CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 18750 din 11.11.2021

BORDEROU nr. 9C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL** **Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL** **10365/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC GENERAL** **ACTUALIZARE PUG UAT BERCENI.** **teritoriu studiat PUG** **S = 18.323.522 mp**	**BERCENI**	Indicatori urbanistici propusi: POT = - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: PRIMARIA COPACENI** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **18791/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC GENERAL** **LOCUIRE, PRODUCTIE, DEPOZITARE** **teritoriu studiat PUG**	**COPACENI**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT =, Hmax = m, Nr cad. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL** **Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL** **16769/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORTAUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 273.726 mp**	**GLINA, str. AUTOSTRADA A2**	Indicatori urbanistici existenti; POT = -%, CUT = -, Hmax = - Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: PRIMARIA TUNARI** **Proiectant: SC KXL STUDIO SRL** **18259/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC LOGISTIC, SERVICII PUBLICE, FUNCTIUNI CONEXE ȘI STABILIREA TRAMEI STRADALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 170.924 mp**	**TUNARI, tarla 1, parcela 2**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 39%, CUT=1, Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35-40%, CUT = 1-1,2, Hmax = 8,00 m, Nr cad. 61720. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: PRIMARIA TUNARI** **Proiectant: SC KXL STUDIO SRL** **18260/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ZONĂ DEAGREMENT, SPORT, LOCUINȚE SOCIALE, FUNCȘIUNI COMPLEMENTARE ȘI STABILIREA TRAMEI STRADALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 203.044 mp**	**TUNARI, tarla 31, parcela A109, 109**	Indicatori urbanistici existenti: POT = 10% CUT = 0,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40-25%, CUT = 1-0,75, Hmax la cornișă = 13-12,00 m, Nr cad. 59186, 59187, 59188, 54955. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 5

ARHITECT SEF
Olivia Ana Ciobanu Oprescu

S E F SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
Horatiu MARIN