CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **12F** data **28.11.2023**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	24042/ 08.11.23 E.M.	Inițiatori: REAL TIME PARETO Proiectant: URBAN ACTION & ATELIER DE ARHITECTURA Arh.: Dragos NEGULESCU	COMUNA AFUMATI T54, P 201/14 Nr. Cad. 57593 Suprafata 20.000 mp	UTR: EXTRAVILAN RH max = - POT max = - CUT max = -	TIP DOC. HALE DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, BIROURI, LOCUINTE DE SERVICIU INDICATORI: U.T.R. I- Zona unitati de productie RH= P+2; Hmax 15.00m P.O.T.max.= 60% ; C.U.T.max.= 1.5	
2	19401/ 22.09.23 E.M.	Inițiatori: ENUS DUMITRU Proiectant: URBAN ACTION & ATELIER DE ARHITECTURA Arh.: Dragos NEGULESCU	COMUNA AFUMATI FN T18, P 87 Nr. Cad 55151, 53069, 53070, 51431 Suprafata 30.518 mp	UTR: EXTRAVILAN RH max = - POT max = - CUT max = -	TIP DOC. AAS PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN LOCUINTA P, PISCINA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN INDICATORI: U.T.R. L - locuinte individuale si collective max P+2	

					RH= P; **Hmax -** **P.O.T.max.= 7% ;** **C.U.T.max.= 0.07**	
3	**22105 / 19.10.23** **AIF**	**Inițiatori:** **SC PHOENICIA EXPRESS SRL** **Proiectant:** **CONSILIERE URBANISTICĂ SRL** **Urb.:** **Marian BOANGĂR**	**oraș/ comună BALOTEȘTI** **sat -** **str. Iasomiei nr.383** **Tarla -** **Parcela -** **Suprafața 2.181 mp** **Nr. cad. – 68813**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: locuire** **R.H.max.= P+2E** **P.O.T.max.= 30% (35%)** **C.U.T.max.= 0,8 (1)** **H.max.=8m cornișă**	**TIP DOC. – P.U.D. final** **Funcțiune propusă :** **LOCUINȚE ÎNȘIRUITE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= 2S+P+2E+E3-4r;** **H.max.=16,00m;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=2,64;**	
4	**23548/ 02.11.23** **C.B.**	**Inițiatori:** **PAULOPOL NECULA DAN** **ProiectantSC PRO SIGN DESIGN SRL** **urb. Sorina Tache**	**Comuna Berceni, str. Intre Vii, nr. -, T.15, P.38/2/20038/2/17** **NC 72127** **Suprafata 12.486,00mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **ATC 21919/10/2C din 20.03.2023** **introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte P+1E+M, functiuni complementare** **INDICATORI:**	

					U.T.R. Li – locuinte individuale: **RH= P+1E+M;** **Hmax = 10.00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0,9** **U.T.R. M – servicii, comert:** **RH= P+2E;** **Hmax = 12.00m** **P.O.T.max.= 40% ;** **C.U.T.max.= 1,2** **U.T.R. Gc – gospodarie comunala:** **RH= P+1E;** **Hmax = 7.00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0,6**	
5	**14455/ 28.07.23** **LC**	**Inițiatori: Țâncă Gherghina** **Proiectant: Sc Pro arhitectură Urbană** **Urb. Radu Tănăsescu**	**Comuna Berceni** **Str. Aviatorilor – De 16** **T 4, P 15/2/29** **NC 68436** **Suprafață 9.858mp**	**UTR- extravilan** **RH max =-** **POT max =-** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAF PUZ** **CONSTRUIRE locuințe indv și fct. Conexe** **UTR Li** **RH=P+1E+M** **Hmax=7,0m;** **P.O.T.max= 30%;** **C.U.T.max.= 0,78**	

					UTR M- institutii, servicii, comert **RH=P+1E+M** **Hmax=7,0m;** **P.O.T.max= 40%;** **C.U.T.max.= 1,04;** **UTR G- gospodărie comunală** **RH=P** **Hmax=3,5m;** **P.O.T.max= 60%;** **C.U.T.max.= 0,6;** **ZP- zonă protecție LEA fara indicatori**	
6	**9133/ 11.05.23** **E.M.**	**Inițiatori: DUMITRASCU OANCEA MARILENA** **Proiectant: TELLURIS PROIECT SRL** **Urb.: Madalina MARES**	**COMUNA BERCENI** **FN** **T23, P 55/1/25, 55/1/26** **Nr. Cad. 60672, 57559** **Suprafata 14.984 mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li - locuinte individuale**	

					RH= P+1+M; Hmax 8.50m P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 0.9	
7	**14452 / 28.07.23 D.P.**	**Inițiatori: LAZAR ION, SISU ALEXANDRA, GHENU CORNELIA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL Urb.: RADU TANASESCU**	**COMUNA BERCENI, DE 119/4 T39, parcelele 119/2/13,14,15 NR. CAD.6936, 1180, 2801 Suprafața 19.839 mp**	**UTR: extravilan RH max = - POT max =- CUT max = -**	**TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP.ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDICATORI: U.T.R. Li : LOCUIRE RH= P+1+M; Hmax =7,00 m P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.=0,78 mp**	
8	**21720/ 17.10.23 DP**	**Inițiatori: BĂEȘU AURORA PETRUȚA**	**COMUNA BERCENI, STRADA SERELOR T25, parcelele 63/25,26 NR. CAD.68009 Suprafața 4953 mp**	**UTR: extravilan RH max = - POT max =- CUT max = -**	**TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP.ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDICATORI: U.T.R. Li : LOCUIRE**	

					.T.R. Li : LOCUIRE RH= P+1+M; Hmax =7,00 m P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.=0,9 mp	
9	**6477/ 03.04.23 LC**	**Inițiatori: Ion Alexandru Proiectant: SC Ama Arh. Urb. Concept Urb. Andrei Mlenajek**	**Oraș Bragadiru Sos. Alexandriei nr. 101C T 24, P 104/14 NC 126228 126229 Suprafață 8.165mp**	**UTR: intravilan UTR M1- locuire, servicii de interes general RH max = P+2E+M Hmax= 10,00m POT max =30% CUT max = 1,2;**	**TIP DOC. AAF PUZ UTR M2- locuire col, spatii comerciale, comert RH max = D+P+3E+E4r+E5r Hmax= 20,00m POT max =35% CUT max = 1,44;**	
10	**22868/ 16.10.23 E.M.**	**Inițiatori: GADOVIA ENERGY Proiectant: ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING STUDIO SRL Urb.: Lazar**	**COMUNA CIOLPANI FN T8, P A26 Nr. Cad. 52120 Suprafata 274.323 mp**	**UTR: L1b- locuinte individuale In eclave RH max = 30 % POT max = 0.9 CUT max = P+1E+M**	**TIP DOC. AAS PUZ PARC FOTOVOLTAIC, CASA POARTA, RACORD SEN SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA INDICATORI: U.T.R. ID – zona industrial nepoluanta,**	

		Razvan Mihaita			**productie RH= P; Hmax 6.00m P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 0.9**	
11	**22569 24.10.23 CB**	**Inițiatori: COSMIN OLAROIU Proiectant: PFI URB ONCESCU VASILE CATALIN Urb.: Catalin Oncescu**	**Comuna Ciorogarla De15/1, FN T5 P15/1, 15/2 NC 53247 54015, 54017 Suprafața 550.900,00mp mp**	**UTR: extravilam**	**TIP DOC. PUZ ATC 21641/4/12C 21.08.2023 FCT. PROP. Introducere in intravilan si construire unitati depozitare, logisitica, birouri, anexe INDICATORI: UTR: ID – Zonă unități industriale/ depozitare P.O.T. max. = 50% C.U.T. max. = 2,2 mp Rh max = S + P + 3E H max. (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă) = 20,00m**	

12	**17449/04.09.2023** **A.B.**	**Inițiatori:** **PROCIV SRL** **Proiectant:** **S.C. MT SPACETIME S RL** **Urb. Raluca AXANTE**	**GLINA, SAT CĂȚELU, tarla 7/4, parcela 47-48, autostrada A2** **Nr. Cad. 57472** **Suprafața: 7946 mp**	**RLU PUG - HCL nr. 11/2012** **Teren situat în intravilan** **UTR A + V2- zona unități productive + perdele verzi de protecție - se face PUZ** **POTmax = 60%** **CUTmax = 2** **Hmax=25,00m**	**TIP DOC. AAS** **FCT. PROP. - construire hale industriale P+1E** **ID - zonă producție și depozitare** **INDICATORI propuși:** **POT= 60%** **CUT= 2 ADC/mp** **RH max = P+1E** **Hmax = 25,00m** **Retragere min. față de aliniament drum local = 10,00m** **Retragere min. față de aliniament A2 = 50,00m**	
13	**21453 / 12.10.23** **AIF**	**Inițiatori:** **SC GEP HOUSE SRL** **Proiectant:** **Pro Arhitectură Urbană SRL** **Urb.:** **Radu TĂNĂSESCU**	**oraș/ comună GRĂDIȘTEA** **sat -** **str. - nr.-** **Tarla – 12/3** **Parcela – 18** **Suprafața 203.394 mp** **Nr. cad. – 52651**	**IN / EX TRAVILAN** **U.T.R.: -** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -** **H.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă :** **LOCUINȚE INDIVIDUALE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=8,00m;** **P.O.T.max.=20%;** **C.U.T.max.=0,6;**	

					U.T.R. M: **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=8,00m;** **P.O.T.max.=20%;** **C.U.T.max.=0,6;** **U.T.R. G1:** **R.h.max.= P;** **H.max.=3,50m;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=0,4;** **U.T.R. V:** **R.h.max.= ;** **H.max.=-;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=-;**	
14	**14750/ 02.08.23** **C.B.**	**Inițiatori:** **PIELEANU CRISTIAN LAURENTIU** **Proiectant:** **M&M STUDIO A-BIM SRL** **urb. Andra Cornea**	**Oras Magurele, str. Preciziei, nr. 23, T.17, P.57/1361** **NC 69654** Suprafata **3.333,00mp**	**RLU-UTR:** **3lc servicii, comert, depozitare, industrie nepoluanta** **POT= 50%;** **CUT=1,5**	**TIP DOC.** **PUD** **FCT. PROP.:** **construire hale depozitare.** **INDICATORI:** **UTR: Lc – industrie/comert,**	

					RH max = P+2E; **POT max = 50%;** **CUT max = 2,0 mp ADC/mp teren;** **H max = 15,00m**	
15	**24228/ 09.11.23** **L.C.**	**Inițiator:** **Toader Marian** **Proiectant:** **SC Hunanest SRL** **urb. Dorin VLĂDESCU**	**MĂGURELE** **str. Fermei nr.45** **T 31,** **P 112/ 80-82** **NC 58586** **Suprafață 6.220mp**	**intravilan arabil** **UTR- 3Id** **R.H.max.=…** **P.O.T.max.=50%** **C.U.T.max.=1,5**	**TIP DOC. – P.U.D. final** **Funcțiune propusă : industrie și depozitare** **INDICATORI:** **U.T.R. ID:** **R.h.max.= P;** **H.max.=5,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=0,5;**	
16	**25718/ 23.11.23** **AB**	**Inițiator:** **WEISS PROFIL** **Proiectant:** **SC Sal Innova Group** **urb. Laurentiu Gusianu**	**MĂGURELE** **str. Bucuresti nr.-** **T 6,** **P 19/ 21** **NC 53460** **Suprafață 2.500mp**	**intravilan arabil** **UTR- 3Ic** **R.H.max.=…** **P.O.T.max.=50%** **C.U.T.max.=1,5**	**TIP DOC. – P.U.D. final** **Funcțiune propusă : industrie și depozitare** **INDICATORI:** **U.T.R. 3 – depozitare, comert, activitati productive** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=15,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,5;**	

17	**25716/ 22.11.20 23** **A.B.**	**Initiator: Weiss Profil SRL** **Proiectant: Sal Innova Group SRL** **Urb: Laurențiu GUȘIANU**	**com. MĂGURELE sat Vârteju str. Turturele T 6 P 19/21** **Suprafață: 2.500mp** **NC 55670**	**INTRAVILAN U.T.R.: 3Ic- comerț, depozitare, industrie R.H.max.= - P.O.T.max.= 50% C.U.T.max.= 1,5 H.max.= 15m**	**TIP DOC. – P.U.D. final** **Funcțiune propusă : HALE DEPOZITARE** **INDICATORI: U.T.R. ID: R.h.max.= P+1Er; H.max.=15,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5;**	
18	**25717/ 23.11.23** **AB**	**Inițiator: WEISS PROFIL** **Proiectant: SC Sal Innova Group** **urb. Laurentiu Gusianu**	**MĂGURELE str. Bucuresti nr.- T 6, P 19/ 21** **NC 56355** **Suprafață 5.000mp**	**intravilan arabil UTR- 3Ic R.H.max.=… P.O.T.max.=50% C.U.T.max.=1,5**	**TIP DOC. – P.U.D. final** **Funcțiune propusă : industrie și depozitare** **INDICATORI: U.T.R. 3 – depozitare, comert, activitati productive R.h.max.= P+1E; H.max.=15,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5;**	
19	**14744/ 02.08.23** **E.M.**	**Inițiatori: ABIS CONSTRUCT** **Proiectant: SC**	**ORAS MAGURELE STR BUCURESTI, NR. 242 T21, P 64/57**	**UTR: 3Ic- servicii, comert, depozitare, industrie nepoluanta RH max = -**	**TIP DOC. AAS PUD HALA SI BIROURI P+1Epartial,**	

		ABM CONSULTING SRL **Urb.: Andra CORNEA**	**Nr. Cad. 53990** **Suprafata 2.007 mp**	**POT max = 50** **CUT max = 1.5**	**IMPREJMUIRE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, UTILITATI** **INDICATORI:** **U.T.R. 3lc- servicii, comert, depozitare, industrie nepoluanta** **RH= P+1;** **Hmax – 10.00** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.= 1.5**	
20	**19172 / 20.09.23** **AIF**	**Inițiatori:** **SC NEDROM DEVELOPMENT SRL** **Proiectant:** **DOTS PER INCH STUDIO SRL** **Urb.:** **Ioana PRIE**	**oraș VOLUNTARI** **Sat -** **Str. Drumul Potcoavei nr.18** **Tarla 16** **Parcela 336-338** **Suprafața 1.993 mp** **Nr. cad. – 122309**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: M1** **R.H.max.= ?** **P.O.T.max.= 40%** **C.U.T.max.= 2,2**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă : supraetajare** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= 2S+P+2E+E3-4r;** **H.max.=16,00m;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=2,64;**	

21	**21722 / 17.10.23** **D.P.**	**Inițiatori: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **Urb.: RADU TANASESCU**	**ORAȘ POPEȘTI LEORDENI** **T-71, parcela 60/3** **LOT 1** **NR. CAD.129966,130095, 130460130461,110459** **Suprafața 13.590 mp**	**UTR: intravilan și extravilan** **RH max = -** **POT max =** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. HALE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE INDUSTRIE NEPOLUANTA** **INDICATORI:** **U.T.R.** **ID2:DEPOZITARE PRODUCTIE ;** **RH= P+2E;** **Hmax =15,00m** **P.O.T.max.= 60% ;** **C.U.T.max.=1,8mp**	
22	**15570 / 10.08.23** **AIF**	**Inițiatori:** **SC VERTICAL HOME SRL** **Proiectant:** **MHL proarhiprod SRL** **Urb.:** **Amir DALBOZI**	**oraș/ comună** **POPEȘTI LEORDENI** **sat -** **str. Miraslau nr.FN** **Tarla – 55/6** **Parcela – 17-22** **Suprafața 3.003 mp** **Nr. cad. – 111043 111044, 118112, 116964, 106671**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.: -** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -** **H.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă :** **LOCUINȚE COLECTIVE** **INDICATORI:** **U.T.R. Lc:** **R.h.max.= S+P+3E+E4r;** **H.max.=18,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=2,5;**	

23	**21127/ 10.10.23** **D.P.**	**Inițiatori: VASILESCU ION** **Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL** **Urb.: Iliescu Horatiu**	**COMUNA SNAGOV, SAT TÂNCĂBEȘTI** **T230, parcela 850** **NR. CAD.5003/6** **Suprafața 611 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max =-** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP.LOCUINȚĂ** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:LOCUINȚĂ ;** **RH= P+1;** **Hmax =7,00 m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=1mp**	
24	**25103 / 17.11.23** **AIF**	**Inițiatori: SC Centura Realties SC Sp Luxemburg SRL** **Proiectant: Pro Arhitectură Urbană SRL** **Urb.: Radu TĂNĂSESCU**	**oraș/ comună SNAGOV** **sat Tâncăbești** **str. - nr.-** **Tarla – 258** **Parcela – 1015** **Suprafața 4.800 mp** **Nr. cad. – 113189**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: -A2 industrie ș depozitare** **+ ZONĂ PERDELE VERZI DE PROTECȚIE** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -** **H.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă : INDUSTRIE/ DEPOZITARE** **INDICATORI:** **U.T.R. ID:** **R.h.max.= P;** **H.max.=7,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=???;** **C.U.T.vol.=3;**	
25	**20316 / 03.10.23**	**Inițiatori: SC FAST FINANCE IFN**	**COMUNA SNAGOV,** **SAT TÂNCĂBEȘTI**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max =-**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT.**	

	D.P.	**SA** **Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL** **Urb.: Iliescu Horatiu**	**DE 821** **T223, parcela 818** **NR. CAD.109160,19208** **Suprafața 13.714 mp**	**CUT max = -**	**PROP.ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII SI COMERT** **INDICATORI:** **U.T.R. Li și M:** **RH= P+1;** **Hmax =7,00 m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=1mp**	
26	**19431/ 22.09.23** **E.M.**	**Inițiatori: ARBABI BOSTANABAD GHOLAM REZA** **Proiectant: SC M.A. ATELIER ARHITECTURA SRL** **Urb.: Sebastian GUTA**	**COMUNA SNAGOV FN** **T253, P 990** **Nr. Cad. 112199** **Suprafata 7.784 mp**	**UTR: A2- activitati productive, institutii publice, servicii** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **CLADIRE CU DESTINATIE COMERT, SERVICII – SALA EVENIMENTE CU RESTAURANT SI CAMERE DE CAZARE P+1E** **INDICATORI:** **U.T.R. Li - locuinte individuale** **RH= P+1;** **Hmax – 8.00** **P.O.T.max.= 60% ;** **C.U.T.max.= 2.0**	

27	**22246/ 20.10.23** **C.B.**	**Inițiatori: ILIESCU IONUT GABRIEL** **Proiectant: M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **Urb.: Andrei Mlenajek**	**Comuna Vidra STR.-,** **T34, P 661/2/2/14, 661/2/2/15/2, 661/2/2/16, 661/2/2/16** **N.C. 71651** **Suprafata 14.173mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **AO 4410/51/5C din 31.05.2023** **introducere in intravilan Si reglementare zona functionala servicii, comert, si agrement** **INDICATORI:** **U.T.R. M – servicii, comert si agrement:** **RH= P+1E;** **Hmax = 6.00m** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.= 1,0**	
28	**17873/ 03.10.22 CB**	**Inițiatori: SC ARHITECTURE SMART DESIGN SRL** **Proiectant: SC AVANGARDE STURIO AURA SRL** **Urb.:**	**ORASUL VOLUNTARI** **BD. PIPERA, FN** **T9 P232/1** **NC 116552** **Suprafața 613 mp**	**UTR: M1 – servicii, comerț, locuire:** **RH max = P+4E pentru parcele cu suprafețe cuprinse între 350mp și 700mp;** **POT max = 40%;** **CUT max = 2,2mp**	**TIP DOC.** **PUZ** **FCT. PROP.: construire imobil clădire cu funcțiunea mixtă – servicii, comerț, locuire cu regim de înălțime S+P+2E+3ER** **INDICATORI:**	

		AURELIA HULUBA			**UTR: M1' – subzona funcțiuni mixte – servicii, comerț, locuire:** **Funcțiuni predominante: locuire;** **RH max = S+P+2E+3R;** **Hmax = 16,00m;** **POT max = 40%;** **CUT max = 2,2mp**	
29	**23607/ 02.11.23** **E.M.**	**Inițiatori: AEROCLUBUL ROMANIEI** **Proiectant: MIRUNA GISCONCEPT SRL** **Urb.: Miruna Chiritescu**	**ORAS VOLUNTARI STR. ELISABETA RIZEA 2** **T26, P 463/1** **Nr. Cad. 112045** **Suprafata 21.280 mp**	**UTR: S- zona cu destinatie speciala** **In eclave** **RH max = 50 %** **POT max = 1.8** **CUT max = P+2E**	**TIP DOC.** **AAS PUZ EXTINDERE SI MODERNIZARE IMOBIL CONSTRUCTIE PRECUM SI ETAJAREA PARTIALA A ACESTUIA, AMENAJARE TEREN SI REFACEREA INFRASTRUCTURII INCINTEI- CAROSABIL, SPATII PARCARE SI PIETONALE, REALIZARE TUNEL AERODINAMIC PARASUTISM SI CLADIRI CONEXE**	

					INDICATORI: **U.T.R. S- zona cu destinatie speciala** **RH= P+2;** **Hmax 20.00m** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.= 1.5**	
30	**19172 / 20.09.23** **AIF**	**Inițiatori:** **SC NEDROM DEVELOPMENT SRL** **Proiectant:** **DOTS PER INCH STUDIO SRL** **Urb.:** **Ioana PRIE**	**oraș VOLUNTARI** **Sat -** **Str. Drumul Potcoavei nr.18** **Tarla 16** **Parcela 336-338** **Suprafața 1.993 mp** **Nr. cad. – 122309**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: M1** **R.H.max.= ?** **P.O.T.max.= 40%** **C.U.T.max.= 2,2**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă : supraetajare** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= 2S+P+2E+E3-4r;** **H.max.=16,00m;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=2,64;**	

Total pozitii: 30

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU