CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 10001 din 13.01.2023

BORDEROU nr. 1F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC CRISTAL ACTIV HOME SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **3202/17.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M/P+1+2R** **modificare reglementari PUG** **S = 1.490 mp**	**AFUMATI, tarla 92, parcela 337/15**	CU NR. 25/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =-,Hmax =15m, Nr cad. 59661 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	**Initiator: AL BOURI HANI** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **3667/23.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE DEPOZITARE MARFURI GENRALE, SERVICII, COMERT, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.500 mp**	**AFUMATI, tarla 102, parcela 388/48**	CU NR. 321/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 54722 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	**Initiator: POPA MARIN, DANE NICULAE** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **22353/06.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1** **propunere de introducere in intravilan** **S = 19.760 mp**	**BERCENI, tarla 23, parcela 55/1/19,20**	CU NR. 1444/2021 PV OCPI NR. 225/2022 AVIZ OCPI NR. 4443/2021 AO NR. 09-5422/2022 ATC NR. 9898/13/8C/2022 MAI NR. 581766/20022 MAN NR. 4250/2022 SRI NR. 252832/2022 APE NR. 273/2022 APM NR. 149/2022 APAVOL NR. 38/2022 ENEL NR. 10513243/2022 PROGAZ NR. 4625/2022 ORANGE. NR. 100/05/03/01/1091/2022 PV ADI NR. 80/2022 ANIF NR. 419/2022 OSPA NR. 239/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 69028, 69471, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40%, CUT = .9-1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
4	**Initiator: ARICIU CONSTANTIN, TINCA GHEORGHE** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **23681/21.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 19.740 mp**	**BERCENI, tarla 4, parcela 15/1/23,24**	CU NR. 1900/2021 AVIZ OCPI NR. 120/2022 CU NR. 1896/2021 AVIZ OCPI NR. 75/2022 PV OCPI NR. 531/2022 ATC NR. 12338/10/8C/2022 AO NR. 15-7771/2022 MAI NR. 581787/2022 MAN NR. 6557/2022 SRI NR. 252838/2022 APE NR. 242/2022 APM NR. 159/2022 PROGAZ NR. 4627/2022 APAVOL NR. 34/2022 OSPA NR. 245/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 70787,54423 Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	**Initiator: MIREA IONUT GABRIEL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **861/17.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8.583 mp**	**BERCENI, str. PADUREA CRAIULUI, nr. FN, tarla 3, parcela 11/131, 11/131/1**	CU NR. 5/17354/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 68637 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC SIX PROFESSIONALS EVENTS SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **966/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 31.875 mp**	**BERCENI, tarla 16, parcela 41/1/20-24**	CU 72/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 69265, 69268, 54763 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =8.5m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	**Initiator: RADU ALEXANDRU** **Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL** **4054/28.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 20.478 mp**	**BERCENI, tarla 21, parcela 51/126**	CU NR. 1207/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 2764, 62387 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.78, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
8	**Initiator: DUMITRASCU FLORIN** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **1564/25.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.206 mp**	**BERCENI, tarla 8, parcela 23/12,23/13**	CU NR. 1673/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 60763, 60643 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	**Initiator: GOGORINA MIRCEA** **Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D** **22919/13.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5.000 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, tarla 23, parcela 55/2/14**	CU NR. 1140/2022 CU NR. 85/8651/2020 PV OCPI NR. 342/2021 AVIZ OCPI NR. 2809/2020 AO NR. 1148/5/4C/2022 MAI NR. 577346/2022 MAN NR. 5736/2022 SRI NR. 144228/2022 APE NR. 224/2022 APAVOL NR. 30/2022 PROGAZ NR. 3744/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 990 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT =0.9-1 , Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: VASILE SIMONA-GEORGIANA ALATURI DE BARBU FLOREA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **22896/13.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 19.959 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, tarla 17, parcela 43/1/23,24**	CU NR. 1505/2021 PV OCPI NR. 4031/2021 AVIZ OCPI NR. 3581/2021 AO NR. 11/5173/2022 ATC NR. 12240/8/8C/2022 MAI NR. 581759/2022 MAN NR. 6554/2022 SRI NR. 252836/2022 APE NR. 248/2022 APM NR. 128/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 70730 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
11	**Initiator: MATEI ELENA** **Proiectant: SC AXA PROIECT SRL** **23435/19.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PUZ LOTIZARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.639 mp**	**BUFTEA, str. GAROAFELOR**	CU NR. 201/2021/2023 DISTRIGAZ NR. 19852/318035246/2022 ENEL NR. 13229887/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/2244/2022 AO NR. 8636/2021 ATC NR. 820/3/9C/2022 ANIF NR. 732/2022 PV OCPI NR. 671/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.2, Hmax = - m, Nr cad.57763, 57764, 58481 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
12	**Initiator: DAIA DANIEL, DAIA FLORENTINA LUIZA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **452/11.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE DOUA HALE SERVICE AUTO** **modificare reglementari PUG** **S = 2.168 mp**	**CLINCENI, tarla 4, parcela 15/1/13**	CU NR. 240/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2.5, Hmax = - m, Nr cad. 51668 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.5, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
13	**Initiator: SC BATI CARPATH SRL** **Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL** **3552/22.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU HALE DEPOZITARE LOGISTICE, AMENAJARI EXTERIOARE, PARCARE, DRUMURI SI UTILITATI** **modificare reglementari PUG** **S = 175.495 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 46, 46/1, parcela 7/1, 7/2, 8, 10, 12, 13, 14, 48, 50, 52-55**	CU NR. 365/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 56324 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.8, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: SC TECHNOCON ENGINEERING SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **16212/06.09.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERT** **S = 66.763 mp**	**GLINA** **sat Manolache, tarla 5/11, parcela 16-23,1/2-LOT 1,2**	CU NR. 475/2021 PV OCPI ILFOV NR. 1335/2022 AVIZ DE INCEPERE LUCRARI NR. 184/2022 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4142/41/4C/2022 AVIZ MAI NR. 571488/2022 AVIZ MAPN NR. 2172/2022 AVIZ SRI NR. 69671/2022 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 187/2022 AVIZ DE MEDIU NR. 99/2022 AVIZ GAZE NR. 15607/2022 AVIZ AIF NR. 11223/2022 AVIZ AIF NR. 11225/2022 AVIZ ENEL NR. 09607008/2022 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 54/2022 AVIZ TELEKOM NR. 0582/2022 AVIZ MC NR. 166/U/2022 AVIZ ANIF NR. 178/2022 AVIZ IPJ NR. 2150130/2022 AVIZ OSPA NR. 61/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2, Hmax = 25 m, Nr cad. 57432,56324,56323,5632 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2, Hmax =-25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
15	**Initiator: PAROHIA ORTODOXA DE RIT VECHI "INALTAREA DOMNULUI"** **Proiectant: LARA ARHIDESIGN** **19921/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **BISERICA PAROHIALA** **modificare reglementari PUG** **S = 10.000 mp**	**MAGURELE, tarla 46, parcela 184**	CU NR. 697/2021 PV OCPI NR. 1751/2022 AO NR. 27074/22/2021 ATC 7026/23/6C/2022 AIF NR. 31832/2022 APE NR. 9520/2022 APM NR. 114/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/0997/2022 DISTRIGAZ NR. 12049/317695805/2022 ENEL NR. 10516093/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT =, Hmax = m, Nr cad. 67883 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
16	**Initiator: DUMITRU ION** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **23438/19.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **AMENAJARE TERENURI TENIS** **modificare reglementari PUG** **S = 5.086 mp**	**MAGURELE, str. RAULUI, tarla 84, parcela 267/38**	CU NR. 226/2021 AIF NR. 36311/2021 ENEL NR. 09080668/2021 MC NR. 1/U/2022 ANIF NR. 944/2021 APE NR. 294/2022 APM NR. 154/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = -m, Nr cad. 66877. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	**Initiator: SC WEISS PROFIL SRL Proiectant: SC SAL INNOVA GROUP SRL 922/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU SERVICII-COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA modificare reglementari PUG S = 2.500 mp**	**MAGURELE, tarla 6, parcela 19/21**	CU NR. 295/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =15m, Nr cad. 53460 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
18	**Initiator: SC WEISS PROFIL SRL Proiectant: SC SAL INNOVA GROUP SRL 923/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU SERVICII- COMERT modificare reglementari PUG S = 2.500 mp**	**MAGURELE, tarla 6, parcela 19/21**	CU NR. 40/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =15m, Nr cad. 55670 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
19	**Initiator: MUSTAFOV BERKANT HASANOV Proiectant: SC SAL INNOVA GROUP SRL 924/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU SERVICII-COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA modificare reglementari PUG S = 5.000 mp**	**MAGURELE, tarla 6, parcela 19/21**	CU NR. 294/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =15m, Nr cad. 56355 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
20	**Initiator: GUDILA FLORENTIN Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 23844/22.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+1, DRUM INCINTA propunere de introducere in intravilan S = 19.000 mp**	**OTOPENI, str. PUTNA, tarla 19, parcela 286/25**	ATC NR. 15339/31/8C/2021 CUNR. 330/2687/9982/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 104895, 104896. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9, Hmax = 5.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	**Initiator: BERINDE TITUS-VASILE** **Proiectant: BIA CRAIU FLORIN** **775/16.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.097 mp**	**OTOPENI, str. Intrarea Izvoarelor, nr. 10, tarla 12, parcela 253**	CU NR.	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 1799/1-7 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
22	**Initiator: SC PEARL HIGHLAND SRL** **Proiectant: BIA CRAIU FLORIN** **3364/20.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 28.074 mp**	**OTOPENI, str. PANAIT ISTRATI, tarla 11, parcela 308/3**	CU NR. 1071/24467/28217/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=35-50% ,CUT =1.05-1.5,Hmax =-m, Nr cad. 2773 indicatori urbanistici propusi: POT= 40-68%, CUT = 1.2-1.8, Hmax =13.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
23	**Initiator: SC DANSIM CONSTRUCT** **Proiectant: SC URBAN ARTE SRL** **926/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INDUSTRIE SI DEPOZITARE** **detaliere reglementari PUZ** **S = 18.728 mp**	**PANTELIMON, tarla T55, parcela 524.524/8,524/9/1,524/16**	CU NR. 1006/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 118811, 118416 indicatori urbanistici propusi: POT= 32%, CUT = 0.3, Hmax =8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
24	**Initiator: SC DANSIM CONSTRUCT & SC CMC TRUCKS&TRAILERS SRL** **Proiectant: SC URBAN ARTE SRL** **927/18.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE** **modificare reglementari PUG** **S = 15.473 mp**	**PANTELIMON, tarla 59, parcela 6/6,6/6/1**	CU NR. 1533/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =0.9,Hmax =-m, Nr cad. 1192/1 indicatori urbanistici propusi: POT= 25%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	**Initiator: ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR** **Proiectant: SC URBAN ARTE SRL** **3966/28.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **FUNCTIUNI MIXTE: CULTURALE, SPORTIV-RECREATIVE** **modificare reglementari PUG** **S = 104.663 mp**	**PANTELIMON, tarla 65, parcela 659, 661**	CU NR. 585/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =2.5,Hmax =-m, Nr cad. 102312 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =20m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
26	**Initiator: NEAGU ION DAN** **Proiectant: BIA CRAIU FLORIN** **1895/30.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 6.000 mp**	**PETRACHIOAIA**	CU 43/2668/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =-m, Nr cad. 53872 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
27	**Initiator: SC GEBRUDER WEISS SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **21737/23.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **BIROURI-SPATII ADMINISTRATIVE** **modificare reglementari PUG** **S = 8.986 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 24, parcela 516/5**	CU NR. 537/41768/50544/2022 PV OCPI NR. 2281/2021 ENEL NR. 12698329/2022 VEOLIA NR. 21006396/2021 DISTRIGAZ NR. 18527/317972252/2022 APM NR. 18584/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 128534 Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-50%, CUT = 2, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de	Rezolutie:
28	**Initiator: SUTRU PAVEL** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **5933/31.03.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 4.006 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 47**	CU NR. 160/2019/2021 PV OCPI NR. 2010/2019 AVIZ OCPI NR. 1740/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 286487475/2019 ATC NR. 15757/29/1C/2021 AO NR. 2/2019 AVIZ APM NR. 26/2022 AVIZ APE NR. 297/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314538654/2019 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 945/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122470, 122469 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
29	**Initiator: OLTEANU CRISTIAN DUMITRU** **Proiectant: SC ROZUA ASOCIAȚI SRL** **238/05.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **BISERICA S+P** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2.358 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. VIILOR, tarla T52/8, parcela P2/1**	CU NR. 379/32424	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 121956 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
30	**Initiator: SC EMAAR CEL SRL** **Proiectant: SC MHL** **2736/10.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.341 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 3/4**	CU NR.713/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 129763 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax =23.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
31	**Initiator: STAR FOODS EM SRL** **Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL** **2224/02.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PRODUCTIE SI DEPOZITARE** **modificare reglementari PUG** **S = 124.836 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. taberei, nr. 2**	CU NRF. 155/15647/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=50%, CUT =1.5,Hmax =-m, Nr cad.129605 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.8, Hmax =39m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
32	**Initiator: OF SYSTEM SRL** **Proiectant: URBAN OPEN GIS SRL** **509/11.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 32.778 mp**	**SNAGOV** **sat Tincabesti, str. Mihai Eminescu, nr. 1, tarla 216, parcela 760**	CU NR. 46/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%,CUT =1-1.2,Hmax =-m, Nr cad. 105883 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.78, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
33	**Initiator: SC MARILAND OPTIM INVEST SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **21702/23.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE, COMERT, SERVICII P+2** **propunere de introducere in intravilan** **S = 17.900 mp**	**VIDRA, tarla 28, parcela 449/1/22**	CU NR. 551/2021 AO NR. 15505/51/2C/2022 APM NR. 140/2022 APE NR. 247/2022 TPBI NR. 32591/2022 SRI NR. 181752/2022 MAN NR. 1272/2021 MAI NR. 559987/2021 IPJ NR. 727571/2021 ORANGE NR. 100/05/03/01/1155/2022 ENEL NR. 11042383/2022 ANIF NR. 429/2022 MC NR. 241/2021 OSPA NR. 51/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 59560 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
34	**Initiator: SC ARHITECTURSMART DESIGN SRL** **Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL** **17873/03.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE** **modificare reglementari PUG** **S = 613 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 9, parcela 232/1**	CU NR. 650/2020/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
35	**Initiator: SC BRAVO ROMEO SRL** **Proiectant: ATELIER FRACTAL SRL** **21750/23.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **REANALIZAREV PUZ IN VEDEREA RECONFIRMARII** **modificare reglementari PUG** **S = 9.000 mp**	**VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2**	CU NR. 314/2021 AO NR. 12/2022 PREMIER ENERGY NR. 166/2019 ENEL NR. 04937905/2019 AACR NR. 24533/1368 APAVOL NR. 306/2019 APAVOL NR. 206/2019 TELEKOM NR. 100/05/03/01/0290/2020 TRANSGAZ NR. 8194/155/2020 TRANSELECTRICA NR. 972/2020 IPJ NR. 726373/2021 AF NR. 13324/27/7F/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad.982/6/13/4 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.95, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
36	**Initiator: STAICU GEORGETA** **Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING** **998/19.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE** **modificare reglementari PUG** **S = 1.000 mp**	**VOLUNTARI** **sat Pipera, tarla 983**	CU NR. 217/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =2.2,Hmax =-m, Nr cad. 120385 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.64, Hmax =19.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Total pozitii: 36

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin