CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **10 F** data **24.10.2023**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	18058/ 07.09.2023 E.M.	Inițiatori: VISANOIU TUDORITA Proiectant: URBAN AMBITION SRL Urb.: Ayrora PAVEL	COMUNA BALOTESTI STR. ELECTRICIENILOR, T115, P 440/1/5, 440/1/6, 440/1/7 Nr. Cad. 62107 Suprafata 11.969 mp	UTR: EXTRAVILAN RH max = - POT max = - CUT max = -	TIP DOC. AAS PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDICATORI: U.T.R. Li - locuinte individuale RH= P+2E; Hmax 10.00m P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 0.9	
2	14455/ 28.07.2023 LC	Inițiatori: Țâncă Gherghina Proiectant: Sc Pro arhitectură Urbană Urb. Radu Tănăsescu	Comuna Berceni Str. Aviatorilor – De 16 T 4, P 15/2/29 NC 68436 Suprafață 9.858mp	UTR- extravilan RH max =- POT max =- CUT max = -	TIP DOC. AAF PUZ CONSTRUIRE locuințe indv și fct. Conexe UTR Li RH=P+1E+M Hmax=7,0m; P.O.T.max= 30%; C.U.T.max.= 0,78 UTR M- institutii, servicii, comert RH=P+1E+M Hmax=7,0m; P.O.T.max= 40%; C.U.T.max.= 1,04; UTR G- gospodărie comunală RH=P Hmax=3,5m; P.O.T.max= 60%; C.U.T.max.= 0,6; ZP- zonă protecție LEA fara indicatori	revenire 5% spațiu verde public
3	20474/ 04.10.2023 LC	Inițiatori: B&R Comixt SRL Proiectant: Target Engineering SRL Arh. Andrei Gabriel Tudor	Comuna Ciorogârla Sos. Bucuresti (DJ 301) T 23/7(22), P 10(22/1/13) NC 50006 Suprafață 10.000mp	UTR: intravilan UTR 5, subzone A2- industrie, depozitare RH max = P+2E POT max =50% CUT max = volumetric 6;	TIP DOC. AAF PUD CONSTRUIRE 3 hale metalice depozitare RH= Hmax=7,5m la coama; Hmax - P.O.T.max= 24,44; C.U.T.max.= 0,24	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **10 F** data **24.10.2023**

4	**21451 / 12.10.2023** **D.P.**	**Inițiatori: MIHALACHE ALEXANDRU DRAGOS** **Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL** **Urb.: RALUCA BOROȘ**	**COMUNA CLINCENI STR. DRUMUL MARE T-9/2, parcela 40/2, LOT1/1 NR. CAD 61856** **Suprafața 455 mp**	**UTR: intravilan RH max = - POT max =- CUT max = -**	**TIP DOC. AAS PUD HALA PARTER** **INDICATORI: U.T.R. M:SERVICII, COMERT, DEPOZITARE ; RH= P; Hmax =5,10m P.O.T.max.= 43,60% ; C.U.T.max.=0,43mp**	
5	***Nr. inreg: 17449/04.09 .2023*** **A.B.**	**Inițiatori: PROCIV SRL** **Proiectant: S.C. MT SPACETIME SRL Urb. Raluca AXANTE**	**GLINA, SAT CĂȚELU, tarla 7/4, parcela 47-48, autostrada A2** **Nr. Cad. 57472 Suprafața: 7946 mp**	**RLU PUG - HCL nr. 11/2012 Teren situat în intravilan** **UTR A + V2- zona unități productive + perdele verzi de protecție - se face PUZ POTmax = 60% CUTmax = 2 Hmax=25,00m**	**TIP DOC. AAS FCT. PROP. - construire hale industriale P+1E** **ID - zonă producție și depozitare INDICATORI propuși: POT= 60% CUT= 2 ADC/mp RH max = P+1E Hmax = 25,00m Retragere min. față de aliniament drum local = 10,00m Retragere min. față de aliniament A2 = 50,00m**	
6	**21722 / 17.10.2023** **D.P.**	**Inițiatori: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **Urb.: RADU TANASESCU**	**ORAȘ POPEȘTI LEORDENI T-71, parcela 60/3 LOT 1 NR. CAD.129966,130095,13046 0130461,110459** **Suprafața 13.590 mp**	**UTR: intravilan și extravilan RH max = - POT max = CUT max = -**	**TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. HALE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE INDUSTRIE NEPOLUANTA** **INDICATORI: U.T.R. ID2:DEPOZITARE PRODUCTIE ; RH= P+2E; Hmax =15,00m P.O.T.max.= 60% ; C.U.T.max.=1,8mp**	
7	**8735 / 05.05.2023** **D.P.**	**Inițiatori: SC RAI INTERMED CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC CRIȘAN&CRIȘAN ARCHITECTURE URBAN SRL** **Urb.: VALER CRIȘAN**	**COMUNA VIDRA T 25, parcela 359/2/48/5 NR. CAD.78638** **Suprafața 10.000mp**	**UTR: EXTRAVILAN RH max = - POT max =- CUT max = -**	**TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. ANSAMBLU LOCUINTE, COMERT, SERVICII** **INDICATORI: U.T.R. L: LOCUINTE; RH= P+1E+M; Hmax =9,00m P.O.T.max.= 35% ; C.U.T.max.=0,9mp**	

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU