CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **1F** data **04.02.2025**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	REGLEMENTARI CONFORM PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.
1	**27818/ 24.09.24** **CB**	**Inițiatori: SC Frubo Sulița SRL** **Proiectant: SC Urban Vibe SRL** **urb. : Anca Mandroviceanu**	**Oraș Balotești, str. -, nr. -, T. 82, P. A294** **NC: 66804** **Suprafata 10.305,00mp**	**UTR/funcțiune:** Lp și Me POT = 30% și 35%; CUT = 0,8 și 1	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Construire imobil parter înalt cu funcțiunea magazin retail, amenajare incintă(parcaje, alei, carosabile și pietonale, semnale publicitare), împrejmuire, post trafo, stație încărcare mașini electrice** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Mp**: zonă mixtă – instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire – în viitorii poli de interes: RH max = P; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2,00;
2	**21495/ 24.07.24** **CB**	**Inițiatori: Grafu Ion, Zaharescu Gherghina** **Proiectant: SC Telluris Proiect SRL** **urb. : Mădălina Mareș**	**Comuna Berceni, Str. De49/3 nr. -** **T 20, P. 49/2/15, 49/2/16** **NC 66612, 66613, 66614** **Suprafața 19.825,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere în intravilan și construire ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare (P+2E), circulații și utilități, spații verzi** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li** – zonă locuințe individuale: RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; POT max = 30%;

					CUT max = 0,9; **Subzona M – zonă mixtă** RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; POT max = 45%; CUT max = 1,2; **Subzona Va – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; POT max = 10%; CUT max = 0,1; **Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 4,00m; POT max = 30%; CUT max = 0,3;
3	**22674/ 01.08.24** **CB**	**Inițiator:** Florian Top Comercial SRL **Proiectant:** Arheco Design SRL **Urb.:** Marius VOICA	**Oraș**-Berceni **str.** 1 Mai (DJ 401) **T.** 76 **P.** 3701/3/3/1-3 **NC** 72028 **Suprafața** 1.294,00mp	**INTRAVILAN** **U.T.R.** – 1 **P.O.T.**= 18-30% **C.U.T.**=0,36-0,60 **Funcț:** locuințe AO: 31/ 25.11.22 ATC: 7520/ 7/ 12C/ 16.02.2024	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț:** stație carburanți **INDICATORI:** **ID:** R.h.max.= parter; H.max.= 10; P.O.T.max.=45%; C.U.T.max.=0,45;

4	**25767/ 05.09.24** **CB**	**Inițiatori: Sângiorzan Anton** **Proiectant: SC Pro Arhitectura Urbană SRL** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**Oraș Buftea, str. -, nr. -, T. 4, P. 22, 22/2** **NC: 64375, 64097** **Suprafata 25.732,00mp**	**UTR/funcțiune:** Subzona LN- zonă de locuit în extinderile propuse	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Construire ansamblu locuințe individuale P+1E, circulații, utilități** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuire individuale**: RH max = P+1E; Hmax la cornișă = 7,00m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0.70
5	**37410/ 10.12.24 CB**	**Inițiatori: Nita Marius Gabriel** **Proiectant: Terenia Proiect SRL** **urb. Rodica Roscan**	**Orasul Buftea, str. 0-, nr. -, T. 4, P. 18/1** **NC 63118** **Suprafata 9.786,00mp**	**UTR/funcțiune:** Subzone LN – zona de locuit in extinderile propuse	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: ansamblu locuinte individuale P+2E si servicii** **Funcțiuni și Indicatori:** **UTR: Li – locuinte individuale si colective mici:** **RH max = P+2E;** **H max = 12,00m;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,2**
6	**37222/ 09.12.24** **CB**	**Inițiatori: Apostol Niculae** **Proiectant: SC Hunanest SRL** **Arh. : Vladescu Dorin**	**Oraș Buftea, str. -, nr. -, T. 4, P. 25,** **NC: 62412** **Suprafata 7.500,00mp**	**UTR/funcțiune:** Subzona LN- zonă de locuit în extinderile propuse	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Parcelare teren pentru construire locuințe individuale** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li** – zonă locuințe individuale cu P+2E: RH max = P+2E; H.max. la cornișă = 10,00m;

					P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,44;
7	**23972/ 14.08.2024 DP**	**INIȚIATORI: SC MAV GRREN ENERGY PRODUCTION SRL** **PROIECTANT: SC ARHIS DESIGN SRL** **Urb. Daniel Jitaru**	**CIOROGÂRLA Tarla 7 Parcela 11-16** **Suprafața 84.900 mp** **Nr cad. 55787**	**INTRAVILAN PUG Funcțiune : Zonă industrială, subzone A2- activități industriale și depozitare.** **U.T.R.: ID H.max.=12,00 m cornișă P.O.T.max.= 30% C.U.T.max.= 0,6 R.h.max.= P, P+2E;**	**TIP DOC. – P.U.Z. Funcțiune propusă : Parc Fotovoltaic** **INDICATORI: U.T.R. : ID R.h.max.= P, P+2E; H.max.=12,00 m cornișă; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=0,6;** **INDICATORI: U.T.R. : T R.h.max.= P; H.max.=4,00 m cornișă; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,2;**
8	**30944/ 18.10.24** **LC**	**Inițiatori: UAT Ganeasa** **Proiectant: Arhiteca Solution** **urb. Diana Constandache**	**Comuna Ganeasa, sat Sindrilita** **T 63, 64 P 238, 230** **Suprafata 389.143mp**	Intravilan UTR 10 Subzone: Ppp10b- spații verzi protectie, Ptp10d- unitati turism, Lmp10e, residential P+2, Lmvp 10f- residential, Issvp 10g, Issvp 10b, Issvp 10c- institutii publice si servicii	**TIP DOC. AAS PUZ** **FCT. PROP. Depozitare, servicii, birouri, industrie nepoluanta** **INDICATORI:** **Zona fct: ID RH max = S+P+2E**

					H max = 25,00m; **POT max = 60%;** **CUT max = 1,80** **Zona fct: Sp- spatii verzi protectie** **RH max = P** **H max = -;** **POT max = 10%;** **CUT max=0,1**
9	**34439/ 19.11.24** **CB**	**Inițiatori:** **Pana Iuliana** **Proiectant:** **SC Ioan Proiectare SRL** **Urb. Paul Ion**	**Comuna Glina, Sat Catelu, str. Uzinei, nr. 18, T. -, P. -** **NC: 53915** **Suprafata 500,00mp**	**UTR/funcțiune:** **M1**– locuinte individuale si colective mici, unitati comert, servicii, depozitare si mica productie: Rh=P+2E H.max. = 10,00m P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.=1,05	**TIP DOC. AAS PUD** **Denumire: Construire spatiu depozitare** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona M1**– locuinte individuale si colective mici, unitati comert, servicii, depozitare si mica productie: RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 10,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1.05
10	**35567/ 26.11.24** **DP**	**INIȚIATORI:** **SC GROM BUSINESS CONSULTING SRL** **PROIECTANT:** **SC DUCAND 94 SRL** **Urb. Călin Ioan Bălașa**	**Magurele** **Tarla 60** **Parcela 514/1, 56/1/1-2** **Suprafața 3.500 mp** **Nr cad. 57789,57790**	**INTRAVILAN PUG** **Funcțiune : zona 2Lp** **U.T.R.: 2Lp** **H.max.=10,00 m cornișă** **P.O.T.max.= 30-35%** **C.U.T.max.= 0,8-01**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **Funcțiune propusă :Locuințe individuale** **INDICATORI:** **U.T.R. : Li** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1;**

11	**37849/ 12.12.2024 A.B.**	**Inițiatori: DIACONESCU VLAD EDUARD** **Proiectant: S.C STUDIO A-BIM S.R.L.** **urb.: Andra Mihaela CORNEA**	**Orașul Măgurele** **T 114, Parcelele 442/1, 442/2** **NC 53773, 58505** **Suprafața totală = 6900,00mp din acte**	**Intravilan,** **UTR 2:** **Lp – subzona locuințelor individuale și semi-colective mici cu P-P+2E situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite** **POT = 35% soluție colectivă de canalizare** **POT = 30% soluție individual de canalizare** **CUT= 1 ADC/mp soluție colectivă de canalizare** **CUT= 0,8 ADC/mp soluție individuală de canalizare** **Rhmax = P+2E** **Hmax = 10,00m** **Profile drumuri Dj=24,00m, D1 = 9,00m și D2 = 20,00m** **Retragere față de aliniament = min.5,00m Dj și min.3,00m la străzi** **Retragere față de lim.laterale = H/2 din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,50m, 2,00m dacă dist. ≥ Hmax.locuințe** **Retragere față de lim.posterioară = H/2 dar nu < 5,00m** **Servituți: suprapunere sit arheologic, canal irigații, zon**	**TIP DOC.- AAS - PUZ** **FCT. PROP.: schimbare destinație construcții existente din locuințe individuale în hale și birouri producție și depozitare** **INDICATORI:** **ID – unități producție și depozitare** **H max = 15,00m** **Rhmax = P+2E;** **P.O.T. max. = 50%;** **C.U.T. max. = 1,2 ADC/mp** **Construcții existente cu AC**

				protecție Dj, servitute aeronautică	
12	**37848/ 12.12.24 A.B.**	**Inițiatori: BOROIU VIRGINIA** **Proiectant: S.C STUDIO A-BIM S.R.L.** **urb.: Andra Mihaela CORNEA**	**Orașul Măgurele** **T 47, P 166/5,** **NC 70453, 70452, 70451** **Suprafața totală = 12.232,00mp**	**Intravilan,** **UTR 2:** **Lp – subzona locuințelor individuale și semi-colective mici cu P-P+2E situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite** **POT = 35% soluție colectivă de canalizare** **POT = 30% soluție individuală de canalizare** **CUT= 1 ADC/mp soluție colectivă de canalizare** **CUT= 0,8 ADC/mp soluție individuală de canalizare** **Rhmax = P+2E** **Hmax = 10,00m** **Profile drumuri:** **6-III=11,00m,** **E-E=9,00m** **Retragere față de aliniament = min.3,00m** **Retragere față de lim.laterale = H/2 din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,50m, 2,00m dacă dist. ≥ Hmax.locuințe**	**TIP DOC.- AAS - PUZ** **FCT. PROP.: locuințe individuale, anexe și utilități** **INDICATORI:** **Li – locuințe individuale** **H max = 10,00m** **Rhmax = P+2E+(M);** **P.O.T. max. = 35%;** **C.U.T. max. = 1,2 ADC/mp**

				Retragere față de lim.posterioară = H/2 dar nu < 5,00m **Servituți: protecție canal desecare CP7 (oblic), antena A15 (la strada), LEA MT**	
13	**22611/ 01.08.2024** **A.B.**	**Inițiator:** HCR SRL **Proiectant:** Ludi Atelier Urban SRL **Urb.:** Andreea DUMITRU	**Oraș-** Moara Vlăsiei **T.** 16 **T.** 18 **P.** 48 **P.** 56-57 **NC** 50213, 51877 **Suprafața** 65.498,00mp	**EX / INTRAVILAN** **Teren cu NC 50213, extravilan** **Teren cu NC 51887: U.T.R. 3 – subzona V2-agrement, sport (PUZ nr.14)** **P.O.T.**= 25% **C.U.T.**= 0,75 Hmax = 12,00m AO: 12228/ 18/ 6C/ 25.10.2023 Servituți: Zone protecție: CF, canal desecare pădure, sit arheologic	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț:** parc tematic, educational, agrement **INDICATORI:** **SP.1 (M): agrement, parc tematic** H.max.= 25m ; P.O.T.max.=25%; C.U.T.max.=0,75; **SP.2 (Va): agrement- în fond forestier** H.max.= 12-20m accent ; P.O.T.max.=15%; C.U.T.max.=0,2; **Sp3 (Vp): protecție Cc** R.h.max.= parter; H.max.= 3m ; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;
14	**24738/ 26.08.24**	**Inițiatori: VASILE GABRIEL** **Proiectant: SC**	**Oraș Otopeni Str. Câmpului nr. 4G**	**UTR: intravilan LI1- subzone locuințe individuale P+1-2**	**TIP DOC. AAS PUD FCT. PROP. CONSTRUIRE locuință P, bazin vidanjabil**

	L.C.	**UBERHAUSE DESIGN SRL** **Urb.: Dan Cristian Simion**	**T 24, P 323** **NC 120964** **Suprafața 1.381,00mp**	RH max = P+1E-2; Hmax = 5,00m la cornișă pentru P; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,4 pt P	**INDICATORI:** **LI1 – locuire individuală:** RH max = P; Hmax = 3,2m la cornișă; P.O.T. max. = 20%; C.U.T. max. = 0,2
15	**38477/ 17.12.24** **LC**	**Inițiatori: Ovidanmarc** **Proiectant: M&M Studio Proiectare** **urb. Andrei Mlenajek**	**Otopeni** **Str Calea Bucurestilor nr 3A Nr cad 115465, 117504** **Supraf: 3.321mp**	Intravilan **LI1**- loc indv P+2E POT=40% CUT=1,4 (P+2+M) Hmax=10m LI2- loc indv si colective POT=35%(P+3-M) CUT=0,8 POTmax= 30% (P+4) CUTmax= 1,00 Hmax=H+D	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP : showroom, birouri, depozitare** **Zona fct: Is- institutii, servicii** **RH max =P+2E** **H max = 12,00m;** **POT max = 30%;** **CUT max = 0,9;**
16	**39410/ 30.12.24** **CB**	**Inițiatori: S.C. Airport Retail Park Otopeni S.R.L.** **Proiectant: S.C. West Group Arhitecture S.R.L.**	orașul Otopeni, str. Drumul Gării Odăi, T 6 și 9, P 49, 49/4, 57, 55, 135 și 136, NC 117695, 118433, 118592, 304, 101245, 101641, 104113, 104692, 105973, 106173, 121, 107119,	**UTR/funcțiune: extravilan** **Locuire:** RH max = P+2E+M; H max= 10,00m; POT max = 40%; CUT max = 1,4	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Construire complex sportiv "Țiriac Sports Center" și construire complex rezidențial** **Funcțiuni și Indicatori:** **UTR1**: zonă servicii: Hmax = 16,00m; POT max = 70%; CUT max = 2,20;

		urb. : Nicoleta Doina Teodorescu	111151, 115779, 116153, 117515, 117516, 118262, 118402, 118403, 118593, 118613, 118614 și 118650 **Suprafața 500.621,513mp**	**Servicii și activități productive mici, nepoluante:** H max = 15,00m; POT max = 85%; CUT max = 2,2;	**UTR2**: zonă de locuit: RH max = P+2E Hmax = 10,00m; POT max = 40%; CUT max = 1,40; **UTR3**: zonă servicii: Hmax = 16,00m; POT max = 70%; CUT max = 2,20; **UTR4**: zonă servicii: Hmax = se va stabili prin aviz A.A.C.R. în cadrul fazei D.T.A.C.; POT max = 15%; CUT max = 0,15;
17	**33228/ 07.11.24 CB**	**Inițiatori: MUNTEANU ILINCA** **Proiectant: URBAN ARTE STUDIO** **urb. Elena Dinu**	**Oras Pantelimon, str. - nr. -, T. 55, P. 528/16, 528/17** **NC 1366/1-6, 113210 1366/8, 1366/9, 1761/1-7** **Suprafata 8.210,00mp**	**UTR/funcțiune:** **Lp – subzone locuintelor individuale si semicolective mici** RH= P+2E+M H max= 12m POT max = 35% CUT max = 1.3 **M3 – subzone functiuni mixte – comert depozitare** RH= P+4E H max= 20m POT max = 50% CUT max = 2.5	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: locuintelor individuale si semicolective mici** **Funcțiuni și Indicatori:** **Lp – subzone locuintelor individuale si semicolective mici** RH= P+2E+M H max= 12m POT max = 35% CUT max = 1.3

18	**25796/ 05.09.24** **CB**	**Inițiator:** Florand Concept SRL **Proiectant:** MHL Proiectare SRL **Urb.:** Eduard GURĂMULTĂ	**Oraș-** Popești L. **comuna-** **str.** Biruinței **nr.** 69 **T.** 55/7 **P.** 19- 20 **NC** 101206 **Suprafața** 437,00mp	**INTRAVILAN** **Z.F. -** **P.O.T.**= 30% **C.U.T.**= 1,0 **Funcț:** locuințe AO: 10/ 05.04.23 ATC: 9079/ 32/ 3C/ 20.06.2024	**P.U.Z. – A.A.S.** **Funcț:** spațiu comercial **INDICATORI:** **IS:** R.h.max. = S+P+1E; H.max.atic=9,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,2;
19	**34836/ 20.11.24** **LC**	**Inițiatori:** **Spaceplus SRL** **Proiectant: Arx Design Concept** **urb. Epifan Raluca**	**Oras Popesti – Leordeni** **Șos Oltenitei FN** **Nr cad 133113 132625** **Suprafata 28.540 mp**	Intravilan Cf PUG zona fct M- zona mixta și ID Cf Puz aprobat prin HCL 90/2011 și 2/2014 zona servicii publice, depozitare POT=45% CUT=1,00 Hmax=12m RHmax=P+2E+E3r	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Depozitare, industrie, servicii** **INDICATORI:** **Zona fct: ID** **RH max = P** **H max = 12,00m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 1,00**
20	**36023/ 28.11.24**	**Inițiatori:** **Portland Kings Film Studio**	**Oras Popesti – Leordeni** **Str Industriei nr 21**	Intravilan cf PUG, ID- subzona industrie, depozitare	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Depozitare, servicii, birouri, logistica, studiouri film**

	LC	**Proiectant: Vego Design Expertise** **urb. Ioana Rosioru**	**Nr cad 125579 132635** **Suprafata 234.679 mp**	POT=70% CUT=3,5 Hmax=20m	**INDICATORI:** **Zona fct: ID** **RH max = P+6E** **H max = 25,00m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 2,00** **Zona fct: Sp- spatii verzi de protectie** **RH max = P+2E** **H max = 9,00m;** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,2**
21	**37466/ 10.12.24** **CB**	**Inițiatori: Anastase Rusanu Dana** **Proiectant: SC Asco Constructii SRL** **Urb. Pana Nicoleta Roxana**	**Comuna Tunari, sat. Dimieni, str. Straja, nr. -, T. 5, P. 14/1-8** **NC: 52255** **Suprafata 20.000,00mp**	**UTR/funcțiune:** **Li- locuințe individuale P+1E+2Er** **POT=30%** **CUT = 0,6** **M-mixtă-servicii, instituții P+2E+3r** **POT=50%** **CUT = 1,5**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Parcelare teren și construire ansamblu rezidențial compus din locuințe individuale având regim de înălțime P+1E+2Er și imobile cu funcțiuni complementare având regim de înălțime P+2E, împrejmuire și utilități** **Funcțiuni și Indicatori:** **subzona: Li1 – subzona locuințelor individuale regim maxim de înălțime P+1E+2Er:** RH max = P+1E+2Er; Hmax la cornișă = 12,00m; P.O.T. max. = 36%; C.U.T. max. = 0,72; **Subzona: M1 – subzonă funcțiuni mixte – instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și**

					personale, comerț, alimentație publică, spații de cazare, spații de recreere), activități productive mici, cu impact redus asupra mediului și locuințelor, comerț, locuire: RH max = P+2E; Hmax la cornișă = 15,00m; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,8;
22	**37341/ 10.12.2024** **DP**	**INIȚIATORI: SC AVANGARDE INVEST SRL** **PROIECTANT: SC PROIECT OPTIM ENGINEERING SRL** **Urb. Ioana Daniela Jabar**	**TUNARI** **sat -** **str. Mihai Eminescu nr. 18 A** **Tarla 31** **Parcela 147,159, 160,161** **Suprafața 4.932 mp** **Nr cad. 64133**	**INTRAVILAN PUZ** **Funcțiune : Locuințe colective și funcțiuni complementare.** **U.T.R.: Lc** **H.max.=15,00 m cornișă** **P.O.T.max.= 35%** **C.U.T.max.= 1,4** **R.h.max.= S+P+3E;**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **Funcțiune propusă : Modificare PUZ aprobat cu HCL. Nr. 91/22.05.2024** **INDICATORI:** **U.T.R. : Lc** **R.h.max.= Ds+P+3E;** **H.max.=15,00 m cornișă;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,4;**
23	**29867/ 10.10.24** **CB**	**Inițiatori: S.C. Ver Intermed S.R.L.** **Proiectant: Pau Art Studio** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** **T 1, P. 3/3/6** **NC 65804** **Suprafața 20.835,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li1– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9

					Subzona Li2– locuire individual și funcțiuni complementare: RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 **Subzona Va – spațiu verde, agrement:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G1 – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3
24	**30527/ 16.10.24** **CB**	**Inițiatori: GOGORINĂ MIRCEA** **Proiectant: Pau Art Studio** **Arh. : Radu Tănăsescu**	**Comuna Vidra, Str. Oituz nr. -** **T 6, P. 38/37, 38, 39** **NC 67489, 67509, 67502, 67498** **Suprafața 20.000,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li – locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 **Subzona Va – spațiu verde, agrement:** RH max = P;

					Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 **Subzona G1 – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P; Hmax la cornișă = 3,50m; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3
25	**38223/ 16.12.24** **CB**	**Inițiatori: Pena Elena** **Proiectant: Noa Partners** **urb. : Nicolae Alin Chiran**	**Comuna Vidra, Str. - nr. -** **T 22, P. 318/14, 318/15** **NC 75533, 75538** **Suprafața 16.083,00mp**	**UTR/funcțiune: extravilan**	**TIP DOC. AAS PUZ** **Denumire: Introducere in intravilan si construire loc P+1E+M, functiuni complementare, amenajare circulații, utilități** **Funcțiuni și Indicatori:** **Subzona Li– locuire individuală:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9; **Subzona Sp – spații verzi, amenajate:** RH max = P; Hmax la cornișă = 5,00m; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1; **Subzona G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:** RH max = P+1E+M; Hmax la cornișă = 8,00m; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9; **Subzona Zp – protecție față de infrastrcutura edilitară:**

					RH max = -; Hmax la cornișă = -; P.O.T. max. = -; C.U.T. max. = -;
26	**30517/ 16.10.24** **LC**	**Inițiatori: SC RESIDENCE 5 CONCEPT** **Proiectant: NOA Partners** **Urb. Dorin Vladescu**	**Oras Voluntari Str. Erou Iancu Nicolae nr. 124B** **NC: 124815 108171** **Suprafata 2.423,00mp**	RLU-UTR: **I1-** unități industrial mici și mijlocii, sedii administrative, birouri, loc. serviciu P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.=2,2 Cf. PUZ aprobat prin HCL nr. 41/2009 - **L4a-** subzona mixta- comert, birouri, locuinte RH max = 2S+P+7/8R H max = 35m; POT max = 45%; CUT max = 3,7	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP.: extindere imobil autorizat prin AC 186/2023 rezultand 2S+P+4E locuinte colective si fct. complementare** Zona fct. **Is-** servicii comert, RH max = 2S+P+4E; Hmax =16m la atic; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 3,7 Zona fct. **Sp-** zonă verde de protectie RH max = P; Hmax =4; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1;
27	**28008/ 25.09.24** **LC**	**Inițiatori: SOARE VALENTIN** **Proiectant: Altumi Studio**	**Oras Voluntari** **Str. Emil Racovita FN** **T 46, P 941**	RLU-UTR: Intravilan **Zona fct: M1-** servicii, comert, locuire	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Locuinta colectiva** **INDICATORI:**

		urb. Tudor Alexandra Mihaela	**NC 107637** **Suprafata 949,00mp**	POT=40% CUT=2,2 Hmax=H=D **Zona fct: V4-** spații verzi pentru protectia cursurilor de apa Teren este afectat de colectorul Dn 1000mm.	**Zona fct: Lc** **RH max = D+P+4E5r+E6r;** **H max = 16,00m;** **POT max = 60%;** **CUT max = 2,64** **Zona fct: V4- spatii verzi de protectie**
28	**27005/ 16.09.24** **LC**	**Inițiatori: Number One** **Proiectant: Dacra Studio** **urb. Iulia Alexandrescu**	**Oras Voluntari** **T 47, P 959/4** **Nr cad 128900** **Suprafata 11.336mp**	Intravilan cf PUG, M2- servicii, comert, locuire POT=40% CUT=2,2 Hmax=H=D	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Ansamblu locuinte si fct. conexe** **INDICATORI:** **Zona fct: Lc- locuire colectivă și fct. complementare** **RH max = D+P=11E+Et tehnic** **H max = 42,00m;** **POT max = 60%;** **CUT max = 3,24**

29	**1881/ 27.01.2025** **LC**	**Inițiatori: Two Properties** **Proiectant: Noa partners** **urb. Alin Chiran**	**Oras Voluntari Bd. Pipera nr 150** **Nr cad 100358** **Supraf 3.012mp**	Intravilan M1- mixt- servicii, comert, locuire POT=40% CUT=2,2 Hmax=H=D	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **Supraetajare ->2S+P+5E** **Zona fct: Is- institutii și servicii** **RH max = S+P+3E+E4r+E5r** **H max = 20,8m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 2,7** **Zona fct: Sp- spatii verzi de protectie** **RH max = P** **H max = 4,00m;** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,1**

Total pozitii: 29

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. Iulian Vișanu