CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **10C** data **24.10.2023**

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	**20156/ 02.10.2023** **E.M.**	**Inițiatori: ANGELESCU VICTOR DAN** **Proiectant: SC PAU ART STUDIO SRL** **Urb.: Radu TANASESCU**	**COMUNA BALOTESTI FN** **T41, P 120** **Nr. Cad. 67081** **Suprafata 33.683 mp**	**UTR: Zona mixta** **RH max = -** **POT max = -%** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **INDICATORI:** **U.T.R. Li- locuinte individuale** **RH= P+2E;** **Hmax – 10** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0.9**	
2	**7261/ 13.04.2023** **E.M.**	**Initiator: PATERAU CONSTANTIN** **Proiectant: R&T Birou de Arhitectura srl** **Urb.: Razvan Iliescu**	**ORAS BRAGADIRU FN** **T13/7, P 60/7/1** **Nr. Cad. 122866** **Suprafata 5.141 mp**	**UTR M1** **-P.O.T.=30%** **-C.U.T.=1.2**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **LOCUINTE COLECTIVE** **INDICATORI:** **U.T.R. Lc- locuinte colective** **RH= Ds+P+4E;** **Hmax – 15** **P.O.T.max.= 35% ;** **C.U.T.max.= 1.44**	
3	**7263/ 13.04.2023** **E.M.**	**Initiator: DOGARU GHEORGHE** **Proiectant:**	**ORAS BRAGADIRU FN** **T13/7, P 60/7/1** **Nr. Cad. 122867**	**UTR M1** **-P.O.T.=30%** **-C.U.T.=1.2**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **LOCUINTE COLECTIVE** **INDICATORI:** **U.T.R. Lc- locuinte colective**	

		R&T Birou de Arhitectura srl **Urb.:** **Razvan Iliescu**	**Suprafata 5.141,00 mp**		**RH= Ds+P+4E;** **Hmax – 15** **P.O.T.max.= 35% ;** **C.U.T.max.= 1.44**	
4	**7262/** **13.04.2023** **E.M.**	**Initiator:** **CARAGUI CARMEN** **Proiectant:** **R&T Birou de Arhitectura srl** **Urb.:** **Razvan Iliescu**	**ORAS BRAGADIRU** **FN** **T13/7, P 60/7/2** **Nr. Cad. 128409** **Suprafata 4.654,00 mp**	**UTR M1** **-P.O.T.=30%** **-C.U.T.=1.2**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **LOCUINTE COLECTIVE** **INDICATORI:** **U.T.R. Lc- locuinte colective** **RH= Ds+P+4E;** **Hmax – 15** **P.O.T.max.= 35% ;** **C.U.T.max.= 1.44**	
5	**20589/** **05.10.23** **CB**	**Iniţiatori:** SIDO UNION PROPERTIES **Proiectant:** **TERENIA PROJECT** **urb. Rodica Roscan**	Orasul Buftea, str. -, nr. -, T.38, P.351, 351/3 NC: 65316 Suprafata 35.080,00mp	**RLU-UTR: UTR LN – zona de locuit in extinderile propuse**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **FCT. PROP. Lotizare si construire ansamblu de locuinte P+2E,** **INDICATORI:** **UTR: Li – locuinte individuale:** **RH max = P+2E;** **H max = 10m;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,1 mp ADC/mp teren;**	

6	**A.B.** **Nr. inreg: 23753/21.12.2022**	**Inițiatori:** **IB VOGT ECHO SRL** **Proiectant:** **DOTS PER INCH STUDIO** **Urb.: Ioana-Ruxandra PRIE**	**CERNICA, sat Bălăceanca, tarla 50, parcela 405,** **NC 51077, 51078, 51079, 54801, 51081, 50268** **Suprafața: 835769mp**	**RLU- extravilan fără reglementări urbanistice**	**TIP DOC. ATC** **FCT.PROP. - parc fotovoltaic** **UTR: ID_ne - subzonă industrie nepoluantă de producere energie alternativă** **INDICATORI :** **POT=80%** **CUT=0,8 ADC/mp** **RH max = nu e cazul** **SERVITUȚI:** **Terenurile sunt afectate de LEA 400kv, magistrala Transgaz, sonda Romgaz**	
7	**13419 / 12.07.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **MAV GREEN ENERGY PRODUCTION SRL** **Proiectant:** **ARHIS DESIGN SRL** **Urb.: Daniel JITARU**	**Comuna CIOROGÂRLA** **Sat -** **Str. -** **Tarla 7** **Parcela 11-16** **Suprafața 84.900 mp** **Nr cad 55878**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: A2 industrial** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă : parc fotovoltaic** **INDICATORI:** **U.T.R. Is:** **R.h.max.= P;** **H.max.=3,00m;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,6;**	
8	**17190/ 31.08.2023** **E.M.**	**Inițiatori: HV SHIELDING SRL** **Proiectant: SC URBAN TEAM SRL.** **Urb.: Dana**	**COMUNA CIOROGARLA** **FN** **T20, 20/1-a, P 20/1-a/12, 14** **Nr. Cad. 59196**	**UTR: 4-A2- activita industrial si depozitare** **RH max = -** **POT max = 50%** **CUT max = 6.0**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **2 HALE P+1E, IMPREJMUIRE, ACCES PIETONAL SI CAROSABIL, RACORD UTILITATI** **INDICATORI:** **U.T.R. A2- activitati industrial si depozitare** **RH= P+1;**	

		APOSTOL	**Suprafata 11.100 mp**		**Hmax – 13** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 2.7**	
9	**10112/ 24.05.23** **CB**	**Iniţiatori:** DOLPHIN INVEST SA **Proiectant:** **SQUARE STUDIO ARHITECTURE** **urb. ANDREI OPROIU**	Comuna Copaceni, str. Principala, nr. 193, T.20, P.581-584. **NC: 52142** Suprafata 11.248,00mp	**RLU-UTR:** **Mp/M3 – subzona functiuni mixte, institutii, birouri, comert.**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE spatii comerciale, reclama fatade, bransamente** **INDICATORI:** **UTR: M1 – zona centrala mixta:** **POT max = 40%;** **CUT max = 0.8 mp ADC/mp teren;**	
10	**20769 / 06.10.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **BG Capital SRL** **Agilia INVEST SRL** **Proiectant:** **NOA Partners SRL** **Urb.:** **Dorin VLĂDESCU**	**Comuna DASCĂLU** **Sat -** **Str.-** **Tarla 64** **Parcela 282/ 10-13** **Suprafața 101.750 mp** **Nr cad:** **55603, 55485, 56204** **56203, 55487, 55488** **55489**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.:** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Introducere în intravilan** **Funcțiune propusă : industrie, depozitare** **INDICATORI:** **U.T.R. ID:** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=10,0m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,0;**	

11	**10811 / 07.06.2023** **AIF**	**Inițiatori: GEROLA PRODINVEST SRL** **Proiectant: DESIGNESCU SRL** **Urb.: Florinel SELTEA**	**Comuna DRAGOMIREȘTI VALE** **Sat DRAGOMIREȘTI DEAL** **Str. Viilor nr.2** **Tarla 76** **Parcela 70, 72-79, 283/71** **Suprafața 48.263 mp** **Nr cad 56346**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: I + D** **R.H.max.= P+4E** **P.O.T.max.= 40%** **C.U.T.max.= 2**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă : hală depozitare** **INDICATORI:** **U.T.R. Id:** **R.h.max.= P;** **H.max.=15,00m;** **P.O.T.max.=55%;** **C.U.T.max.=1,2;**	
12	**16646 / 24.08.2023** **DP**	**Inițiatori: SC STEHOS ACERO SRL** **Proiectant: AIM MAPPING DESIGN SRL** **Urb.: IULIA MARACINEANU**	**COMUNA DRAGOMIREȘTI VALE, DE 305/2** **T-41/1, parcela 402/22,402/23** **Nr. Cad. 55925** **Suprafața 5.010 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. HALE INDUSTRIALE PRODUCTIE SI DEPOZITATE** **INDICATORI:** **U.T.R. ID: zonă de industrie, depozitare;** **RH= P+1E;** **Hmax 12,00m** **P.O.T.max.= 60% ;** **C.U.T.max.=1,2mp**	
13	**3325/ 20.02.23** **CB**	**Inițiatori: AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI, DANERIDGE ROMANIA, DONGO BV REAL, CENTRAL ICE RINK**	**ORASUL OTOPENI, DR. GARII ODAI,** **T. 6, T9** **P. 49, 49/4, 57, 55, 135, 136** **NC: 118650, 118614, 118613.304, 304-C1, 304-C2, 304-C3,C4, 101245, 118592, 118433, 118593,**	**RLU-UTR: zona mixta de comert, servicii, activitati productive mici, nepoluante si locuinte** **Pentru constructii cu**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **FCT. PROP. COMPLEX SPORTIV/REZIDENTIAL** **INDICATORI:** **UTR 1 – ZONA ACTIVITATI SPORTIVE** **POT= 85%** **CUT=2.20** **RH max = -** **Hmax =19M**	

		Proiectant: WEST GROUP ARHITECTURE **Urb.: NICOLETA DOINA TEODORESCU**	**118262, 117516, 117515, 107119, 121, 105973, 106173, 104113, 104113-C1, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, 111151-C1** **Suprafața** **500.621,513 MP**	**functiunea de locuinta:** **POT max. 40 %,** **CUT =0,4 (P); 0,8 (P+M sau P+IE); l,2(P+l+M sau P+2); 1,4 (P+2E+M);** **H max. cornisa: 5,0 m (P sau P+M); 7,0 m (P+l sau P+l+M); 10,0 m (P+2 sau P+2E+M);** **Pentru servicii si activitati productive mici, nepoluante: POTmax = 85%, CUTmax = 2,2; Hmax = 15 m**	**UTR 2 – ZONA DE LOCUIT SI INVATAMANT** **LOCUINTE** **POT= 40%** **CUT=1.40** **RH max = P+2E** **Hmax =10M** **DOTARI SI ALTE FUNCTIUNI** **POT= 85%** **CUT=2.20** **RH max = P+4E** **Hmax =16M** **UTR 3 – SERVICII SI TURISM** **POT= 85%** **CUT=2.20** **RH max = P+5E** **Hmax =19M** **UTR 4 – PARCARI SI AMENAJARI URBANISTICE** **POT= 15%** **CUT=0.15** **RH max = P** **Hmax =5M**	

14	**10420/ 29.05.2023** **E.M.**	**Inițiatori: S.C. CIPCOS MAR COMPLEX SRL** **Proiectant: SC LORIDAN SOFTING** **Urb.: Ioan SUCIU**	**ORAS POPESTI-LEORDENI** **DN4** **T12, P 229/4/10** **Nr. Cad. 107124** **Suprafata 24.985 mp**	**UTR: EXTRAVILA** **RH max = -** **POT max = -%** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **INTRODUCERE INTRAVILAN** **HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI PRELUCRARE LA RECE, PAVILION SHOWROOM, ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **INDICATORI:** **U.T.R. ID- activitati industrial de comercializare, productie si depozitare**	

					RH= P+1E; **Hmax – 10 m** **P.O.T.max.= 70% ;** **C.U.T.max.= 0.9**	
15	**A.B.** **Nr. Inreg: 3674/23.02.2023**	**Initiatori: Tatavura Gheorghe** **Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN SRL** **Arh: Daniel Jitaru**	**Popești Leordeni** **T14, P233/37** **NC: 106415** **Suprafața: 95.000mp**	**RLU - extravilan** **Fara reglementări urbanistice** **SERVITUTI URB:** **Lipsa infrastructurii edilitare** **-în partea de NV există Valea Câlnăului cu o zonă de protecție specifică de la Apele Române** **- pe planul Gis apare un sit arheologic suprapus parțial peste teren - Ministerul Culturii.** **-este la limita zonei de protecție a gropii de gunoi** **-conductă gaze adiacent terenului.** **-în partea de NV este propus în PUG**	**TIP DOC. ATC** **Funct. prop.: introducere teren în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de hale, birouri P+6E, amenajare spații verzi, împrejmuire și utilități** **UTR - ID** **INDICATORI propuși:** **POT=60%** **CUT=1,5 ADC/mp teren** **RH max = S+P+2E - S+P+6E** **Hmax = 20,00m** **Retrageri fata de aliniamentul la De =20m** **Retrageri fata de lim lat stânga = 20,00m** **Retrageri fata de lim lat dreapta = 20,00m**	**Revenire**

				nou un drum colector -în partea de NV, este in PATJ conductă Transgaz Conf. PUG nou: EX3 Terenul se află în extravilan		
16	**A.B. Nr.înreg: 9772 / 19.05.2023**	**Inițiatori: SABEF IULIAN Proiectant: S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL urb.: Iolanda Cornelia NEGOIȚĂ**	**Popești-Leordeni Str. Astrelor lângă str. Mirăslău T53/4, P10 NC 6035 Suprafața: 1046mp**	**RLU PUG: - Extravilan arabil SERVITUTI URB: În PUG nou se află în zona L1**	**TIP DOC. ATC FCT.PROP. - Introducere în intravilan în vederea constituirii unei zone de locuințe cu regim de înălțime P+2E, amenajare incintă, împrejmuire și utilități INDICATORI propuși: Li: subzona locuințe individuale și dotări conexe locuirii POTmax=35% CUTmax=1.05 ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax = 10,00m**	**Revine**
17	**13694/ 18.07.2023 LC**	**Inițiatori: Portland Kings Film Studio prin Vego Proiectant: Vego Design Expertise Arh. Urb. Rosioru Ioana**	**Oraș Popești-Leordeni Str Industriei nr. 21 (De 340) NC 132635, 125579 Suprafață 234.679mp**	**UTR extravilan RH max = - POT max =- CUT max = -**	**TIP DOC. ATC PUZ Clădiri cu funct. De Depozitare, servicii, birouri, logistică, studio film UTR M2 RH max = P+6E Hmax=25m POT max =50% CUT max = 2,00; UTR V- culoar de protective față de infrastructura si cursuri de apă**	**Revenire**

					RH max = P+2E **Hmax=9,00m** **POT max =15%** **CUT max = 0,2;**	
18	**12630/ 30.06.23** **CB**	**Iniţiatori:** ANASTASIE RUSANU **Proiectant: ASCO CONSTRUCTII** **urb. Pana Roxana**	Comuna Tunari, str. Straja, nr. -, T.5, P.14/1. Suprafata 20.000,00mp	**RLU-UTR: intravilan** **UTR M - subzone mixta institutii servicii** **POT= 50%** **CUT MAX= 1.5.** **P+2E+3r** **UTR Li- locuinte individuale** **P+1E+2R** **POT=30%** **CUT=0.6**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE ansamblu residential, P+1E+2R si fct complementare P+2E** **INDICATORI:** **UTR: M1 – zone mixte,** **RH max = P+2E;** **H max = 15,00m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 1,8 mp ADC/mp teren;** **UTR: Li1 – locuinte individuale,** **RH max = P+1E+2R;** **H max = 12,00m;** **POT max = 36%;** **CUT max = 0,72 mp ADC/mp teren;**	**REVENIRE**
19	**20364 / 03.10.2023** **DP**	**Iniţiatori: SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA** **Urb.: DOBRESCU LAURA**	**COMUNA TUNARI, DRUM DE ACCES DIN DNCB, NR.25** **T-41/1, parcela A19/C27** **Nr. cad.** **Suprafaţa 11764 mp**	**UTR : INTRAVILAN** **PUG Lc1** **ŞI PUG NOU IN STUDIU ID** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP. SPATII DEPOZITARE, CASETARE CANAL CD 20A** **INDICATORI:** **U.T.R. ID: zonă de industrie, depozitare;** **RH= S+P+1E;** **Hmax 15,00m** **P.O.T.max.= 50% ;**	

					C.U.T.max.=1,0mp	
20	**20967 / 09.10.2023** **DP**	**Inițiatori:** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **Urb.: TACHE SORINA**	**COMUNA VIDRA, STR. CALEA BUCURESTI** **T-26, parcelele 370, 370/42,44,45,46** **NR. CAD74514,75020** **Suprafața 19626 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. LOCUINTE ȘI FUCTIUNI COMPLEMENTARE** **P+1+M** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: LOCUINTE;** **RH= P+1+M;** **Hmax 10,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,90mp**	
21	**13771/ 18.07.2023** **DP**	**Inițiatori: SC BESSED INV SRL** **Proiectant: SC URBANEFFECT SRL** **Urb.: RĂZVAN ILIESCU**	**COMUNA VIDRA,** **DE 325** **T-22, parcela 316/20** **Nr. Cad.75205** **Suprafața 11.006 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: zonă de locuire individuală;** **RH= P+1E+M;** **Hmax 10,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,9mp**	

22	**20495** **04.10.2023** **C.B.**	**Initiatori:** **DAS IMOB CONSULTING** **Proiectant** **Noa Partners** **Urb. Nicolae Chiran**	**Comuna Vidra, sat Sintesti, Str. -, FN, T1, P.3/4/4 lot 1 si P3/4/1** **NC 65576, 65561** **Suprafata=29.731**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: zonă de locuire individuală;** **RH= P+1E+M;** **Hmax 8,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,9mp** **U.T.R. V: spatiu verde cu acces nelimitat;** **RH= P+M;** **Hmax 5,00m** **P.O.T.max.= 10% ;** **C.U.T.max.=0,3mp** **U.T.R. G: zonă utilitati;** **RH= P+1E+M;** **Hmax 8,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,9mp**	
23	**20967 /** **09.10.2023** **DP**	**Inițiatori:** **NECULCEA ION** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **Urb.: TACHE SORINA**	**COMUNA VIDRA, STR. CALEA BUCURESTI** **T-26, parcelele 370, 370/42,44,45,46** **NR. CAD74514,75020** **Suprafața 19626 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. LOCUINTE ȘI FUCTIUNI COMPLEMENTARE** **P+1+M** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: LOCUINTE;** **RH= P+1+M;** **Hmax 10,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,90mp**	

24	**2922 / 14.02.2023** **D.P.**	**Inițiatori: SC RAMPA EDITURA SRL, SC MARILAND SRL** **Proiectant: SC CRIȘAN&CRIȘAN ARCHITECTURE URBAN SRL** **Urb.: VALER CRIȘAN**	**COMUNA VIDRA** **T 21, parcela 290/13** **NR. CAD.62357** **Suprafața 18.818 mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max =-** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **FCT. PROP. ANSAMBLU LOCUINTE, COMERT, SERVICII** **INDICATORI:** **U.T.R. L, M: LOCUINTE, COMERT, SERVICII;** **RH= P+1E+M;** **Hmax =10,00m** **P.O.T.max.= 35% ;** **C.U.T.max.=1 mp**	

Total pozitii: 24

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU