CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4714 din 10.03.2023

BORDEROU nr. 2C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SC TIME SHOW SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **12365/05.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 23.020 mp**	**AFUMATI, tarla 71, parcela 252, 252/28**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 59255 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	**Initiator: PORTLAND TRUST DEVELOPMENT EIGHT SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **2453/07.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU DE CALCUL, HALA DEPOZITARE SI BIROURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 30.000 mp**	**AFUMATI, tarla 111, parcela 425.2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 52725. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax =25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	**Initiator: SC GOLDEN FISH SRL** **Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL** **17793/03.09.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 30.000 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 111, parcela 425/17**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
4	**Initiator: HERITAGE ESTATES SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **23428/19.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE** **modificare reglementari PUG** **S = 69.413 mp**	**BALOTESTI, tarla 82, parcela 294, 294/36**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 66803 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-50%, CUT =1.0-1.5 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: CONCELEX SRL Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL 20529/11.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE modificare reglementari PUG S = 210.900 mp**	**BALOTESTI, str. ELECTRICIENILOR**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 5265, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-50%, CUT = 0.9-1.5, Hmax =15m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	**Initiator: SC THERME NORD BUCURESTI SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 4412/06.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE UNITATE NOUA PENTRU REALIZARE DE ACTIVITATI DE INTRETINERE CORPORALA-BEAUTY PALACE, PARCARI SI RETELE modificare reglementari PUG S = 975 mp**	**BALOTESTI, tarla 124, parcela 504/1/2,3**	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =1,Hmax =18m, Nr cad. 62106, 58839, 58840 indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 2.5, Hmax =30.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	**Initiator: UDREA GHEORGHE Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 3214/17.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI PARC FOTOVOLTAIC modificare reglementari PUG S = 19.100 mp**	**BALOTESTI, tarla 84, parcela 299**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =m, Nr cad. 64924 indicatori urbanistici propusi: POT= 60-80%, CUT = 0.8-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	**Initiator: NESTOR EMIL ALEXANDRU Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 15130/17.08.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX LOGISTIC, DRUMURI ACCES, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER detaliere reglementari PUZ S = 9.264 mp**	**BALOTESTI sat Balotesti**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64917. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
9	**Initiator: SC THERME BUCURESTI NORD SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 1747/27.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE SISTEM RUTIER modificare reglementari PUG S = 223.718 mp**	**BALOTESTI sat Balotesti, tarla 83,124,125, parcela 504/1/1,504/1/1,504/111,504,506**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 60051-50938 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	**Initiator: PAULOPOL-NECULA DAN** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **21919/25.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 12.486 mp**	**BERCENI, tarla 15, parcela 38/2/20, 38/2/17**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 72127 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
11	**Initiator: SC PIERIKI CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **1807/27.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15.000 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/1/19,20,107/1/18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =-m, Nr cad. 61439,61488. Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	**Initiator: DOGEA NICULAE** **Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL** **3342/20.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10.000 mp**	**BERCENI, str. CIRESILOR, nr. DE37, tarla 15, parcela 38/1/22**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 54984 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	**Initiator: TINCA FLOREA ALATURI DE TOMA STEFAN, SANDU GHEORGHE** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **1361/19.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 24.593 mp**	**BERCENI, tarla 4, parcela 15/1/14,15,16**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 69207, 69208, 53670, 69242 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =8.5m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
14	**Initiator: TROACA STEFAN ALATURI DE MATEI VASILICA, MALAERU FLORENTIN, MALAERU IOANA, IVAN TUDORA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **1363/19.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 25.000 mp**	**BERCENI, tarla 16, parcela 41/2/2.3,4**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 71453, 63055, 2448 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =8.5m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	**Initiator: ALEXANDRU TINCA ALATURI DE PARVU TEOFIL, PARVU MIHAELA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 1357/19.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp**	**BERCENI, tarla 22, parcela 53/2/6,53/3/5**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad.3395, 60341 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =8.5m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
16	**Initiator: NEAGU VICTOR ALATURI DE NEAGU CRISTINA, PETRESCU GEORGETA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 1364/19.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.997 mp**	**BERCENI, tarla 17, parcela 43/2/20,21**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 54473, 70978 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =8.5m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	**Initiator: CROITORU FLORIN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 1970/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 1.745 mp**	**BERCENI sat Berceni, tarla 8, parcela 23/24**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 57708 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2, Hmax =8.5m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
18	**Initiator: ARICIU ION Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 1971/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 8.919 mp**	**BERCENI sat Berceni, tarla 4, parcela 15/2/27**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 69130 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =8.50m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
19	**Initiator: GRIGORE ION Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 1691/26.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT- SERVICII modificare reglementari PUG S = 12.506 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, tarla 20, parcela 95/44,95/45**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =1.8,Hmax =-m, Nr cad. 130653, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.8, Hmax =18.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	**Initiator: EUROINVEST REAL ESTATE** **Proiectant: SC ELADPROD SRL** **20968/14.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 17.022 mp**	**BUFTEA, tarla 45, parcela 373/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 4119. Indicatori urbanistici propusi: POT=35-40%, CUT = 1.05-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
21	**Initiator: BERINDG MADALINA** **Proiectant: SC TOP STONE SRL** **2408/06.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 6 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 3.480 mp**	**BUFTEA, str. FREZIEI, nr. 11-13**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.2,Hmax =-m, Nr cad. 65071. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
22	**Initiator: EREMIA AURICA** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **3871/27.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII COMPLEMENTARE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 19.843 mp**	**CERNICA, tarla 46, 43, parcela 360/1, 360/2, 3, 4**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 56398, 56399, 56400 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
23	**Initiator: SECRIERU ALINA** **Proiectant: SC UrbeE STUDIO SRL** **3804/24.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2** **modificare reglementari PUG** **S = 44.610 mp**	**CERNICA, tarla 61, parcela 463/1/14, 15**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.05,Hmax =-m, Nr cad. 58394 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.05, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
24	**Initiator: IB VOGT ECHO SRL** **Proiectant: SC DOTS PER INCH STUDIO** **23753/21.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC** **propunere de introducere in intravilan** **S = 835.679 mp**	**CERNICA** **sat Balaceanca, tarla T50, parcela P405**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 51077 Indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT = 0.8, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	**Initiator: AMZA MARIO Proiectant: SC HOUSELY BUILDING ROMANIA SRL 4125/01.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 3.975 mp**	**CIOLPANI sat Izvorani, tarla 58, parcela 516**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62665 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
26	**Initiator: POTRA BIANCA (APOSTOL) Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 19960/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU FUNCTIUNE COMERCIALA propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp**	**DOMNESTI, tarla 12/3, parcela 4**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 104505 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0., Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
27	**Initiator: SC ALTEX ROMANIA SRL Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL 4684/09.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE LOGISTICE, AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI, ACCESE, PARCAJE, DRUMURI, IMPREJMUIRE-ALTEX LOGISTIC PARK modificare reglementari PUG S = 87.200 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 51/2, parcela 19,21,22,23,24,201/4/25,201/4/26,26/1,27**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 57130, 56231, 52930, 54053, 53449, 58239, 53790 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
28	**Initiator: GEROLA PROINVEST SRL Proiectant: SC DESIGNESCU SRL 747/16.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA modificare reglementari PUG S = 48.263 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE**	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =2.0 ,Hmax =-m, Nr cad. 56346 indicatori urbanistici propusi: POT= 55%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
29	**Initiator: UAT GANEASA Proiectant: SC ARHITECA SOLUTION SRL 3690/23.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL REZIDENTIAL, SERVICII, INDUSTRIE propunere de introducere in intravilan S = 2.140.000 mp**	**GANEASA, tarla 16/3, 14/1, 15, parcela 53, 47, 50**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. - indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
30	**Initiator: UAT GANEASA Proiectant: SC ARHITECA SOLUTION SRL 3689/23.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE SI SERVICII modificare reglementari PUG S = 400.000 mp**	**GANEASA, tarla 63, 64, parcela 230, 238**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. indicatori urbanistici propusi: POT= 60-80%, CUT = 0.6-1.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
31	**Initiator: DRAGU MARIANA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 3201/17.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUINTE IN SERVICII, COMERT, CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUIRE CARBURANTI, DEPENDINTE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE TEREN modificare reglementari PUG S = 1.165 mp**	**GANEASA, str. GANESTI, tarla 22, parcela 395/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =0.48,Hmax =m, Nr cad. 54727 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
32	**Initiator: PANAIT VIORICA Proiectant: S.C. CASA LUCA PROJECT S.R.L. 22040/28.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTO propunere de introducere in intravilan S = 1.001 mp**	**GLINA, tarla 30, parcela 65**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 57412, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
33	**Initiator: SC DWIDARI GROUP SRL Proiectant: SC UrbeE STUDIO SRL 1716/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2+3ER propunere de introducere in intravilan S = 29.380 mp**	**JILAVA, str. DE 13, tarla 6, parcela 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58607. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,6, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
34	**Initiator: TANCU FLORIAN CATALIN** **Proiectant: SC ABM CONSULTING SRL** **1984/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE modificare reglementari PUG** **S = 6.842 mp**	**MAGURELE, str. SIGURANTEI, tarla 7, parcela 57/100,57/101,57/129**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =m, Nr cad. 52838, 50670, 68114 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
35	**Initiator: CONSTAR GRUP SRL PRIN SYNERGETICS CORPORTATION SA** **Proiectant: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL** **23165/15.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E modificare reglementari PUG** **S = 21.981 mp**	**MOGOSOAIA sat Mogosoaia, str. HELESTEULUI, nr. FN**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -30%, CUT =1-, Hmax = - P+2, Nr cad. 67735 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%-40%-50%, CUT = 0,90-1,20-1,50, Hmax =-10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
36	**Initiator: BURUC IOANA** **Proiectant: SC DUCAND 94 SRL** **3609/22.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan** **S = 4.477 mp**	**PANTELIMON, tarla 80, parcela 855/1/6, 855/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 100595, 100680 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.3, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
37	**Initiator: ALEXANDRU SIMION POPESCU** **Proiectant: SC DUAL STUDIO SRL** **2004/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan** **S = 500.000 mp**	**PERIS, tarla 218, parcela 999/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58450 indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT =0.8, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
38	**Initiator: ALEXANDRU SIMION POPESCU** **Proiectant: SC DUAL STUDIO SRL** **2005/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan** **S = 26.739 mp**	**PERIS, tarla 219, parcela 1009/1/7**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% , CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58512 indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT =0.8, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
39	**Initiator: STOICA GHEORGHE** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **10374/06.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+4E+5ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.015 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ECHINOCTIULUI, tarla 55/6**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122469, 122470 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =2.0 , Hmax = 19m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
40	**Initiator: POSTELNICU GIGEL** **Proiectant: BIA CRAIU FLORIN** **19618/24.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE DS+P+4E+5ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.254 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 12-16**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 6008/2, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 2.0, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
41	**Initiator: KANIFAR ZHOORAK** **Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** **20549/11.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.033 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/4, parcela 12, 13**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 129280, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
42	**Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **11162/17.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ZON MIXTA-LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII P+11E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 21.045 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 1, parcela 30/1/1/25-27,30/1/3/42-43**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 126828, 3504, 126831, 126826, 4135 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
43	**Initiator: LALCIU IULIANA** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **20607/11.08.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+5E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.116 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 38**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64467. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
44	**Initiator: CREATIVE VILLAGE SRL** **Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL** **11135/17.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DS+P+6E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.753 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 43-44**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 235%, CUT = 2.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
45	**Initiator: HARALAMBIE ION PETRE** **Proiectant: SC MHL** **9016/16.05.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2.003 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 33/34/35/36**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116003, 1755, 2496, 125165 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
46	**Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **11474/21.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII** **propunere de introducere in intravilan** **S = 56.892 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 3, parcela 67/3,65/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 127961, 127645. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
47	**Initiator: DRAGOI JEAN** **Proiectant: BIA CRAIU FLORIN** **1700/26.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5.000 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 30/1/3/50,51**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 129686 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =13 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
48	**Initiator: EXCLUSIV INTERLINE SRL** **Proiectant: SC VENDOR SRL** **514/11.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE/DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 150.492 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 26,27, parcela 528,L1,L2,P532,L1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 12144, 121243, 110761 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax =21.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
49	**Initiator: PETRE ANA SI NICULCEA DOMNICA** **Proiectant: S.V. DESIGN & SOFT S.R.L.** **3213/17.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC INDUSTRIAL CU 3 HALE DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 4.779 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. AGRICULTORILOR, nr. FN, tarla 20/2, parcela 39/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 129114 indicatori urbanistici propusi: POT= 20%, CUT = 0.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
50	**Initiator: ELECTRONS GROUP PROIECT INT SRL, EXCLUSIV INTERLINE SRL** **Proiectant: SC VENDOR SRL** **515/11.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE/DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 182.897 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 43, parcela 645.L3**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 110756, 110757 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
51	**Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **4686/09.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, SERVICII** **modificare reglementari PUG** **S = 13.586 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 60/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 129966, 130460 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
52	**Initiator: VERTICAL HOME SRL** **Proiectant: SC MHL** **18278/10.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+4E+5ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.009 mp**	**POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni, str. SOLSTITULUI, tarla 55/6, parcela 17, 18, 19, 21, 22**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
53	**Initiator: DUMITRU STEFAN** **Proiectant: SC KXL SRL** **19965/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 13.913 mp**	**SNAGOV, tarla 242, parcela 935**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 100168 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
54	**Initiator: SC 2C DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **18296/10.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **modificare reglementari PUG** **S = 37.650 mp**	**SNAGOV, tarla 131, parcela 437/27, 437/28, 437/29, 437/30**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
55	**Initiator: TOFAN VIOREL** **Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL** **4387/09.03.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA** **detaliere reglementari PUZ** **S = 37.183 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27 ,329/2/31**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax =- m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
56	**Initiator: SC SUN LIGHT RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC PROIECT OPTIM ENGINEERING SRL** **3404/21.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3E, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **modificare reglementari PUG** **S = 17.101 mp**	**TUNARI, str. ALEXANUDRU I CUZA, tarla 41, parcela 159/1321,1022,1323/1A**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-50% ,CUT =0.9-1.5,Hmax =-m, Nr cad. 64237 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
57	**Initiator: ASOCIATIA MANASTIREA ORTODOXA DE STIL VECHI ADORMIREA MAICII DOMNULUI** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **4413/06.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CIMITIR SI CAPELA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CIRCULATII** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5.250 mp**	**VIDRA, tarla 36, parcela 698/56**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 185 indicatori urbanistici propusi: POT= 5%, CUT = 0.05, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
58	**Initiator: ILIESCU IONUT GABRIEL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **4410/06.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA FUNCTIONALA SERVICII, COMERT, AGREMENT, AMENAJARE INCINTA, ACCESE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 14.173 mp**	**VIDRA, tarla 34, parcela 661/2/2/14, 661/2/2/15, 661/2/2/15/2, 661/2/2/16**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62670 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax =6.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
59	**Initiator: SC ENERG UTIL CONSTRUCT & SC ADVANCED GREEN LAND** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **4459/07.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 20.132 mp**	**VIDRA, tarla 5, parcela 36/1/1, 36/1/1/1/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62580 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
60	**Initiator: GHEORGHE SORIN GABRIEL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **4136/01.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 16.751 mp**	**VIDRA, tarla 29, parcela 506/3/11**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62581 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
61	**Initiator: SC RAMPA EDITURA SRL SI MARILAND OPTIM INVEST SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **2922/14.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII** **propunere de introducere in intravilan** **S = 18.818 mp**	**VIDRA** **sat Cretesti**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 62357 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.35, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
62	**Initiator: SC URB BUCHAREST OFFICES 1 SRL** **Proiectant: ARH. RADU LUCIAN GEORGE POPESCU** **8161/04.05.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+6E+2ER** **detaliere reglementari PUZ** **S = 4.700 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 49, parcela 983**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2.2; Hmax = -m, Nr cad. 110396, Indicatori urbanistici propusi: POT=45%, CUT = 2.64, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
63	**Initiator: H & S WEST PROPERTIES SRL SI H GROUP PROPERTIES INVEST SRL** **Proiectant: HB DESIGN TEAM, ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER SRL** **13928/28.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE** **modificare reglementari PUG** **S = 35.577 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 21, 49, parcela 438,983,999**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119768, 120197, 120195, 120190 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT =2.7 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
64	**Initiator: BILTEANU IONUT DRAGOS** **Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL** **4583/08.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE TRAMA STRADALA** **modificare reglementari PUG** **S = 29.126 mp**	**VOLUNTARI, tarla 47**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1027/8/1 Indiicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
65	**Initiator: SC BELLEMONDE DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC REDESIGN URBE SRL** **2222/02.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 41.041 mp**	**VOLUNTARI, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 1C, tarla 4, parcela 121/19,121/20/1,121/20/2,121/20/4**	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =0.9,Hmax =-m, Nr cad. 104394, 114603, 119009, 126171 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT =1.3, Hmax =12m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
66	**Initiator: NEDROM DEVELOPMENT BV MAASTRICHT BUCURESTI SRL** **Proiectant: SC DOTS PER INCH STUDIO** **2223/02.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3ER** **modificare reglementari PUG** **S = 1.993 mp**	**VOLUNTARI, str. Potcoavei, nr. 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =2.2,Hmax =-m, Nr cad. 122309 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.64, Hmax =16m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
67	**Initiator: DUMITRACHE CATALIN FLORIN** **Proiectant: MOD ARCHITECTURE AND DESIGN SRL** **459/11.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALE** **modificare reglementari PUG** **S = 425 mp**	**VOLUNTARI, str. Dinu Petrus, nr. 67**	Indicatori urbanistici existenti: POT=45 % ,CUT =1.3,Hmax =-m, Nr cad. 121024 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.08-1.56, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii

Total pozitii: 67

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin