CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **13F** data **12.12.2023**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	22105 / 19.10.23 AIF	Inițiatori: SC PHOENICIA EXPRESS SRL Proiectant: CONSILIERE URBANISTICĂ SRL Urb.: Marian BOANGĂR	oraș/ comună BALOTEȘTI sat - str. Iasomiei nr.383 Tarla - Parcela - Suprafața 2.181 mp Nr. cad. – 68813	INTRAVILAN U.T.R.: locuire R.H.max.= P+2E P.O.T.max.= 30% (35%) C.U.T.max.= 0,8 (1) H.max.=8m cornișă	TIP DOC. – P.U.D. final Funcțiune propusă : LOCUINȚE ÎNȘIRUITE INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= 2S+P+2E+E3-4r; H.max.=16,00m; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=2,64;	
2	9133/ 11.05.23 E.M.	Inițiatori: DUMITRASCU OANCEA MARILENA Proiectant: TELLURIS PROIECT SRL Urb.: Madalina MARES	COMUNA BERCENI FN T23, P 55/1/25, 55/1/26 Nr. Cad. 60672, 57559 Suprafata 14.984 mp	UTR: EXTRAVILAN RH max = - POT max = - CUT max = -	TIP DOC. AAS PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDICATORI: U.T.R. Li - locuinte individuale RH= P+1+M; Hmax 8.50m P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 0.9	
3	14452 / 28.07.23 D.P.	Inițiatori: LAZAR ION, SISU ALEXANDRA, GHENU CORNELIA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL Urb.: RADU TANASESCU	COMUNA BERCENI, DE 119/4 T39, parcelele 119/2/13,14,15 NR. CAD.6936, 1180, 2801 Suprafața 19.839 mp	UTR: extravilan RH max = - POT max =- CUT max = -	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP.ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDICATORI: U.T.R. Li : LOCUIRE RH= P+1+M; Hmax =7,00 m P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.=0,78 mp	

4	**26384/ 28.11.23** **CB**	**Inițiatori: ELI PARK INDUSTRIAL BUFTEA** **Proiectant: SC OPTIM ENGINEERS SRL** **Urb.: Raluca Criscota**	**oras Buftea, FN** **T98, parcelele 381/1, 381/2, 385/1, 385/2** **NC 64396, 64591, 64494, 65078** **Suprafața 73.298 mp**	**UTR: intravilan** **A1** – zonă de producție și depozitare: RHmax = P+3E; Hmax = 30,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,4mp **A1C** – zonă de producție și depozitare situată in situri arheologice și în zona de protecție a acestora: RHmax = P+3E; Hmax = 30,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,4mp **M1c** – zonă de comerț, servicii și echipamente publice compatibile cu locuirea, situate în situri arheologice și în zona de protecție a acestora: RHmax = P+6E; POT max = 30%; CUT max = 2,1mp **M2** – zonă de comerț, servicii adresate industriei, depozitare: RH max = P+6E; POT max = 50%; CUT max = 5,5mp **V4** – zonă de protecție și rezervă autostradă. RH max = -; POT max = 5%; CUT max = 0,05 mp	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. :construire hală depozitare și spații administrative, casă poartă, branșamente utilități, amenajare incintă, puț forat, împrejmuire și organizare șantier** **INDICATORI:** **U.T.R. M** – zonă mixtă: depozitare – hală, spații anexe și tehnice, administrative, cabină poartă: RHmax = P+3E; Hmax = 30,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,4mp **V4** – zonă de protecție și rezervă autostradă. RH max = -; POT max = 5%; CUT max = 0,05 mp	
5	**26678/ 04.12.23** **CB**	**Inițiatori: Sangiorzan Anton** **Proiectant: SC Pro Arhitectura Urbana SRL** **Urb.: Radu Tanasescu**	**oras Buftea, str. Independentei** **T4, parcelele 31** **NC 62053** **Suprafața 14.552 mp**	**UTR: intravilan** LN- zonă de locuit în extinderile propuse: RHmax = -; Hmax = -; POT max = -; CUT max = -	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. Construire ansamblu locuințe individuale P+1E și funcțiuni complementare, circulații, utilități** **INDICATORI:** **U.T.R.: Li** – zonă locuințe individuale: Regim de înălțime: P+1E; H.max. = 7,00m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,70	

					M – zonă mixtă **–** comerț, servicii de interes general: Regim de înălțime: P+1E; H.max. = 7,00m; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=0,80	
6	**21451 / 12.10.23** **D.P.**	**Inițiatori:** **MIHALACHE ALEXANDRU** **Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL** **Urb.: ADRIAN BOROS**	**COMUNA CLINCENI,** **Drumul Mare nr. 44** **T9/2, parcela 40/2** **NR. CAD.61856** **Suprafața 455mp**	**UTR: intravilan** **UTR4 – zona mixta si zo** **de interes public** **H max = 12m** **POT max =60%** **CUT max = 2.5**	**TIP DOC.** **AAS PUD** **FCT. PROP. construire hala** **INDICATORI:** **U.T.R. 4 : hala parter** **RH= P;** **Hmax =5,10 m** **P.O.T.max.= 43.60% ;** **C.U.T.max.=5,10 mp**	
7	**21453 / 12.10.23** **AIF**	**Inițiatori:** **SC GEP HOUSE SRL** **Proiectant:** **Pro Arhitectură Urbană SRL** **Urb.:** **Radu TĂNĂSESCU**	**oraș/ comună GRĂDIȘTEA** **sat -** **str. - nr.-** **Tarla – 12/3** **Parcela – 18** **Suprafața 203.394 mp** **Nr. cad. – 52651**	**IN / EX TRAVILAN** **U.T.R.: -** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -** **H.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă :** **LOCUINȚE INDIVIDUALE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=8,00m;** **P.O.T.max.=20%;** **C.U.T.max.=0,6;** **U.T.R. M:** **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=8,00m;** **P.O.T.max.=20%;** **C.U.T.max.=0,6;** **U.T.R. G1:** **R.h.max.= P;** **H.max.=3,50m;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=0,4;** **U.T.R. V:** **R.h.max.= ;** **H.max.=-;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=-;**	

8	**27022/ 06.12.2023** **LC**	**Initiator: Craciun Cristian** **Proiectant: SC STG Comert SRL** **URB: Cojocaru Vlad**	**Otopeni, sat Odaile Str. Av. Adrian Iovan nr 24A** **T 32, P 360/6** **Nr cad 103206** **Suprafata 400mp**	**Intravilan** **UTR Mixt- locuinte, servicii, industrie nepoluanta** **Pt locuinte:** **R.H.max.= P/P+1-2(+M)** **P.O.T.max.= 40%** **C.U.T.max.= 1,4** **H.max.= 10**	**TIP DOC- PUD** **UTR L- locuinta P+M, anexa, put forat, bazin vidanjabil** **R.H.max.= P+M** **P.O.T.max.= 33%** **C.U.T.max.= 0,66** **H.max.= 7,15**	
9	**21982 / 19.10.2023** **AIF**	**Inițiator: SC Focus Energy Project SRL** **Proiectant: Urban Ascension SRL** **Urb.: Horațiu COJAN**	**PETRĂCHIOAIA sat Măineasca str. Sinești nr.2 Tarla – 15 Parcela – 353-359** **Suprafața 71.196 mp** **Nr. cad. – 51682**	**INTRAVILAN** **U.T.R.:** **-I.p5- industrie** **-A.p5- agricol** **-IS.p5- instituții publice** **-Pg.5- parcuri, perdele protecție** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -** **H.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă :** **CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ** **INDICATORI:** **U.T.R. ID:** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=10,00m;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=0,6;**	
10	**15570 / 10.08.23** **AIF**	**Inițiatori: SC VERTICAL HOME SRL** **Proiectant: MHL proarhiprod SRL** **Urb.: Amir DALBOZI**	**oraș/ comună POPEȘTI LEORDENI sat -** **str. Miraslau nr.FN** **Tarla – 55/6** **Parcela – 17-22** **Suprafața 3.003 mp** **Nr. cad. – 111043 111044, 118112, 116964, 106671**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.: -** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -** **H.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă :** **LOCUINȚE COLECTIVE** **INDICATORI:** **U.T.R. Lc:** **R.h.max.= S+P+3E+E4r;** **H.max.=18,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=2,5;**	
11	**26561/ 29.11.23** **CB**	**Inițiatori: Zaharia Roxana Maria** **Proiectant: SC Blue Projects Design SRL**	**oras Popesti-Leordeni, Soseaua de Centura nr. 261** **T-, parcelele -** **NC 114416** **Suprafața 59.630 mp**	**UTR: intravilan conf. PUZ HCL 28/2008** Spatii depozitare birouri, servicii: RHmax = P+1E; Hmax = 1,0; POT max = 50%; CUT max = -	**TIP DOC.** **AAS PUD** **FCT. PROP. Construire hale depozitare si birouri P+1E, anexe, refacere accese auto** **INDICATORI:** H.max. = 12,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,0	

		Urb.: Gabriela jarcau-valeanu				
12	**27205/ 07.12.2023** **CB**	**Initiatori: Grecu Marius, Autosoft Development** **Proiectant: SC Urban Planning Architecture** **Urb.: Bogdan Gugiu**	**oras Popesti-Leordeni, sos. Oltenitei** **T 24, P 516/4** **NC 128624** **Suprafata: 9.350mp**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.: -** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -** **H.max.= -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **Birouri si servicii P+1E, hale depozitare** **UTR ID** H.max. = 15,00m; RHmax=P/P+1E P.O.T.max.=26,05%; C.U.T.max.=0,28	
13	**25103 / 17.11.23** **AIF**	**Inițiatori: SC Centura Realties SC Sp Luxemburg SRL** **Proiectant: Pro Arhitectură Urbană SRL** **Urb.: Radu TĂNĂSESCU**	**oraș/ comună SNAGOV** **sat Tâncăbești** **str. - nr.-** **Tarla – 258** **Parcela – 1015** **Suprafața 4.800 mp** **Nr. cad. – 113189**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: -A2 industrie și depozitare** **+ ZONĂ PERDELE VERZI DE PROTECȚII** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -** **H.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă :** **INDUSTRIE/ DEPOZITARE** **INDICATORI:** **U.T.R. ID:** **R.h.max.= P;** **H.max.=7,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=???;** **C.U.T.vol.=3;**	

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU