CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **9C** data **12.10.2023**

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	CONCLUZII/ REZOLUȚIE COMISIE ANTERIOARĂ
1	19769 / 27.09.2023 DP	Inițiatori: BURCEA FLORENTIN GEORGE Proiectant: ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL Urb.: urb. BODNAR HROMEI CRISTINA	COMUNA AFUMATI, DJ200, T-16, parcela 65/1/22 Suprafața 5000 mp	UTR: extravilan RH max = - POT max = - CUT max = -	TIP DOC. AO PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN FCT. PROP. DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI INDICATORI: U.T.R. M: zonă depozitare, comerț, servicii; RH= P+1E; Hmax 10,00m P.O.T.max.= 50% ; C.U.T.max.=1,0mp	
2	17093 / 30.08.2023 DP	Inițiatori: ZAMFIR GEORGETA, PETRE ADRIAN POPA, COSTEA ADRIAN Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL Urb.: IOANA RAMONA ZANFIR	COMUNA AFUMATI, DE 305/2 T-106, parcela 409/4 Suprafața 11.897 mp	UTR: extravilan RH max = - POT max = - CUT max = -	TIP DOC. AO PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN FCT. PROP. ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE INDICATORI: U.T.R. Li: zonă de locuire individuală; RH= P+2E; Hmax 12,00m P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.=1,2mp	

3	**NR. INREG. 10548/ 30.05.23** **CB**	**Iniţiatori:** **BOLBOCEANU MIHAI** **Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA** **urb. Marian Boangar**	**Comuna Balotesti, str. -, nr. -, T.96, P.322/9.** **Suprafata 169.999,00mp**	**RLU-UTR: intravilan** **Loc.** **POT= 30%** **CUT MAX= 0,8.**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE locuinte indiviuale P+2E, bransamente** **INDICATORI:** **UTR: L – locuinte individuale:** **RH max = P+2E;** **H max = 10,00m cornise;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren;** **UTR: M – subzone mixta – comert/ servicii locuinte individuale:** **RH max = P+2E;** **H max = 10,00m cornise;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,2 mp ADC/mp teren;**	**CTATU 8C/12.09.2023** **REVENIRE** **De marit zona de studiu cu privire la accesul in zona investitiei din DJ 100 si A0 sau un drum collector pt A0** **COMPLETAT 02.10.2023**
4	**20156/ 02.10.2023** **E.M.**	**Iniţiatori:** **ANGELESCU VICTOR DAN** **Proiectant: SC PAU ART STUDIO SRL** **Urb.: Radu TANASESCU**	**COMUNA BALOTESTI** **FN** **T41, P 120** **Suprafata 33.683 mp**	**UTR: Zona mixta** **RH max = -** **POT max = -%** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **INDICATORI:** **U.T.R. Li- locuinte individuale** **RH= P+2E;** **Hmax – 10** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0.9**	

5	**11004 / 08.06.2023** **AIF**	**Inițiatori: HERITAGE ESTATES SRL** **Proiectant: ASCO CONSTRUCȚII SRL** **Urb.: Nicoleta POPA**	**Comuna BALOTEȘTI** **Sat -** **str. Unirii FN** **Tarla 82** **Parcela 294, 294/36** **Suprafața 69.412 mp**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: L** **R.H.max.= ?** **P.O.T.max.= 30/ 35%** **C.U.T.max.= 0,8/ 1,0**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă : locuințe și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **U.T.R. M1:** **R.h.max.= P+3E;** **H.max.=20,00m;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=2,4;** **U.T.R. M2:** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=15,00m;** **P.O.T.max.=42%;** **C.U.T.max.=1,2;**	**5/ 6C/ 06.07.23- revenire** **5/ 8C/ 21.09.23- revenire** **OBS. COMISIE** **-modificare strazi** **-lipsă mobilare**
6	**18181/ 08.09.2023** **C.S**	**Inițiatori: SC VER INTERMED SRL, SC REAL ESTATE SRL, SC VER INVEST SRL, IANCU MARIN, CIOBANU ANGHELINA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **Urb.: Radu TANASESCU**	**COMUNA BERCENI** **SAT -** **FN,** **T-20, parcela 49/2/26, 27, 28** **Suprafața 24.080,00 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: locuinte individuale;** **RH= P+1E+M;** **Hmax 8,50m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,9mp** **U.T.R. M: comert, servicii;** **RH= P+1E+M;** **Hmax 8,50m**	

					7P.O.T.max.= 40% ; **C.U.T.max.=1,2mp** **U.T.R. G1: Zona gospodarie;** **RH= P;** **Hmax 8,50m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,3mp** **Sv- Spatiu verde cu acces public** **RH= P;** **Hmax 3,50m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,3mp**	
7	**7520 / 20.04.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **FLORAIAN TOP COMERCIAL SRL** **Proiectant:** **ARHECO DESIGN SRL** **Urb.: Marius VOICA**	**Comuna BERCENI** **Sat -** **str. -** **Tarla 76** **Parcela 3701/ 3/ 3/ 1-3** **Suprafața 1.294 mp**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: 1- locuințe** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Funcțiune propusă : PECO** **INDICATORI:** **U.T.R. M:** **R.h.max.= P;** **H.max.=10,00m;** **P.O.T.max.=45%;** **C.U.T.max.=0,45;**	**12/ 8C/ 21.09.23- revenire** **COMISIA** **-schimbare funcțiune**
8	**Nr.înreg: 16817 / 28.08.2023** **A.B.**	**Inițiatori:** **MOBDECOR STORE** **Proiectant:** **S.C. ARHIS DESIGN SRL** **arh.: Daniel JITARU**	**BERCENI, T39, P119/2/7, 119/2/8, 119/2/4, 119/2/5,** **NC: 73040, 71478, 68033, 68039, 68098, 68144** **Suprafața: 22502,00mp**	**RLU PUG:extravilan**	**TIP DOC. ATC** **FCT.PROP. - ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare** **INDICATORI propuși:** **Li: subzonă locuințe individuale** **POTmax=30%** **CUTmax=0,9 ADC/mp teren**	**REVENIRE**

					RH max = P+1E+M **Hmax = 10,00 m** **M:zonă mixtă, comerț, servicii, birouri** **POTmax=45%** **CUTmax=1,2 ADC/mp teren** **RH max = P+2E** **Hmax = 12,00 m** **G: gospodărie comunală** **POTmax=50%** **CUTmax=1,8 ADC/mp teren** **RH max = P** **V: subzonă spații verzi publice** **POTmax=10%** **CUTmax=0,2 ADC/mp teren**	
9	**10542 / 30.05.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **ROȘU ION** **Proiectant:** **Pro Sign DeSign SRL** **Urb.: Sorina TACHE**	**Comuna BERCENI** **Sat -** **str.** **Tarla 12** **Parcela 32/ 1/ 1/ 30-32** **Suprafața 18.370 mp**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.: -** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Funcțiune propusă : locuințe și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=9,00m;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,9;**	**7/ 8C/ 21.09.23- REVENIRE** **OBS. COMISIE** **-verificare M2** **- 5% spații verzi**

10	**20157 / 02.10.2023** **AIF**	**Inițiatori: ȘTEFAN MATEI, IVANCEA IOANA** **Proiectant: PRO ARHITECTURĂ URBANĂ SRL** **Urb.: Radu TĂNĂSESCU**	**Comuna BERCENI** **Sat -** **Str.-** **Tarla 17** **Parcela 43/ 2/ 14-15** **Suprafața 11.251 mp**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.:** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Introducere în intravilan** **Funcțiune propusă : ansamblu locuințe și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=8,50m;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,9;** **U.T.R. G1:** **R.h.max.= P;** **H.max.=3,50m;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,3;** **U.T.R. Va:** **R.h.max.= P;** **H.max.=3,50m;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1;**	
11	**19613/ 26.09.2023** **E.M.**	**Inițiatori: CRIS ROOFING** **Proiectant: TELLURIS PROIECT SRL.** **Urb.: Madalina MARES**	**COMUNA BERCENI** **FN** **T24, P 57/1** **Suprafata 35.000 mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -%** **CUT max =**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **INTRODUCERE INTRAVILAN ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI** **INDICATORI:**	

					U.T.R. Li- locuinte individuale **RH= P+1+M;** **Hmax – 10.00** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0.9**	
12	**NR. INREG. 19179/ 20.09.23** **CB**	**Iniţiatori:** **EUROINVEST REAL ESTATE** **Proiectant: SC ELADPRO SRL** **Urb. Lucian Enache**	**Orasul Buftea, sos. Bucuresti - Aviatiei, nr. -, T.45, P. 373/1** **Suprafata 17.022,00mp**	**RLU-UTR:** **UTR LN – zona de locuit in extinderile propuse**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE locuire** **INDICATORI:** **UTR: LN2 și LN3 – functinue rezidentiala P, P+E, P+1E+M, RH max = P;** **POT max = 35%LN 1 si 40% LN3;** **CUT max = 1,05 mp ADC/mp teren; LN1 și 1,2 LN3**	
13	**NR. INREG. 20589/ 05.10.23** **CB**	**Iniţiatori:** **SIDO UNION PROPERTIES** **Proiectant: TERENIA PROJECT** **urb. Rodica Roscan**	**Orasul Buftea, str. -, nr. -, T.38, P.351, 351/3** **Suprafata 35.080,00mp**	**RLU-UTR:** **UTR LN – zona de locuit in extinderile propuse**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **FCT. PROP. Lotizare si construire ansamblu de locuinte P+2E,** **INDICATORI:** **UTR: Li – locuinte individuale:** **RH max = P+2E;** **H max = 10m;** **POT max = 35%;** **CUT max = 1,1 mp ADC/mp teren;**	

14	**7261/ 13.04.2023** **E.M.**	**Initiator: PATERAU CONSTANTIN** **Proiectant: R&T Birou de Arhitectura srl** **Urb.: Razvan Iliescu**	**ORAS BRAGADIRU FN T13/7, P 60/7/1** **Suprafata 5.141 mp**	**UTR M1 -P.O.T.=30% -C.U.T.=1.2**	**TIP DOC. ATC PUZ LOCUINTE COLECTIVE** **INDICATORI: U.T.R. Lc- locuinte colective RH= Ds+P+4E; Hmax – 15 P.O.T.max.= 35% ; C.U.T.max.= 1.44**	
15	**7262/ 13.04.2023** **E.M.**	**Initiator: CARAGUI CARMEN** **Proiectant: R&T Birou de Arhitectura srl** **Urb.: Razvan Iliescu**	**ORAS BRAGADIRU FN T13/7, P 60/7/2** **Suprafata 4.654,00 mp**	**UTR M1 -P.O.T.=30% -C.U.T.=1.2**	**TIP DOC. ATC PUZ LOCUINTE COLECTIVE** **INDICATORI: U.T.R. Lc- locuinte colective RH= Ds+P+4E; Hmax – 15 P.O.T.max.= 35% ; C.U.T.max.= 1.44**	
16	**7263/ 13.04.2023** **E.M.**	**Initiator: DOGARU GHEORGHE** **Proiectant: R&T Birou de Arhitectura srl** **Urb.: Razvan Iliescu**	**ORAS BRAGADIRU FN T13/7, P 60/7/1** **Suprafata 5.141,00 mp**	**UTR M1 -P.O.T.=30% -C.U.T.=1.2**	**TIP DOC. ATC PUZ LOCUINTE COLECTIVE** **INDICATORI: U.T.R. Lc- locuinte colective RH= Ds+P+4E; Hmax – 15 P.O.T.max.= 35% ; C.U.T.max.= 1.44**	

17	**Nr. inreg: 23753/ 21.12.2022** **A.B.**	**Inițiatori: IB VOGT ECHO SRL** **Proiectant: DOTS PER INCH STUDIO** **Urb.: Ioana-Ruxandra PRIE**	**CERNICA, sat Bălăceanca, tarla 50, parcela 405,** **NC 51077, 51078, 51079, 54801, 51081, 50268** **Suprafața: 835769mp**	**RLU- extravilan fără reglementări urbanistice**	**TIP DOC. ATC** **FCT.PROP. - parc fotovoltaic** **UTR: ID_ne - subzonă industrie nepoluantă de producere energie alternativă** **INDICATORI :** **POT=80%** **CUT=0,8 ADC/mp** **RH max = nu e cazul** **SERVITUȚI:** **Terenurile sunt afectate de LEA 400kv, magistrala Transgaz, sonda Romgaz**	**REVENIRE**
18	**17190/ 31.08.2023** **E.M.**	**Inițiatori: HV SHIELDING SRL** **Proiectant: SC URBAN TEAM SRL.** **Urb.: Dana APOSTOL**	**COMUNA CIOROGARLA FN** **T20, 20/1-a, P 20/1-a/12, 14** **Suprafata 11.100 mp**	**UTR: 4-A2- activitati industrial depozitare** **RH max = -** **POT max = 50%** **CUT max = 6.0**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **2 HALE P+1E, IMPREJMUIRE, ACCES PIETONAL SI CAROSABIL, RACORD UTILITATI** **INDICATORI:** **U.T.R. A2- activitati industrial si depozitare** **RH= P+1;** **Hmax – 13** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 2.7**	
19	**13419 / 12.07.2023** **AIF**	**Inițiatori: MAV GREEN ENERGY PRODUCTION SRL** **Proiectant: ARHIS DESIGN**	**Comuna CIOROGÂRLA** **Sat -** **Str. -** **Tarla 7** **Parcela 11-16** **Suprafața 84.900 mp**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: A2 industrial** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă : parc fotovoltaic** **INDICATORI:** **U.T.R. Is:** **R.h.max.= P;**	**32/ 8C/ 12.09.23- REVENIRE**

		SRL **Urb.: Daniel JITARU**			**H.max.=3,00m;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,6;**	
20	**NR. INREG. 10112/ 24.05.23** **CB**	**Iniţiatori:** DOLPHIN INVEST SA **Proiectant: SQUARE STUDIO ARHITECTURE** **urb. ANDREI OPROIU**	**Comuna Copaceni, str. Principala, nr. 193, T.20, P.581-584.** **Suprafata 11.248,00mp**	**RLU-UTR:** **Mp/M3 – subzona functiuni mixte, institutii, birouri, comert.**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE spatii comerciale, reclama fatade, bransamente** **INDICATORI:** **UTR: M1 – zona centrala mixta:** **POT max = 40%;** **CUT max = 0.8 mp ADC/mp teren;**	
21	**16646 / 24.08.2023** **DP**	**Inițiatori: SC STEHOS ACERO SRL** **Proiectant: AIM MAPPING DESIGN SRL** **Urb.: IULIA MARACINEANU**	**COMUNA DRAGOMIREȘTI VALE, DE 305/2** **T-41/1, parcela 402/22,402/23** **Suprafața 5.010 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. HALE INDUSTRIALE PRODUCTIE SI DEPOZITATE** **INDICATORI:** **U.T.R. ID: zonă de industrie, depozitare;** **RH= P+1E;** **Hmax 12,00m** **P.O.T.max.= 60% ;**	

					C.U.T.max.=1,2mp	
22	**10811 / 07.06.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **GEROLA PRODINVEST SRL** **Proiectant:** **DESIGNESCU SRL** **Urb.: Florinel SELTEA**	**Comuna DRAGOMIREȘTI VALE** **Sat DRAGOMIREȘTI DEAL** **Str. Viilor nr.2** **Tarla 76** **Parcela 70, 72-79, 283/71** **Suprafața 48.263 mp**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: I + D** **R.H.max.= P+4E** **P.O.T.max.= 40%** **C.U.T.max.= 2**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă : hală depozitare** **INDICATORI:** **U.T.R. Id:** **R.h.max.= P;** **H.max.=15,00m;** **P.O.T.max.=55%;** **C.U.T.max.=1,2;**	
23	**Nr.înreg: 15292 / 08.08.2023** **A.B.**	**Inițiatori:** **TEODOR BOGDAN** **Proiectant:** **S.C. QUBITO SRL** **arh.: Lucian ENACHE** **Nr.înreg: 15292 / 08.08.2023**	**DRAGOMIREȘTI VALE, tarla 47, parcela 18** **NC 53949** **Suprafața: 13400,00mp**	**RLU PUG:** **intravilan, subzona Li** **POT max = 30%** **CUTmax = 1,2** **Hmax = 11,00m** **Rhmax = P+1E+2Er** **SERVITUTI URB:** **-în proximitate se află o conductă Transgaz.**	**TIP DOC. AO** **FCT.PROP. - dezmembrare teren** **INDICATORI propuși:** **Li: subzonă locuințe individuale** **POTmax=30%** **CUTmax=1,2 ADC/mp teren** **RH max = P+1E+M** **Hmax = 10,00 m**	
24	**19484 / 25.09.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **RHISTINE FASHION SRL**	**Comuna GLINA** **Sat Glina** **Str.-** **Tarla 60**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: A** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă : hale, comerț, depozitare, birouri**	

		Proiectant: **DUCAND 94 SRL** **Urb.: Călin BĂLAȘA**	**Parcela 514/ 1** **Suprafața 3.500 mp**	**C.U.T.max.= -**	**INDICATORI:** **U.T.R. Id:** **R.h.max.= P+1E;** **H.max.=? m;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=0,8;**	
25	**Nr.înreg: 8919 / 09.05.2023** **A.B.**	**Inițiatori:** **AS CONSTRUCT IMPEX S.R.L.** **Proiectant:** **S.C. ONE DESIGN SRL** **urb.: Alexandru-Cristian BĂLAN** **Nr.înreg: 8919 / 09.05.2023**	**Glina, sat Cățelu, DNCB intersecție cu Autostrada A2** **T5/11, P33 și T5/11, P32** **NC 51748, 51777** **Suprafața: 1200 + 4321mp**	**RLU PUG: -Intravilan, UTR A-zonă unități productive** **POT max = 60%** **CUTmax = 2** **Hmax = 25,00m** **SERVITUTI URB:** **-terenul este afectat de zonele de protecție CF, DNCB - necesar aviz CNAIR+SNCFR** **-are acces din De26** **-are limită cu sit arheologic, necesar Ministerul Culturii** **-în zonă dar nu peste teren este LEA 400kv (posibil Transelectrica)**	**TIP DOC. AO** **FCT.PROP. - Construcții industriale - producție și depozitare** **INDICATORI propuși:** **A: zonă unități productive** **POTmax=50%** **CUTmax=0,9 ADC/mp teren** **RH max = P+1E** **Hmax = ? m**	**REVENIRE**
26	**18957/ 18.09.2023** **E.M.**	**Inițiatori: COMAN AUREL, SC SIMI GLOBAL CONSTRUCT** **Proiectant: SC SKY**	**ORAS MAGURELE FN** **T32/116, 32/1, P 63-65, 116/11** **Suprafata 15.386 mp**	**UTR: Zona mixta** **RH max = -** **POT max = -%** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **INDICATORI:**	

		NET SYSTEM SRL **Urb.: Victor POPESCU**			**U.T.R. Li- locuinte individuale** **RH= P+2E;** **Hmax – 10** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 0.9**	
27	**NR. INREG. 18552/ 13.09.23** **CB**	**Iniţiatori:** SC NORTH DEVELOPMENT SRL **Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA** **Urb. Marian Boangar**	**Comuna Mogosoaia, sos. Bucuresti - Targoviste, nr. -, T.14, P.106, 115, 117, 115/3 si 2** **Suprafata 8.807,00mp**	**RLU-UTR: UTR 2 - Locuinte individuale** **P+2E** **POT=30%** **CUT = 1,0**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE Spatii comerciale si depozzitare, amenajare incinta, accese si utilitati** **INDICATORI:** **UTR: M– functinue mixta, comert servicii depozitare,** **RH max = P;** **POT max = 50%;** **CUT max = 0,50 mp ADC/mp teren;**	
28	**NR. INREG 3325/ 20.02.23** **CB**	**Inițiatori:** **AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI, DANERIDGE ROMANIA, DONGO BV REAL, CENTRAL ICE RINK**	**ORASUL OTOPENI, DR. GARII ODAI,** **T. 6, T9** **P. 49, 49/4, 57, 55, 135, 136** **Suprafața** **500.621,513 MP**	**RLU-UTR: zona mixta de comert, servicii, activitati productive mici, nepoluante si locuinte** **Pentru constructii cu functiunea de locuinta:** **POT max. 40 %,** **CUT =0,4 (P); 0,8 (P+M**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **FCT. PROP. COMPLEX SPORTIV/REZIDENTIAL** **INDICATORI:** **UTR 1 – ZONA ACTIVITATI SPORTIVE** **POT= 85%** **CUT=2.20** **RH max = -**	

		Proiectant: WEST GROUP ARHITECTURE **Urb.: NICOLETA DOINA TEODORESCU**		**sau P+IE); l,2(P+l+M sau P+2); 1,4 (P+2E+M);** **H max. cornisa: 5,0 m (P sau P+M); 7,0 m (P+l sau P+l+M); 10,0 m (P+2 sau P+2E+M);** **Pentru servicii si activitati productive mici, nepoluante:** **POTmax = 85%, CUTmax = 2,2; Hmax = 15 m.**	**Hmax =19M** **UTR 2 – ZONA DE LOCUIT SI INVATAMANT** **LOCUINTE** **POT= 40%** **CUT=1.40** **RH max = P+2E** **Hmax =10M** **DOTARI SI ALTE FUNCTIUNI** **POT= 85%** **CUT=2.20** **RH max = P+4E** **Hmax =16M** **UTR 3 – SERVICII SI TURISM** **POT= 85%** **CUT=2.20** **RH max = P+5E** **Hmax =19M** **UTR 4 – PARCARI SI AMENAJARI URBANISTICE** **POT= 15%** **CUT=0.15** **RH max = P** **Hmax =5M**	

29	**15019/ 04.08.2023** **E.M.**	**Inițiatori: SC BILOM IMOBILIAR SRL** **Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL** **Urb.: Laura TUCAN**	**COMUNA PERIS FN** **T31, P 214/1, 214/1/6/2, 214** **Suprafata 99.901 mp**	**UTR: M- Zona mixta, locuinte s comert** **RH max = P+2** **POT max = 60%** **CUT max = 2.0**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI AFERENTE LOCUIRII** **INDICATORI:** **U.T.R. A2- activitati industrial si depozitare** **RH= P+1;** **Hmax – 13** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.= 2.7**	**REVENIRE 8C**
30	**10420/ 29.05.2023** **E.M.**	**Inițiatori: S.C. CIPCOS MAR COMPLEX SRL** **Proiectant: SC LORIDAN SOFTING** **Urb.: Ioan SUCIU**	**ORAS POPESTI-LEORDENI** **DN4** **T12, P 229/4/10** **Suprafata 24.985 mp**	**UTR: EXTRAVILAN** **RH max = -** **POT max = -%** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **INTRODUCERE INTRAVILAN HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI PRELUCRARE LA RECE, PAVILION SHOWROOM, ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **INDICATORI:** **U.T.R. ID- activitati industrial de comercializare, productie si depozit** **RH= P+1E;** **Hmax – 10 m** **P.O.T.max.= 70% ;** **C.U.T.max.= 0.9**	

31	**Nr. Inreg: 3674/ 23.02.2023** **A.B.**	**Initiatori: Tatavura Gheorghe** **Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN SRL** **Arh: Daniel Jitaru** **Nr. Inreg: 3674/23.02.2023**	**Popești Leordeni** **T14, P233/37** **NC: 106415** **Suprafața: 95.000mp**	**RLU - extravilan** **Fara reglementări urbanistice** **SERVITUTI URB:** **Lipsa infrastructurii edilitare** **-în partea de NV există Valea Câlnăului cu o zonă de protecție specifică de la Apele Române** **- pe planul Gis apare un sit arheologic suprapus parțial peste teren - Ministerul Culturii.** **-este la limita zonei de protecție a gropii de gunoi** **-conductă gaze adiacent terenului.** **-în partea de NV este propus în PUG nou un drum colector** **-în partea de NV, este in PATJ conductă Transgaz** **Conf. PUG nou: EX3** **Terenul se află în extravilan**	**TIP DOC. ATC** **Funct. prop.: introducere teren în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de hale, birouri P+6E, amenajare spații verzi, împrejmuire și utilități** **UTR - ID** **INDICATORI propuși:** **POT=60%** **CUT=1,5 ADC/mp teren** **RH max = S+P+2E - S+P+6E** **Hmax = 20,00m** **Retrageri fata de aliniamentul la De =20m** **Retrageri fata de lim lat stânga = 20,00m** **Retrageri fata de lim lat dreapta = 20,00m**	**REVENIRE**
32	**Nr.înreg: 9772 / 19.05.2023** **A.B.**	**Inițiatori: SABEF IULIAN** **Proiectant: S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** **urb.: Iolanda Cornelia NEGOIȚĂ**	**Popești-Leordeni** **Str. Astrelor lângă str. Mirăslău** **T53/4, P10** **NC 6035** **Suprafața: 1046mp**	**RLU PUG: - Extravilan arabil** **SERVITUTI URB:** **În PUG nou se află în zona L1**	**TIP DOC. ATC** **FCT.PROP. - Introducere în intravilan în vederea constituirii unei zone de locuințe cu regim de înălțime P+2E, amenajare incintă, împrejmuire și utilități** **INDICATORI propuși:** **Li: subzona locuințe individuale și dotări conexe locuirii** **POTmax=35%** **CUTmax=1.05 ADC/mp teren**	**REVENIRE**

					RH max = P+2E **Hmax = 10,00m**	
33	**NR. INREG. 16349/ 22.08.23** **CB**	**Iniţiatori:** SUNDA IOAN **Proiectant: BIA NICOLETA DRUTA** **Urb. Nicoleta Druta**	**Orasul Popesti – Leordeni, str. Miraslau, nr. -, T.55/7, P.19 si 20** **Suprafata 861,00mp**	**RLU-UTR: Locuinte individuale si cuplate** **S+P+2E+M** **POT=30%** **CUT = 1,0** **Hmax=10,00m**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE zona mixta, restaurant** **INDICATORI:** **UTR: ?– functinue mixta, alimentatie publica, terasa,** **RH max = S+P+2E;** **POT max = 27%;** **CUT max = 0,81 mp ADC/mp teren;**	
34	**20549 / 07.11.2022** **AIF**	**Inițiatori:** **BANU IOSIF** **Proiectant:** **PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** **Urb.: Iolanda NEGOIȚĂ**	**Oraș POPEȘTI LEORDENI** **Sat -** **Str. Astrelor FN** **Tarla 53/ 4** **Parcela 12-13** **Suprafața 1.033 mp**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.: -** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.=-** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Funcțiune propusă : colectivă P+2** **INDICATORI:** **U.T.R. Lc:** **R.h.max.= P+2E;** **H.max.=10,00m;** **P.O.T.max.=35%;** **C.U.T.max.=1,05;**	**REVENIRE** **OBS. COMISIE** **-corelare PUG**

35	**9079 / 10.05.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **FLORAND CONCEPT SRL** **Proiectant:** **MHL PROARHIPROD SRL** **Urb.: Eduard GURĂMULTĂ**	**Oraș POPEȘTI LEORDENI** **Sat -** **str. Biruinței nr.69** **Tarla 55/7** **Parcela 19-20** **Suprafața 437 mp**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: L** **R.H.max.= P+2E+M** **P.O.T.max.= 30%** **C.U.T.max.= 1,0**	**TIP DOC. – P.U.Z. consultativ** **Funcțiune propusă : comerț** **INDICATORI:** **U.T.R. Is:** **R.h.max.= S+P+1E;** **H.max.=9,00m;** **P.O.T.max.=50%;** **C.U.T.max.=1,2;**	**OBS. COMISIE** **-ilustrare** **-reanalizare solutie**
36	**9783 / 19.05.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **BLUE RIBON EQUESTRIAN CENTER SRL** **Proiectant:** **VENDOR SRL** **Urb.: Grigore Ion LASCĂR**	**Comuna SNAGOV** **Sat -** **Str. DJ 366** **Tarla 133** **Parcela 460/ 46** **Suprafața 33.738 mp**	**INTRAVILAN** **U.T.R.: V1** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Funcțiune propusă :** **parc fotovoltaic** **INDICATORI:** **U.T.R. Id:** **R.h.max.= -;** **H.max.=-;** **P.O.T.max.=60%;** **C.U.T.max.=0,6;**	

37	**NR. INREG. 12630/ 30.06.23** **CB**	**Iniţiatori:** ANASTASIE RUSANU **Proiectant: ASCO CONSTRUCTII** **urb. Pana Roxana**	**Comuna Tunari, str. Straja, nr. -, T.5, P.14/1.** **Suprafata 20.000,00mp**	**RLU-UTR: intravilan** **UTR M - subzone mixta institutii servicii** **POT= 50%** **CUT MAX= 1.5.** **P+2E+3r** **UTR Li- locuinte individuale P+1E+2R** **POT=30%** **CUT=0.6**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP.** **CONSTRUIRE ansamblu residential, P+1E+2R si fct complementare P+2E** **INDICATORI:** **UTR: M1 – zone mixte,** **RH max = P+2E;** **H max = 15,00m;** **POT max = 50%;** **CUT max = 1,8 mp ADC/mp teren;** **UTR: Li1 – locuinte individuale,** **RH max = P+1E+2R;** **H max = 12,00m;** **POT max = 36%;** **CUT max = 0,72 mp ADC/mp teren;**	**REVENIRE**
38	**20364 / 03.10.2023** **DP**	**Iniţiatori: SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA** **Urb.: DOBRESCU LAURA**	**COMUNA TUNARI, DRUM DE ACCES DIN DNCB, NR.25** **T-41/1, parcela A19/C27** **Suprafața 11764 mp**	**UTR : INTRAVILAN PUG Lc1 ȘI PUG NOU IN STUDIU ID** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP. SPATII DEPOZITARE, CASETARE CANAL CD 20A** **INDICATORI:** **U.T.R. ID: zonă de industrie, depozitare;** **RH= S+P+1E;** **Hmax 15,00m** **P.O.T.max.= 50% ;**	

					C.U.T.max.=1,0mp	
39	**NR. INREG. 20770/ 06.10.23** **CB**	**Iniţiatori:** EXCLUSIV INTERCONSTRUCT **Proiectant: PRO ARHITECTURA URBANA** **urb. Radu Tanasescu**	**Comuna Vidra, str. -, nr. -, T.22, P.314, 314/23, 314/23/2, 314/20** **Suprafata 31.099,89mp**	**RLU-UTR: extravilan**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **FCT. PROP. Introducere in intravilan si construire loc. Individuale P+1E+M si functiuni complementare** **UTR: Li – locuinte individuale:** **RH max = P+1E+M;** **H max = 8.50m;** **POT max = 30%;** **CUT max = 0,9 mp ADC/mp teren;** **UTR: M – zona mixta:** **RH max = P+1E+M;** **H max = 8.50;** **POT max = 40%;** **CUT max = 1,2 mp ADC/mp teren;** **UTR: Va – zona agrement:** **RH max = P;** **H max = 3.50;** **POT max = 10%;**	

					CUT max = 0,1 mp ADC/mp teren; **UTR: G1 –gospodarie:** **RH max = P;** **H max = 3.50m;** **POT max = 30%;** **CUT max = 0,3 mp ADC/mp teren;**	
40	**20495/ 04.10.2023**	**Inițiatori: SC DAS IMOB CONSULTING SRL** **Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL** **Urb.: Alin CHIRAN**	**COMUNA VIDRA SAT SINTESTI FN,** **T-1, parcela 3/4/4, Lot 1, P 3/4/1** **Suprafața 29.731,00 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: locuinte individuale;** **RH= P+1E+M;** **Hmax 8,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,9mp** **U.T.R. G1: Zona gospodarie;** **RH= P+1E+M;** **Hmax 8,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,9mp** **Sv- Spatiu verde cu acces public** **RH= P;** **Hmax 5.00m** **P.O.T.max.= 10% ;** **C.U.T.max.=0,3mp**	

41	**13771/ 18.07.2023** **DP**	**Inițiatori: SC BESSED INV SRL** **Proiectant: SC URBANEFFECT SRL** **Urb.: RĂZVAN ILIESCU**	**COMUNA VIDRA,** **DE 325** **T-22, parcela 316/20** **Suprafața 11.006 mp**	**UTR: extravilan** **RH max = -** **POT max = -** **CUT max = -**	**TIP DOC.** **AO PUZ** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **FCT. PROP. ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE** **INDICATORI:** **U.T.R. Li: zonă de locuire individuală;** **RH= P+1E+M;** **Hmax 10,00m** **P.O.T.max.= 30% ;** **C.U.T.max.=0,9mp**	
42	**19281 / 21.09.2023** **AIF**	**Inițiatori: FORTUNE DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: AC ARCH CUBE SRL** **Urb.: Andra CORNEA**	**Comuna VIDRA** **Sat Crețești** **str.-** **Tarla 124** **Parcela 342/ 8/ 1/ 6-9** **Suprafața 96.393 mp**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.:** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Introducere în intravilan** **Funcțiune propusă : ansamblu locuințe și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= ?;** **H.max.= ?m;**	

					P.O.T.max.=?%; **C.U.T.max.= ?;**	
43	**20769 /** **06.10.2023** **AIF**	**Inițiatori:** **SC REAL ESTATE VER INVEST SRL** **Proiectant:** **PAU ART STUDIO SRL** **Urb.:** **Radu TĂNĂSESCU**	**Comuna VIDRA** **Sat -** **Str.-** **Tarla 5** **Parcela 36/ 1/ 2/ 9** **Suprafața 5.000 mp**	**EXTRAVILAN** **U.T.R.:** **R.H.max.= -** **P.O.T.max.= -** **C.U.T.max.= -**	**TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate** **Introducere în intravilan** **Funcțiune propusă : ansamblu locuințe și funcțiuni complementare** **INDICATORI:** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=8,50m;** **P.O.T.max.=30%;** **C.U.T.max.=0,9;** **U.T.R. M:** **R.h.max.= P+1E+M;** **H.max.=8,50m;** **P.O.T.max.=40%;** **C.U.T.max.=1,2;** **U.T.R. Li:** **R.h.max.= P;** **H.max.=3,50m;** **P.O.T.max.=10%;** **C.U.T.max.=0,1;**	

44	**20783/ 06.10.2023** **LC**	**Inițiatori: UAT Voluntari** **Proiectant: SC Activ Total Project SRL** **Arh. Urb. Radu Sorin**	**Oraș Voluntari NC 122256, 122257, 122262, 122249, 1727, 118410 si 122254, 122260, 122261, 122248, NC 122247, 116264, 2807, 2809, 122251, 126766, 118409, 122255 4074/5, 122253, 120021, 113019, 123986, 119613, 118895, 119594,** **Suprafața 76.067 mp**	**UTR: intravilan** **UTR L1- loc. Indv și col. mici** **RH max = P+2E** **POT max =40%** **CUT max = 1,3;** **UTR V4- spații pentru protecția cursurilor de apă;** **UTR M1- servicii, comerț, locuire** **RH max = -** **POT max =40%** **CUT max = 2,2;** **UTR Is- instituții, servicii, comerț** **RH max = P+2E** **POT max =35,58%** **CUT max = 0,43;**	**TIP DOC.** **ATC PUZ** **CONSTRUIRE CENTURĂ OCOLITOARE-PRELUNGIREA STR. Erou Iancu Nicolae** **INDICATORI:** **U.T.R. T1: transporturi rutiere;** **RH=-;** **Hmax -** **P.O.T.max - ;** **C.U.T.max.= -**	

Total pozitii: 44

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU