P+1E+2Er** **Hmax = 10,00m** **Lsc - POT = 30%** **CUT= 1,2 ADC/mp teren** **Rh = P+1E+2Er** **Hmax = 12,00m** **Va - POT = 10%** **CUT= 0,1 ADC/mp teren** **Rh = P**

					Hmax = 5,00m
6	**19411/ 02.07.24** **A.B.**	**Inițiatori: S.C. INDUSTRIAL LOGISTIC GROUP SRL S.C. INDUSTRIAL SYSTEMS SRL** **Proiectant: S.C URBAN VISION CONSULTING S.R.L.** **urb.: Cristina CIOACĂ**	**Orașul Bragadiru** **T 17, Parcela 88/3** **NC 102170, 117545** **Suprafața 2435,00mp + 1977,00mp**	**Intravilan,** **UTR 24: L2 – subzona locuire semi-colectivă cu Rh < P+2E+M** **POT = 45% CUT= 2 ADC/mp teren Rhmax = P+2E+M Hmax = 10,00m** **Profil drum D-D=13,00m Retragere față de aliniament = min.5,00m Retragere față de lim.laterale = H/2 din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,00m Retragere față de lim.posterioară = H/2 dar nu < 5,00m** **Servituți: LEA 20kv, conductă irigații**	**TIP DOC.- AAS - PUZ** **FCT. PROP.: construire imobil rezidențial P+3E cu spații comerciale la parter și construire imobil servicii, comerț și restaurant P+2E, amenajare incintă** **INDICATORI:** **M – subzona mixtă – locuire colectivă+comerț, servicii** **RH max 1 = S+P+2E – 10,00m Rhmax 2 = P+3E; Hmax = 16,00m la cornișă; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 2 ADC/mp Extindere rețele fără GC Retrageri = 5,00m**
7	**5956/ 05.03.25 A.B.**	**Inițiator: Cărăgui, Paterău, Dogaru**	**Orașul Bragadiru** **T13/7, P 60/7/1, 60/7/2**	**INTRAVILAN** UTR 23, M1 – subzonă mixtă pentru locuire individual,	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: 9 imobile locuințe colective**

		Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURĂ SRL **Urb.: Răzvan ILIESCU**	**NC: 128409, 137142, 137144** **Suprafața: 14.936,00mp**	comerț, servicii **P.O.T.= 30%** **C.U.T.= 1,2 ADC/mp** **Rhmax = P+2E+M** **Hmax = 10,00m** Servituți aeronautice și militare – aviz MApN, pt. H>108m, față de cota Mării Negre.	**INDICATORI:** **Lc – locuire colectivă** **Rhmax = D+P+4E** **H.max.= 16,50m ;** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1,44 ADC/mp** **Profil străzi = 13,00m cf. PUG**
8	**6693/ 12.03.25 A.B.**	**Inițiator: AVANGARDE CITY** **Proiectant:** SC TELLURIS PROIECT SRL **Urb.: Mădălina MARE Ș**	**Orașul Bragadiru** **T17/2, 17/6** **P 88/1, 88** **NC: 129986, 136274, 108764, 108763, 107024** **Suprafața: 67.756,00mp**	**INTRAVILAN** UTR 24, L1 – subzonă locuire individuală cu Rhmax = P+2E+M **P.O.T.= 35%** **C.U.T.= 1,4 ADC/mp** **Rhmax = P+2E+M** **Hmax = 10,00m** Servituți aeronautice și militare – aviz MApN, pt. H>108m, față de cota Mării Negre.	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: Ansamblu locuințe colective D+P+3E+4Er, funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **Lc – locuire colectivă** **Rhmax = D+P+3E+4Er** **H.max.= 18,00m ;** **P.O.T.max.= 35%;** **C.U.T.max.= 1,68 ADC/mp** **Profil străzi = 13,00m cf. PUG**
9	**5399/ 27.02.25** **CB**	**Inițiatori: Goerge Mihnea Tazloanu** **Proiectant:**	**Oraș Buftea, str. -, nr. -, T. 4, P. 31/4** **NC: 61948, 64340**	**UTR/funcțiune: Subzona LN- zonă de locuit în extinderile propuse**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Construire ansamblu locuințe individuale P+2E, circulații, utilități** **Funcțiuni și Indicatori:**

		SC Terenia Projec SRL **Arh. : Rodica Roscan**	**Suprafata 7.366,00mp**		**Subzona Li – locuire individuale:** **RH max = P+2E;** **Hmax la cornișă = 10,00m;** **P.O.T. max. = 35%;** **C.U.T. max. = 1,1**
10	**5399/ 27.02.25** **CB**	**Inițiatori: Moldoveanu Florin** **Proiectant: SC Terenia Projec SRL** **Arh. : Rodica Roscan**	**Oraș Buftea, str. -, nr. -, T. 8, P. 140** **NC: 52589, 52317, 52891, 52407, 52412, 52697** **Suprafata 13.399,00mp**	**UTR/funcțiune:** **Subzona LN- zonă de locuit în extinderile propuse** **Subzona V3-zona de spații verzi pt protecția apelor de suprafață**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Construire ansamblu de locuințe P-P+2E, dotări complementare** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuire individuale:** **RH max = P+2E;** **Hmax la cornișă = 10,00m;** **P.O.T. max. = 35%;** **C.U.T. max. = 1,1** **Subzona V3** **RH max = P;** **P.O.T. max. = 10%;** **C.U.T. max. = 0,1**
11	**3586/ 10.02.25** **DP**	**INIȚIATORI: SIMION ȘTEFAN** **PROIECTANT: SC URBAN WISE SRL** **Urb. Dan Cristian Simion**	**CORBEANCA sat PETREȘTI str. ALEEA LAGUNEI nr. 1-3-5-7 Tarla 66 Parcela 194/2, LOT 1-4/3, LOT 1-4/4** **Suprafața 13.902 mp Nr cad. 120709,**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune : Mixtă în spații plantate, locuințe individuale și gospodărie comunală** **U.T.R.: Ma** **P.O.T.max.= 25%** **C.U.T.max.= 1** **R.h.max.= P+2E+M;**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **Funcțiune propusă : DEZMEMBRARE TEREN** **INDICATORI:** **U.T.R. : LI** **R.h.max.= P+1E+2Er;** **H.max.=12,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,9;** **U.T.R. : Sp**

			120710	**U.T.R.: Li** **P.O.T.max.= 30%** **C.U.T.max.= 1** **R.h.max.= P+2E+M;**	**R.h.max.= P;** **H.max.=5,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1;**
12	**28884/ 02.10.24** **CB**	**Inițiatori:** **SC Dasco Distribution Concept SRL** **Proiectant:** **SC GRN Studio Design SRL** **urb. : Marius Găbureanu**	**Comuna Dărăsti, str. -, nr. -, T. 25, P. 81/1/1** **NC: 53191** **Suprafata 5.362,00mp**	**UTR/funcțiune:** **Subzona M2 – subzone mixtă** **Rh=P+2E**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Construire trei hale depozitare și birouri P+1E** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona M2: zonă mixtă – depozitare și birouri cu P+2E:** **RH max = P+2E;** **Hmax la cornișă = 10,00m;** **P.O.T. max. = 40%;** **C.U.T. max. = 1,05.**
13	**33046/ 06.11.24** **COMPLETAT IN DATA DE 13.02.25** **DP**	**INIȚIATORI:** **SC HRISTINE FASHION ART SRL** **PROIECTANT:** **SC DUCAND 94 SRL** **Urb. Călin Bălașa**	**GLINA** **sat -** **str. -** **nr. -** **Tarla 60** **Parcela 514/1, 56/1/1, 56/1/2** **Suprafața 3.500 mp** **Nr cad. 57789,57790**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune : subzona A1- Mixtă activități industriale și depozitare, comerț, servicii, mica producție** **U.T.R.: ID** **H.max.=25,00 m cornișă** **P.O.T.max.= 60%** **C.U.T.max.= 2**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **Funcțiune propusă : Hale industrial, Comerț, Servicii** **INDICATORI:** **U.T.R. : ID** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=0,8;**
14	**10323 / 03.04.24 DP**	**INIȚIATORI:** **SC ROMBUILD METAL SRL**	**GLINA** **sat -** **str.**	**INTRAVILAN** **Funcțiune : Servicii și industrie**	**TIP DOC. – P.U.Z.**

		PROIECTANT: SC URBANEFFECT SRL **Urb. RAZVAN ILIESCU**	**nr. -** **Tarla 34** **Parcela 2,3, lot 7,8** **Suprafața 29.000 mp** **Nr cad. 52398**	**U.T.R.: A1** **H.max.=** **P.O.T.max.=** **C.U.T.max.=**	**Funcțiune propusă : HALĂ METALICĂ, DEPOZITARE** **INDICATORI:** **U.T.R. : M** **R.h.max.= ;** **H.max.=15,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=2;**
15	**2707/ 03.02.2025** **LC**	**Inițiatori: UAT Jilava** **Proiectant: SC Urbis Geoproiectare** **urb. Andreea Necsulescu**	**Comuna Jilava** **Suprafața 2.661,27 ha**	Intravilan și extravilan	**TIP DOC.** **AAS PUG** **Actualizare Plan Urbanistic General**
16	**35567/ 26.11.24** **COMPLETAT IN DATA DE 06.03.25** **DP**	**INIȚIATORI: SC GROM BUSINESS CONSULTING SRL** **PROIECTANT: SC DUCAND 94 SRL** **Urb. Călin Ioan Bălașa**	**MAGURELE** **sat -** **str. DJ 401 A** **nr. -** **Tarla 112** **Parcela 438/1** **Suprafața 11.000 mp** **Nr cad. 58920**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune : zona 2Lp** **U.T.R.: 2Lp** **H.max.=10,00 m cornișă** **P.O.T.max.= 30-35%** **C.U.T.max.= 0,8-1**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **Funcțiune propusă :Locuințe individuale** **INDICATORI:** **U.T.R. : Li** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1;**

17	**37848/ 12.12.24 A.B.**	**Inițiatori: BOROIU VIRGINIA** **Proiectant: S.C STUDIO A-BIM S.R.L.** **urb.: Andra Mihaela CORNEA**	**Orașul Măgurele** **T 47, P 166/5,** **NC 70453, 70452, 70451** **Suprafața totală = 12.232,00mp**	**Intravilan,** **UTR 2:** **Lp – subzona locuințelor individuale și semi-colective mici cu P-P+2E situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite** **POT = 35% soluție colectivă de canalizare** **POT = 30% soluție individuală de canalizare** **CUT= 1 ADC/mp soluție colectivă de canalizare** **CUT= 0,8 ADC/mp soluție individuală de canalizare** **Rhmax = P+2E** **Hmax = 10,00m** **Profile drumuri:** **6-III=11,00m,** **E-E=9,00m** **Retragere față de aliniament = min.3,00m** **Retragere față de lim.laterale = H/2 din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,50m, 2,00m dacă dist. ≥ Hmax.locuințe**	**TIP DOC.- AAS - PUZ** **FCT. PROP.: locuințe individuale, anexe și utilități** **INDICATORI:** **Li – locuințe individuale** **H max = 10,00m** **Rhmax = P+2E+(M);** **P.O.T. max. = 35%;** **C.U.T. max. = 1,2 ADC/mp**

				Retragere față de lim.posterioară = H/2 dar nu < 5,00m **Servituți: protecție canal desecare CP7 (oblic), antena A15 (la strada), LEA MT**	
18	**6570/11.03.25** **L.C.**	**Inițiatori: Vistian Bogdan** **Proiectant: SC URBEE STUDIO** **Urb.: Eliza Ungureanu**	**Oraș Otopeni Str. Fermei J nr. 6** **NC 107366** **Suprafața 1.368,00mp**	**UTR: intravilan** **LI1- subzone locuințe individuale P+1-2** RH max = P+1E-2; Hmax = 7,00m la cornișă pentru P+1E; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,8 pt P+1E	**TIP DOC.** **AAS PUD** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE locuință S+P+1E, bazin vidanjabil** **INDICATORI:** **LI1 – locuire individuală:** RH max = P+1E; Hmax = 6,7m la atic conform aviz AACR; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,27
19	**2911/ 05.02.25** **CB**	**Inițiatori: S.C. CB SUD S.R.L.** **Proiectant: Pau Art Studio** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**orașul Popești Leordeni, Tarla 27, Parcela 528/1** **NC 111239** **Suprafața 100.000,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere în intravilan în vederea construirii ansamblu de clădiri cu destinația industrială - hale industrie/ producție nepoluantă, depozitare, birouri și servicii conexe** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona ID2 – zonă pentru industrie/ producție nepoluantă, depozitare, birouri și servicii conexe:** • **Regim de construire = izolat;** • **Funcțiuni predominante = industrie nepoluantă/ depozitare;**

					• **RH max = P+4E;** • **H.max. = 30,00m la cornișă;** • **P.O.T.max.= 50%;** • **C.U.T.max.= 2,50 mp ADC/mp teren;** **Subzona Vp – culoar verde de protecție:** • **RH max = -;** • **H.max. = -;** • **P.O.T.max.= -;** **C.U.T.max.= -;**
20	**5216/ 26.02.25** **CB**	**Inițiatori: S.C. Exclusiv Interconstruct S.R.L.** **Proiectant: Pau Art Studio** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**orașul Popești Leordeni, De644, Tarla 28, Parcela 535** **NC 108900, 108894** **Suprafața 92.398,58mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere în intravilan în vederea construirii ansamblu de clădiri industrial edilitare (industrie/ producție nepoluantă, depozitare, birouri și servicii conexe) cu regim de înălțime P – P+4E** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona funcțională ID2 – pentru industrie ușoară/ nepoluantă, depozitare, birouri și servicii conexe:** • **Regim de construire = izolat;** • **Funcțiuni predominante = industrie nepoluantă/ depozitare;** • **RH max = P+4E;** • **H.max. = 30,00m la cornișă;** • **P.O.T.max.= 60%;** • **C.U.T.max.= 3,00 mp ADC/mp teren;** **Subzona funcțională Vp – culoar verde de protecție:** • **RH max = -;** • **H.max. = -;** • **P.O.T.max.= -;**

					C.U.T.max.= -;
21	**25796/ 05.09.24** **A.I.F. - CB**	**Inițiator: Florand Concept SRL** **Proiectant: MHL Proiectare SRL** **Urb.: Eduard GURĂMULTĂ**	**Oraș- Popești L. comuna- str. Biruinței nr. 69** **T. 55/7** **P. 19- 20** **NC 101206** **Suprafața 437,00mp**	**INTRAVILAN** **Z.F. -** **P.O.T.= 30%** **C.U.T.= 1,0** **Funcț: locuințe** **AO: 10/ 05.04.23** **ATC: 9079/ 32/ 3C/ 20.06.2024**	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț: spațiu comercial** **INDICATORI:** **IS:** **R.h.max. = S+P+1E;** **H.max.atic=9,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,2;**
22	**6662/ 12.03.25** **CB**	**Inițiatori: S.C. Electrocons Group Proiect S.R.L.** **Proiectant: Vendor SRL** **Arh. : Adrian Lascar**	**orașul Popești Leordeni, De644, Tarla 43, Parcela 645** **NC 111757, 110756** **Suprafața 182.897,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere în intravilan în vederea construirii Hale industrial de productie si depozitare P+4E** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona funcțională ID** – industrie si depozitare: • Regim de construire = izolat; • Funcțiuni predominante = industrie nepoluantă/ depozitare; • RH max = P (partial P+4E); • H.max. = 12.00m/14,00m; • P.O.T.max.= 50%; • C.U.T.max.= 1,00 mp ADC/mp teren; **Subzona funcțională G** – gospodarie: • Regim de construire = izolat; • Funcțiuni predominante = gospodarie;

					• RH max = P; • H.max. = 3.50m; • P.O.T.max.= 60%; • C.U.T.max.= 0.6 mp ADC/mp teren; **Subzona funcțională V** – spatii verzi: • RH max = P; • H.max. = 3.50m; • P.O.T.max.= 10%; C.U.T.max.= 0.1;
23	**6665/ 12.03.2025 DP**	**INIȚIATORI: POPICA LAURENTIU , SC CB SUD PROIECTANT: SC VENDOR SRL Urb. ADRIAN LASCAR**	**POPESTI LEORDENI sat str. MECANIZARII nr. - Tarla 26 Parcela 528 Suprafața 150.492 mp Nr cad 121244**	**EXTRAVILAN**	**TIP DOC. – P.U.Z. Funcțiune propusă : HALE DEPOZITARE INDICATORI: U.T.R. : ID R.h.max.= P+4E; H.max.=18,00 m cornișă; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1;**
24	**38624/ 18.12.24 A.B.**	**Inițiatori: S.C. PHOENICIA EXPRESS S.R.L. Proiectant: S.C CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L.**	**Comuna Snagov, sat Tâncăbești T 205, Parcelele 719, 719/3, 719/8, 719/42, 719/43**	**Intravilan A2 – activități industriale și depozitare H max = 9,00m P.O.T. max. = 60%;**	**TIP DOC.- AAS FCT. PROP.: Construire sat commercial, amenajare zone verzi, alei pietonale, parcări INDICATORI: IS – comerț, servicii, instituții publice H max cornișă = 15,00m**

		urb.: MOISE Petru Tiberiu	**NC: 72045** **Suprafața totală = 1293,00mp**	**C.U.T. max.vol. = 6 mc/mp teren** **V2 - subzonă culoare de protecție față de infrastructura tehnică si oglinzi de apa din intravilan, protecție sanitară.** **- în jurul acumulărilor Tâncăbești 1 și 2 - 5 m; în jurul lacului Snagov - 10 m);** **L2 - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite** **H max = 10,00m** **P.O.T. max. = 30% (sistem individual)** **P.O.T. max. = 40% (sistem centralizat)** **C.U.T. max. = 1 ADC/mp (POT=30%)** **C.U.T. max. = 1,2 ADC/mp (POT=40%)**	**Rhmax = P+2E;** **P.O.T. max. = 60%;** **C.U.T. max. = 1,2 ADC/mp** **V – perdea verde de protectie 5,00m** **ZP – zonă protecție transport rutier**

				Servituți: LEA 110kv (necesar PUD, LEA 20kv, culoar verde protectie, Limită zonă protectie monument (așezări epoca bronzului -42A116), protecție DN1, amenajare intersecție cu DN1	
25	**5368 27.02.25**	**Inițiatori: S.C. TOTAL LIDER** **Proiectant: Activ Total Project** **Arh. : Radu Sorin**	**Comuna Tunari, str. Berzei (De118) Tarla 30, Parcela 99/14-18** **NC 68383, 68393, 68405, 68411, 68421** **Suprafața 76.110,00mp**	**UTR/funcțiune: intravilan** **Li – locuire individuala** **P+1E+2r, POT=30%** **CUT=0.8** **Lc – locuire colectiva** **P+2E/4E** **POT=25%** **CUT=1.4**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Ansamblu residential – immobile locuinte collective cu RH P+3E, imobil functiune mixta, zona agreement, amenajare incinta si imprejmuire** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Lc – locuire colectiva:** • **RH max = P+3E;** • **H.max. = 13,50m la cornișă;** • **P.O.T.max.= 30%;** • **C.U.T.max.= 1.2 mp ADC/mp teren;** **Subzona M – comert, servicii, locuinte colective:** • **RH max = P+3E;** • **H.max. = 13,50m la cornișă;** • **P.O.T.max.= 30%;** • **C.U.T.max.= 2.0 mp ADC/mp teren;** **Subzona Va – zona de agreement>** • **RH max = P;** • **H.max. = 4,00m;** • **P.O.T.max.= 10%;** **C.U.T.max.= 0,1 mp ADC/mp teren;**

26	**6407/ 10.03.25** **CB**	**Inițiatori: UAT Vidra** **Proiectant: SC R&T Birou de Arhitectura SRL** **urb. : Razvan Iliescu**	**Comuna Vidra, sat. Cretesti** **Str. DJ401D nr. -** **T 33, P. 617/1/1, 617/1/2** **NC 72309** **Suprafața 17.233,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Amenajare Piață de Gros și Punct de Colectare – legume/fructe** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona IS' : zona mixtă servicii și activități industriale:** **Regim de construire = izolat;** **RH max = P;** **P.O.T. max. = 50%;** **C.U.T. max. = 1,2mp ADC / mp teren;** **C.U.T. volumetric = 9.0mc/mp;** **H max. = 12,00m.**
27	**32436/ 31.10. 24** **LC**	**Inițiatori: UAT Voluntari** **Proiectant: Asco Constructii** **urb. Pana Nicoleta**	**Oras Voluntari** **Str. Erou Iancu Nicolae nr 50** **NC 114619, 119215, 119214** **Suprafata 4.856,88mp**	Extravilan Zona fara reglementari urbanistice	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Introducere in intravilan, construire imobil servicii, comert, locuire** **INDICATORI:** **Zona fct: IS- institutii, servicii, locuire** **RH max = -** **H max = 32,00m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 4,00** **Zona fct: Sp- spatii verzi, agrement, sport** **RH max = -** **H max = 9,00m;** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,1**

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
DIRECTȚA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **2F** data **20.03.2025**

28	**4456/ 18.02.25** **LC**	**Inițiatori: UAT Voluntari** **Proiectant: Activ Total Project** **urb. Radu Sorin**	**Oras Voluntari** **Str. Erou Iancu Nicolae** **T 25** **Supraf: 58.398mp**	Intravilan L1- locuinte indv si colective mici V4- spații verzi de protectie M1- servicii, comert, locuire M3- servicii colective sau personale Is- instituții, comert, servicii	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP.** **Construire centura ocolitoare tip autostrada DN1-DN2, prelungire str. Erou Iancu Nicolae** **Zona functionala T- transporturi rutiere** **RH max = -** **H max = -;** **POT max = -** **CUT max = -**

Total pozitii: 28

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. Iulian Vișanu