CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **12C** data **12.12.2023**

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	**22775 / 26.10.23** **DP**	**Inițiatori: SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL** **Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL** **Urb.: Iliescu Horatiu**	**COMUNA AFUMAȚI, DJ 200A** **T.8, parcela 29** **NR. CAD.54332** **Suprafața 10.000mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. HALE DEPOZITARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Id: DEPOZITARE;** **RH= P;** **Hmax 15,00m** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.=0,50mp**	
2	**24603 / 13.11.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **BG Capital SRL** **Proiectant:** **NOA Partners SRL** **Urb.: Dorin VLĂDESCU**	**Comuna AFUMAȚI** **Sat -** **Str.-** **Tarla 2** **Parcela 3/1** **Suprafața 88.590 mp** **Nr cad: 60085 + 60086**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.:** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Introducere în intravilan** **Funcțiune propusă : industrie și depozitare** **INDICATORI:** **U.T.R. ID:** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=15,0m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,0;**	

3	**10548/ 30.05.23 CB**	**Iniţiatori: BOLBOCEANU MIHAI** **Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA** **urb. Marian Boangar**	**Comuna Balotesti, str. -, nr. -, T.96, P.322/9.** **NC 68543 (50384) Suprafata 169.999,00mp**	**RLU-UTR: intravilan Loc. POT= 30% CUT MAX= 0,8.**	**TIP DOC. AO PUZ** **CU 731/08.09.2022** **FCT. PROP. CONSTRUIRE locuinte indiviuale P+2E, bransamente** **INDICATORI:** **UTR: L – locuinte individuale:** **RH max = P+2E;** **H max = 10,00m cornise;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren;** **UTR: M – subzone mixta – comert/ servicii locuinte individuale:** **RH max = P+2E;** **H max = 10,00m cornise;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,2 mp ADC/mp teren;**	

4	**11004 / 08.06.2023** **AIF**	**Inițiatori: HERITAGE ESTATES SRL** **Proiectant: ASCO CONSTRUCȚII SRL** **Urb.: Nicoleta POPA**	**Comuna BALOTEȘTI** **Sat -** **str. Unirii FN** **Tarla 82** **Parcela 294, 294/36** **Suprafața 69.412 mp** **Nr cad 66803**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: L** **R.H.max.= ?** **P.O.T.max.= 30/ 35%** **C.U.T.max.= 0,8/ 1,0**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă : locuințe și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **U.T.R. M1:** **R.h.max.= P+3E;** **H.max.=20,00m;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=2,4;** **U.T.R. M2:** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=15,00m;** **P.O.T.max.=42%;** **C.U.T.max.=1,2;**	
5	**20529/ 07.11.2022 CB**	**Inițiatori: SC CONCELEX SRL** **Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE SRL** **Urb.: ELENA NICULAE**	**COMUNA BALOTESTI** **SAT SAFTICA** **FN,** **T-** **NC 55081, 53129, 52605, 53333, 53336, 97 (CF 55082), 919 (60233),**	**UTR: zona pentru locuint si functiuni complementar** **RH max = -** **POT max = 35%;** **CUT max = 0.8 mp**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII ȘI DOTĂRI** **INDICATORI:**	

			60239, 55191 **Suprafața 210.900mp**		**U.T.R. L1a: locuințe individuale, semicolective și colective mici;** **RH= S+P+2E+E3R;** **P.O.T.max.= 40% ;** **C.U.T.max.=1,2mp** **H.max.=15,00m.** **U.T.R. L2a: locuințe colective mici;** **RH= S+P+4E+E5R;** **P.O.T.max.= 45% ;** **C.U.T.max.=2,00mp** **H.max.=22,00m.** **U.T.R. M1a: locuințe individuale, semicolective și colective mici, servicii, comerț;** **RH= S+P+3E+E4R;** **P.O.T.max.= 45% ;** **C.U.T.max.=1,5mp** **H.max.=22,00m.;** **U.T.R. M2a: învățământ, sport, sănătate, servicii, comerț;** **RH= S+P+2E+E3R;** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.=2,00mp** **H.max.=20,00m.;** **U.T.R. M3a: unități cazare, alimentație publică, servicii,**	

					comerț; **RH=S+P+7E+E8R;** **P.O.T.max.= 60% ;** **C.U.T.max.=2,4mp** **H.max.=40,00m.;** **U.T.R. V1a: spații verzi amenajate- parcuri, scuaruri, trasee verzi;** **RH=P;** **P.O.T.max.= 20% ;** **C.U.T.max.=0,3mp ADC/ mp teren;** **H.max.=5,00m.;** **U.T.R. V2a: sport, agrement;** **RH= P;** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.=0,5mp** **H.max.=5,00m.;** **U.T.R. V3a: agrement, alimentație publică, comerț și servicii;** **RH= S+P+2E+E3R;** **P.O.T.max.= 40% ;** **C.U.T.max.=1,00mp** **H.max.=20,00m.;** **U.T.R. V4a: spații verzi amenajate pe malul apelor;** **RH=P;** **P.O.T.max.= 15% ;** **C.U.T.max.=0,2mp**	

					H.max.=5,00m.; **U.T.R. G1a: gospodărie comunală;** **RH= P;** **P.O.T.max.= 60% ;** **C.U.T.max.=1,00mp** **H.max.=4,00m.;**	
6	**7406 / 19.04.2023** **DP**	**Inițiatori: CIOAE GEORGE** **Proiectant: BIA ANDRA CORNEA** **Urb.: ANDRA CORNEA**	**COMUNA BERCENI, DE 54** **T23, P.55/1/5, 55/1/6** **Nr. cad. 69403, 68959** **Suprafața 15.000 mp**	**UTR : extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **FCT. PROP. ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: zonă de locuire individuală;** **RH= P+1E;** **Hmax 8,50m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,9mp**	
7	**7520 / 20.04.2023** **AIF**	**Inițiatori: FLORIAN TOP COMERCIAL SRL** **Proiectant: ARHECO DESIGN SRL**	**Comuna BERCENI** **Sat -** **str. -** **Tarla 76** **Parcela 3701/ 3/ 3/ 1-3** **Suprafața 1.294 mp**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: 1- locuințe** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Funcțiune propusă : PECO** **INDICATORI:** **U.T.R. M:** **R.h.max.= P;**	

		Urb.: Marius VOICA	**Nr cad 72028**		**H.max.=10,00m;** **P.O.T.max.=45%;** **C.U.T.max.=0,45;**	
8	**16817 / 28.08.2023** **A.B.**	**Inițiatori: MOBDECOR STORE** **Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN SRL** **arh.: Daniel JITARU**	**BERCENI, T39, P119/2/7, 119/2/8, 119/2/4, 119/2/5,** **NC: 73040, 71478, 68033, 68039, 68098, 68144** **Suprafața: 22.502,00mp**	**RLU PUG: extravilan**	**TIP DOC. ATC** **FCT.PROP. - ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare** **INDICATORI propuși:** **Li: subzonă locuințe individuale** **POTmax=30%** **CUTmax=0,9 ADC/mp teren** **RH max = P+1E+M** **Hmax = 10,00 m** **M:zonă mixtă, comerț, servicii, birouri** **POTmax=45%** **CUTmax=1,2 ADC/mp teren** **RH max = P+2E** **Hmax = 12,00 m** **G: gospodărie comunală** **POTmax=50%** **CUTmax=1,8 ADC/mp teren** **RH max = P**	

					V: subzonă spații verzi publice POTmax=10% CUTmax=0,2 ADC/mp teren	
9	**24970/ 16.11.2023 E.M.**	**Initiator: INDUSTRIAL LOGISTIC GROUP Proiectant: SC Urban Vision Consulting srl Urb.: Cristina Cioaca**	**ORAȘ BRAGADIRU FN T14/17, P 81/65, 88/3 Nr. Cad. 102170, 117545 Suprafata 4412 mp**	**UTR L – zona de locuit -RH max = P+2+M -P.O.T.=45% -C.U.T.=2,0 -Hmax= 10,0 m**	**TIP DOC. ATC PUZ IMOBILE REZIDENTIALE P+3E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER INDICATORI: U.T.R. M3- zona mixta, locui colectiva, servicii, comert RH= S+P+3E; P.O.T.max.= 45% ; C.U.T.max.= 2.0 Hmax= 16,0 m**	
10	**7261/ 13.04.2023 E.M.**	**Initiator: PATERAU CONSTANTIN Proiectant: R&T Birou de Arhitectura srl Urb.:**	**ORAS BRAGADIRU FN T13/7, P 60/7/1 Nr. Cad. 122866 Suprafata 5.141 mp**	**UTR M1 -P.O.T.=30% -C.U.T.=1.2**	**TIP DOC. ATC PUZ LOCUINTE COLECTIVE INDICATORI: U.T.R. Lc- locuinte colective RH= Ds+P+4E; Hmax – 15 P.O.T.max.= 35% ;**	

		Razvan Iliescu			**C.U.T.max.= 1.44**	
11	**7262/ 13.04.2023** **E.M.**	**Initiator: CARAGUI CARMEN** **Proiectant: R&T Birou de Arhitectura srl** **Urb.: Razvan Iliescu**	**ORAS BRAGADIRU FN** **T13/7, P 60/7/2** **Nr. Cad. 128409** **Suprafata 4.654,00 mp**	**UTR M1** **P.O.T.=30%** **C.U.T.=1.2**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **LOCUINTE COLECTIVE** **INDICATORI:** **U.T.R. Lc- locuinte colective** **RH= Ds+P+4E;** **Hmax – 15** **P.O.T.max.= 35% ;** **C.U.T.max.= 1.44**	
12	**7263/ 13.04.2023** **E.M.**	**Initiator: DOGARU GHEORGHE** **Proiectant: R&T Birou de Arhitectura srl** **Urb.: Razvan Iliescu**	**ORAS BRAGADIRU FN** **T13/7, P 60/7/1** **Nr. Cad. 122867** **Suprafata 5.141,00 mp**	**UTR M1** **P.O.T.=30%** **C.U.T.=1.2**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **LOCUINTE COLECTIVE** **INDICATORI:** **U.T.R. Lc- locuinte colective** **RH= Ds+P+4E;** **Hmax – 15** **P.O.T.max.= 35% ;** **C.U.T.max.= 1.44**	
13	**19179/ 20.09.23** **CB**	**Iniţiatori: EUROINVEST REAL ESTATE** **Proiectant: SC**	**Orasul Buftea, sos. Bucuresti - Aviatiei, nr. -, T.45, P. 373/1** **NC 60525**	**RLU-UTR:** **UTR LN – zona de locuit in extinderile propuse**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **AO 15655/14.06.2022**	

		ELADPRO SRL **Urb. Lucian Enache**	**Suprafata 17.022,00mp**		**FCT. PROP. CONSTRUIRE locuire** **INDICATORI:** **UTR: LN2 și LN3 – functinue rezidentiala P, P+E, P+1E+M,** **RH max = P;** **POT max = 35%LN 1 si 40% LN3;** **CUT max = 1,05 mp ADC/mp teren; LN1 și 1,2 LN3**	
14	**2577/ 22.11.23** **CB**	**Inițiatori: APOSTOL NICULAE** **Proiectant: SC HUNANEST SRL** **Urb. Vladescu Dorin**	**Orasul Buftea, sos. Macesului, nr. -, T.4, P. 25** **NC 62412** **Suprafata 7.500,00mp**	**RLU-UTR:** **UTR LN – zona de locuit in extinderile propuse**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **AO 4082/25.10.2023** **FCT. PROP. CONSTRUIRE locuinte individuale** **INDICATORI:** **UTR: LI** **RH max = P+2E;** **POT max = 50%** **CUT max = 1,44 mp** **Hmax=10m**	

15	**13419 / 12.07.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **MAV GREEN ENERGY PRODUCTION SRL** **Proiectant:** **ARHIS DESIGN SRL** **Urb.: Daniel JITARU**	**Comuna CIOROGÂRLA** **Sat -** **Str. -** **Tarla 7** **Parcela 11-16** **Suprafața 84.900 mp** **Nr cad 55878**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: A2 industrial** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă : parc fotovoltaic** **INDICATORI:** **U.T.R. Is:** **R.h.max.= P;** **H.max.=3,00m;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,6;**	
16	**10112/ 24.05.23** **CB**	**Inițiatori:** **DOLPHIN INVEST SA** **Proiectant:** **SQUARE STUDIO ARHITECTURE** **urb. ANDREI OPROIU**	**Comuna Copaceni, str. Principala, nr. 193, T.20, P.581-584.** **NC: 52142** **Suprafata 11.248,00mp**	**RLU-UTR:** **Mp/M3 – subzona functiuni mixte, institutii, birouri, comert.**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE spatii comerciale, reclama fatade, bransamente** **INDICATORI:** **UTR: M1 – zona centrala mixta:** **POT max = 40%;** **CUT max = 0.8 mp ADC/mp teren;**	

17	**Nr.înreg: 25834 / 23.11.2023** **A.B.**	**Inițiatori: TZMO ROMANIA SRL** **Proiectant: S.C. TELLURIS PROIECT SRL** **urb.: Mădălina MAREȘ**	**CLINCENI, T10/1, P43/1** **NC: 51938** **Suprafața: 24.563,00mp**	**RLU PUG: INTRAVILAN** **INDICATORI existenți : UTR 5: zona mixta – zonă cu funcțiuni complexe de interes public+zona industrială** **POTmax=60%** **CUTmax=2,5 ADC/mp teren** **Hmax = 12,00m**	**TIP DOC. AO** **FCT.PROP. – construire hale producție, depozitare și servicii, corp administrative, construcții anexe, cabine porți, post trafo** **INDICATORI propuși:** **ID: subzonă hale producție și depozitare** **POTmax=60%** **CUTmax=1,0 mp ADC/mp teren** **CUTmax=6,5 mc/mp teren** **RH max = P+1E corp adm.** **RHmax hală = P** **Hmax = 15,00 m**	
18	**13196/ 10.07.23 CB**	**Inițiatori: MILLESTONE RESIDENTIAL** **Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA** **urb. Marian Boangar**	**Comuna Domnesti, str. - , nr. -, T.13/4, P.679.** **NC 121946, 121947** **Suprafata 39.998,00mp**	**RLU-UTR: intravilan** **UTR Icp- subzone unitati productive cu impact redus** **POT= 50%** **CUT MAX= 2,0.**	**TIP DOC. AO PUZ** **FCT. PROP. CONSTRUIRE zone mixte, comert, servicii, hale mica productie, spatii depozitare** **INDICATORI:**	

					UTR: M – zone mixte, comert, servicii, hale mica productie, spatii depozitare **RH max = P+2E;** **H max = 15,00m;** **POT max = 60%;** **CUT max = 2,0 mp ADC/mp teren;**	
19	**24810/ 15.11.2023** **E.M.**	**Initiator:** **TUDOR CRISTINA** **Proiectant:** **Urbanuca srl** **Urb.:** **Iulia Mărăcineanu**	**COMUNA DRAGOMIRESTI-VALE** **FN** **T35, P 118/1** **Nr. Cad. 51957** **Suprafata 800 mp**	**UTR Li – locuinte individuale** **-RH max = P+2** **-P.O.T.=30%** **-C.U.T.=1.2** **-Hmax= 11,0 m**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **HALA DEPOZITARE PIESE AUTO** **INDICATORI:** **U.T.R. ID- zona unitati industrial si depozitare cu profil nepoluant** **RH= P+1;** **P.O.T.max.= 60% ;** **C.U.T.max.= 1.2**	
20	**24961/ 16.11.2023** **E.M.**	**Initiator:** **BORCAN POMPILICĂ** **Proiectant:** **SC Urban Open GIS srl** **Urb.:**	**COMUNA GĂNEASA** **FN** **T40, P 1025** **Nr. Cad. 53745** **Suprafata 5000 mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **ANSAMBLU REZIDENTIAL** **INDICATORI:** **U.T.R. L- locuinte individuale** **RH= P+1+M/2Er;** **P.O.T.max.= 30% ;**	

		Georgiana Pîrvu			**C.U.T.max.= 0.8**	
21	**23094/ 30.10.23** **CB**	**Inițiatori: L`INTESA** **Proiectant: SC MEGAPLAN SRL** **urb. Vasile Milea**	**Comuna Glina, sat Catelu, str. Calimanesti, nr. -, T.8/1, P.5-6** **NC 56196** **Suprafata 7.845,00mp**	**RLU-UTR: UTR A – unitati predominant industrial si unitati de comert, mica productie** **POT=60%** **CUT = 2** **Hmax=25m**	**TIP DOC. AO PUZ** **FCT. PROP. Construire hala depozitare, bransamente, utilitati canalizare** **INDICATORI:** **UTR A – unitati predominant industrial si unitati de comert, mica productie** **POT=60%** **CUT = 1.2** **Hmax=15m** **RH=P+1E**	
22	**19484 / 25.09.2023** **AIF**	**Inițiatori: HRISTINE FASHION SRL** **Proiectant:**	**Comuna GLINA** **Sat Glina** **Str.-** **Tarla 60** **Parcela 514/ 1**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: A** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă : hale, comerț, depozitare, birouri**	

		DUCAND 94 SRL **Urb.: Călin BĂLAȘA**	**Suprafața 3.500 mp** **Nr cad 52651**		**INDICATORI:** **U.T.R. Id:** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=? m;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=0,8;**	
23	**8919 / 09.05.2023 A.B.**	**Inițiatori:** **AS CONSTRUCT IMPEX S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. ONE DESIGN SRL** **urb.: Alexandru-Cristian BĂLAN**	**Glina, sat Cățelu, DNCB intersecție cu Autostrada A2** **T5/11, P33 și T5/11, P32** **NC 51748, 51777** **Suprafața: 1200 + 4321mp**	**RLU PUG: -Intravilan, UTR A-zonă unități productive** **POT max = 60%** **CUTmax = 2** **Hmax = 25,00m** **SERVITUTI URB:** **-terenul este afectat de zonele de protecție CF, DNCB - necesar aviz CNAIR+SNCFR** **-are acces din De26** **-are limită cu sit arheologic, necesar Ministerul Culturii** **-în zonă dar nu peste teren este LEA 400kv (posibil Transelectrica)**	**TIP DOC. AO** **FCT.PROP. - Construcții industriale - producție și depozitare** **INDICATORI propuși:** **A: zonă unități productive** **POTmax=50%** **CUTmax=0,9 ADC/mp teren** **RH max = P+1E** **Hmax = ? m**	

24	**27166/ 07.12.2023** **AIF**	**Initiator: Dobreanu Constantin, Marica Laura** **Proiectant:Raum Proiect** **Urb: Mircea Savu**	**Comuna Gruiu** **T 129, P 526** **Nr. cad 59026** **Suprafata 4.000mp** **T 129, P 526** **Nr cad 55514** **Suprafata 4.000mp** **T 129, P 526/1** **Nr cad 59286** **Suprafata 2.500mp**	**Extravilan**	**TIP DOC AO** **Locuinte individuale** **RH= P+2E** **Hmax 10,00m** **P.O.T.max.= 15% ;** **C.U.T.max.=0,45**	
25	**1984/ 31.01.2023** **DP**	**Inițiatori: TANCU FLORIAN** **Proiectant: SC ABM CONSULTING SRL** **Urb.: .: ANDRA CORNEA**	**ORAS MAGURELE, T7, parcela 57/100,101,129** **Nr. Cad. 52838,50670,68114** **Suprafața 6.842 mp**	**UTR: intravilan, UTR. 3I** **RH max = 15** **POT max = 50** **CUT max = 1,5**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **FCT. PROP. ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: zonă de locuire individuală;** **RH= P+1E+3ER;** **Hmax 12,00m** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.=1,5mp**	

26	**16367/ 22.08.23 CB**	**Iniţiatori: CHIRITA GEORGETA** **arh. Paul Pop Ion**	**Comuna Mogosoaia, str. Fermei, nr. -, T.35, P.262** **NC 67593** **Suprafata 4.038,00mp**	**RLU-UTR: Zona cu destinatie de locuinta P+2E POT=30% CUT = 1,0**	**TIP DOC. AO PUZ** **CU 162/04.04.2022** **FCT. PROP. CONSTRUIRE locuinte individuale P+1E+M** **INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale, RH max = P+1E+M; POT max = 30%; CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren;**	
27	**18552/ 13.09.23 CB**	**Iniţiatori: SC NORTH DEVELOPMENT SRL** **Urb. ANDREI MLENAJEK**	**Comuna Mogosoaia, sos. Bucuresti - Targoviste, nr. -, T.14, P.106, 115, 117, 115/3 si 2** **NC 67601, 67716, 67717, 67745, 60213, 60273 Suprafata 8.807,00mp**	**RLU-UTR: UTR 2 - Locuinte individuale P+2E POT=30% CUT = 1,0**	**TIP DOC. AO PUZ** **FCT. PROP. CONSTRUIRE Spatii comerciale si depozzitare, amenajare incinta, accese si utilitati INDICATORI: UTR: M– functinue mixta, comert servicii depozitare, RH max = P; POT max = 50%; CUT max = 0,50 mp**	

					ADC/mp teren;	
28	**22148/ 20.10.23** **CB**	**Inițiatori:** URBAN PRINT DESIGN **Proiectant: DUALSTUDIO ARHITECTURE** **urb. Caraman Constantin**	**orasul Pantelimon, str. Calimanesti, nr. -, T.75, P.762/3** **NC 121591** **Suprafata 1.382,00mp**	**RLU-UTR:** **Locuinte -P+2E** **POT=30%** **CUT=0.9**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **AO 2/27.07.2023** **FCT. PROP. Construire cladire birouri -spatiu commercial P+3E bransamente, utilitati canalizare** **INDICATORI:** **UTR: Isc – comert servicii:** **RH max = P+3E;** **H max = 16,00m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 1,08 mp** **ADC/mp teren;**	
29	**25005 / 16.11.2023** **DP**	**Inițiatori: SC CAGE EXPERT GRUP IMOBILIAR SRL** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL**	**ORAȘ PANTELIMON, str. Răscoalei** **T.32, parcela 288** **NR. CAD.104350, 104784** **Suprafața 35.458 mp**	**UTR: intravilan PUZ cu HCL nr. 32/2005** **RH max = 15** **POT max = 50%** **CUT max = 1,2**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **FCT. PROP.** **INDICATORI:** **U.T.R. M: COMERȚ, SERVICII, DEPOZITARE;** **RH= P+2E;** **Hmax 15,00m**	

		Urb.: ELENA DINU			**P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.=1,5mp**	
30	**25007 / 16.11.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **Marin Mircea** **Marin Daniela** **Proiectant:** **URBAN ARTE SRL** **Urb.: Elena DINU**	**PANTELIMON** **Sat -** **Str.-** **Tarla 32** **Parcela 289/1** **Suprafața 11.916 mp** **Nr cad: 114702**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.:** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Introducere în intravilan** **Funcțiune propusă : ansamblu locuințe și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **U.T.R. Li- loc:** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,0m;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,3;**	
31	**25006** **16.11.2023** **CB**	**Inițiatori:** **MUNTEANU ILINCA** **Proiectant: URBAN ARTE STUDIO** **urb. Elena Dinu**	**Oras Pantelimon, str. - nr. -, T. 55, P. 528/16, 528/17** **NC 1366/1-6, 113210 1366/8, 1366/9, 1761/1-7** **Suprafata 8.210,00mp**	**RLU-UTR:** **Lp – subzone locuintelor individuale si semicolective mici** **RH= P+2E+M** **H max= 12m** **POT max = 35%** **CUT max = 1.3**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **AO 4/13.09.2023** **FCT. PROP. locuintelor individuale si semicolective mici**	

				M3 – subzone functiuni mixte – comert depozitare **RH= P+4E** **H max= 20m** **POT max = 50%** **CUT max = 2.5**	**INDICATORI:** **UTR:** **Lp – subzone locuintelor individuale si semicolective mici** **RH= P+2E+M** **H max= 12m** **POT max = 35%** **CUT max = 1.3**	
32	**25008/ 16.11.2023** **LC**	**Inițiatori: Ulmeanu Camelia** **Proiectant: SC Urban Arte Studio SRL** **Urb. Elena Dinu**	**Oras Pantelimon** **T 74, P 753,** **Nr. Cad 111109** **Suprafata 3.718mp padure din care 1.540mp propusi a fi scosi din circuitul forestier**	**Intravilan forestier** **UTR 8- zona cu valoare peisagistica, zona verde - padure**	**TIP DOC. ATC** **UTR M1a- servicii, subzona sport, agreement (terenuri tenis acoperite cu zgura)** **Terenul de tenis va fi pe intreaga suprafata de 1.540mp**	
33	**15019/ 04.08.2023** **E.M.**	**Inițiatori: SC BILOM IMOBILIAR SRL** **Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL** **Urb.: Laura TUCAN**	**COMUNA PERIS** **FN** **T31, P 214/1, 214/1/6/2, 214** **Nr. Cad. 59606, 59957** **Suprafata 99.901 mp**	**UTR: M- Zona mixta, locuinte si comert** **RH max = P+2** **POT max = 60%** **CUT max = 2.0**	**TIP DOC.** **AO PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI AFERENTE LOCUIRII** **INDICATORI:** **U.T.R. A2- activitati industria si depozitare** **RH= P+1;**	

					Hmax – 13 **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 2.7**	
34	**16349/ 22.08.23 CB**	**Inițiatori:** **SUNDA IOAN** **Urb. Nicoleta Druta**	**Orasul Popesti – Leordeni, str. Miraslau, nr. -, T.55/7, P.19 si 20** **NC 128738** **Suprafata 861,00mp**	**RLU-UTR:** **Locuinte individuale si cuplate** **S+P+2E+M** **POT=30%** **CUT = 1,0** **Hmax=10,00m**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **AO 14/07.07.2023** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE zona mixta, restaurant** **INDICATORI:** **UTR: ?– functinue mixta, alimentatie publica, terasa,** **RH max = S+P+2E;** **POT max = 27%;** **CUT max = 0,81 mp ADC/mp teren;**	
35	**20549 / 07.11.2022** **AIF**	**Inițiatori:** **BANU IOSIF** **Proiectant:** **PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL**	**Oraș POPEȘTI LEORDENI** **Sat -** **Str. Astrelor FN** **Tarla 53/ 4** **Parcela 12-13** **Suprafața 1.033 mp** **Nr cad 129280**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.: -** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.=-** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Funcțiune propusă : colectivă P+2** **INDICATORI:** **U.T.R. Lc:** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00m;**	

		Urb.: Iolanda NEGOIȚĂ			**P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;**	
36	**13565 / 14.07.2023** **AIF**	**Inițiator:** **SC Future Tools Construction SRL** **Proiectant:** **Consiliere Urbanistică SRL** **Urb.: Marian BOANGĂR**	**POPEȘTI-LEORDENI** **Sat -** **Str.-** **Tarla 1** **Parcela 30/1/3/25-27, 30/1/3/42-43** **Suprafața 21.045 mp** **Nr cad: 130085 130072**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.:** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Introducere în intravilan** **Funcțiune propusă : ansamblu locuințe și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **U.T.R. M- mixt:** **R.h.max.= 2S+P+4E+5-6r;** **H.max.= ?? m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=2,5;**	
37	**13566/ 14.07.23 CB**	**Inițiatori:** **FUTURE TOOLS CONSTRUCTION** **Proiectant:** **CONSILIERE URBANISTICA** **urb. Marian Boangar**	**Oras Popesti Leordeni, str. -, nr. -, T.3 si 3/2, P.65/1 67/6.** **NC 127961, 127960, 126652, 126653, 12654, 126415, 126411, 127645** **Suprafata 56.892,00mp**	**RLU-UTR:** **Loc. Colective – P+14E** **POT=40%** **CUT MAX= 4,5.**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **AO 23/20.06.2022** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE locuinte colective P+11E, bransamente**	

					INDICATORI: **UTR: M – zona mixta:** **RH max = P+11E;** **H max = 6,00m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 2,5 mp ADC/mp teren;**	
38	**A.B.** **Nr.înreg: 9772 / 19.05.2023**	**Inițiatori:** **SABEF IULIAN** **Proiectant:** **S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** **urb.: Iolanda Cornelia NEGOIȚĂ**	**Popești-Leordeni** **Str. Astrelor lângă str. Mirăslău** **T53/4, P10** **NC 6035** **Suprafața: 1046mp**	**RLU PUG: - Extravilan arabil** **SERVITUTI URB:** **În PUG nou se află în zona L1**	**TIP DOC. ATC** **FCT.PROP. - Introducere în intravilan în vederea constituirii unei zone de locuințe cu regim de înălțime P+2E, amenajare incintă, împrejmuire și utilități** **INDICATORI propuși:** **Li: subzona locuințe individuale și dotări conexe locuirii** **POTmax=35%** **CUTmax=1.05 ADC/mp teren** **RH max = P+2E** **Hmax = 10,00m**	
39	**22694** **25.10.2023** **CB**	**Inițiatori:** **AWT INDUSTRIAL**	**Oras Popesti - Leordeni, str. Sabarului, nr. -, T. 4, P. 115/3/1**	**RLU-UTR:** **extravilan.**	**TIP DOC.** **ATC PUZ**	

		Proiectant: ROOF ARHITECTURE **urb. Adrian Boros**	**NC 105471** **Suprafata 7.000,00mp**		**AO 18/07.08.2023** **FCT. PROP. Introducere in intravilan si construire ansmablu cladiri mixte P+1E** **INDICATORI:** **UTR:** **ISco– zona mixta, spatii comerciale** **RH max = P+1E;** **Hmax = 10,00m la cornisa** **POT max = 47.80%;** **CUT max = 0,6**	
40	**12824/ 04.07.23** **CB**	**Iniţiatori: MIHAI DORIN** **Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT** **urb. Vlad Cojocaru**	**orasul Popesti Leordeni, str. Biruintei, nr. -, T.55/7, P.18** **NC 113026 108172** **Suprafata 1.209,00mp**	**RLU-UTR: extravilan**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **AO 14/07.04.2022** **FCT. PROP. Introducere in intravilan, CONSTRUIRE locuinte collective P+4E+5R,** **INDICATORI:** **UTR: L – locuinte collective:**	

					RH max = P+4E+5R; **H max = 19,00m;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,9 mp ADC/mp teren;**	
41	**9079 / 10.05.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **FLORAND CONCEPT SRL** **Proiectant:** **MHL PROARHIPROD SRL** **Urb.: Eduard GURĂMULTĂ**	**Oraș POPEȘTI LEORDENI** **Sat -** **str. Biruinței nr.69** **Tarla 55/7** **Parcela 19-20** **Suprafața 437 mp** **Nr cad 101206**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: L** **R.H.max.= P+2E+M** **P.O.T.max.= 30%** **C.U.T.max.= 1,0**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Funcțiune propusă : comerț** **INDICATORI:** **U.T.R. Is:** **R.h.max.= S+P+1E;** **H.max.=9,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,2;**	
42	**8246/ 28.04.23** **CB**	**Inițiatori:** **SC PHEONICIA EXPRESS** **Proiectant:** **CONSILIERE URBANISTICA** **urb. Marian Boangar**	**Comuna Snagov, sat. Tancabesti, str.-, T.205, P.719, 719/3, 719/8, 719/42, 719/43.** **NC: 113135** **Suprafata 43.658,00mp**	**RLU-UTR:** **A2 – subzona subzone activitati productive si industrial** **L1a locuinte individuale**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE comert, servicii, institutii publice** **INDICATORI:** **UTR: M – zona mixta:** **POT max = 60%;** **CUT max = 1.2**	

					UTR V2 – zona spatii verzi de protective fara indicatori	
43	**26837/ 05.12.2023** **LC**	**Inițiatori: Timonierului Residential prin Vego Design** **Proiectant: Vego Design** **Urb. Ioana Rosioru**	**Comuna Snagov** **T7, P99,106** **Nr. Cad 103123** **T7, P103, 104** **Nr. Cad 103124** **Suprafata 15.000mp**	**UTR intravilan** **UTR S-zona cu destinatie speciala- Palatul Snagov** **RH max = -** **POT max =-** **CUT max = -** **UTR L3-Locuinte de vacanta** **RH max = S+P+1E+M** **Hmax=10m** **POT max =30%(system individual de alimentare cu apa si canalizare); 40%-sistem centralizat** **CUT max = 1 sau 1,2 in fc de sistem de alimentare apa/canal** **UTR V3-padure (conform memoriu)**	**TIP DOC -AO** **UTR L3- locuinte de vacanta** **RH max = S+P+1E+M** **Hmax=10m** **POT max =30%(system individual de alimentare cu apa si canalizare); 40%-sistem centralizat** **CUT max = 1 sau 1,2 in fct d sistem de alimentare apa/can** **UTR V2- spatii verzi de protective** **UTR T- transport rutier**	
44	**9783 / 19.05.2023** **AIF**	**Inițiatori: BLUE RIBON EQUESTRIAN CENTER SRL**	**Comuna SNAGOV** **Sat -** **Str. DJ 366** **Tarla 133**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: V1** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă :**	

		Proiectant: **VENDOR SRL** **Urb.: Grigore Ion LASCĂR**	**Parcela 460/ 46** **Suprafața 33.738 mp** **Nr cad - 107557**	**C.U.T.max.= -**	**parc fotovoltaic** **INDICATORI:** **U.T.R. Id:** **R.h.max.= -;** **H.max.=-;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=0,6;**	
45	**14287/ 26.07.2023** **LC**	**Inițiatori: Opus Land Development prin Vego** **Proiectant: Vego Design Expertise** **Urb. Anca Patricia Costan**	**Comuna Ștefanestii de Jos** **NC 59824; 59828; 50848; 50847; 50846; 59685; 59825; 59683; 59684; 67100; 67099; 50146; 59686; 57634; 50938; 50844; 59829** **Suprafata 270.670mp**	**UTR: intravilan** **UTR L1a1- loc inv** **RH max = P+1E+M** **POT max =30%** **CUT max = 0,9** **UTR Is- institutii pb si servicii** **RH max = P+3E** **POT max =50%** **CUT max = 2,00** **UTR M2a2- institutii pb si servicii, sp. Verzi amenajate, agrment, sport** **RH max = P+3E** **POT max =40%** **CUT max = 1,6** **UTR M1a5- loc ind si**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **Ansamblu rezidential, dotari conexe si parcuri de activitati** **UTR 1- loc col** **RH max = P+1E** **POT max =30%** **CUT max = 0,9;** **UTR 2- loc col** **RH max = P+5E+E6r** **POT max =30%** **CUT max = 1,9;** **UTR 3- loc col,** **RH max = P+6E** **POT max =30%** **CUT max = 1,9;**	

				col, spatii verzi **RH max = P+3E** **POT max =30%** **CUT max = 1,2**	**UTR 4- loc col** **RH max = P+1E/P+9E+E10R** **POT max =30%** **CUT max = 1,2;** **UTR 5- spatii verzi, agrement** **RH max = P+1E** **POT max =15%** **CUT max = 0,2;** **UTR 6- parc de activitati** **RH max = -** **POT max =30%** **CUT max = 1,6;** **UTR 7- zone verzi protectie** **RH max = -** **POT max =-** **CUT max = -** **UTR 8- loc col și serv publice** **RH max = P+6E** **POT max =30%;** **CUT max = 1,9**	
46	**22235** **20.10.2023** **CB**	**Inițiatori:** **REAL ESTATE VER INVEST**	**Comuna Vidra, str. -, nr. -, T.1, P.3/5/4/4, 3/5/4**	**RLU-UTR:** **Extravilan, zona fara reglementary.**	**TIP DOC.** **AO PUZ**	

		Proiectant: **NOA PARTNERS** **urb. Nicolae Chiran**	**NC 65575, 65591** **65822** **Suprafata** **45.785,00mp**		**CU 343/17.08.2023** **FCT. PROP.:** **Introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte si functiuni complementare (P+1+M), amenajare circulatii, utilitati si spatii verzi** **INDICATORI:** **UTR:** **Li – locuinte individuale:** **RH max = P+1E+M;** **Hmax = 8,00m la cornisa** **POT max = 35%;** **CUT max = 0,9** **UTR V - Spatiu verde de agrement:** **RH max = P;** **Hmax = 5,00m la cornisa** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,1** **UTR G – Gospodarie comunala si tehnico edilitara:** **RH max = P+1E+M;** **Hmax = 8,00m la cornisa**	

					POT max = 35%; **CUT max = 0,9**	
47	**23939** **07.11.2023** **CB**	**Iniţiatori:** **SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** **Proiectant: PRO ARHITECTURA URBANA** **urb. Radu Tanasescu**	**Comuna Vidra, str.-, nr. -, T.21, P.295/26-29 295, 295/20,21 295/1/22, 295/83** **NC 74451-74472 74474-74492, 74497, 74497, 74473, 73781, 73817, 73812, 74365** **Suprafata 42.291,98mp**	**RLU-UTR:** **Partial intravilan si extravilan.**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP. Introducere in intravilan si construire ansmablu locuinte si functiuni complementare P+1E+M** **INDICATORI:** **UTR:** **Li – locuinte individuale:** **RH max = P+1E+M;** **Hmax = 8,50m la cornisa** **POT max = 30%;** **CUT max = 0,9** **M– comert servicii:** **RH max = P+1E+M;** **Hmax = 8,50m la cornisa** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,2**	

					UTR Va - Spatiu verde de agrement: **RH max = P;** **Hmax = 3,50m la cornisa** **POT max = 10%;** **CUT max = 0,1** **UTR G1 – Gospodarie comunala si tehnico edilitara:** **RH max = P+1E+M;** **Hmax = 3,50m la cornisa** **POT max = 30%;** **CUT max = 0,3**	
48	**19281 / 21.09.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **FORTUNE DEVELOPMENT SRL** **Proiectant:** **AC ARCH CUBE SRL** **Urb.: Andra CORNEA**	**Comuna VIDRA** **Sat Crețești** **str.-** **Tarla 124** **Parcela 342/ 8/ 1/ 6-9** **Suprafața 96.393 mp** **Nr cad 78218** **78714**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.:** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z.** **oportunitate** **Introducere în intravilan** **Funcțiune propusă :** **ansamblu locuințe și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= ?;** **H.max.= ?m;** **P.O.T.max.=?%;** **C.U.T.max.= ?;**	

49	**13771/ 18.07.2023** **DP**	**Inițiatori: SC BESSED INV SRL** **Proiectant: SC URBANEFFECT SRL** **Urb.: RĂZVAN ILIESCU**	**COMUNA VIDRA, DE 325** **T22, parcela 316/20** **Nr. Cad.75205** **Suprafața 11.006 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: zonă de locuire individuală;** **RH= P+1E+M;** **Hmax 10,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,9mp**	
50	**25033/ 16.11.2023** **LC**	**Inițiatori: Number One** **Proiectant: Dacra studio** **Urb. Iulia Alexandrescu**	**Oras Voluntari** **T 47, P 959, 959/4** **Suprafata 11.336mp** **Nr cad 128900**	**UTR: intravilan** **UTR M2- servicii, comert, locuire** **RH max = P+3E** **POT max =40%** **CUT max = 2.2**	**TIP DOC. ATC** **Locuinte colective** **Ds+P+11E+E12r** **RH max = D+P+11E+E12R** **POT max =0%** **CUT max = 3.24**	
51	**13928/ 28.07.2022 CB**	**Inițiatori: H&S WEST PROPERTIES SRL** **Proiectant: SC HB-**	**ORASUL VOLUNTARI** **BD PIPERA, NR. 1** **T21 P438** **T49 P 983, 999**	**UTR: M2b – subzona de funcțiuni mixte, servicii, locuire în spațiu plantat**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **AO nr. 3/19.04.2022**	

		DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL **Urb.: SORINA TACHE**	**NC 119768, 120190,120195, 120197 Suprafața 35.577 MP**	**RH max = P+6E+2Er;** **POT max = 45%;** **CUT max = 2,7 mp ADC/mp teren;** **UTR: V4 – subzona spații verzi pentru protecția cursurilor de apă** **RH max = P+1E;** **POT max = 15%;** **CUT max = 0,6 mp ADC/mp teren;**	**FCT. PROP. LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII, AVÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+6E+ER** **INDICATORI:** **UTR: M2b – subzona de funcțiuni mixte, servicii, locuire:** **Funcțiuni predominante: locuire;** **RH max = 2S+P+6E+Er;** **Hmax = 24,95m;** **POT max = 45%;** **CUT max = 2,7 mp ADC/mp teren;** **Retragerea minimă față de aliniament = 5,00m;** **Retragerea minimă față de limita sud-vestică = 12,00m;** **Retragerea minimă față de limita sud-estică = între 8,00m-13,00m;** **UTR: V4 – subzona spații verzi pentru protecția cursurilor de apă** **RH max = P+1E;** **POT max = 15%;** **CUT max = 0,6 mp**	

					ADC/mp teren;	

Total pozitii: 51

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU