CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **9 F** data **12.10.2023**

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	CONCLUZII/ REZOLUȚIE COMISIE ANTERIOARĂ
1	**19412 / 22.09.2023** **A.B.**	**Inițiatori: SC PRIDOVA TECH SRL** **Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA SRL** **Urb.: Marian BOANGAR**	**COMUNA AFUMATI SAT -** **FN,** **T-32, parcela 136/72** **Suprafața 7400 mp**	**UTR: extravilan**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. DEPOZITARE SI FCT CONEXE** **INDICATORI:** **U.T.R. Id: zona industrie / depozitare;** **RH= P+2E;** **Hmax 12,00m** **P.O.T.max.= 60% ;** **C.U.T.max.=1,8mp**	
2	**16712 / 25.08.2023** **D.P.**	**Inițiatori: SC TIME SHOW SRL** **Proiectant: ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **Urb.: urb. BODNAR HROMEI CRISTINA**	**COMUNA AFUMATI DN2** **T-71, parcela 252,252/28** **Suprafața 23.020 mp**	**UTR: intravilan și extravilan** **RH max = -** **POT max = 50%** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **EXTINDERE INTRAVILAN** **FCT. PROP. DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII SI COMERȚ** **INDICATORI:** **U.T.R. M: zona comerț, servicii și depozitare;** **RH= P+1E;** **Hmax 10,00m** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.=1,0mp**	

3	**18058/ 07.09.2023** **E.M.**	**Inițiatori: VISANOIU TUDORITA** **Proiectant: URBAN AMBITION SRL** **Urb.: Ayrora PAVEL**	**COMUNA BALOTESTI STR. ELECTRICIENILOR, T115, P 440/1/5, 440/1/6, 440/1/7** **Suprafata 11.969 mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li - locuinte individuale** **RH= P+2E;** **Hmax 10.00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0.9**	
4	**18912 / 18.09.2023** **D.P.**	**Inițiatori: NESTOR EMIL ALEXANDRU** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **Urb.: urb. ANDREI MLENAJEK**	**COMUNA BALOTEȘTI, DJ 200B, STR. UNITĂȚII T-84, parcela 299/9, 10, LOT 1,3** **Suprafața 9.264 mp**	**UTR: intravilan** **RH max = -** **POT max =-** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **COMPLEX LOGISTIC, DRUMURI, ORG DE ȘANTIER** **INDICATORI:** **U.T.R. M: zona comerț, servicii și depozitare;** **RH= P+1E;** **Hmax =7,00m** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.=0,50mp**	
5	**9133/ 11.05.2023** **E.M.**	**Inițiatori: DUMITRASCU OANCEA MARILENA** **Proiectant: TELLURIS PROIECT SRL**	**COMUNA BERCENI FN** **T23, P 55/1/25, 55/1/26** **Suprafata 14.984 mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**	**REVENIRE**

		Urb.: Madalina MARES			**INDICATORI:** **U.T.R. Li - locuinte individuale** **RH= P+1+M;** **Hmax 8.50m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0.9**	
6	**12541/ 29.06.2023** **E.M.**	**Inițiatori: PI BIOTONIC** **Proiectant: PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **Urb.: Radu TANASESCU**	**COMUNA BERCENI** **FN** **T12, P 32/239-32/1/139** **Suprafata 64.623 mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li - locuinte individuale** **RH= P+1+M;** **Hmax 7.00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0.78**	**REVENIRE**
7	**14455/ 28.07.2023** **LC**	**Inițiatori: Țâncă Gherghina** **Proiectant: Sc Pro arhitectură Urbană** **Urb. Radu Tănăsescu**	**Comuna Berceni** **Str. Aviatorilor – De 16** **T 4, P 15/2/29** **NC 68436** **Suprafață 9.858mp**	**UTR- extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAF PUZ** **CONSTRUIRE locuințe indv și fct. Conexe** **UTR Li** **RH=P+1E+M** **Hmax=7,0m;** **P.O.T.max= 30%;** **C.U.T.max.= 0,78** **UTR M- institutii, servicii, comert** **RH=P+1E+M** **Hmax=7,0m;** **P.O.T.max= 40%;**	**Are revenire 5% spațiu verde public** **A adus modificarile (planuri)**

					C.U.T.max.= 1,04; **UTR G- gospodărie comunală** **RH=P** **Hmax=3,5m;** **P.O.T.max= 60%;** **C.U.T.max.= 0,6;** **ZP- zonă protecție LEA fara indicatori**	
8	**20694/ 05.10.2023** **E.M.**	**Inițiatori: NEAGU VICTOR** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA** **Urb.: Radu Tanasescu**	**COMUNA BERCENI FN** **T17, P 43/2/21, 20** **Suprafata 9.997 mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li - locuinte individuale** **RH= P+1+M;** **Hmax – 8.50** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0.9**	
9	**NR. INREG. 20703/ 05.10.23** **CB**	**Inițiatori:** SECRIERU ALINA **Proiectant: SC URBAN STUDIO SRL**	**Comuna Cernica, sat. Posta,** **str. -, nr. -, T.61, P.463/1/14.15** **Suprafata 44.610,00mp**	**RLU-UTR: L1 locuinte individuale si collective mici** **RHmax=P+2E+M** **Hmax=10,00m**	**TIP DOC.** **PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME**	

		urb. Ungureanu Eliza		**POT= 35%;** **CUT=1,05 ADC/mp teren.**	**MAXIM P+2E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI UTILITĂȚI,** **UTR: Li – subzona locuințe individuale și dotări conexe locuirii:** **RH max = P+2E;** **H max = 10,00m;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,05 mp** **UTR: M – subzona mixtă echipamente publice, comerț, servicii compatibile cu locuirea:** **RH max = P+2E;** **H max = 10,00m;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,05 mp** **UTR: Va – spații verzi de agrement:** **RH max = P;** **H max = 5,00m;** **POT max = 15%;** **CUT max = 0,5 mp**	
10	**NR. INREG. 20486/ 04.10.23** **CB**	**Inițiatori:** ONE STORAGE HUB **Proiectant: SC URBE 2000 SRL**	**Orasul Chitila, sat. -,** **str. -, nr. -, T.23, P. 87/54**	**RLU-UTR:** **A1 activitati productive si predominant industriale**	**TIP DOC.** **PUZ** **FCT. PROP.** **REGELMENTARE TRAMA STRADALA SI**	

		Arh. Constantin Enache	**Suprafata 9.068,00mp**	**RHmax=P+2E+M Hmax=20,00m POT= 60%; CUT=9,00 ADC/mp teren.**	**CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE, RHmax=P+2E Hmax=20,00m POT= 60%; CUT=6,00 ADC/mp teren.**	
11	**20474/ 04.10.2023 LC**	**Inițiatori: B&R Comixt SRL Proiectant: Target Engineering SRL Arh. Andrei Gabriel Tudor**	**Comuna Ciorogârla Sos. Bucuresti (DJ 301) T 23/7(22), P 10(22/1/13) NC 50006 Suprafață 10.000mp**	**UTR: intravilan UTR 5, subzone A2- industrie, depozitare RH max = P+2E POT max =50% CUT max = volumetric 6;**	**TIP DOC. AAF PUD CONSTRUIRE 3 hale metalice depozitare RH= Hmax=7,5m la coama; Hmax - P.O.T.max= 24,44; C.U.T.max.= 0,24**	
12	**Nr. inreg: 17449/04.09 .2023 A.B.**	**Inițiatori: PROCIV SRL Proiectant: S.C. MT SPACETIME SRL Urb. Raluca AXANTE**	**GLINA, SAT CĂȚELU, tarla 7/4, parcela 47-48, autostrada A2 Nr. Cad. 57472 Suprafața: 7946 mp**	**RLU PUG - HCL nr. 11/2012 Teren situat în intravilan UTR A + V2- zona unități productive + perdele verzi de protecție - se face PUZ POTmax = 60% CUTmax = 2 Hmax=25,00m**	**TIP DOC. PUZ FCT. PROP. - construire hale industriale P+1E ID - zonă producție și depozitare INDICATORI propuși: POT= 60% CUT= 2 ADC/mp RH max = P+1E Hmax = 25,00m Retragere min. față de aliniament drum local = 10,00m Retragere min. față de aliniament A2 = 50,00m**	**REVENIRE**

13	**14744/ 02.08.2023** **E.M.**	**Inițiatori: ABIS CONSTRUCT** **Proiectant: SC ABM CONSULTING SRL** **Urb.: Andra CORNEA**	**ORAS MAGURELE STR BUCURESTI, NR. 242** **T21, P 64/57** **Suprafata 2.007 mp**	**UTR: 3lc- servicii, comert, depozitare, industrie nepoluanta** **RH max = -** **POT max = 50** **CUT max = 1.5**	**TIP DOC.** **AAS PUD** **HALA SI BIROURI P+1Epartial, IMPREJMUIRE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, UTILITATI** **INDICATORI:** **U.T.R. 3lc- servicii, comert, depozitare, industrie nepoluanta** **RH= P+1;** **Hmax – 10.00** **P.O.T.max.= 50% ;** **C.U.T.max.= 1.5**	**REVENIRE 8F**
14	**12702/ 03.07.2023** **E.M.**	**Inițiatori: MARCU NATALIA** **Proiectant: RHM EXPERT TEAM** **Urb.: Dan JOTU**	**ORAS MAGURELE STR. FERMEI, 55** **Suprafata 4.999 mp**	**UTR: 3ld- unitati mici si mijloci productive si de servicii** **RH max = P+1- 15m** **POT max = 50%** **CUT max = 1.5**	**TIP DOC.** **AAS PUD** **3 HALE DEPOZITARE P+1E, IMPREJMUIRE** **INDICATORI:** **U.T.R. 3ld- unitati mici si mijlocii productive si de servicii** **RH= P+1;** **Hmax – 8.00** **P.O.T.max.= 26.09% ;** **C.U.T.max.= 0.3**	**REVENIRE**
15	**12817/ 04.07.2023** **LC**	**Inițiatori: SC Alecos Ana** **Proiectant: BIA Craiu Florin** **Arh. Craiu Florin**	**Oraș Otopeni** **Str. Grivita nr. 25V** **T 29, P 355/1** **NC 118792**	**UTR: intravilan L1- loc indv si col** **A avut PUZ in 2019** **UTR Is- institutii publice, servicii, comert** **RH max = P+2E** **Hmax= 12,00m** **POT max =40%** **CUT max = 1,2;**	**TIP DOC.** **AAF PUD** **UTR Is- institutii publice, servicii, comert** **RH max = P+2E** **Hmax= 12,00m** **POT max =40%** **CUT max = 1,2;**	**REVENIRE** **Completare: modificarile- studiu foto și păstreaza retragerile si H parter conform PUZ**

16	**20954/ 09.10.2023** **E.M.**	**Inițiatori: NEGRU MIHAIL** **Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA SRL** **Urb.: Marian BOANGAR**	**ORAS PANTELIMON SAT -** **FN,** **T-80, parcela 855/5, LOT A** **Suprafața 8880 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN PARCELARE, ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** **INDICATORI:** **U.T.R. L - locuinte** **RH= P+2E;** **Hmax 10,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0.9**	**REVENIRE 8F**
17	**NR. INREG. 7500/ 20.04.23** **CB**	**INITIATORI TRANCIOVEANU RAFAIL** **Proiectant: UP ARHITECTURE** **Urb: DOBRESCU LAURA**	Orasul Popesti - leordeni, strada -, F.N., Tarla 22, parcela 501/21, suprafața **33.500,00mp**	UTR: extravilan, zona fara regelementari	**TIP DOC.** **PUZ** **FCT. PROP.:** **Introducere în intravilan și construire hale depozitare, birouri administrative P+1E, anexe(cabine poartă, gospodărie apă, rezervă incendiu, foraj apă), împrejmuire** **UTR: D1 – depozite/birouri;** **RH max = 15,00 m la cornișe pentru P+1E;** **POT max = 45%;**	**5F** **Revenire Aviz SPP**

					CUT max = 1,5 mp CUT volumetric = 9;	
18	**16168/ 18.08.2023** **E.M.**	**Inițiatori: BULIBASA ALINA IOANA** **Proiectant: UP ARCHITECTURE STUDIO SRL** **Arh.: DOBRESCU Laura**	**COMUNA SNAGOV STR CIRESULUI, NR. 6 T25, P 150/11, LOT 1** **Suprafata 1554, 24 mp**	**UTR: L- locuinte individuale si colective max P+2** **RH max = P+2 - 10.00m** **POT max = 30-40%** **CUT max = 1-1.2**	**TIP DOC.** **AAS PUD** **LOCUINTA P, PISCINA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN** **INDICATORI:** **U.T.R. L - locuinte individuale si colective max P+2** **RH= P;** **Hmax -** **P.O.T.max.= 7% ;** **C.U.T.max.= 0.07**	
19	**Nr. inreg: 19031/ 19.09.2023** **A.B.**	**Inițiatori: GOGORINA ROBERT** **Proiectant: S.C. ICOSAEDRU SRL** **Urb. Ruxandra Ana Maria LAZAR**	**VIDRA, SAT VIDRA, tarla 6, parcela 38/2, 38/3,** **Nr. Cad. 67542, 67550, 67551, 67544,** **Suprafața: 18.557,00 mp**	**RLU PUG - HCL nr. 17/2002 și 40/2015** **Teren situat în extravilan**	**TIP DOC. AAS** **FCT. PROP. – parcelare și construire locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare** **UTR L - zonă locuințe individuale** **INDICATORI propuși:** **POT= 30%** **CUT= 0,9 ADC/mp** **RH max = P+1E+M** **UTR IS - zonă comerț, servicii** **INDICATORI propuși:** **POT= 35%** **CUT= 1 ADC/mp** **RH max = P+1E+M**	

					UTR G - zonă gospodărie comunală **INDICATORI propuși:** **POT= 50%** **CUT= 0,5 ADC/mp** **RH max = S+P**	
20	**18743/ 15.09.2023** **C.S.**	**Inițiatori: BILTEANU IONUT DRAGOS PTR. H4L PIPERA SRL** **Proiectant: PROHABITAT 4D SRL SRL** **Urb.: Cosana TUDOR**	**ORASUL VOLUNTARI SAT -** **FN,** **T-47, parcela A959** **Suprafața 29.126.60 mp**	**UTR M2-6 – Subzona serviciilor (birouri, retail, alimentație publică)** **POT max. : 30%/ CUT max. : 3mp. ADC/mp/ Rh max. : P + 11E** **UTR M2-1 – Subzona mixtă de servicii (birouri, comerț) și locuințe înalte** **POT max.: 30%/ CUT max. : 3mp. ADC/mp/ Rh max. : P + 15E** **UTR M2-5 – Subzona serviciilor (birouri, retail, alimentație publică)** **POT max.: 40%/ CUT max. : 4mp. ADC/mp/ Rh max. : P + 12E**	**TIP DOC.** **AAS PUZ** **CONSTITUIRE TRAMA STRADALA** **INDICATORI:** **UTR: T** – Zonă Transporturi rutiere Hmax. : -; POT max = -; CUT max = -;	
21	**19172 / 20.09.2023**	**Inițiatori:** **SC NEDROM DEVELOPMENT SRL** **Proiectant:** **DOTS PER INCH STUDIO SRL**	**oraș VOLUNTARI** **Sat -** **Str. Drumul Potcoavei nr.18** **Tarla 16** **Parcela 336-338** **Suprafața 1.993 mp**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: M1** **R.H.max.= ?** **P.O.T.max.= 40%** **C.U.T.max.= 2,2**	**TIP DOC. – P.U.Z. final** **Funcțiune propusă : supraetajare** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= 2S+P+2E+E3-4r;**	

		Urb.: **Ioana PRIE**			**H.max.=16,00m;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=2,64;**	

Total pozitii: 21

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU