CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8601 din 04.05.2023

BORDEROU nr. 5C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SADRI SAEED** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **5440/21.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8.000 mp**	**AFUMATI, tarla 102, parcela 388**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 59031. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,0, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	**Initiator: SC GOLDEN FISH SRL** **Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL** **17793/03.09.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 30.000 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 111, parcela 425/17**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.5, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
3	**Initiator: CONCELEX SRL** **Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL** **20529/11.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE** **LOCUINTE INDIVIDUALE/ COLECTIVE S+P+2E+3ER - S+P+4E+5ER** **modificare reglementari PUG** **S = 210.900 mp**	**BALOTESTI, str. ELECTRICIENILOR**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 5265, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-50%, CUT = 0.9-1.5, Hmax =15m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
4	**Initiator: SC FRUBO SULITA** **Proiectant: SC URBAN VIBE STUDIO SRL** **7972/26.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL, AMENAJARE INCINTA-PARTER INALT** **modificare reglementari PUG** **S = 10.305 mp**	**BALOTESTI**	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =2.5,Hmax =-m, Nr cad. 102312 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =20m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: BECALI VICTOR SI BECALI MANUELA RALUCA Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 4982/14.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE INDIVIDUALE, COMERT, SERVICII P+2E modificare reglementari PUG S = 11.448 mp**	**BALOTESTI, str. UNITATII, tarla 140, parcela 671/1/16**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35%, CUT =1,Hmax =-m, Nr cad. 61546 indicatori urbanistici propusi: POT= 42%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	**Initiator: NESTOR EMIL ALEXANDRU Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 15130/17.08.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX LOGISTIC, DRUMURI ACCES, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER detaliere reglementari PUZ S = 9.264 mp**	**BALOTESTI sat Balotesti**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64917. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =2.0, Hmax =7 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	**Initiator: SC PIERIKI CONSTRUCT SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 1807/27.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/1/19,20,107/1/18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =-m, Nr cad. 61439,61488. Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	**Initiator: FLORIAN TOP COMERCIAL SRL Proiectant: SC ARHECO DESIGN SRL 7520/20.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI CU MAGAZIN modificare reglementari PUG S = 1.294 mp**	**BERCENI, tarla 6, parcela 3701/3/3/1,2,3**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 72028 indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 0.45, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
9	**Initiator: DOGEA NICULAE Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 3342/20.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp**	**BERCENI, str. CIRESILOR, nr. DE37, tarla 15, parcela 38/1/22**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- %, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 54984 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	**Initiator: NEAGU GHEORGHE Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 4854/13.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITAI propunere de introducere in intravilan S = 9.790 mp**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/17-8**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 69173 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0.9-1.05, Hmax =9-12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
11	**Initiator: CIOAE GEORGE Proiectant: BIA ANDRA CORNEA 7406/19.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp**	**BERCENI, tarla 23, parcela 55/1/5, 55/1/6**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 68959, 69403 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	**Initiator: IVANESCU RAZVAN CIPRIANN, BURTICA STEFAN CRISTIAN,BURTICA RUXANDRA BOGDANA Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL 16437/08.09.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 9.477 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS. CENTURII, nr. 5-7**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT = 1,3, Hmax =-17m. NR. CAD. 190/1/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	**Initiator: PATERAU CONSTANTIN Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 7261/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E modificare reglementari PUG S = 5.141 mp**	**BRAGADIRU, tarla 13/7, parcela 60/7/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 122866 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
14	**Initiator: GRIGORE ION Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 1691/26.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT- SERVICII modificare reglementari PUG S = 12.506 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, tarla 20, parcela 95/44,95/45**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =1.8,Hmax =-m, Nr cad. 130653, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.8, Hmax =18.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	**Initiator: DOGARU GHEORGHE** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **7263/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E** **modificare reglementari PUG** **S = 5.141 mp**	**BRAGADIRU, tarla 13/7, parcela 60/7/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 122867, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
16	**Initiator: CARAGUI CARMEN** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **7262/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+ P+4E** **modificare reglementari PUG** **S = 4.654 mp**	**BRAGADIRU, tarla 13/7, parcela 60/7/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 128409, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	**Initiator: EUROINVEST REAL ESTATE** **Proiectant: SC ELADPROD SRL** **20968/14.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 17.022 mp**	**BUFTEA, tarla 45, parcela 373/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 4119. Indicatori urbanistici propusi: POT=35-40%, CUT = 1.05-1.2, Hmax = 8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
18	**Initiator: SANGOIRZAN ANTON** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **7722/24.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E** **modificare reglementari PUG** **S = 14.552 mp**	**BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 4, parcela 31**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 62053 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
19	**Initiator: SECRIERU ALINA** **Proiectant: SC UrbeE STUDIO SRL** **3804/24.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2** **modificare reglementari PUG** **S = 44.610 mp**	**CERNICA, tarla 61, parcela 463/1/14, 15**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.05,Hmax =-m, Nr cad. 58394 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.05, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
20	**Initiator: IB VOGT ECHO SRL** **Proiectant: SC DOTS PER INCH STUDIO** **23753/21.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC** **propunere de introducere in intravilan** **S = 835.679 mp**	**CERNICA** **sat Balaceanca, tarla T50, parcela P405**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 51077 Indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT = 0.8, Hmax =5m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	**Initiator: AMZA MARIO Proiectant: SC HOUSELY BUILDING ROMANIA SRL 4125/01.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 3.975 mp**	**CIOLPANI sat Izvorani, tarla 58, parcela 516**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62665 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
22	**Initiator: IACOBAN CONSTANTIN Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 5785/24.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 11.647 mp**	**CIOLPANI sat Izvorani**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =- , Hmax =m, Nr cad. 61817 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.6, Hmax = 9.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
23	**Initiator: GADOVIA ENERGY SA Proiectant: ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL 4748/10.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC modificare reglementari PUG S = 274.323 mp**	**CIOLPANI sat Luparia, tarla 8, parcela A62**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 1367/2 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
24	**Initiator: DASCO DISTRIBUTION CONCEPT SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 5325/20.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI BIROURI P+1 modificare reglementari PUG S = 5.362 mp**	**DARASTI ILFOV, tarla 25, parcela 81/1/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.05,Hmax =-m, Nr cad. 52903 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.05, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
25	**Initiator: GEROLA PROINVEST SRL Proiectant: SC DESIGNESCU SRL 747/16.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA modificare reglementari PUG S = 48.263 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE**	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =2.0 ,Hmax =-m, Nr cad. 56346 indicatori urbanistici propusi: POT= 55%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
26	**Initiator: SC ALTEX ROMANIA SRL Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL 4684/09.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE LOGISTICE, AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI, ACCESE, PARCAJE, DRUMURI, IMPREJMUIRE-ALTEX LOGISTIC PARK modificare reglementari PUG S = 87.200 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 51/2, parcela 19,21,22,23,24,201/4/25,201/4/26,26/1,27**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 57130, 56231, 52930, 54053, 53449, 58239, 53790 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
27	**Initiator: DRAGU MARIANA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 3201/17.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUINTE IN SERVICII, COMERT, CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUIRE CARBURANTI, DEPENDINTE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE TEREN modificare reglementari PUG S = 1.165 mp**	**GANEASA, str. GANESTI, tarla 22, parcela 395/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =0.48,Hmax =m, Nr cad. 54727 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
28	**Initiator: SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL Proiectant: SC URBAN ASCENSION SRL 23334/16.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCERE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA propunere de introducere in intravilan S = 70.000 mp**	**GANEASA sat Ganeasa, tarla 23, parcela 73/1/4, 73/1/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 50705, 50706 Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT =0.6 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
29	**Initiator: ROMTRANSPORT Proiectant: SC UPAN CONSULTING &ARHITECTURE 22900/13.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA modificare reglementari PUG S = 5.500 mp**	**GLINA**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2279 Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT =1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
30	**Initiator: SC DWIDARI GROUP SRL** **Proiectant: SC UrbeE STUDIO SRL** **1716/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2+3ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 29.380 mp**	**JILAVA, str. DE 13, tarla 6, parcela 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58607. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,6, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
31	**Initiator: TANCU FLORIAN CATALIN** **Proiectant: SC ABM CONSULTING SRL** **1984/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3E** **modificare reglementari PUG** **S = 6.842 mp**	**MAGURELE, str. SIGURANTEI, tarla 7, parcela 57/100,57/101,57/129**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =m, Nr cad. 52838, 50670, 68114 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
32	**Initiator: CONSTAR GRUP SRL PRIN SYNERGETICS CORPORTATION SA** **Proiectant: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL** **23165/15.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 21.981 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. HELESTEULUI, nr. FN**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -30%, CUT =1-, Hmax = - P+2, Nr cad. 67735 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%-40%-50%, CUT = 0,90-1,20-1,50, Hmax =-10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
33	**Initiator: GRAMIRO AG OTOPENI RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **9999/30.05.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3R, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER** **detaliere reglementari PUZ** **S = 4.713 mp**	**OTOPENI, str. MARAMURES, nr. 26, tarla 25, parcela 330**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 117639 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.68, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
34	**Initiator: SIMION MARIA** **Proiectant: SC 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL** **846/17.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 17.661 mp**	**OTOPENI, tarla 18, parcela 279/2/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 102888 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
35	**Initiator: EMANUEL CONSTANTIN OLTEANUL** **Proiectant: SC WEST GROUP ARCHITECTURE SRL** **3325/20.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORT CENTER", CAMPUS UNIVERSITAR SI COMPLEX REZIDENTIAL P+4E** **modificare reglementari PUG** **S = 500.621.513 mp**	**OTOPENI, str. drumul garii odai**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =-m, Nr cad. 118650-111151 indicatori urbanistici propusi: POT= 40-85%, CUT = 1.4-2.2, Hmax =10-15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
36	**Initiator: SC BAYSA SIM SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **9508/24.05.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1E** **detaliere reglementari PUZ** **S = 22.003 mp**	**PANTELIMON, str. SF. GHEORGHE, nr. 20, tarla 29, parcela 207-215**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9, Hmax = - m, Nr cad. 117877. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = 10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
37	**Initiator: NITA PETRUS** **Proiectant: SC ONE DESIGN SRL** **3713/23.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+2E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 45.289 mp**	**PETRACHIOAIA, tarla 72, parcela 330**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 52323, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0, Hmax =-11 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
38	**Initiator: KANIFAR ZHOORAK** **Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** **20549/11.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.033 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/4, parcela 12, 13**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 129280, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =10m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
39	**Initiator: CREATIVE VILLAGE SRL** **Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL** **11135/17.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DS+P+6E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.753 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 43-44**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 235%, CUT = 2.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
40	**Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11162/17.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ZON MIXTA-LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII P+11E propunere de introducere in intravilan S = 21.045 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 1, parcela 30/1/1/25-27,30/1/3/42-43**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 126828, 3504, 126831, 126826, 4135 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
41	**Initiator: SC HESSMAIER SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 8537/10.05.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan S = 192.203 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. De 648, tarla 46, parcela 656/1/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119555 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =0.5 , Hmax =5.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
42	**Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11474/21.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII P+11E propunere de introducere in intravilan S = 56.892 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 3, parcela 67/3,65/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 127961, 127645. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
43	**Initiator: POSTELNICU GIGEL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 19618/24.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE DS+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 1.254 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 12-16**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 6008/2, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 2.0, Hmax =19.5 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
44	**Initiator: LAZAR MARCEL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 6306/31.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+7E propunere de introducere in intravilan S = 25.570 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 12-14**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 127595, 128914, 128912, 125736, 128915, 5372 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 3.15 Hmax =25 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
45	**Initiator: TATAVURA GHEORGHE** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **3674/23.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE SI BIROURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 95.000 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 14, parcela 233/37**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 106415 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.5, Hmax =20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
46	**Initiator: LALCIU IULIANA** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **6305/31.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+6E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 12.859 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 45-47**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =- ,Hmax =m, Nr cad. 129137, 129104, 128913, 129695, 6275, 5750 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.45, Hmax =22 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
47	**Initiator: DUMITRU STEFAN** **Proiectant: SC KXL SRL** **19965/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 13.913 mp**	**SNAGOV, tarla 242, parcela 935**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 100168 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
48	**Initiator: SC PHOENICIA EXPRESS SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **8246/28.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SAT COMERCIAL, AMENAJARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE, PARCARI** **modificare reglementari PUG** **S = 43.658 mp**	**SNAGOV, tarla 205, parcela 719,719/3,719/8,719/43**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 113135 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
49	**Initiator: TOFAN VIOREL Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 4387/09.03.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA detaliere reglementari PUZ S = 37.183 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27 ,329/2/31**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax =- m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = 10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
50	**Initiator: SC AVANGARDE INVEST HOUSE SRL Proiectant: SC PROIECT OPTIM ENGINEERING SRL 7470/20.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3E modificare reglementari PUG S = 4.932 mp**	**TUNARI, str. MIHAI EMINESCU, tarla 31, parcela 147,159,160,161**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64133 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.2, Hmax =15.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
51	**Initiator: ILIESCU IONUT GABRIEL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 4410/06.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA FUNCTIONALA SERVICII, COMERT, P+1E AGREMENT, AMENAJARE INCINTA, ACCESE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 14.173 mp**	**VIDRA, tarla 34, parcela 661/2/2/14, 661/2/2/15, 661/2/2/15/2, 661/2/2/16**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62670 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax =6.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
52	**Initiator: SC ENERG UTIL CONSTRUCT & SC ADVANCED GREEN LAND Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4459/07.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII P+2E, RACORDURI propunere de introducere in intravilan S = 20.132 mp**	**VIDRA, tarla 5, parcela 36/1/1, 36/1/1/1/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62580 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
53	**Initiator: SC RAMPA EDITURA SRL SI MARILAND OPTIM INVEST SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **2922/14.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 18.818 mp**	**VIDRA** **sat Cretesti**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 62357 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.35, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
54	**Initiator: SC URB BUCHAREST OFFICES 1 SRL** **Proiectant: ARH. RADU LUCIAN GEORGE POPESCU** **8161/04.05.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+6E+2ER** **detaliere reglementari PUZ** **S = 4.700 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 49, parcela 983**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2.2; Hmax = -m, Nr cad. 110396, Indicatori urbanistici propusi: POT=45%, CUT = 2.64, Hmax =30 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
55	**Initiator: H & S WEST PROPERTIES SRL SI H GROUP PROPERTIES INVEST SRL** **Proiectant: HB DESIGN TEAM, ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER SRL** **13928/28.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+ER** **modificare reglementari PUG** **S = 35.577 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 21, 49, parcela 438,983,999**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119768, 120197, 120195, 120190 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT =2.7 , Hmax =25 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
56	**Initiator: BILTEANU IONUT DRAGOS** **Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL** **4583/08.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE TRAMA STRADALA** **modificare reglementari PUG** **S = 29.126 mp**	**VOLUNTARI, tarla 47**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1027/8/1 Indiicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
57	**Initiator: NEDROM DEVELOPMENT BV MAASTRICHT BUCURESTI SRL** **Proiectant: SC DOTS PER INCH STUDIO** **2223/02.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3ER** **modificare reglementari PUG** **S = 1.993 mp**	**VOLUNTARI, str. Potcoavei, nr. 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =2.2,Hmax =-m, Nr cad. 122309 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.64, Hmax =16m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
58	**Initiator: DUMITRACHE CATALIN FLORIN** **Proiectant: MOD ARCHITECTURE AND DESIGN SRL** **459/11.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALE P+2E modificare reglementari PUG** **S = 425 mp**	**VOLUNTARI, str. Dinu Petrus, nr. 67**	Indicatori urbanistici existenti: POT=45 % ,CUT =1.3,Hmax =-m, Nr cad. 121024 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.08-1.56, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
59	**Initiator: AEROCLUBLUL ROMANIEI** **Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL** **8077/27.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE SI MODERNIZARE IMOBIL CONSTRUCTIE PRECUM SI ETAJARE PARTIALA - P+2 modificare reglementari PUG** **S = 21.280 mp**	**VOLUNTARI, tarla 26, parcela 463/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =-1.8,Hmax =m, Nr cad. 4311 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
60	**Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI** **Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL** **21380/20.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, LOCUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7.540 mp**	**VOLUNTARI** **sat Voluntari, str. SOS DE CENTURA, nr. 8**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, Nr cad. 4848/105728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Total pozitii: 60

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin