CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 10000 din 13.01.2023

BORDEROU nr. 1C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: HERITAGE ESTATES SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **23428/19.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE** **modificare reglementari PUG** **S = 69.413 mp**	**BALOTESTI, tarla 82, parcela 294, 294/36**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 66803 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-50%, CUT =1.0-1.5 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	**Initiator: CICIOIU CATALIN ALEXANDRU** **REPREZENTANT DIDOIU ION** **Proiectant: SC EXPOSE ADVERTISING SRL** **18597/12.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN, ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2** **detaliere reglementare PUG** **S = 9.146 mp**	**BALOTESTI** **sat Balotesti, str. ION I C BRATIANU, nr. 134B, tarla 46, parcela 136/11, 136/12**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = 10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	**Initiator: SC THERME BUCURESTI NORD SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **1747/27.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE SISTEM RUTIER** **modificare reglementari PUG** **S = 223.718 mp**	**BALOTESTI** **sat Balotesti, tarla 83,124,125, parcela 504/1/1,504/1/1,504/111,504,506**	Indicatori urbanistici existenti: POT=-% ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 60051-50938 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
4	**Initiator: VIGO BUILDING SRL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **862/17.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E** **modificare reglementari PUG** **S = 33.979 mp**	**BRAGADIRU, tarla 36, parcela 149/18/8;9**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35% ,CUT =1.4,Hmax =-m, Nr cad. 131846, 129724 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.4, Hmax =10-15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: GRIGORE ION** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **1691/26.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT- SERVICII** **modificare reglementari PUG** **S = 12.506 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, tarla 20, parcela 95/44,95/45**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30% ,CUT =1.8,Hmax =-m, Nr cad. 130653, indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.8, Hmax =18.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	**Initiator: EUROINVEST REAL ESTATE** **Proiectant: SC ELADPROD SRL** **20968/14.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **modificare reglementari PUG** **S = 17.022 mp**	**BUFTEA, tarla 45, parcela 373/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 4119. Indicatori urbanistici propusi: POT=35-40%, CUT = 1.05-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	**Initiator: TRIBUNALUL ILFOV** **Proiectant: INGVISION SRL-NOX INTERNATIONAL SRL** **1758/27.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CLIDIRI ADMINISTRATIVE** **modificare reglementari PUG** **S = 10.010 mp**	**BUFTEA, str. STIRBEI VODA, nr. 24**	Indicatori urbanistici existenti: POT=60% ,CUT =4,Hmax =-m, Nr cad. 58326 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 4, Hmax =22 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	**Initiator: IB VOGT ECHO SRL** **Proiectant: SC DOTS PER INCH STUDIO** **23753/21.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC** **propunere de introducere in intravilan** **S = 835.679 mp**	**CERNICA** **sat Balaceanca, tarla T50, parcela P405**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 51077 Indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT = 0.8, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
9	**Initiator: CERAMICA DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL** **1876/30.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SI CUPLATE** **modificare reglementari PUG** **S = 141.327 mp**	**CORBEANCA** **sat Ostratu**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 111567, 117469, 117513, 103052 indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT = 1.3-1.5, Hmax =11.00m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	**Initiator: SC DOMRE SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11340/20.06.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU RESIDENTIAL SI HIPERMARKET detaliere reglementare PUG S = 78.625 mp**	**DOMNESTI, str. PRINCIPALA, nr. 418**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.119843 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
11	**Initiator: POTRA BIANCA (APOSTOL) Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 19960/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU FUNCTIUNE COMERCIALA propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp**	**DOMNESTI, tarla 12/3, parcela 4**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 104505 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0., Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	**Initiator: GEROLA PROINVEST SRL Proiectant: SC DESIGNESCU SRL 747/16.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA modificare reglementari PUG S = 48.263 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE**	Indicatori urbanistici existenti: POT=40% ,CUT =2.0 ,Hmax =-m, Nr cad. 56346 indicatori urbanistici propusi: POT= 55%, CUT = 2, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	**Initiator: SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL Proiectant: SC URBAN ASCENSION SRL 23334/16.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCERE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA propunere de introducere in intravilan S = 70.000 mp**	**GANEASA sat Ganeasa, tarla 23, parcela 73/1/4, 73/1/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 50705, 50706 Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT =0.6 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
14	**Initiator: GHITA ADRIAN RAZVAN Proiectant: SC UPAN CONSULTING &ARHITECTURE 22900/13.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA modificare reglementari PUG S = 5.500 mp**	**GLINA**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2279 Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT =1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
15	**Initiator: PANAIT VIORICA Proiectant: S.C. CASA LUCA PROJECT S.R.L. 22040/28.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTO propunere de introducere in intravilan S = 1.001 mp**	**GLINA, tarla 30, parcela 65**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 57412, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	**Initiator: CIOBICA MIHAI LUCIAN Proiectant: SC ABM CONSULTING SRL 1986/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII COMPLEMENTARE modificare reglementari PUG S = 19.880 mp**	**MAGURELE, str. ARGES, tarla 225/1, parcela 776/25, 776/26**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =-m, Nr cad. 68558, 55923 indicatori urbanistici propusi: POT= 35-50%, CUT = 2-1, Hmax =12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	**Initiator: STANESCU ANDREI Proiectant: SC STUDIO ABIM 1987/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE modificare reglementari PUG S = 17.200 mp**	**MAGURELE, tarla 175/8, parcela 629/14**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =m, Nr cad. 57360 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
18	**Initiator: TANCU FLORIAN CATALIN Proiectant: SC ABM CONSULTING SRL 1984/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE modificare reglementari PUG S = 6.842 mp**	**MAGURELE, str. SIGURANTEI, tarla 7, parcela 57/100,57/101,57/129**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax =m, Nr cad. 52838, 50670, 68114 indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
19	**Initiator: CRYMAR DEZVOLT SRL SI SYNTAX INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC STUDIO ABIM 1988/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE modificare reglementari PUG S = 10.594 mp**	**MAGURELE, tarla 4, parcela 14/77,14/79,14/80,14/76**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30-35% ,CUT =0.8-1,Hmax = m, Nr cad.69071-68606 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
20	**Initiator: CONSTAR GRUP SRL PRIN SYNERGETICS CORPORTATION SA Proiectant: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL 23165/15.12.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E modificare reglementari PUG S = 21.981 mp**	**MOGOSOAIA sat Mogosoaia, str. HELESTEULUI, nr. FN**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -30%, CUT =1-, Hmax = - P+2, Nr cad. 67735 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%-40%-50%, CUT = 0,90-1,20-1,50, Hmax =-10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	**Initiator: SIMION MARIA** **Proiectant: SC 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL** **846/17.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 17.661 mp**	**OTOPENI, tarla 18, parcela 279/2/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 102888 indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
22	**Initiator: NEAGU MIHAIL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **2009/31.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8.712 mp**	**PANTELIMON, tarla 80, parcela 855/5,855/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=- % ,CUT =-,Hmax =-m, Nr cad. 113716 indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
23	**Initiator: DABU VALERICA** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **397/10.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE** **modificare reglementari PUG** **S = 5.615 mp**	**PANTELIMON, str. VAMA VECHE, tarla 74, parcela 753/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9, Hmax = - m, Nr cad. 113150 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
24	**Initiator: PANA SANZIANA MALINA- NITA PETRUS** **Proiectant: SC ONE DESIGN SRL** **21534/21.11.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 26.262 mp**	**PETRACHIOAIA, tarla 35, parcela 142, 142/4**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
25	**Initiator: DUMITRU STEFAN** **Proiectant: SC KXL SRL** **19965/28.10.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 13.913 mp**	**SNAGOV, tarla 242, parcela 935**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 100168 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
26	**Initiator: SC DEVELOPMENT** **Proiectant: SC KXL SRL** **2170/10.07.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **modificare reglementari PUG** **S = 37.650 mp**	**SNAGOV, tarla 131, parcela 437/27, 437/28, 437/29, 437/30**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
27	**Initiator: FRATILA ALEXANDRU REPREZENTANT AL CHIRITA MIHAI Proiectant: SC ARTTECK C.B. SRL 1697/27.01.2022**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 42.036 mp**	**SNAGOV sat Snagov**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 110824, 3191, 105791, 105956, 3189, 105970. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT =1,2-1,5 , Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
28	**Initiator: DUMITRACHE CATALIN FLORIN Proiectant: MOD ARCHITECTURE AND DESIGN SRL 459/11.01.2023**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALE modificare reglementari PUG S = 425 mp**	**VOLUNTARI, str. Dinu Petrus, nr. 67**	Indicatori urbanistici existenti: POT=45 % ,CUT =1.3,Hmax =-m, Nr cad. 121024 Indiicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.08-1.56, Hmax =10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
29	**Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 21380/20.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 7.540 mp**	**VOLUNTARI sat Voluntari, str. SOS DE CENTURA, nr. 8**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, Nr cad. 4848/105728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Total pozitii: 29

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin