CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 10549 din 30.05.2023

BORDEROU nr. 6C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: UAT AFUMATI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 10154/24.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII-COMERT P+3E propunere de introducere in intravilan S = 85.609 mp**	**AFUMATI, tarla 24**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 55957 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.0, Hmax =16m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	**Initiator: SC PORTLAND TRUST DEVELOPMENT EIGHT SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11790/20.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CALCUL, HALA DEPOZITARE, BIROURI, P+3E modificare reglementari PUG S = 30.000 mp**	**AFUMATI, tarla 111, parcela 425/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT = -, Hmax =-m, Nrcad. 52725 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =16 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	**Initiator: SADRI SAEED Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5440/21.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE propunere de introducere in intravilan S = 8.000 mp**	**AFUMATI, tarla 102, parcela 388**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 59031. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,0, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
4	**Initiator: CONCELEX SRL Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL 20529/11.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE INDIVIDUALE/ COLECTIVE S+P+2E+3ER - S+P+4E+5ER modificare reglementari PUG S = 210.900 mp**	**BALOTESTI, str. ELECTRICIENILOR**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 5265, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-50%, CUT = 0.9-1.5, Hmax =15m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: SC HERITAGE ESTATES SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 11004/03.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+3, SERVICII COMPLEMENTARE modificare reglementari PUG S = 69.412 mp**	**BALOTESTI, str. SOSEAUA UNIRII, nr. FN, tarla 82, parcela 294,294/36**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 66803. Indicatori urbanistici propusi: POT= 42-60%, CUT = 1,2-2.4 mp, Hmax =15-20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	**Initiator: SC FRUBO SULITA Proiectant: SC URBAN VIBE STUDIO SRL 7972/26.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL, AMENAJARE INCINTA-PARTER INALT modificare reglementari PUG S = 10.305 mp**	**BALOTESTI**	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =2.5,Hmax =-m, Nr cad. 102312 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =20m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	**Initiator: CARAGUI CARMEN Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 7262/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E modificare reglementari PUG S = 4.654 mp**	**BRAGADIRU, tarla 13/7, parcela 60/7/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 128409, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	**Initiator: PATERAU CONSTANTIN Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 7261/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E modificare reglementari PUG S = 5.141 mp**	**BRAGADIRU, tarla 13/7, parcela 60/7/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 122866 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
9	**Initiator: DOGARU GHEORGHE Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 7263/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E modificare reglementari PUG S = 5.141 mp**	**BRAGADIRU, tarla 13/7, parcela 60/7/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 122867, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
10	**Initiator: NASTASE IOANA Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 11418/14.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 25.910 mp**	**BUFTEA, tarla 27, parcela 255/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=60% ,CUT =-1.8,Hmax =m, Nr cad. 5854 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.1, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	**Initiator: AMZA MARIO Proiectant: SC HOUSELY BUILDING ROMANIA SRL 4125/01.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 3.975 mp**	**CIOLPANI sat Izvorani, tarla 58, parcela 516**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62665 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	**Initiator: DASCO DISTRIBUTION CONCEPT SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 5325/20.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI BIROURI P+1 modificare reglementari PUG S = 5.362 mp**	**DARASTI ILFOV, tarla 25, parcela 81/1/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.05,Hmax =-m, Nr cad. 52903 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.05, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	**Initiator: PRIMARIA DOBROESTI Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 11369/14.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE ZONE FUNCTIONALE IN ZONA CENTRALA propunere de introducere in intravilan S = 10.902 mp**	**DOBROESTI, str. NICOLAE BALCESCU**	Indicatori urbanistici existenti: POT=60% ,CUT =3.5,Hmax =m, Nr cad. 53100-1092 indicatori urbanistici propusi: POT= 35-60%, CUT = 1.05-2.05, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
14	**Initiator: NIMOLD CONSTRUCT RESIDENCE SRL Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL 11553/15.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M modificare reglementari PUG S = 24.534 mp**	**DOMNESTI, str. PARAUL RECE, nr. FN, tarla 78, parcela 265/1/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10m, Nr cad. 116094 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.6, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
15	**Initiator: AS CONSTRUCT IMPEX SRL Proiectant: SC ONE DESIGN SRL 8919/09.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTII INDUSTRIALE- PRODUCTIE SI DEPOZITARE modificare reglementari PUG S = 5.000 mp**	**GLINA, tarla 5/11, parcela 32.33**	Indicatori urbanistici existenti: POT=60% ,CUT =2,Hmax =25m, Nr cad. 51748, 51777 indicatori urbanistici propusi: POT= 48%, CUT = 0.5, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	**Initiator: DIMA IONUT ADRIAN** **Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL** **10296/26.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1** **modificare reglementari PUG** **S = 12.500 mp**	**MAGURELE, str. SEISMOLOGILOR, tarla 53, parcela 188/20,21,22**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1,Hmax =12m, Nr cad. 68488-68056 indicatori urbanistici propusi: POT=35%, CUT = 1, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	**Initiator: SC GROM BUSINESS CONSULTING SRL** **Proiectant: SC DUCAND 94 SRL** **10451/29.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 11.006 mp**	**MAGURELE, tarla 112, parcela 438/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =m, Nr cad. 58920, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
18	**Initiator: HCR SRL** **Proiectant: SC LUDI ATELIER URBAN SRL** **12228/26.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC TEMATIC, EDUCATIONAL SI DE AGREMENT** **propunere de introducere in intravilan** **S = 65.498 mp**	**MOARA VLASIEI**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 51887, 50213 indicatori urbanistici propusi: POT= 15%, CUT = 0.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
19	**Initiator: CREATIVE VILLAGE SRL** **Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL** **11135/17.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DS+P+6E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.753 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 43-44**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 235%, CUT = 2.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
20	**Initiator: SABEF IULIAN** **Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** **9773/19.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE S+P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.007 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. APUSULUI, nr. FN, tarla 55/4, parcela 53,54**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 130308 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.05, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	**Initiator: PITU EUGENIA Proiectant: SC ARCHITECTURE & GASTRONOMY 9255/12.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E propunere de introducere in intravilan S = 8.700 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 3, parcela 61/3/4**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 109382 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.1, Hmax =19 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
22	**Initiator: SC CIPCOIS MAR COMPLEX SRL Proiectant: SC LORIDAN SOFTING SRL 10420/29.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE, DEPOZITARE SI COMERCIALIZARE MATERIALE DE CONSTRUCTII P+1 propunere de introducere in intravilan S = 24.985 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DN 4, tarla 12, parcela 229/4/10**	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =m, Nr cad. 107124, indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
23	**Initiator: FLORAND CONCEPT SRL Proiectant: SC MHL 9079/10.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII - S+P+1E modificare reglementari PUG S = 437 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 19,20**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 101206 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.2, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
24	**Initiator: SC PHOENICIA EXPRESS SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 8246/28.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SAT COMERCIAL, AMENAJARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE, PARCARI modificare reglementari PUG S = 43.658 mp**	**SNAGOV, tarla 205, parcela 719,719/3,719/8,719/43**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 113135 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
25	**Initiator: WAREHOUSES DE PAUW Proiectant: SC HUNANEST SRL 10663/31.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONĂ DE LOCUIRE, ÎN FUNCTIUNE DE DEPOZITARE, ANEXE ADMINISTRATIVE, ANEXE, CIRCULAȚII, PARCARI, UTILITATI modificare reglementari PUG S = 701.078 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. DE, tarla 5,22, parcela 18/22,23,24,25,26, 18/1,2,3,4,5,6,7,8,910,11,12,13,4,5,16,17,18,19,20, 18/2/3,18/2/4,18/2/5,18/2/6**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad.58921,58912,58940,58913,58919,58927,58945,58944,58943,58920,58917-58914,58939,58936,58931,58934,58932,58933,63400,63401,63158,58922 indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT = 1,5, Hmax =40 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii

Total pozitii: **25**

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin