CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 5261 din 20.03.2023

BORDEROU nr. 3C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SADRI SAEED** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **5440/21.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8.000 mp**	**AFUMATI, tarla 102, parcela 388**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 59031. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	**Initiator: SC GOLDEN FISH SRL** **Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL** **17793/03.09.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 30.000 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 111, parcela 425/17**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
3	**Initiator: CONCELEX SRL** **Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL** **20529/11.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE** **modificare reglementari PUG** **S = 210.900 mp**	**BALOTESTI, str. ELECTRICIENILOR**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 5265, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-50%, CUT = 0.9-1.5, Hmax =15m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
4	**Initiator: HERITAGE ESTATES SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **23428/19.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE** **modificare reglementari PUG** **S = 69.413 mp**	**BALOTESTI, tarla 82, parcela 294, 294/36**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 66803 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-50%, CUT =1.0-1.5 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: BECALI VICTOR SI BECALI MANUELA RALUCA** **Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL** **4982/14.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE INDIVIDUALE, COMERT, SERVICII P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 11.448 mp**	**BALOTESTI, str. UNITATII, tarla 140, parcela 671/1/16**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35%, CUT =1,Hmax =-m, Nr cad. 61546 indicatori urbanistici propusi: POT= 42%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	**Initiator: NESTOR EMIL ALEXANDRU** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **15130/17.08.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX LOGISTIC, DRUMURI ACCES, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER** **detaliere reglementari PUZ** **S = 9.264 mp**	**BALOTESTI** **sat Balotesti**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64917. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	**Initiator: SC PIERIKI CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **1807/27.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15.000 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/1/19,20,107/1/18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =-m, Nr cad. 61439,61488. Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	**Initiator: DOGEA NICULAE** **Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL** **3342/20.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10.000 mp**	**BERCENI, str. CIRESILOR, nr. DE37, tarla 15, parcela 38/1/22**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 54984 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: NEAGU GHEORGHE Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 4854/13.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITAI propunere de introducere in intravilan S = 9.790 mp**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/17-8**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 69173 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0.9-1.05, Hmax =9-12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
10	**Initiator: IVANESCU RAZVAN CIPRIANN, BURTICA STEFAN CRISTIAN,BURTICA RUXANDRA BOGDANA Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL 16437/08.09.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 9.477 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS. CENTURII, nr. 5-7**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT = 1,3, Hmax =-17m. NR. CAD. 190/1/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
11	**Initiator: GRIGORE ION Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 1691/26.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT- SERVICII modificare reglementari PUG S = 12.506 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, tarla 20, parcela 95/44,95/45**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =1.8,Hmax =-m, Nr cad. 130653, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.8, Hmax =18.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	**Initiator: EUROINVEST REAL ESTATE Proiectant: SC ELADPROD SRL 20968/14.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M modificare reglementari PUG S = 17.022 mp**	**BUFTEA, tarla 45, parcela 373/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 4119. Indicatori urbanistici propusi: POT=35-40%, CUT = 1.05-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	**Initiator: SECRIERU ALINA Proiectant: SC UrbeE STUDIO SRL 3804/24.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 modificare reglementari PUG S = 44.610 mp**	**CERNICA, tarla 61, parcela 463/1/14, 15**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.05,Hmax =-m, Nr cad. 58394 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.05, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	**Initiator: IB VOGT ECHO SRL Proiectant: SC DOTS PER INCH STUDIO 23753/21.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan S = 835.679 mp**	**CERNICA sat Balaceanca, tarla T50, parcela P405**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 51077 Indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT = 0.8, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
15	**Initiator: AMZA MARIO Proiectant: SC HOUSELY BUILDING ROMANIA SRL 4125/01.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 3.975 mp**	**CIOLPANI sat Izvorani, tarla 58, parcela 516**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62665 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
16	**Initiator: IACOBAN CONSTANTIN Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 5785/24.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 11.647 mp**	**CIOLPANI sat Izvorani**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =- , Hmax =m, Nr cad. 61817 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.6, Hmax = 9.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	**Initiator: GADOVIA ENERGY SA Proiectant: ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL 4748/10.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC modificare reglementari PUG S = 274.323 mp**	**CIOLPANI sat Luparia, tarla 8, parcela A62**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 1367/2 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
18	**Initiator: DASCO DISTRIBUTION CONCEPT SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 5325/20.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI BIROURI P+1 modificare reglementari PUG S = 5.362 mp**	**DARASTI ILFOV, tarla 25, parcela 81/1/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.05,Hmax =-m, Nr cad. 52903 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.05, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	**Initiator: SC ALTEX ROMANIA SRL** **Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL** **4684/09.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE LOGISTICE, AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI, ACCESE, PARCAJE, DRUMURI, IMPREJMUIRE-ALTEX LOGISTIC PARK** **modificare reglementari PUG** **S = 87.200 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 51/2, parcela 19,21,22,23,24,201/4/25,201/4/26,26/1,27**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 57130, 56231, 52930, 54053, 53449, 58239, 53790 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
20	**Initiator: GEROLA PROINVEST SRL** **Proiectant: SC DESIGNESCU SRL** **747/16.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA** **modificare reglementari PUG** **S = 48.263 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE**	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =2.0 ,Hmax =-m, Nr cad. 56346 indicatori urbanistici propusi: POT= 55%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
21	**Initiator: DRAGU MARIANA** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **3201/17.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUINTE IN SERVICII, COMERT, CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUIRE CARBURANTI, DEPENDINTE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE TEREN** **modificare reglementari PUG** **S = 1.165 mp**	**GANEASA, str. GANESTI, tarla 22, parcela 395/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =0.48,Hmax =m, Nr cad. 54727 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
22	**Initiator: SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL** **Proiectant: SC URBAN ASCENSION SRL** **23334/16.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCERE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA** **propunere de introducere in intravilan** **S = 70.000 mp**	**GANEASA** **sat Ganeasa, tarla 23, parcela 73/1/4, 73/1/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 50705, 50706 Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT =0.6 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
23	**Initiator: SC DWIDARI GROUP SRL** **Proiectant: SC UrbeE STUDIO SRL** **1716/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2+3ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 29.380 mp**	**JILAVA, str. DE 13, tarla 6, parcela 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58607. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,6, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
24	**Initiator: TANCU FLORIAN CATALIN** **Proiectant: SC ABM CONSULTING SRL** **1984/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE** **modificare reglementari PUG** **S = 6.842 mp**	**MAGURELE, str. SIGURANTEI, tarla 7, parcela 57/100,57/101,57/129**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =m, Nr cad. 52838, 50670, 68114 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
25	**Initiator: CONSTAR GRUP SRL PRIN SYNERGETICS CORPORTATION SA** **Proiectant: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL** **23165/15.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 21.981 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. HELESTEULUI, nr. FN**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -30%, CUT =1-, Hmax = - P+2, Nr cad. 67735 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%-40%-50%, CUT = 0,90-1,20-1,50, Hmax =-10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
26	**Initiator: EMANUEL CONSTANTIN OLTEANUL** **Proiectant: SC WEST GROUP ARCHITECTURE SRL** **3325/20.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORT CENTER", CAMPUS UNIVERSITAR SI COMPLEX REZIDENTIAL** **modificare reglementari PUG** **S = 500.621.513 mp**	**OTOPENI, str. drumul garii odai**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =-m, Nr cad. 118650-111151 indicatori urbanistici propusi: POT= 40-85%, CUT = 1.4-2.2, Hmax =10-15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
27	**Initiator: SIMION MARIA** **Proiectant: SC 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL** **846/17.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 17.661 mp**	**OTOPENI, tarla 18, parcela 279/2/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 102888 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
28	**Initiator: SC BAYSA SIM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 9508/24.05.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1E detaliere reglementari PUZ S = 22.003 mp**	**PANTELIMON, str. SF. GHEORGHE, nr. 20, tarla 29, parcela 207-215**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9, Hmax = - m, Nr cad. 117877. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = -m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
29	**Initiator: ALEXANDRU SIMION POPESCU Proiectant: SC DUAL STUDIO SRL 2005/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan S = 26.739 mp**	**PERIS, tarla 219, parcela 1009/1/7**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% , CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58512 indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT =0.8, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
30	**Initiator: ALEXANDRU SIMION POPESCU Proiectant: SC DUAL STUDIO SRL 2004/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan S = 500.000 mp**	**PERIS, tarla 218, parcela 999/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58450 indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT =0.8, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
31	**Initiator: NITA PETRUS Proiectant: SC ONE DESIGN SRL 3713/23.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 45.289 mp**	**PETRACHIOAIA, tarla 72, parcela 330**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 52323, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
32	**Initiator: POSTELNICU GIGEL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 19618/24.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE DS+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 1.254 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 12-16**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 6008/2, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 2.0, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
33	**Initiator: SC HESSMAIER SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 8537/10.05.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan S = 192.203 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. De 648, tarla 46, parcela 656/1/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119555 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =0.5 , Hmax =5.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
34	**Initiator: CREATIVE VILLAGE SRL Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 11135/17.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DS+P+6E propunere de introducere in intravilan S = 3.753 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 43-44**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 235%, CUT = 2.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
35	**Initiator: KANIFAR ZHOORAK Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL 20549/11.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 1.033 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/4, parcela 12, 13**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 129280, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
36	**Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11162/17.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ZON MIXTA-LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII P+11E propunere de introducere in intravilan S = 21.045 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 1, parcela 30/1/1/25-27,30/1/3/42-43**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 126828, 3504, 126831, 126826, 4135 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
37	**Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11474/21.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 56.892 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 3, parcela 67/3,65/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 127961, 127645. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
38	**Initiator: TATAVURA GHEORGHE Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 3674/23.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 95.000 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 14, parcela 233/37**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 106415 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.5, Hmax =20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
39	**Initiator: DUMITRU STEFAN** **Proiectant: SC KXL SRL** **19965/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 13.913 mp**	**SNAGOV, tarla 242, parcela 935**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 100168 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
40	**Initiator: TOFAN VIOREL** **Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL** **4387/09.03.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA** **detaliere reglementari PUZ** **S = 37.183 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27 ,329/2/31**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax =- m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
41	**Initiator: ILIESCU IONUT GABRIEL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **4410/06.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA FUNCTIONALA SERVICII, COMERT, AGREMENT, AMENAJARE INCINTA, ACCESE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 14.173 mp**	**VIDRA, tarla 34, parcela 661/2/2/14, 661/2/2/15, 661/2/2/15/2, 661/2/2/16**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62670 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax =6.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
42	**Initiator: SC ENERG UTIL CONSTRUCT & SC ADVANCED GREEN LAND** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **4459/07.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 20.132 mp**	**VIDRA, tarla 5, parcela 36/1/1, 36/1/1/1/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62580 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
43	**Initiator: SC RAMPA EDITURA SRL SI MARILAND OPTIM INVEST SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **2922/14.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII** **propunere de introducere in intravilan** **S = 18.818 mp**	**VIDRA** **sat Cretesti**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 62357 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.35, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
44	**Initiator: SC URB BUCHAREST OFFICES 1 SRL** **Proiectant: ARH. RADU LUCIAN GEORGE POPESCU** **8161/04.05.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+6E+2ER** **detaliere reglementari PUZ** **S = 4.700 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 49, parcela 983**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2.2; Hmax = -m, Nr cad. 110396, Indicatori urbanistici propusi: POT=45%, CUT = 2.64, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
45	**Initiator: H & S WEST PROPERTIES SRL SI H GROUP PROPERTIES INVEST SRL** **Proiectant: HB DESIGN TEAM, ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER SRL** **13928/28.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE** **modificare reglementari PUG** **S = 35.577 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 21, 49, parcela 438,983,999**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119768, 120197, 120195, 120190 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT =2.7 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
46	**Initiator: NEDROM DEVELOPMENT BV MAASTRICHT BUCURESTI SRL** **Proiectant: SC DOTS PER INCH STUDIO** **2223/02.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3ER** **modificare reglementari PUG** **S = 1.993 mp**	**VOLUNTARI, str. Potcoavei, nr. 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =2.2,Hmax =-m, Nr cad. 122309 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.64, Hmax =16m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
47	**Initiator: DUMITRACHE CATALIN FLORIN** **Proiectant: MOD ARCHITECTURE AND DESIGN SRL** **459/11.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALE** **modificare reglementari PUG** **S = 425 mp**	**VOLUNTARI, str. Dinu Petrus, nr. 67**	Indicatori urbanistici existenti: POT=45 % ,CUT =1.3,Hmax =-m, Nr cad. 121024 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.08-1.56, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
48	**Initiator: BILTEANU IONUT DRAGOS** **Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL** **4583/08.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE TRAMA STRADALA** **modificare reglementari PUG** **S = 29.126 mp**	**VOLUNTARI, tarla 47**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1027/8/1 Indiicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
49	**Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI** **Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL** **21380/20.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, LOCUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7.540 mp**	**VOLUNTARI** **sat Voluntari, str. SOS DE CENTURA, nr. 8**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT= -,Hmax = -m. Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, Nr cad. 4848/105728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Total pozitii: 49

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin