CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 5260 din 20.03.2023

BORDEROU nr. 2F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: STANCIU VLAD GABRIEL** **Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL** **5137/16.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL REAMENAJARE INTERSECȚIE CU SENS GIRATORIU DIN ELEMENTE MODULARE** **modificare reglementari PUG** **S = 10.269 mp**	**BALOTESTI, str. DN1 KM 24 + 125**	CU	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 0.9-1.5, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	**Initiator: CIUGULEA MARIAN, NECULI CIPRIAN VIOREL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **5198/17.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2.197 mp**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/2/29**	CU NR. 1378/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 68048, 68049 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =8.50m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
3	**Initiator: SC BAOLI SLS RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **5199/17.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 29.743 mp**	**BERCENI, tarla 4, parcela 15/2/37-43**	CU NR. 1647/2021 CU NR. 1646/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 69355, 70727 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =8.50m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: STOICA ILIE, BOLOCAN ILEANA, SC VER INTERMED SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **4687/09.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.151 mp**	**BERCENI, str. DE 71, tarla 23, parcela 55/3/12,13,12**	CU NR. 1103/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 69183, 69184 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	**Initiator: VASILE SIMONA-GEORGIANA ALATURI DE BARBU FLOREA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **22896/13.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 19.959 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, tarla 17, parcela 43/1/23,24**	CU NR. 1505/2021 PV OCPI NR. 4031/2021 AVIZ OCPI NR. 3581/2021 AO NR. 11/5173/2022 ATC NR. 12240/8/8C/2022 MAI NR. 581759/2022 MAN NR. 6554/2022 SRI NR. 252836/2022 APE NR. 248/2022 APM NR. 128/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 70730 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
6	**Initiator: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **4411/06.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **COMERT, SERVICII** **modificare reglementari PUG** **S = 6.000 mp**	**BRAGADIRU, tarla 26, parcela 109/4, 109/5, 109/6**	CU NR. 1580/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.4,Hmax =-m, Nr cad.131923 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.4, Hmax =7.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	**Initiator: MATEI ELENA** **Proiectant: SC AXA PROIECT SRL** **23435/19.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PUZ LOTIZARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.639 mp**	**BUFTEA, str. GAROAFELOR**	CU NR. 201/2021/2023 DISTRIGAZ NR. 19852/318035246/2022 ENEL NR. 13229887/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/2244/2022 AO NR. 8636/2021 ATC NR. 820/3/9C/2022 ANIF NR. 732/2022 PV OCPI NR. 671/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.2, Hmax = - m, Nr cad.57763, 57764, 58481 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC ORANGE ROMANIA SA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **5296/20.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **STATIE FIXA TELEFONIE MOBILA** **modificare reglementari PUG** **S = 147 mp**	**CHITILA, str. FORTULUI, nr. 31**	CU NR. 101/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT =9,Hmax =20m, Nr cad. 1042/2. Indicatori urbanistici propusi: POT= 16.32%, CUT = 0.16, Hmax =50.40m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	**Initiator: PRIMARIA DOBROESTI** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **4633/09.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PRELUNGIRE STRADA MARULUI** **modificare reglementari PUG** **S = 2.340 mp**	**DOBROESTI, str. MARULUI, tarla 16, parcela 68/16**	CU NR. 201/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. Indiicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
10	**Initiator: SC TECHNOCON ENGINEERING SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **16212/06.09.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERT** **S = 66.763 mp**	**GLINA** **sat Manolache, tarla 5/11, parcela 16-23,1/2-LOT 1,2**	CU NR. 475/2021 PV OCPI ILFOV NR. 1335/2022 AVIZ DE INCEPERE LUCRARI NR. 184/2022 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4142/41/4C/2022 AVIZ MAI NR. 571488/2022 AVIZ MAPN NR. 2172/2022 AVIZ SRI NR. 69671/2022 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 187/2022 AVIZ DE MEDIU NR. 99/2022 AVIZ GAZE NR. 15607/2022 AVIZ AIF NR. 11223/2022 AVIZ AIF NR. 11225/2022 AVIZ ENEL NR. 09607008/2022 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 54/2022 AVIZ TELEKOM NR. 0582/2022 AVIZ MC NR. 166/U/2022 AVIZ ANIF NR. 178/2022 AVIZ IPJ NR. 2150130/2022 AVIZ OSPA NR. 61/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2, Hmax = 25 m, Nr cad. 57432,56324,56323,5632 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2, Hmax =-25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	**Initiator: PAROHIA ORTODOXA DE RIT VECHI "INALTAREA DOMNULUI" Proiectant: LARA ARHIDESIGN 19921/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL BISERICA PAROHIALA modificare reglementari PUG S = 10.000 mp**	**MAGURELE, tarla 46, parcela 184**	CU NR. 697/2021 PV OCPI NR. 1751/2022 AO NR. 27074/22/2021 ATC 7026/23/6C/2022 AIF NR. 31832/2022 APE NR. 9520/2022 APM NR. 114/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/0997/2022 DISTRIGAZ NR. 12049/317695805/2022 ENEL NR. 10516093/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT =, Hmax = m, Nr cad. 67883 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
12	**Initiator: SC WEISS PROFIL SRL Proiectant: SC SAL INNOVA GROUP SRL 922/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU SERVICII-COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA modificare reglementari PUG S = 2.500 mp**	**MAGURELE, tarla 6, parcela 19/21**	CU NR. 295/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =15m, Nr cad. 53460 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
13	**Initiator: SC SUD STAR CONSTRUCT SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 5534/22.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE modificare reglementari PUG S = 7.500 mp**	**MAGURELE, tarla 7, parcela 20/183**	CU NR. 504/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =1-0.8,Hmax =-m, Nr cad. 64113 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
14	**Initiator: MUSTAFOV BERKANT HASANOV Proiectant: SC SAL INNOVA GROUP SRL 924/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU SERVICII-COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA modificare reglementari PUG S = 5.000 mp**	**MAGURELE, tarla 6, parcela 19/21**	CU NR. 294/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =15m, Nr cad. 56355 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	**Initiator: SC WEISS PROFIL SRL Proiectant: SC SAL INNOVA GROUP SRL 923/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU SERVICII- COMERT modificare reglementari PUG S = 2.500 mp**	**MAGURELE, tarla 6, parcela 19/21**	CU NR. 40/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =15m, Nr cad. 55670 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
16	**Initiator: ANCPI Proiectant: SC URBANART SRL 4314/03.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE ARHIVA modificare reglementari PUG S = 21.431 mp**	**MOGOSOAIA, str. AEROPORTULUI, nr. 51**	CU NR. 299/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 57327 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax =15.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
17	**Initiator: GUDILA FLORENTIN Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 23844/22.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+1, DRUM INCINTA propunere de introducere in intravilan S = 19.000 mp**	**OTOPENI, str. PUTNA, tarla 19, parcela 286/25**	ATC NR. 15339/31/8C/2021 CUNR. 330/2687/9982/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 104895, 104896. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9, Hmax = 5.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
18	**Initiator: SUTRU PAVEL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 5933/31.03.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 4.006 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 47**	CU NR. 160/2019/2021 PV OCPI NR. 2010/2019 AVIZ OCPI NR. 1740/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 286487475/2019 ATC NR. 15757/29/1C/2021 AO NR. 2/2019 AVIZ APM NR. 26/2022 AVIZ APE NR. 297/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314538654/2019 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 945/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122470, 122469 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	**Initiator: SC GEBRUDER WEISS SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **21737/23.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **BIROURI-SPATII ADMINISTRATIVE** **modificare reglementari PUG** **S = 8.986 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 24, parcela 516/5**	CU NR. 537/41768/50544/2022 PV OCPI NR. 2281/2021 ENEL NR. 12698329/2022 VEOLIA NR. 21006396/2021 DISTRIGAZ NR. 18527/317972252/2022 APM NR. 18584/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 128534 Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-50%, CUT = 2, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de	Rezolutie:
20	**Initiator: SC VER INTERMED SI NVA DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **4688/09.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 11.587 mp**	**VIDRA** **sat Creata, tarla 21, parcela 295/38**	CU NR. 581/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 60044 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
21	**Initiator: SC BRAVO ROMEO SRL** **Proiectant: ATELIER FRACTAL SRL** **21750/23.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **REANALIZAREV PUZ IN VEDEREA RECONFIRMARII** **modificare reglementari PUG** **S = 9.000 mp**	**VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2**	CU NR. 314/2021 AO NR. 12/2022 PREMIER ENERGY NR. 166/2019 ENEL NR. 04937905/2019 AACR NR. 24533/1368 APAVOL NR. 306/2019 APAVOL NR. 206/2019 TELEKOM NR. 100/05/03/01/0290/2020 TRANSGAZ NR. 8194/155/2020 TRANSELECTRICA NR. 972/2020 IPJ NR. 726373/2021 AF NR. 13324/27/7F/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad.982/6/13/4 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.95, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
22	**Initiator: SC ARHITECTURSMART DESIGN SRL** **Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL** **17873/03.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE** **modificare reglementari PUG** **S = 613 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 9, parcela 232/1**	CU NR. 650/2020/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii

Total pozitii: 22

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin