CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. **din** **07.08.2023**

BORDEROU nr. 8C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SC DEMOTEKS MEDIKAL SRL** **Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT** **9982/23.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII PARTER CU SUPANTA, P+3E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 24.103 mp**	**AFUMATI, tarla 32, 33, parcela 136, 136/2, 144**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 60260 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0.5, Hmax =15.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	**Initiator: SC PORTLAND TRUST DEVELOPMENT EIGHT SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **11790/20.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CALCUL, HALA DEPOZITARE, BIROURI, P+3E** **modificare reglementari PUG** **S = 30.000 mp**	**AFUMATI, tarla 111, parcela 425/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT = -, Hmax =-m, Nrcad. 52725 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =16 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	**Initiator: ZAMFIR GEORGETA** **Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL** **17093/30.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 11.897 mp**	**AFUMATI, tarla 106, parcela 409/4**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 59033 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.2, Hmax =12.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
4	**Initiator: CONCELEX SRL** **Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL** **20529/11.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE** **LOCUINTE INDIVIDUALE/ COLECTIVE S+P+2E+3ER - S+P+4E+5ER** **modificare reglementari PUG** **S = 210.900 mp**	**BALOTESTI, str. ELECTRICIENILOR**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 5265, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-50%, CUT = 0.9-1.5, Hmax =15m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: SC HERITAGE ESTATES SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 11004/03.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+3, SERVICII COMPLEMENTARE modificare reglementari PUG S = 69.412 mp**	**BALOTESTI, str. SOSEAUA UNIRII, nr. FN, tarla 82, parcela 294,294/36**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 66803. Indicatori urbanistici propusi: POT= 42-60%, CUT = 1,2-2.4 mp, Hmax =15-20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	**Initiator: SC FRUBO SULITA Proiectant: SC URBAN VIBE STUDIO SRL 7972/26.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL, AMENAJARE INCINTA-PARTER INALT modificare reglementari PUG S = 10.305 mp**	**BALOTESTI**	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =2.5,Hmax =-m, Nr cad. 102312 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =20m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	**Initiator: BOLBOCEANU MIHAI Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 10548/30.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E S = 169.996 mp**	**BALOTESTI, str. Prelungirea Fabricii, nr. FN, tarla 96, parcela 322/9**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 68543 indicatori urbanistici propusi: POT= 35-40%, CUT = 1.0-1.20, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	**Initiator: BETSY INVESTMENT SRL Proiectant: SC INFINITY DESIGN OFFICE SRL 12399/28.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI-P+2 modificare reglementari PUG S = 151.021 mp**	**BALOTESTI, tarla 139, parcela 669/2,669/3,669/4,669/5**	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% ,CUT =-1.9,Hmax =m, Nr cad. 63004 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.9, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
9	**Initiator: VER INTERMED, BRATU SIMONA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13082/07.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 44.004 mp**	**BERCENI, tarla 20, parcela 49/2/12,49/4/9,10,11,12,13, 14,15**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 71774 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.50m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	**Initiator: SANDU SORIN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11086/09.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M modificare reglementari PUZ S = 5.354 mp**	**BERCENI, str. Str Vrajitorului, tarla 7, parcela 120/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 68980,68981 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.3-0.9, Hmax =3-50-8.50m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
11	**Initiator: CB SUD CONSTRUCT SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11515/15.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.170 mp**	**BERCENI, str. de 18/3, tarla 5, parcela 18/5/54,55**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 72407 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	**Initiator: FLORIAN TOP COMERCIAL SRL Proiectant: SC ARHECO DESIGN SRL 7520/20.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI CU MAGAZIN modificare reglementari PUG S = 1.294 mp**	**BERCENI, tarla 6, parcela 3701/3/3/1,2,3**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 72028 indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 0.45, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	**Initiator: EVO ABB CONSTRUCT Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 13030/06.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp**	**BERCENI, tarla 4, parcela 15/2/10,15/2/11**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 56156 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
14	**Initiator: BAICU GIORGICA Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 13029/06.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp**	**BERCENI, tarla 3, parcela 11/103**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 169 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
15	**Initiator: MOBDECOR STORE SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 16817/28.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 22.500 mp**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/2/4,119/2/5,119/2/7, 119/2/8**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 73040, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	**Initiator: ION NICOLAE Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 13028/06.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp**	**BERCENI, tarla 12, parcela 32/1/1/16**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58877 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	**Initiator: ROSU ION Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 10542/30.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 18.480 mp**	**BERCENI, tarla 12, parcela 32/1/130,31,32**	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =m, Nr cad. 51837, 57467, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
18	**Initiator: BUTNARU EUGEN BOGDAN Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 16373/22.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.700 mp**	**BERCENI, tarla 23, parcela 55/3/8-11**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 54627, 1784, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
19	**Initiator: CIOAE GEORGE Proiectant: BIA ANDRA CORNEA 7406/19.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp**	**BERCENI, tarla 23, parcela 55/1/5, 55/1/6**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 68959, 69403 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
20	**Initiator: TROACA STEFAN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 15310/08.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.784 mp**	**BERCENI, str. DE 58, tarla 26, parcela 70/4/22-24**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 67059, 67060 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	**Initiator: ILIE AURELIAN TRANDAFIR** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **14456/28.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 43.601 mp**	**BERCENI, str. MIORITA, tarla 2, parcela 8/1/55,56,57**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad 54169 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
22	**Initiator: ENACHE ION** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **13820/19.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, UTILITATI** **modificare reglementari PUG** **S = 10.000 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DE 44, tarla 12, parcela 3/2/38,32/2/37**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 71222,51614 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1,2, Hmax =10-12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
23	**Initiator: GRIGORE ION** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **1691/26.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT- SERVICII** **modificare reglementari PUG** **S = 12.506 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, tarla 20, parcela 95/44,95/45**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =1.8,Hmax =-m, Nr cad. 130653, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.8, Hmax =18.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
24	**Initiator: DOGARU GHEORGHE** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **7263/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E** **modificare reglementari PUG** **S = 5.141 mp**	**BRAGADIRU, tarla 13/7, parcela 60/7/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 122867, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
25	**Initiator: PATERAU CONSTANTIN** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **7261/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E** **modificare reglementari PUG** **S = 5.141 mp**	**BRAGADIRU, tarla 13/7, parcela 60/7/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 122866 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
26	**Initiator: CARAGUI CARMEN Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 7262/13.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+ P+4E modificare reglementari PUG S = 4.654 mp**	**BRAGADIRU, tarla 13/7, parcela 60/7/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 128409, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.44, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
27	**Initiator: PISTOL MARGARETA ALATURI DE NASTASE IOANA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13625/17.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AGREMENT SI FUNCTIUNI COMPLEMENATRE P+1 modificare reglementari PUG S = 56.204 mp**	**BUFTEA, tarla 38,43, parcela 351,351/4/22,351/4,351/17, 365/1 BUFTEA, tarla 38, 43, parcela 351,351/4/22,351/4,**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 65914, 65375 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
28	**Initiator: PISTOL MARGARETA ALATURI DE NASTASE IOANA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13625/17.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AGREMENT SI FUNCTIUNI COMPLEMENATRE P+1 modificare reglementari PUG S = 56.204 mp**	**BUFTEA, tarla 38,43, parcela 351,351/4/22,351/4,351/17, 365/1 BUFTEA, tarla 38, 43, parcela 351,351/4/22,351/4,**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 65914, 65375 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
29	**Initiator: PISTOL MARGARETA Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 17067/30.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 29.115 mp**	**BUFTEA, tarla 19, parcela 56/9,56/10**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 66022 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.1, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
30	**Initiator: IB VOGT ECHO SRL Proiectant: SC DOTS PER INCH STUDIO 23753/21.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan S = 835.679 mp**	**CERNICA sat Balaceanca, tarla T50, parcela P405**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 51077 Indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT = 0.8, Hmax =5m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
31	**Initiator: BARCAN GINA** **Proiectant: SC HUNANEST SRL** **18012/09.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII** **S = 5.000 mp**	**CIOLPANI** **sat Ciolpani, tarla 30, parcela 304/93,94**	Indicatori urbanistici existenti: POT=20 % ,CUT =0,6,Hmax =-m, Nr cad. 52627, Indiicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8, Hmax =6 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
32	**Initiator: MAV GREN ENERGY PRODUCTION SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **13419/12.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC** **modificare reglementari PUG** **S = 84.900 mp**	**CIOROGIRLA, tarla 7, parcela 11-16**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 55787 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.6, Hmax =3.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
33	**Initiator: SC HV SHIELDING SRL** **Proiectant: URBAN TEAM SRL** **17190/31.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **2 HALE P+1, IMPREJMUIRE ACCES** **modificare reglementari PUG** **S = 11.100 mp**	**CIOROGIRLA, tarla 20,20/1, parcela 20/1/12,14**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 59196, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 2.7, Hmax =13 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
34	**Initiator: DOLPHIN INVEST** **Proiectant: SC SQUARE STUDIO ARCHITECTURE SRL** **10112/24.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **SPATII COMERCIALE** **modificare reglementari PUG** **S = 11.248 mp**	**COPACENI, str. Principala, nr. 193, tarla 20, parcela 581-584**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 52142 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =12m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
35	**Initiator: SC CONPREST MEC CO SRL** **Proiectant: SC PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY SRL** **17339/01.09.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **BIROURI, SHOWROOM, DEPOZITE** **modificare reglementari PUG** **S = 3.773 mp**	**DARASTI ILFOV, tarla 4, parcela 16/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 50168, indicatori urbanistici propusi: POT= 25%, CUT = 0.8, Hmax =6 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
36	**Initiator: MILLSTONE RESIDENTIALS** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **13196/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE UNEI ZONE MIXTE,** **COMERȚ, SERVICII, HALE MICĂ PRODUCȚIE, SPAȚII DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2** **modificare reglementari PUG** **S = 39.998 mp**	**DOMNESTI, tarla 13/4, parcela 679**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 121946 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2 Hmax =15.0m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
37	**Initiator: GRECU ANA MARIA** **Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL** **13695/18.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 11.733 mp**	**DOMNESTI, str. PARAUL RECE, tarla 78, parcela 265/2/1/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 121652-121809 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.6, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
38	**Initiator: STEFAN CONSTANTA** **Proiectant: SC QUBITO STUDIO SRL** **15292/08.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN** **modificare reglementari PUG** **S = 13.400 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 47, parcela 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 53949 Indiicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 0,8, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
39	**Initiator: STEHOS ACERO SRL** **Proiectant: SC AIM MAPPING DESIGN SRL** **16646/24.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE INDUSTRIALE, PRODUCTIE SI DEPOZITARE P+1** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2.010 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 41/1, parcela 402/22,402/23**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 55925 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
40	**Initiator: SC GEROLA PRODINVEST SRL** **Proiectant: SC DESIGNESCU SRL** **10811/07.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE** **S = 48.263 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Deal, str. VIILOR, nr. 2**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 56346 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 55%, CUT = 2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
41	**Initiator: AS CONSTRUCT IMPEX SRL** **Proiectant: SC ONE DESIGN SRL** **8919/09.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTII INDUSTRIALE- PRODUCTIE SI DEPOZITARE** **modificare reglementari PUG** **S = 5.000 mp**	**GLINA, tarla 5/11, parcela 32.33**	Indicatori urbanistici existenti: POT=60% ,CUT =2,Hmax =25m, Nr cad. 51748, 51777 indicatori urbanistici propusi: POT= 48%, CUT = 0.5, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
42	**Initiator: SC DWIDARI GROUP SRL** **Proiectant: SC UrbeE STUDIO SRL** **1716/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2+3ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 29.380 mp**	**JILAVA, str. DE 13, tarla 6, parcela 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58607. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,6, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
43	**Initiator: SC ANTICARIAT NUMARUL 1 SRL** **Proiectant: SC STUDIO ABIM** **14746/02.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE PARTER, LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE SI UTILITATI P+2+M** **modificare reglementari PUG** **S = 16.800 mp**	**MAGURELE, tarla 45/1, parcela 6**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 55227 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.2, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
44	**Initiator: SC GROM BUSINESS CONSULTING SRL** **Proiectant: SC DUCAND 94 SRL** **10451/29.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 11.006 mp**	**MAGURELE, tarla 112, parcela 438/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =m, Nr cad. 58920, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
45	**Initiator: TANCU FLORIAN CATALIN** **Proiectant: SC ABM CONSULTING SRL** **1984/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3E** **modificare reglementari PUG** **S = 6.842 mp**	**MAGURELE, str. SIGURANTEI, tarla 7, parcela 57/100,57/101,57/129**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =m, Nr cad. 52838, 50670, 68114 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
46	**Initiator: GHEORGHE AURELIA** **Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL** **17532/04.09.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 21.958 mp**	**MAGURELE, tarla 4, parcela 14/65-69**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 58258 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
47	**Initiator: DIMA IONUT ADRIAN** **Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL** **10296/26.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1** **modificare reglementari PUG** **S = 12.500 mp**	**MAGURELE, str. SEISMOLOGILOR, tarla 53, parcela 188/20,21,22**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1,Hmax =12m, Nr cad. 68488-68056 indicatori urbanistici propusi: POT=35%, CUT = 1, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
48	**Initiator: PETRIA MARIOARA** **Proiectant: SC ARCMOS SRL** **12274/27.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII P+2E+3R** **modificare reglementari PUG** **S = 1.373 mp**	**MAGURELE, str. CODRULUI, nr. 51, tarla 66, parcela 218/35**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =-0.8,Hmax =m, Nr cad. 52467 indicatori urbanistici propusi: POT= 33.41%, CUT = 1.12, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
49	**Initiator: PANORAMA LAKE** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **16710/25.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 7.800 mp**	**MOGOSOAIA, str. LUPU**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 66997 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.35, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
50	**Initiator: CHIRITA GEORGETA** **Proiectant: SC IOAN PROIECTARE SRL** **16367/22.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 4.038 mp**	**MOGOSOAIA, str. FERMEI, nr. FN**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 67593, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
51	**Initiator: EMANUEL CONSTANTIN OLTEANUL** **Proiectant: SC WEST GROUP ARCHITECTURE SRL** **3325/20.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORT CENTER", CAMPUS UNIVERSITAR SI COMPLEX REZIDENTIAL P+4E** **modificare reglementari PUG** **S = 500.621.513 mp**	**OTOPENI, str. drumul garii odai**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =-m, Nr cad. 118650-111151 indicatori urbanistici propusi: POT= 40-85%, CUT = 1.4-2.2, Hmax =10-15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
52	**Initiator: SC BILOM IMOBILIAR SRL** **Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL** **15019/04.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI AFERENTE LOCUIRII P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 99.901 mp**	**PERIS** **sat Balteni**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 59606, 59957 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.8, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
53	**Initiator: CREATIVE VILLAGE SRL** **Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL** **11135/17.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DS+P+6E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.753 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 43-44**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 235%, CUT = 2.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
54	**Initiator: KANIFAR ZHOORAK** **Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** **20549/11.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.033 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/4, parcela 12, 13**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 129280, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =10m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
55	**Initiator: MIHAI DORIN** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **12824/04.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.209 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 4030-10,13,14 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.9, Hmax =19.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
56	**Initiator: SC CIPCOS MAR COMPLEX SRL** **Proiectant: SC LORIDAN SOFTING SRL** **10420/29.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE, DEPOZITARE SI COMERCIALIZARE MATERIALE DE CONSTRUCTII P+1** **propunere de introducere in intravilan** **S = 24.985 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DN 4, tarla 12, parcela 229/4/10**	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =m, Nr cad. 107124, indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
57	**Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **13566/14.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE HCL, ZONA MIXTA, LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII 2S+P+11E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 56.892 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 3,3/2, parcela 65/1,67/6**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 127961, 12760, 127645, 126652-54, 126415, 126411 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax = m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
58	**Initiator: S FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **13565/14.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, 2S+P+11E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 21.045 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 30/1/3/42,30/1/1/26, 27, 30/1/3/43**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 126828-4135 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax = m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
59	**Initiator: IVACSON ATTILA** **Proiectant: SC MHL** **17435/04.09.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7.161 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 46,50/1-49,1-51,1-74,1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 3868, indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
60	**Initiator: MIHAI DORIN** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **12823/04.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+6E SI SPATII COMERCIALE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15.616 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 58/7, parcela 41,42**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 4298, 102684, 102685, 102690 indicatori urbanistici propusi: POT= 37%, CUT = 2.4, Hmax =25.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
61	**Initiator: DRUTA NICOLETA** **Proiectant: BIA NICOLETA DRUTA** **16349/22.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE RESTAURANT, TERASA, ZONA APROVIZIONARE SI DEPOZITARE DESEURI, LOC DE JOACA S+P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 861 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 55/7, parcela 19,20**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 128738, indicatori urbanistici propusi: POT= 27%, CUT = 0.81, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
62	**Initiator: TATAVURA GHEORGHE** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **3674/23.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE SI BIROURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 95.000 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 14, parcela 233/37**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 106415 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.5, Hmax =20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
63	**Initiator: PORTLAND KINGS FILM STUDIOS** **Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL** **13694/18.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRI DEPOZITARE, BIROURI, LOGISTICA, STUDIOURI DE FILM P+10E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 234.679 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. INDUSTRIEI, nr. 21 (DE 340)**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 125579-101543 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =40 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
64	**Initiator: AUTOSOFT DEVELOPMENT** **Proiectant: SC URBAN PLANNING ARCHITECTURE SRL** **11860/20.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI SERVICII P+1** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.350 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 24, parcela 516/4**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 128624. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
65	**Initiator: IVACSON ATTILA** **Proiectant: SC MHL** **17436/04.09.2023**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.901 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 53/4, parcela 29,28,27,26,25,24,23**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 119134, indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax =18 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
66	**Initiator: GHITA CORNEL** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **9804/19.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 559 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SF AGNES, tarla 52/5, parcela 19**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 115306 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.0, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
67	**Initiator: FLORAND CONCEPT SRL** **Proiectant: SC MHL** **9079/10.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII - S+P+1E** **modificare reglementari PUG** **S = 437 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 19,20**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 101206 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.2, Hmax =9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
68	**Initiator: PERIANU COSTEL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **13003/06.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 501 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOLSTITIULUI, tarla 55/6, parcela 30-32**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 100725 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =8.50 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
69	**Initiator: SABEF IULIAN** **Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** **9772/19.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE S+P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.036 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 53/4, parcela 10**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 6035 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.05, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
70	**Initiator: SC PHOENICIA EXPRESS SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **8246/28.04.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SAT COMERCIAL, AMENAJARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE, PARCARI** **modificare reglementari PUG** **S = 43.658 mp**	**SNAGOV, tarla 205, parcela 719,719/3,719/8,719/43**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 113135 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
71	**Initiator: BLUE RIBBON EQUESTRIAN CENTRE** **Proiectant: SC VENDOR SRL** **9783/19.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA** **modificare reglementari PUG** **S = 33.761 mp**	**SNAGOV, tarla 133, parcela 460/46**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 107557 indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 0.6, Hmax =3.50m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
72	**Initiator: TOFAN VIOREL Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 4387/09.03.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA detaliere reglementari PUZ S = 37.183 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27 ,329/2/31**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax =- m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = 10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
73	**Initiator: OPUS LAND DEVELOPMENT SA Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL 14287/26.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL, DOTARI CONXE, PARCURI DE ACTIVITATI P+2E-P+7E modificare reglementari PUG S = 270.670 mp**	**STEFANESTII DE JOS**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad 59824-59829 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
74	**Initiator: ANASTASE RUSANU DANA MARIA Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 12630/30.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+1E+2R SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P|+2E+3R modificare reglementari PUG S = 20.000 mp**	**TUNARI, str. STRAJA, tarla 5, parcela 14/1-18**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =0.6,Hmax =m, Nr cad. 947/1 indicatori urbanistici propusi: POT= 36-50%, CUT = 0.72-1.8, Hmax =12-15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
75	**Initiator: POPEEA OCTAVIA Proiectant: SC IDEAS BUILD EVOLUTION SRL 10425/29.05.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 25.725 mp**	**VIDRA, tarla 2, parcela 93/4/21**	Indicatori urbanistici existenti: POT=% ,CUT =,Hmax =m, Nr cad. 52827, indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0.8, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
76	**Initiator: TOP CLASS BUSINESS SRL Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 16346/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 48.686 mp**	**VIDRA, str. DE 357/1, DE357/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 75515, 75522 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
77	**Initiator: SX BESSED INVESTMENT Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 13771/18.07.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 11.996 mp**	**VIDRA, tarla 22, parcela 316/20**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =--,Hmax =m, Nr cad. 75205 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
78	**Initiator: VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11083/09.06.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLENTARE modificare reglementari PUZ S = 14.729 mp**	**VIDRA, str. DE 119/4, tarla 5, parcela 36/1/2/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 66275 indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.3-0.9, 1,2. Hmax =3-50-8.50m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
79	**Initiator: SC ENERG UTIL CONSTRUCT & SC ADVANCED GREEN LAND Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4459/07.03.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII P+2E, RACORDURI propunere de introducere in intravilan S = 20.132 mp**	**VIDRA, tarla 5, parcela 36/1/1, 36/1/1/1/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 62580 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =10.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
80	**Initiator: TOP CLASS BUSINESS Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 15235/07.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CIRCULATII, UTILITATI P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 186.695 mp**	**VIDRA, str. DE357/1, DE357/3, DE358**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax =-m, Nr cad. 82559, 76181, 82563, indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
81	**Initiator: SC RAMPA EDITURA SRL SI MARILAND OPTIM INVEST SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **2922/14.02.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 18.818 mp**	**VIDRA** **sat Cretesti**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =m, Nr cad. 62357 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.35, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
82	**Initiator: H & S WEST PROPERTIES SRL SI H GROUP PROPERTIES INVEST SRL** **Proiectant: HB DESIGN TEAM, ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER SRL** **13928/28.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+ER** **modificare reglementari PUG** **S = 35.577 mp**	**VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 21, 49, parcela 438,983,999**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119768, 120197, 120195, 120190 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT =2.7 , Hmax =25 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
83	**Initiator: SC JOLIE VILLAGE SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **16818/28.08.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE TEMA IMOBIL CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE PRIN SUPRAETAJARE SI RECONFIGURARE 2S+P+2E+3ER+4ER** **modificare reglementari PUZ** **S = 7.523 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, tarla 16, parcela 296**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 127182, indicatori urbanistici propusi: POT= 48%, CUT = 2.28, Hmax =16 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Total pozitii: 83

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin