CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. **din** **07.08.2023**

BORDEROU nr. 8F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: GHEORGHE IANCU** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **16103/18.08.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTA P+M** **modificare reglementari PUG** **S = 326 mp**	**1 DECEMBRIE, str. RASARITULUI, tarla 43, parcela 137/139**	CU NR. 30/R/16664/C/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62971, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.7, Hmax =5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	**Initiator: MOISE COSTEL ADRIAN** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **13418/12.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+2ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10.000 mp**	**AFUMATI, str. TEIULUI, tarla 92, parcela 343-343/8**	CU NR. 380/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 59341 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
3	**Initiator: SC TIME SHOW SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **16712/25.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE DEPOZITARE MARFURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 23.020 mp**	**AFUMATI, str. BUCURESTI-URZICENI, tarla 71, parcela 252,252/28**	CU NR. 381/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 59255 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: THERME NORD** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **16109/18.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **SISTEM RUTIER** **modificare reglementari PUG** **S = 223.718 mp**	**BALOTESTI, str. CALEA BUCURESTI, nr. 1K, tarla 83,124,125, parcela 504/1/1,A504/1/1,504,A504 ,506,A506**	CU NR. 459/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 60050, 60051, indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	**Initiator: SC THERME BUCURESTI NORD** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **17954/09.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ZONA MIXTA DE SERVICII SI COMERT P+3E+4ER, UTILITATI** **S = 7.911 mp**	**BALOTESTI** **sat Balotesti, str. CALEA BUCURESTI, tarla 124, parcela 504/1/2/3**	CU NR. 975/2022 AO NR. 4412/6/2C/15.06.2023 AVIZ ANIF NR. 452/2023 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 425/IF/05.09.2022 AVIZ GAZE NR. 211/2023 AVIZ ELECTRICA NR. 17846241/2023	ndicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 61250,61249,50786 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,5 Hmax =30 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
6	**Initiator: VISANOIU TUDORITA, MACARIE CRINA** **Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL** **18058/09.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2** **propunere de introducere in intravilan** **S = 11.969 mp**	**BALOTESTI** **sat Saftica, str. ELECTRICIENILOR, tarla 115, parcela 440/1/5,440/1/6**	CU NR. 736/2021/2022 PV OCPI ILFOV NR. 1765/2019 AO NR. 6467/5/3C/2021 AVIZ MEDIU NR. 87/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =-m, Nr cad.62107. indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	**Initiator: GOLDEANU LUCIAN** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **9714/18.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 20.000 mp**	**BERCENI, tarla 20, parcela 49/2/1**	CU NR. 138/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 66589 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.78, Hmax =7.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: BARBU IULIAN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 9712/18.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 1.000 mp**	**BERCENI, tarla 15, parcela 38/4/10**	CU NR. 850/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 68964 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.78, Hmax =8.50m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	**Initiator: SC PI BIOTONIC SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12541/29.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 64.623 mp**	**BERCENI, tarla 12, parcela 32**	CU NR.647/2021, 34/2021, 447/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad.69229-333 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.78, Hmax =7m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
10	**Initiator: DUMITRASCU-OANCEA MARILENA, IONESCU ELENA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 9133/11.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 14.984 mp**	**BERCENI, str. DE 54, tarla 23, parcela 55/1/25,55/1/26**	CU NR. 506/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 60672, 57559 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
11	**Initiator: TINCA GHERGHINA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 14455/28.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.858 mp**	**BERCENI, str. DE16- STR AVIATORILOR, tarla 4, parcela 15/2/29**	CU NR. 862/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad 68436 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.78, Hmax =7 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: LAZAR ION Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 14452/28.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.839 mp**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/2/13,14,15**	CU NR. 1352/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad 69361, 2801, 1180 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.78, Hmax = 7m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
13	**Initiator: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 4411/06.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII modificare reglementari PUG S = 6.000 mp**	**BRAGADIRU, tarla 26, parcela 109/4, 109/5, 109/6**	CU NR. 1580/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.4,Hmax =-m, Nr cad.131923 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.4, Hmax =7.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
14	**Initiator: ION ALEXANDRU Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 6477/04.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE D+P+5 modificare reglementari PUG S = 8.165 mp**	**BRAGADIRU, tarla 24, parcela 14/14**	CU NR. 847/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =-,Hmax =15m, Nr cad. 126228 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
15	**Initiator: NASTASE IOANA Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 17065/30.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 25.910 mp**	**BUFTEA, tarla 27, parcela 255/1**	CU NR. 188/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 5854 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.1, Hmax =12.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	**Initiator: NICOLAE VICA** **Proiectant: SC AXA PROIECT SRL** **12434/28.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **REANALIZARE AVIZ 11109/7/105 DIN 13 11 2018** **modificare reglementari PUG** **S = 2.246 mp**	**BUFTEA**	CU NR. 107/2023	REANALIZARE AVIZ 11109/7/105 DIN 13 11 2018	Rezolutie:
17	**Initiator: SC DREAM FILM PRODUCTION COMPANY SRL** **Proiectant: SC X ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULT SRL** **18187/09.08.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **PUD-MODIFICARE VOLUMETRIE, RECONFIGURARE FATADE, EXTINDERE** **detaliere reglementare PUG** **S = 27.718 mp**	**BUFTEA** **sat Buftea, str. EROILOR, nr. 29**	CU 342/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =-m, Nr cad. 50764, Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 2,10, Hmax =9,5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
18	**Initiator: EREMIA AURICA** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **14644/01.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M/2ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 19.843 mp**	**CERNICA** **sat Balaceanca, tarla 43,46, parcela 360/1,360/2,360/3,360/4**	CU NR. 227/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 56398, 56399, 56400, 56401 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
19	**Initiator: SC DOMRE SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **12515/29.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2E+HIPERMARKET** **modificare reglementari PUG** **S = 78.625 mp**	**DOMNESTI, str. PRINCIPALA, nr. 418**	CU NR. 289/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad.119843 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	**Initiator: PROCIV SRL Proiectant: MT SPACETIME SRL 17449/04.09.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE INDUSTRIALE P+1E, AMENAJARE INCINTA modificare reglementari PUG S = 7.946 mp**	**GLINA sat Catelu, tarla 7/4, parcela 47-48**	CU NR. 153/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 57472, indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.0, Hmax =25 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
21	**Initiator: VELISCU MIHAI Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 17565/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M modificare reglementari PUG S = 96.000 mp**	**GRADISTEA, str. LALELE, tarla 2, parcela 14/1**	CU NR. 116/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 52951 indicatori urbanistici propusi: POT= 20%, CUT = 0.4, Hmax =8.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
22	**Initiator: PAROHIA ORTODOXA DE RIT VECHI "INALTAREA DOMNULUI" Proiectant: LARA ARHIDESIGN 19921/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL BISERICA PAROHIALA modificare reglementari PUG S = 10.000 mp**	**MAGURELE, tarla 46, parcela 184**	CU NR. 697/2021 PV OCPI NR. 1751/2022 AO NR. 27074/22/2021 ATC 7026/23/6C/2022 AIF NR. 31832/2022 APE NR. 9520/2022 APM NR. 114/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/0997/2022 DISTRIGAZ NR. 12049/317695805/2022 ENEL NR. 10516093/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT =, Hmax = m, Nr cad. 67883 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
23	**Initiator: RECE ALEXANDRU Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 6314/31.03.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA SERVICE AUTO modificare reglementari PUG S = 1.000 mp**	**MAGURELE, tarla 31, parcela 112/123/1**	CU NR. 655/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 66251 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.5, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
24	**Initiator: SC SUD STAR CONSTRUCT SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 5534/22.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E modificare reglementari PUG S = 7.500 mp**	**MAGURELE, tarla 7, parcela 20/183**	CU NR. 504/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =1-0.8,Hmax =-m, Nr cad. 64113 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
25	**Initiator: MARCU NATALIA, MARCU IULIAN Proiectant: RHM EXPERT TEAM SRL 12702/03.07.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU 2 HALE DEPOZITARE PARTER modificare reglementari PUG S = 4.499 mp**	**MAGURELE, str. FERMEI - DE113, nr. 55**	CU NR. 68/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =1.5,Hmax =-m, Nr cad.53765 , indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =6 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
26	**Initiator: ABIS CONSTRUCT SRL Proiectant: SC STUDIO ABIM 14744/02.08.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE HALA P+1ER, IMPREJMUIRE, UTILITATI modificare reglementari PUG S = 2.007 mp**	**MAGURELE, str. BUCURESTI, nr. 242, tarla 21, parcela 64/57**	CU NR. 526/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 53990 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
27	**Initiator: 4WD MASTERPLUS SRL Proiectant: SC STUDIO ABIM 14742/02.08.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CLADIRE ADMINISTRATIVA SI GARAJ UTILAJE P+1E modificare reglementari PUG S = 334 mp**	**MAGURELE, str. NOUA, nr. 7**	CU NR. 918/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62376 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
28	**Initiator: PIELEANU CRISTIAN LAURENTIU** **Proiectant: SC STUDIO ABIM** **14750/02.08.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALE DEPOZITARE** **modificare reglementari PUG** **S = 3.333 mp**	**MAGURELE, str. PRECIZIEI, nr. 23, tarla 17, parcela 57/136**	CU NR. 69/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 69654 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
29	**Initiator: CEDAR TREE SRL** **Proiectant: HB DESIGN TEAM, ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER SRL** **12125/23.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 125.080 mp**	**MAGURELE, tarla 181, parcela 652/2**	CU NR.395/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =0.8,Hmax =m, Nr cad. 66446 indicatori urbanistici propusi: POT= 25%, CUT = 0.75, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
30	**Initiator: SC IMOBILIARA EL PARQUE SA** **Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL** **10884/07.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M, UTILITATI, SPATII VERZI, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE** **modificare reglementari PUG** **S = 40.000 mp**	**MAGURELE, str. DE 134,DE 118, tarla 34, parcela 120**	CU NR.747/2021/2022 AVIZ CONSULTATIV NR.1174/24/6C/2022 AVIZ DE OPRTUNITATE NR.14439/10/2019 AVIZ OCPI NR.1419/2022 AVIZ ANIF NR.583120/2019 AVIZ AIF NR.10052/2023 AVIZ IPJ NR 2149660/2022 AVIZ ELECTRICA NR.274730349/2019 AVIZ MEDIU NR 65/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 54636 Indiicatori urbanistici propusi: POT=10,25,30%, CUT = 0,1, 0,75, 0,9, Hmax =5,10,12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
31	**Initiator: AMCO OTOPENISA** **Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL** **16711/25.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HYPERMARKET P+1E PARTIAL, MAGAZIN RETAIL PARTER, ANEXE INTERIOARE SI EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE** **modificare reglementari PUG** **S = 35.790 mp**	**OTOPENI, str. SOSEAUA BUCURESTI PLOIESTI KM13,2**	CU NR.507/13057/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%,CUT =2.2,Hmax =15m, Nr cad. 117320 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =25 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
32	**Initiator: SC ALECOS ANA SRL** **Proiectant: BIA CRAIU FLORIN** **12817/04.07.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **IMOBIL P+2E - SPATIU COMERCIAL PARTE, APARTAMENTE** **modificare reglementari PUG** **S = 1.711 mp**	**OTOPENI, str. GRIVITA, nr. 25V, tarla 29, parcela 355/1**	CU NR. 119/29994/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 118792 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =12.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
33	**Initiator: TERRA GAZ CONSTRUCT** **Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL** **12323/27.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3R** **modificare reglementari PUG** **S = 8.748 mp**	**OTOPENI, str. TIBRES SI MARAMURES, nr. 20 SO 9B**	CU NR. 674/17402/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =-1.4,Hmax =m, Nr cad. 112412, 107271, 111821, 117297 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
34	**Initiator: SANO ROMANIA SRL** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO** **12725/03.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CLADIRE DEPOZITARE P** **modificare reglementari PUG** **S = 42.236 mp**	**PANTELIMON, str. BIRUINTEI, nr. 362, tarla 21, parcela 138,138/5**	CU NR.CU NR. 410/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 119918, indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =6-25 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
35	**Initiator: NEGRU MIHAIL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **9654/18.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INTRODUCERE INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8.712 mp**	**PANTELIMON, tarla 80, parcela 855/5**	CU NR. 1250/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 113716 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
36	**Initiator: SUTRU PAVEL** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **5933/31.03.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 4.006 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 47**	CU NR. 160/2019/2021 PV OCPI NR. 2010/2019 AVIZ OCPI NR. 1740/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 286487475/2019 ATC NR. 15757/29/1C/2021 AO NR. 2/2019 AVIZ APM NR. 26/2022 AVIZ APE NR. 297/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314538654/2019 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 945/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122470, 122469 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.0, Hmax =21 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
37	**Initiator: SC TRANSPARENT DESIGN SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE & GASTRONOMY** **13235/10.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE, PRODUCTIE, P+1E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.707 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOSEAUA OLTENITEI, nr. 14, tarla 233/22//1**	CU NR. 423/35995/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 100390 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
38	**Initiator: DIMA CONSTANTIN** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **17157/30.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI** **modificare reglementari PUG** **S = 1.027 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SFANTA AGNES, nr. 266**	CU NR. 387/40861/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 120824, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.75, Hmax =7 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
39	**Initiator: TRANCIOVEANU RAFAIL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE STUDIO SRL** **7500/20.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE POZITARE SI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 33.500 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE454, tarla 22, parcela 501/21**	CU NR. 21/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 160669 indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
40	**Initiator: HARALAMBIE PETRE** **Proiectant: SC MHL** **15569/10.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2.000 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 33,34,35,36**	CU NR. 692/57695/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 129734, indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax =16 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
41	**Initiator: LALCIU IULIANA** **Proiectant: SC ARCHITECTURE & GASTRONOMY** **9256/12.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+5E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.854 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/77, parcela 38**	CU NR. 268/22078/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 5765, 5392, 5344 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.1, Hmax =19 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
42	**Initiator: SC VERICAL HOME SRL** **Proiectant: SC MHL** **15570/10.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.000 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/5, parcela 17,18,19,20,21**	CU NR. 294/26275/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 6541, 6524, 4496, 116964, indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =18 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
43	**Initiator: LUPU GABRIEL** **Proiectant: SC MHL** **15568/10.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2.994 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 4/5, parcela 36**	CU NR. 72/5549/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 125659, 126647, indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
44	**Initiator: BULIBASA ALINA IOANA** **Proiectant: UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.** **16168/18.08.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTA P, PISCINA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN** **modificare reglementari PUG** **S = 1.554 mp**	**SNAGOV, str. CIRESULUI, nr. 6, tarla 25, parcela 150/11**	CU NR. 386/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 111423 indicatori urbanistici propusi: POT= 7%, CUT = 0.07, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
45	**Initiator: WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL** **Proiectant: SC HUNANEST SRL** **15474/09.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ZONA UNITATI INDUSTRIALE /DEPOZITARE** **modificare reglementari PUG** **S = 701.076 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 5, parcela 22**	CU NR. 89/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =m, Nr cad. 58921, 58912, indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT = 1.5, Hmax =40 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
46	**Initiator: SC BEMCHIMMO SRL** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **18141/09.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **SPATIU DEPOZITARE, CASETARE CANAL CD 20 A, UTILITATI** **S = 11.764 mp**	**TUNARI** **sat Tunari, tarla 41, parcela 159/C27,159/C28/1**	CU NR. 442/07.07.2022 AO NR. 10827/37/9C/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2464/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 170/IF/2023 AVIZ ANIF NR. 413/2023 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1102/2023 AVIZ GAZE NR. 31196/2023 AVIZ IPJ NR. 6151230/2023 AVIZ TRANSGAZ NR. 49036/1396/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad.58073 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
47	**Initiator: GHEORGHE SORIN GABRIEL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **13415/12.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE S+P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 16.751 mp**	**VIDRA, str. DE510/2 DE506/4, tarla 29, parcela 506/3/11,514/2/2,514/2/3**	CU NR. 475/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62581 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =9.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
48	**Initiator: SC QUANTUM STRATEGY Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 7863/25.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 29.545 mp**	**VIDRA, tarla 9, parcela 93/5/21**	CU NR. 552/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 3338 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
49	**Initiator: SC RAI INTERMED CONSTRUCT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 8735/05.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp**	**VIDRA, tarla 25, parcela 359/2/48/5**	CU NR. 553/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 57756 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
50	**Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 7864/25.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COMERT. SERVICII P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 28.770 mp**	**VIDRA, tarla 5, parcela 36/1/41,36/1/42.36/1/2/2.36 /2/1/9** **VIDRA, tarla 5**	CU NR.	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 51641, 1306, 1138, 2571 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
51	**Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 7864/25.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COMERT. SERVICII P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 28.770 mp**	**VIDRA, tarla 5, parcela 36/1/41,36/1/42.36/1/2/2.36 /2/1/9** **VIDRA, tarla 5**	CU NR.	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 51641, 1306, 1138, 2571 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
52	**Initiator: NITU NICULAE, NITU MARIANA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **11082/09.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, COMERT, SERVICII** **modificare reglementari PUG** **S = 30.604 mp**	**VIDRA** **sat Cretesti, str. DJ 401A CALEA BUCURESTI,** **tarla 22, parcela 314,320/34,314/16,320**	CU nr.71/2022 PV OCPI nr. 3124/2022 AO nr. 19466/52/10C/2022 AVIZ MAI nr. 562.373/2023 Adresa Apele Romane nr. 470/2023 AVIZ SRI nr. 175995/2023 AVIZ APM nr. 19/2023 AVIZ Apa Ilfov nr. 40673/2022 AVIZ E-Distributie nr. 11061421/2022 AVIZ Distrigaz Sud nr. 20044/318.047.320/2022 AVIZ Telefonie nr. 100/05/03/01/0536/2023 AVIZ IPJ nr. 2150553/2022 ADRESA ADITPBI nr. 36855/2023 AVIZ ANIF nr. 153/2023	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62934 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2, Hmax =8.5m-10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Total pozitii: 52

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin