CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 15928 din 29.09.2021

# BORDEROU nr. 8C

## documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Initiator: STAICU GABRIELA DANA**<br>**Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL**<br>**17386/18.11.2019** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 5.000 mp** | **AFUMATI**<br>**sat Afumati, tarla 117, parcela 458** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00 m , NR CAD. 2235. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 2 | **Initiator: PRIDOVA TECH SRL**<br>**Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL**<br>**3491/10.03.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE, BIROURI, ANEXE TEHNICE ȘI ADMINISTRATIVE.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 7.400 mp** | **AFUMATI**<br>**sat Afumati, tarla 32, parcela 136/72** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,8, Hmax = 12,00 m, Nr cad. 58231 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 3 | **Initiator: SC GR INDIGO SRL**<br>**Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL**<br>**9989/07.07.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE 6 HALE DEPOZITARE , SHOWROOM.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 10.000 mp** | **AFUMATI**<br>**sat Afumati, tarla 102, parcela 388** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 12,00 m, Nr cad. 55735. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | **Initiator: SC ENVISO SRL**<br>**Proiectant: SC ENVISO SRL**<br>**14765/03.11.2020** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE, UTILITATI**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 10.327 mp** | **BALOTESTI, tarla 19, parcela 60/1/4, LOT 2** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,5, Hmax la cornișă = 10,00 m, nr. cad.51171 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 5 | **Initiator: CELIBIDACHI SERGIU IOAN**<br>**Proiectant: RHM EXPERT TEAM SRL**<br>**9791/07.07.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE, SERVICII, COMERT.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 322.700 mp** | **BALOTESTI**<br>**sat Balotesti, str. NUFERILOR, nr. 44-46-48, tarla 123, parcela 502/1/2** | Indicatori urbanistici existenti: POT= CUT= Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 40 - 45%, CUT = 2,4 - 2,7, Hmax = - m, Nr cad. 52103, 52177, 60085, 60182. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 6 | **Initiator: SC WAREF ROOM SRL**<br>**Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL**<br>**9183/07.07.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - LOCUIRE CU REGIM DE INALTIME P-P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 20.892 mp** | **BALOTESTI**<br>**sat Saftica, str. ELECTRICIENILOR, tarla 1118, parcela 462,463, 464** | Indicatori urbanistici existenti: POT=30%-35%,CUT=0,8-1, Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR CAD 114693, 52935. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 7 | **Initiator: SC WAREF ROM SRL**<br>**Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL**<br>**15127/16.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - LOCUIRE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 20.893 mp** | **BALOTESTI**<br>**sat Saftica, str. ELECTRICIENILOR, tarla 1118, parcela 462, 463, 464** | Indicatori urbanistici existenti POT=30% - 35%, CUT= Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,2, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 114693, 52935. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | **Initiator: ANTON FLOREA**<br>**Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D**<br>**13521/14.10.2020** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 9.817 mp** | **BERCENI, str. DE 1576, DE 19, tarla 39, parcela 119/1/7,119/1/8** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9 m, Nr. cad. 68156, 65648. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 9 | **Initiator: GOGORINA MIRCEA**<br>**Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D**<br>**1148/25.01.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 5.000 mp** | **BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/14** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 990. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 10 | **Initiator: RADU MARIA**<br>**Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D**<br>**1149/25.01.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU DE LOCUINTE SI UTILITATI**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 20.370 mp** | **BERCENI, str. DE 42, tarla 21, parcela 51/1/26,27,28** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 62387,2764,58804. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 11 | **Initiator: GRIGORE GEORGIAN**<br>**Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL**<br>**13110/16.08.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINȚE P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 10.000 mp** | **BERCENI, tarla 5, parcela 18/2/37, 18/2/36** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 68958, 68974. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | **Initiator: ELECTROCONS PROIECT SRL**<br>**Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL**<br>**13109/16.08.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINȚE S+P+1+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 13.915 mp** | **BERCENI, str. DE 42, tarla 20, parcela 49/1/7, 49/1/8** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 66471, 66472, 66470. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 13 | **Initiator: MIREA IONUT GABRIEL**<br>**Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL**<br>**6600/05.05.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINȚE P+1+MȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 8.583 mp** | **BERCENI**<br>**sat Berceni, tarla 3, parcela 11/131,11/131/1** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 68637. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 14 | **Initiator: SC MONDOCONS COMPANY SRL**<br>**Proiectant: SC ART ARCHITECTURE&DESIGN SRL**<br>**7428/07.07.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL, SERVICII.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 894 mp** | **CHIAJNA**<br>**sat Chiajna, str. ILIE PETRE, nr. 78A, tarla 71/2, parcela 15** | Indicatori urbanistici existenti: POT=25%, CUT=1,75, Hmax= P+3-P+6 Indicatori urbanistici propusi: POT= 52%, CUT = 2,1, Hmax = - m, Nr cad. 67518. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 15 | **Initiator: SC IDODO CORBEANCA SRL**<br>**Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL**<br>**12847/29.09.2020** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII**<br>**detaliere reglementare PUG**<br>**S = 229.462 mp** | **CORBEANCA, str. DE 145** | Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9 Hmax = 10 m, nr. cad. 2726,104037,104219,3038/1,351,106394,106395,3038/2105297,104159. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | **Initiator: MAGNUM REAL ESTATE DEVELOPMENTS SRL**<br>**Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL**<br>**14649/09.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 19.999 mp** | **CORBEANCA**<br>**sat Corbeanca, str. OGORULUI, nr. 100, tarla 88, parcela A257/19** | Indicatori urbanistici existenti: POT= 39%, CUT=1, Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-42%, CUT = 1,2, Hmax = 9,00-12,00 m, Nr cad. 104586. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 17 | **Initiator: NEGRI CONSTANTIN**<br>**Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL**<br>**12295/30.07.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU DE LOCUINTE, COMERȚ - SERVICII.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 450.000 mp** | **CORBEANCA**<br>**sat Ostratu, str. DE 11, tarla 5, parcela 16/1** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40-50%, CUT = 0,30-1-1,8, Hmax la cornisa = - m, Nr cad. 102304. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 18 | **Initiator: UNGUREANU CONSTANTIN**<br>**Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL**<br>**15784/27.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, PARCARE AUTO.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 2.300 mp** | **CORBEANCA**<br>**sat Tamasi, str. POMILOR, nr. 2, tarla 115, parcela 334/1/1** | Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=1, Hmax=P+2+M.<br>Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0,5, Hmax = 10,00 m, NR CAD 114939 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 19 | **Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL**<br>**Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL**<br>**15222/17.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 4.673 mp** | **DASCALU**<br>**sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15** | Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m.<br>Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | **Initiator: CIULEANU BOGDAN, POPA PETRE**<br>**Proiectant: BIA VICTORIA HUTU**<br>**9174/13.07.2020** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII SERVICII.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 7.500 mp** | **DOBROESTI**<br>**sat Dobroesti, str. TRIFOIULUI, tarla 27, parcela 626** | Indicatori urbanistici existenti: POT=35 %, CUT=1,05, Hmax=40,00m.<br>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,7, Hmax = 28,00 m, nr. cad. 51601,52513. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 21 | **Initiator: SC GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL**<br>**Proiectant: BIA VICTORIA HUTU**<br>**9978/07.07.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 10.000 mp** | **DOBROESTI**<br>**sat Dobroesti, tarla 18, parcela 75/2** | Indicatori urbanistici existenti: POT=50% CUT=5,5, Hmax=14 m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 35%, CUT = 1,4, Hmax = - m, Nr cad. 1684. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 22 | **Initiator: MATAR HICHAM**<br>**Proiectant: SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL**<br>**122/08.01.2020** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI CLĂDIRE BIROURI P+1E.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 2.500 mp** | **DOBROESTI**<br>**sat Fundeni, tarla 19, parcela 77/11** | Indicatori urbanistici existenti: POT=35%, CUT=3,6, Hmax=40,00. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3,6, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 1764. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 23 | **Initiator: SC CLEAN OTTER SRL**<br>**Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL**<br>**14492/07.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNI MULTIPLE.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 1.000 mp** | **GLINA**<br>**sat Catelu, str. INTRAREA ILFOV, nr. 3, tarla 14, parcela 42** | Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT= ,Hmax=20,00m.<br>Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,4, Hmax = - m, Nr cad. 53997. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 24 | **Initiator: SC M&N ITALY RADING SRL**<br>**Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL**<br>**15363/21.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUCȚIE SHOWROOM, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, DEPOZITE.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 4.350 mp** | **GLINA**<br>**sat Glina, str. DEZROBIRII, tarla 60, parcela A514/1** | Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT= 2, Hmax=25 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2, Hmax = 25,00 m, Nr cad. 827/312/1/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 25 | **Initiator: SC CITYVET PET & FARM SRL**<br>**Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL**<br>**9974/31.07.2020** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 2.500 mp** | **JILAVA, tarla 97, parcela 313** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, H max = -, nr. cad. 55861. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 26 | **Initiator: METROREX SA PRIN METROUL SA**<br>**Proiectant: METROUL SA**<br>**16170/29.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL LINIA 4 DE METROU LAC STRAULESTI-GARA PROGRESU, TRONSONUL GARA DE NORD-GARA PROGRESUL**<br>**teritoriu studiat PUG**<br>**S = 119.406 mp** | **JILAVA** | Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = , Nr cad. . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 27 | **Initiator: SC WAREF - ROM SRL**<br>**Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL**<br>**15005/15.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 17.694 mp** | **MOGOSOAIA, str. DRUMUL MORII, nr. 10** | Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%-35%, CUT= 0,8-1,Hmax=9m.<br>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,2, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 52923. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | **Initiator: DAMIAN AURELIA**<br>**Proiectant: SC VEROURBAN CONCEPT SRL**<br>**10979/09.07.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M. propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 55.476 mp** | **OTOPENI, tarla 17, parcela 276** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8, Hmax = - m, Nr cad 103776. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 29 | **Initiator: SC BIJOUX & BEAUTE SRL**<br>**Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL**<br>**13681/24.08.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 14.631 mp** | **OTOPENI, str. PUTNA, tarla 18, parcela 282/10/2, 282/8.2, 282/9/2,** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1,3, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 117298, 116444, 116445, 116286, 113580. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 30 | **Initiator: SC NUSCO IMOBILIARA SA**<br>**Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL**<br>**13027/11.08.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII, MODIFICARE PUZ. intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 16.894 mp** | **OTOPENI, str. CALEA BUCUREȘTILOR, nr. 227-233** | Indicatori urbanistici existenti: POT= 55%, CUT= 1,65, Hmax=15 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 55%, CUT = 1,65, Hmax = 8,00 m, Nr. cad. 104098. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | **Initiator: FLORESCU CRISTIANA CLARA**<br>**Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL**<br>**15339/21.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+1E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 19.002 mp** | **OTOPENI, tarla 19, parcela 286/25** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 104895, 104896. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 32 | **Initiator: CIUBOTARU ADRIAN**<br>**Proiectant: SC MAAR ARCHITECTURE & URBANISM**<br>**7552/07.07.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 42.760 mp** | **OTOPENI, str. CIPRIAN PORUMBESCU, tarla 11, parcela A212** | Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 1,4, Hmax = - m, Nr cad. 113858, 110521, 112065, 112883, 110604, 111619, 112363. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 33 | **Initiator: KAUFLAND ROMÂNIA SCS**<br>**Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL**<br>**3230/05.03.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE SUPERMAKET KAUFLAND intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 40.271 mp** | **PANTELIMON, str. BD. BIRUINTEI - DN 3, nr. FN, tarla 64, parcela 654, 655, 656** | Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 1,5, Hmax= 15 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, Nr cad 100675, 100295, 107268. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 34 | **Initiator: PENCU IORDAN**<br>**Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL**<br>**15529/23.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+9E, SPAȚII COMECIALE, PARCARE SUPRAETAJATĂ.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 22.169 mp** | **POPESTI LEORDENI, str. BIRUINȚEI, tarla 55/7, parcela 5** | Indicatori urbanistici existenti: POT= CUT= Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00 m, Nr cad. 100867, 100866, 128707, 128696. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 35 | **Initiator: LAZAR MARCEL, LAZAR FLORINA LACRAMIOARA**<br>**Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL**<br>**5975/19.04.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 9.968 mp** | **POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 13** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,45, Hmax la cornisa = 21,00 m, Nr cad 127595. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 36 | **Initiator: SC EVIDENT GROUP SRL**<br>**Proiectant: BIA DANUT STROE**<br>**2691/26.02.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - MODIFICARE PUZ EXISTENT DIN LOCUINTE IN DEPOZITARE SI BIROURI**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 8.857 mp** | **POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 388 B, tarla 27, parcela 531-532 lot 3** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 10, Hmax = 15,00 m, NR CAD 109647. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 37 | **Initiator: CIOBANU OCTAVIAN**<br>**Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL**<br>**1992/10.02.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+4E+5R**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 12.104 mp** | **POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 43** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2, Hmax = 21,00 m, NR CAD 123787. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 38 | **Initiator: TONE ION**<br>**Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D**<br>**14403/06.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**<br>**propunere de introducere in intravilan**<br>**S = 18.557 mp** | **VIDRA, tarla 6, parcela 38/2-3** | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, Nr. cad. 3387, 3385, 3383, 60024. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|---|---|---|---|---|---|
| 39 | **Initiator: SC EDEN CAPITAL DEVELOPMENT SRL**<br>**Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL**<br>**2188/15.02.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 36.120 mp** | **VOLUNTARI, str. BD. PIPERA, tarla 49, parcela A 1004** | Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT=3, Hmax=55,00m.<br>Indicatori urbanistici propusi: POT= 60 %, CUT = 3,6, Hmax = 37,5 m, NR. CAD 123298. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 40 | **Initiator: SC NEW ERA SYSTEM SRL**<br>**Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL**<br>**14294/03.09.2021** | **PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+2E.**<br>**intravilan - studiu amplasament**<br>**S = 7.966 mp** | **VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 67** | Indicatori urbanistici existenti; POT=45%, CUT= 1,3, Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax = 8,50 m, Nr cad. 114799. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

**Total pozitii: 40**

**ARHITECT SEF**
**Olivia Ana Ciobanu Oprescu**

**S E F SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**
**Horatiu MARIN**