CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 10550 din 30.05.2023

BORDEROU nr. 6F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: UDREA GHEORGHE, UDREA ELENA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **10993/08.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE DEPOZITARE SI PARC FOTOVOLTAIC P+1 modificare reglementari PUZ** **S = 19.100 mp**	**BALOTESTI** **sat Balotesti, str. DJ 200B, tarla 84, parcela 299**	CU nr. 46/2023 AO nr. 3214/7/2C/2023 Adresa Apele Romane nr. 3198/2023 Aviz Mediu nr. 57/2023 Aviz Apa Ilfov nr. 15256/2023 Aviz Telefonie nr. 100/05/03/01/1026 Aviz IPJ nr. 6150884/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 64924. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60-80%, CUT = 0.8-1,2, Hmax =5-10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	**Initiator: VIGO BUILDING SRL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **10695/31.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3, COMERT, SERVICII modificare reglementari PUG** **S = 33.979 mp**	**BRAGADIRU, str. CRISU REPEDE, nr. 22M, tarla 36, parcela 149/18/8,149/18/9, L1/2/2/1/2,3**	CU NR. 1401/2022 AVIZ PV OCPI NR. 333/2023 AVIZ CONSULTATIV NR. 862/4/1C/2023 AVIZ MEDIU NR. 61/2023 AVIZ AIF NR. 8895/2023 AVIZ ELECTRICA NR. 16333827/2023 AVIZ GAZE NR. 25605/318511822/2023 AVIZ TRANSGAZ NR. 82506/2226/2022 AVIZ IPJ NR. 6150974/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 131846,134803,134804,134805,135414,129724 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4, Hmax =15m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
3	**Initiator: SC TRADEMED SCIRO SRL** **Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL** **12134/23.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PARC LOGISTIC (SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE) P+2E modificare reglementari PUG** **S = 11.992 mp**	**BRAGADIRU, str. SOSEAUA ALEXANDRIEI, nr. 252-256, tarla 20, parcela 95/8,95/9,95/10**	CU NR. 1688/2020	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =-1.8,Hmax =m, Nr cad. 129313 indicatori urbanistici propusi: POT= 29%, CUT = 0.8, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **4411/06.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **COMERT, SERVICII** **modificare reglementari PUG** **S = 6.000 mp**	**BRAGADIRU, tarla 26, parcela 109/4, 109/5, 109/6**	CU NR. 1580/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.4,Hmax =-m, Nr cad.131923 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.4, Hmax =7.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	**Initiator: SANGIORZA ANTON** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **9688/18.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE P+1** **modificare reglementari PUG** **S = 37.239 mp**	**BUFTEA, tarla 4, parcela 31/2**	CU NR. 396/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 64112, 64124 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.8, Hmax =7.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
6	**Initiator: TRIBUNALUL ILFOV** **Proiectant: INGVISION SRL- NOX INTERNATIONAL SRL** **9984/23.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INSTITUTII ADMINISTRATIVE 2S+DS+P+1+2+5ER+6ET** **modificare reglementari PUG** **S = 10.010 mp**	**BUFTEA, str. STIRBEI VODA, nr. 53A**	CU NR. 306/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58326 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 4.0, Hmax =36.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	**Initiator: NICOLAE VICA** **Proiectant: SC AXA PROIECT SRL** **12434/28.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **REANALIZARE AVIZ 11109/7/105 DIN 13 11 2018** **modificare reglementari PUG** **S = 2.246 mp**	**BUFTEA**	CU NR. 107/2023	REANALIZARE AVIZ 11109/7/105 DIN 13 11 2018	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC UTREC Proiectant: SC URBE 2000 SRL 10106/24.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT-SERVICII modificare reglementari PUG S = 37.491 mp**	**CHITILA, str. SOS BANATULUI, nr. 2**	CU NR. 363/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=40-60% ,CUT =1.8-2.4,Hmax =12m, Nr cad. 55991 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.4, Hmax =25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	**Initiator: UDRISTE ALIN GABRIEL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 10694/31.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL 2 LOCUINTE P+1 modificare reglementari PUG S = 731 mp**	**CORNETU, str. DE9, tarla 8, parcela 25/7/1**	CU nr. 284/2021-2023 PV OCPI nr. 1568/2022 AO nr. 15129/4/9C/2022 AC nr. 95/2017 Adresa MAI nr. 561.185/2023 Aviz MAN nr. DT/637 Adresa SRI nr. 100.484/2023 Adresa Apele Romane nr. 113/2023 Aviz ANPM nr. 18/2023 Aviz Apa Ilfov nr. 29/2023 Aviz Electricitate nr. 13380523/2023 Aviz Gaze nr. 57/2023 Aviz Telefonie nr. 100/05/03/01/0226 Aviz DJCI nr. 40/u/2023 Aviz ANIF nr. 24/2023 Aviz AECR nr. 12260/2023 Aviz IPJ nr. 6150709/2023 Adresa ADITPBI nr. 107/2022	dicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 51665 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.6, Hmax =7.0m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
10	**Initiator: SC RED PREMIUM DISTRIBUTION Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8975/09.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN SERVICII, COMERT modificare reglementari PUG S = 11.288 mp**	**DASCALU, str. DJ200, tarla 47, parcela 180/5**	CU NR. 184/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 50879, 50469 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	**Initiator: ACTUAL DOMINIC CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL** **7251/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **DEPOZITARE** **detaliere reglementari PUZ** **S = 2.950 mp**	**DOMNESTI, str. CRENGUTEI, nr. FN, tarla 14, parcela 50/7/7**	CU NR. 922/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 118402 indicatori urbanistici propusi: POT= 31.45%, CUT = 0.4, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
12	**Initiator: ALTEX ROMANIA SA** **Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL** **11627/16.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE DEPOZITARE-ALTEX** **modificare reglementari PUG** **S = 87.200 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 51,51/12, parcela 19,21,22,23,24,201/4/25,201/4/26,27,201/4/29**	CU NR. 08/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT = 2.0, Hmax =-m, Nr cad. 57130, 56231, 52930, indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
13	**Initiator: ECOVILAS SRL** **Proiectant: SC IOAN PROIECTARE SRL** **10559/30.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 10.044 mp**	**MOGOSOAIA, str. SOSEAUA BUCURESTI TARGOVISTE, nr. 219, tarla 17, parcela 67-69**	CU nr 650/17.12.2021-2022, Aviz OCPI nr 615/2022, Aviz AO nr.11102/36/8C/2022 Aviz Mediu nr. 35/2023 Aviz AN Apele Romane nr. 16788/2021 Adresa Ocolul Silvic Bucurest nr. 1437/D.-C.C/2022 Aviz CNAIR nr. 15/121249/43/2023 Aviz IPJ nr. 6150926/2023 Aviz ADITPBI nr. 4/2023 Aviz ANIF nr. 39/2023 Aviz Gaze nr. 28737/318.649.072/2023 RG Aviz Electrica nr. 09368784/2022 Aviz AIF nr. 18429/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 60640,60634 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0, Hmax =9.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: KAUFLAND ROMANIA SA** **Proiectant: SC LYKAM BEST CONSULT SRL** **11645/16.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE- SPATII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI, FUNCTIUNI CONEXE SI ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+1E** **modificare reglementari PUG** **S = 92.600 mp**	**OTOPENI**	CU NR. 248/6157/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%, CUT = 2.2, Hmax =15m, Nr cad. 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
15	**Initiator: ISTRATE MIHAI, STEFAN STELIAN** **Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL** **10788/06.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE INDUSTRIALE NEPOLUANTE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 9.435 mp**	**PANTELIMON, tarla 24, parcela 143 (156)**	CU NR. 296/26.04.2023 aviz de oportunitate nr.9/21.07.2021 AVIZ MAI NR.566698/10.04.2023 AVIZ MAPN NR. 3314/2023 AVIZ SRI NR.276098/2023 AVIZ MC NR. 531/2023 ADRESA MTTC NR. 9054/2023 ADRESA CNCFR NR. 5/393/2023 AVIZ TRANSGAZ NR. 30769/806/2023 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 281IF/2022 AVIZ MEDIU NR. 14/2023 AVIZ CONSULTATIV NR. 2733/2022 AVIZ MADR NR. 152/2022 AVIZ AIF NR.15945/2023 AVIZ OMV PETROM NR. 3974/2021 AVIZ GAZE NR. 128/2023 AVIZ ANIF NR. 263/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 116950,108006 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.43, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	**Initiator: SC KAUFLAND ROMANIA SRL Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL 11843/20.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HYPERMARKET KAUFLAND PARTER INALT modificare reglementari PUG S = 38.736 mp**	**PANTELIMON, str. BIRUINTEI, nr. 84, tarla 64, parcela 654, 655, 656**	CU NR. 285/2020	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 100675, 107268. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
17	**Initiator: BADEA ION Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT 9983/23.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICE ITP P+1 propunere de introducere in intravilan S = 4.285 mp**	**PETRACHIOAIA, tarla 75, parcela 343**	CU NR .76/15868/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 51014 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.00, Hmax =7.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
18	**Initiator: MANEA GELU Proiectant: SC MHL 9080/10.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3E modificare reglementari PUG S = 12.457 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 17/1, parcela 2,3**	CU NR. 281/24501/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 113965,129634 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.8, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
19	**Initiator: SC SUNLIGHT RESIDENCE SRL Proiectant: SC PROIECT OPTIM ENGINEERING SRL 8342/02.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3E modificare reglementari PUG S = 17.101 mp**	**TUNARI, str. AL I CUZA, tarla 41, parcela 159/1321,1322,1323**	CU NR. 23/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 64237 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.2, Hmax =15.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	**Initiator: SC BELLEMONDE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC REDESIGN URBE SRL 11914/21.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI SEMICOLECTIVE P+2E modificare reglementari PUG S = 41.047 mp**	**VOLUNTARI, tarla 4, parcela 121/1**	CU NR. 459/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 126171, 114603, 104394, 119009 Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,3, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
21	**Initiator: VALUE INVESTOR EXPERT SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 8249/28.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT modificare reglementari PUG S = 103.331 mp**	**VOLUNTARI, tarla 44, parcela 928/2,928/23,928/24**	CU NR. 545/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 124639, 123863 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.06, Hmax =45 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Total pozitii: 21

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin