CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 8602 din 04.05.2023

BORDEROU nr. 5F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: DIBLA VALENTIN** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **7658/21.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.207 mp**	**BERCENI, tarla 26, parcela 70/17**	11291/14/5F/16.06.2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 119688 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	**Initiator: SUTA MARIA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **8172/27.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE** **P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.600 mp**	**BERCENI, tarla 8, parcela 23/25**	CU NR. 1858/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 61450 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
3	**Initiator: VALCU ELENA, VALCU FLORIN** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **7769/24.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE** **P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10.000 mp**	**BERCENI** **BERCENI, tarla 39, parcela 119/3/9,10**	10308/10/8F/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 71894 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: VALCU ELENA, VALCU FLORIN** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **7769/24.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10.000 mp**	**BERCENI** **BERCENI, tarla 39, parcela 119/3/9,10**	10308/10/8F/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 71894 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	**Initiator: RADUCANU CARMEN-NICOLETA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **7770/24.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 19.178 mp**	**BERCENI, tarla 80, parcela 49/4/5,6**	13196/8/11F/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 68137, 66642 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
6	**Initiator: STOICA DOREL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **7742/24.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.909 mp**	**BERCENI, tarla 25, parcela 62/14-15**	18161/2/11F/16.02.2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 2772, 2778 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	**Initiator: PAROHIA SF NICOLAE** **Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL** **8660/04.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CIMITIR UMAN SI CIRCULATII CONEXE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 50.000 mp**	**BERCENI, str. INFATIISARII, nr. 3, tarla 20, parcela 49/5/41**	CU NR. 1624/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 66723 indicatori urbanistici propusi: POT= 6%, CUT = 0.15, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC FIVE HORECA GROUP SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 7657/21.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 8.945 mp**	**BERCENI, tarla 20, parcela 49/1/12**	12337/10/11F/28.12.2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 66434 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	**Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 7656/21.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 14.674 mp**	**BERCENI, tarla 36, parcela 103/22,23**	13278/6/11F/20.03.2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 68661, 68662 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
10	**Initiator: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 4411/06.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII modificare reglementari PUG S = 6.000 mp**	**BRAGADIRU, tarla 26, parcela 109/4, 109/5, 109/6**	CU NR. 1580/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.4,Hmax =-m, Nr cad.131923 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.4, Hmax =7.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
11	**Initiator: ION ALEXANDRU Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 6477/04.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE D+P+5 modificare reglementari PUG S = 8.165 mp**	**BRAGADIRU, tarla 24, parcela 14/14**	CU NR. 847/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =-,Hmax =15m, Nr cad. 126228 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
12	**Initiator: TRAISTARU MIRELA CRISTINA Proiectant: SC DUCAND 94 SRL 7088/11.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E modificare reglementari PUG S = 21.093 mp**	**BUFTEA, tarla 4, parcela 17/1**	CU NR. 129/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 63340, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.2, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	**Initiator: SC SAFITRANS SERVICE SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 6315/31.03.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEPOZITARE SI BIROURI modificare reglementari PUG S = 4.300 mp**	**CLINCENI, str. FORTULUI, tarla 5/1, parcela 15/1/44,15/1/45**	CU NR. 143/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 59484 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.5, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
14	**Initiator: CERAMICA DEVELOPMENT Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 8661/04.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SI CUPLATE P+2E+M modificare reglementari PUG S = 141.327 mp**	**CORBEANCA sat Ostratu, str. DE41/1, STR TUFELOR, tarla 11, parcela 39/25,39/26,39/27,39/28,39/29,39/31,39/40/1,39/40/2,39/40/2/1,39/40/3,39/40/4,39/40/2,39/40/6**	CU NR. 1075/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 111567, 117469, 117513, 103052 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.3, Hmax =11 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
15	**Initiator: BEVERLY EVENTS Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 6626/05.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E+M modificare reglementari PUG S = 19.438 mp**	**CORBEANCA sat Ostratu, str. SCOLII, tarla 29, parcela 107/1/10**	CU NR.949/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 4286 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
16	**Initiator: STEFANA GEORGE Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 6772/06.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT-SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 3.820 mp**	**CORNETU, tarla 10, parcela 28**	CU NR. 269/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad.51952 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.8, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	**Initiator: RABABOC ANGHEL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **6431/03.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PRODUCTIE, DEPOZITARE, LOCUINTE DE SERVICIU** **propunere de introducere in intravilan** **S = 14.265 mp**	**DASCALU, tarla 63, parcela 223/10**	CU NR. 14/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 1349, 1055 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 0.78-1.5, Hmax =7-12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
18	**Initiator: ACTUAL DOMINIC CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL** **7251/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **DEPOZITARE** **detaliere reglementari PUZ** **S = 2.950 mp**	**DOMNESTI, str. CRENGUTEI, nr. FN, tarla 14, parcela 50/7/7**	CU NR. 922/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 118402 indicatori urbanistici propusi: POT= 31.45%, CUT = 0.4, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
19	**Initiator: SC M&N ITALY TRADING SRL** **Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL** **6517/04.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT, SERVICII, DEPOZITARE** **modificare reglementari PUG** **S = 4.350 mp**	**GLINA, tarla 60, parcela A514/1, LOT 6/II/2** **GLINA, tarla 60, parcela A514/1, LOT 6/II/2**	CU NR. 45/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =2,Hmax =-m, Nr cad.827/312/1/2 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
20	**Initiator: TST EUROINVEST SRL** **Proiectant: SC URBAN EFECT SRL** **8508/03.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA PARCELARII PENTRU LOCUINTE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 147 mp**	**GLINA, tarla 25, parcela 18,19,20**	CU NR. 126	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 57394 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	**Initiator: SC M&N ITALY TRADING SRL** **Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL** **6517/04.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT, SERVICII, DEPOZITARE** **modificare reglementari PUG** **S = 4.350 mp**	**GLINA, tarla 60, parcela A514/1, LOT 6/II/2** **GLINA, tarla 60, parcela A514/1, LOT 6/II/2**	CU NR. 45/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =2,Hmax =-m, Nr cad.827/312/1/2 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
22	**Initiator: SC TECHNOCON ENGINEERING SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **16212/06.09.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERT** **S = 66.763 mp**	**GLINA** **sat Manolache, tarla 5/11, parcela 16-23,1/2-LOT 1,2**	CU NR. 475/2021 PV OCPI ILFOV NR. 1335/2022 AVIZ DE INCEPERE LUCRARI NR. 184/2022 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4142/41/4C/2022 AVIZ MAI NR. 571488/2022 AVIZ MAPN NR. 2172/2022 AVIZ SRI NR. 69671/2022 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 187/2022 AVIZ DE MEDIU NR. 99/2022 AVIZ GAZE NR. 15607/2022 AVIZ AIF NR. 11223/2022 AVIZ AIF NR. 11225/2022 AVIZ ENEL NR. 09607008/2022 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 54/2022 AVIZ TELEKOM NR. 0582/2022 AVIZ MC NR. 166/U/2022 AVIZ ANIF NR. 178/2022 AVIZ IPJ NR. 2150130/2022 AVIZ OSPA NR. 61/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2, Hmax = 25 m, Nr cad. 57432,56324,56323,5632 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2, Hmax =-25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
23	**Initiator: SC VGP PSTK BUCHAREST TWO SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **8635/04.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INDUSTRIE SI DEPOZITARE** **modificare reglementari PUG** **S = 214.153 mp**	**GLINA** **sat Manolache, tarla 1,1/1, parcela 2-56**	CU NR. 236/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 56722-55825 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2, Hmax =25 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
24	**Initiator: DINDA DRAGOS NICOLAE** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **8194/28.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTA INDIVIDUALA P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 2.000 mp**	**GRADISTEA, tarla 11, parcela 42/9**	CU NR. 118	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 50120 indicatori urbanistici propusi: POT= 20%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
25	**Initiator: PAROHIA ORTODOXA DE RIT VECHI "INALTAREA DOMNULUI"** **Proiectant: LARA ARHIDESIGN** **19921/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **BISERICA PAROHIALA** **modificare reglementari PUG** **S = 10.000 mp**	**MAGURELE, tarla 46, parcela 184**	CU NR. 697/2021 PV OCPI NR. 1751/2022 AO NR. 27074/22/2021 ATC 7026/23/6C/2022 AIF NR. 31832/2022 APE NR. 9520/2022 APM NR. 114/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/0997/2022 DISTRIGAZ NR. 12049/317695805/2022 ENEL NR. 10516093/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT =, Hmax = m, Nr cad. 67883 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
26	**Initiator: SC WEISS PROFIL SRL** **Proiectant: SC SAL INNOVA GROUP SRL** **922/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **SERVICII-COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA** **modificare reglementari PUG** **S = 2.500 mp**	**MAGURELE, tarla 6, parcela 19/21**	CU NR. 295/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =15m, Nr cad. 53460 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
27	**Initiator: MUSTAFOV BERKANT HASANOV** **Proiectant: SC SAL INNOVA GROUP SRL** **924/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **SERVICII-COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA** **modificare reglementari PUG** **S = 5.000 mp**	**MAGURELE, tarla 6, parcela 19/21**	CU NR. 294/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =15m, Nr cad. 56355 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
28	**Initiator: SC WEISS PROFIL SRL Proiectant: SC SAL INNOVA GROUP SRL 923/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU SERVICII- COMERT modificare reglementari PUG S = 2.500 mp**	**MAGURELE, tarla 6, parcela 19/21**	CU NR. 40/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =15m, Nr cad. 55670 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
29	**Initiator: RECE ALEXANDRU Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 6314/31.03.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA SERVICE AUTO modificare reglementari PUG S = 1.000 mp**	**MAGURELE, tarla 31, parcela 112/123/1**	CU NR. 655/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 66251 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.5, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
30	**Initiator: SC SUD STAR CONSTRUCT SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 5534/22.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E modificare reglementari PUG S = 7.500 mp**	**MAGURELE, tarla 7, parcela 20/183**	CU NR. 504/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =1-0.8,Hmax =-m, Nr cad. 64113 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
31	**Initiator: VOICAN ANDREI, VOICAN ALIN, IOAN CRISTINA, IOAN ELENA Proiectant: SC URBAN ARTE SRL 6674/05.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN SI STABILIREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp**	**PANTELIMON, tarla 32, parcela 289/1**	CU NR. 495/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 119688 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.3, Hmax =11 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
32	**Initiator: SUTRU PAVEL** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **5933/31.03.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 4.006 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 47**	CU NR. 160/2019/2021 PV OCPI NR. 2010/2019 AVIZ OCPI NR. 1740/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 286487475/2019 ATC NR. 15757/29/1C/2021 AO NR. 2/2019 AVIZ APM NR. 26/2022 AVIZ APE NR. 297/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314538654/2019 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 945/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122470, 122469 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.0, Hmax =21 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
33	**Initiator: TRANCIOVEANU RAFAIL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE STUDIO SRL** **7500/20.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE POZITARE SI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 33.500 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE454, tarla 22, parcela 501/21**	CU NR. 21/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 160669 indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
34	**Initiator: SC SUNLIGHT RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC PROIECT OPTIM ENGINEERING SRL** **8342/02.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE P+3E** **modificare reglementari PUG** **S = 17.101 mp**	**TUNARI, str. AL I CUZA, tarla 41, parcela 159/1321,1322,1323**	CU NR. 23/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 64237 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.2, Hmax =15.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
35	**Initiator: MEGA PARK RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL** **8663/04.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 28.045 mp**	**VIDRA, tarla 25, parcela 357/93,357/2/94**	CU NR. 247	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62010, 61156, 54023 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
36	**Initiator: TOP CLASS INVESTMENT** **Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL** **8662/04.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 23.571 mp**	**VIDRA, tarla 22, parcela 322/14/1,322/17**	CU NR. 227/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad.50527, 50402, 61738 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
37	**Initiator: TOPCLASS CONSTRUCT** **Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL** **8664/04.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 21.012 mp**	**VIDRA, tarla 25, parcela 357/81/1,357/2/83,357/2/84 ,357/85**	CU NR. 174/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad.62032, 62033 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
38	**Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **7864/25.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COMERT. SERVICII P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 28.770 mp**	**VIDRA, tarla 5, parcela 36/1/41,36/1/42.36/1/2/2.36 /2/1/9** **VIDRA, tarla 5**	CU NR.	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 51641, 1306, 1138, 2571 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
39	**Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **7864/25.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COMERT. SERVICII P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 28.770 mp**	**VIDRA, tarla 5, parcela 36/1/41,36/1/42.36/1/2/2.36 /2/1/9** **VIDRA, tarla 5**	CU NR.	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 51641, 1306, 1138, 2571 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
40	**Initiator: SC QUANTUM STRATEGY** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **7863/25.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE, COMERT, SERVICII P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 29.545 mp**	**VIDRA, tarla 9, parcela 93/5/21**	CU NR. 552/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 3338 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
41	**Initiator: SC VER INTERMED SI NVA DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **4688/09.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 11.587 mp**	**VIDRA** **sat Creata, tarla 21, parcela 295/38**	CU NR. 581/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 60044 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
42	**Initiator: QUANTUM STRATEGY SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **7862/25.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE, COMERT, SERVICII P=1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7.615 mp**	**VIDRA** **sat Cretesti, tarla 26, parcela 373/2/11**	CU NR. 1/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 61722 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =9m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
43	**Initiator: ION DUMITRU** **Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL** **7212/12.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENATRE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 6.181 mp**	**VIDRA** **sat Cretesti, tarla 21, parcela 295,259/16/11**	CU NR. 589/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 60741, 60741, 60370 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
44	**Initiator: SC ARHITECTURSMART DESIGN SRL** **Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL** **17873/03.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE P+4E** **modificare reglementari PUG** **S = 613 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 9, parcela 232/1**	CU NR. 650/2020/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
45	**Initiator: SC BRAVO ROMEO SRL** **Proiectant: ATELIER FRACTAL SRL** **21750/23.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **REANALIZAREV PUZ IN VEDEREA RECONFIRMARII** **modificare reglementari PUG** **S = 9.000 mp**	**VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2**	CU NR. 314/2021 AO NR. 12/2022 PREMIER ENERGY NR. 166/2019 ENEL NR. 04937905/2019 AACR NR. 24533/1368 APAVOL NR. 306/2019 APAVOL NR. 206/2019 TELEKOM NR. 100/05/03/01/0290/2020 TRANSGAZ NR. 8194/155/2020 TRANSELECTRICA NR. 972/2020 IPJ NR. 726373/2021 AF NR. 13324/27/7F/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad.982/6/13/4 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.95, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
46	**Initiator: VALUE INVESTOR EXPERT SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **8249/28.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT** **modificare reglementari PUG** **S = 103.331 mp**	**VOLUNTARI, tarla 44, parcela 928/2,928/23,928/24**	CU NR. 545/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 124639, 123863 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.06, Hmax =45 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Total pozitii: 46

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin