CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 12478 din 03.08.2021

BORDEROU nr. 5C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: STAICU GABRIELA DANA** **Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL** **17386/18.11.2019**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5.000 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 117, parcela 458**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00 m , NR CAD. 2235. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: SC AGROLAND MEGASTORE** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **9993/04.08.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUIRE ÎN SERVICII - COMERȚ.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1.498 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, str. BUCURESTI - URZICENI, nr. 254**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,8, H max = 10,00 m, nr. cad. 3369. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: SC GR INDIGO SRL** **Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL** **9989/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 6 HALE DEPOZITARE , SHOWROOM.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10.000 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 102, parcela 388**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 12,00 m, Nr cad. 55735. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
4	**Initiator: SC DANUBIU ENTERPRISES SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **12373/30.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5.000 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, str. DE 387/1, DE387, tarla 102, parcela 388**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT = 1,2-1,5, Hmax = 10-15,00 m, Nr cad. 45/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: PRIDOVA TECH SRL** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **3491/10.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE, BIROURI, ANEXE TEHNICE ȘI ADMINISTRATIVE.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7.400 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 32, parcela 136/72**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,8, Hmax = 12,00 m, Nr cad. 58231 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	**Initiator: SC ENVISO SRL** **Proiectant: SC ENVISO SRL** **14765/03.11.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10.327 mp**	**BALOTESTI, tarla 19, parcela 60/1/4, LOT 2**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,5, Hmax la cornișă = 10,00 m, nr. cad.51171 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: CELIBIDACHI SERGIU IOAN** **Proiectant: RHM EXPERT TEAM SRL** **9791/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE, SERVICII, COMERT.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 322.700 mp**	**BALOTESTI** **sat Balotesti, str. NUFERILOR, nr. 44-46-48, tarla 123, parcela 502/1/2**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40 - 45%, CUT = 2,4 - 2,7, Hmax = - m, Nr cad. 52103, 52177, 60085, 60182. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
8	**Initiator: SC DOLPHIN INVEST SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **12646/05.08.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7.442 mp**	**BALOTESTI** **sat Balotesti, str. SOS UNIRII, tarla 82, parcela 294**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 63147. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: SC WAREF ROOM SRL** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **9183/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE CU REGIM DE INALTIME P-P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 20.892 mp**	**BALOTESTI** **sat Saftica, str. ELECTRICIENILOR, tarla 1118, parcela 462,463, 464**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR CAD 114693, 52935. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	**Initiator: ANTON FLOREA** **Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D** **13521/14.10.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.817 mp**	**BERCENI, str. DE 1576, DE 19, tarla 39, parcela 119/1/7,119/1/8**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9 m, Nr. cad. 68156, 65648. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: PANAITESCU MIRELA DELIA** **Proiectant: SC SQUARE ARHITECTURĂ URBANISM SRL** **11531/14.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY, SPATIU PARCARE, ALEI CAROSABILE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5.800 mp**	**BERCENI, str. BD 1 MAI, nr. 68, tarla 5, parcela 18/6/2**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 85%, CUT = 1,7, Hmax = - m, Nr cad 69086. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
12	**Initiator: POPA GEORGE, SANGE NICULAE** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **11289/13.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 18.599 mp**	**BERCENI, str. PRIMAVERII, tarla 4, parcela 15/2/12,13,14**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 8,50 m, Nr cad. 65605, 2473, 55071. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: RADU MARIA** **Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D** **1149/25.01.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 20.370 mp**	**BERCENI, str. DE 42, tarla 21, parcela 51/1/26,27,28**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 62387,2764,58804. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	**Initiator: PLAZA ANNE LIZ NATHALIE** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **5787/16.04.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE .** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1.725 mp**	**BERCENI, str. BD. 1 MAI, nr. 862, tarla 64, parcela 3085/1,3086**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 0,6, Hmax la cornisa = 9,00 m, Nr cad 59981. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	**Initiator: GOGORINA MIRCEA** **Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D** **1148/25.01.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5.000 mp**	**BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/14**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 990. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	**Initiator: ION DUMITRU** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **12374/30.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 35.057 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, tarla 23, parcela 55/2/18,19,20,21**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, Nr cad. 52301, 69091, 55546, 53318, 53319. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	**Initiator: MIREA IONUT GABRIEL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **6600/05.05.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1+MȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8.583 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, tarla 3, parcela 11/131,11/131/1**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 68637. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	**Initiator: VICE COM 95 SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **12375/30.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE P+2E, LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, SERVICII ȘI COMERȚ.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 18.216 mp**	**BRANESTI, str. NEGRU VODA**	Indicatori urbanistici propusi: POT = 35-40%, CUT = 1,2-1,4 Hmax la cornișă = 10,00 m, Nr cad. 50353, 50838, 50839, 56348, 58843, 58842, 58841, 50352, 50351,50837. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	**Initiator: PRIMARIA BRANESTI** **Proiectant: SC MARMAR EXPERT CONSTRUCT SRL** **12376/30.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ÎNFIINȚARE CENTURA OCOLITOARE BRĂNEȘTI.** **detaliere reglementare PUG**	**BRANESTI** **sat Branesti, str. GARII**	Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	**Initiator: ȘERBĂNESCU ALEXANDRU CĂTĂLIN** **Proiectant: SC ADN URBAN SRL** **4541/26.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+1E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4.411 mp**	**BUFTEA, str. AGRICULTORI, nr. 48, tarla 2, parcela 196/1, 197, 197/1, 198,**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0,7, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 60311, 59694. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	**Initiator: NASTASE IOANA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **12627/05.08.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E** **modificare reglementari PUG** **S = 8.294 mp**	**BUFTEA, str. DJ 602, tarla 5, parcela 130**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 64202 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	**Initiator: POȘIRCĂ - COȚOVEANU CLAUDIA MARCELA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **12628/05.08.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 17.462 mp**	**BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 4, parcela 31/5, 315/5/7**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 10,00 m, Nr. cad. 64222. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
23	**Initiator: NITA MARIUS GABRIEL** **Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL** **12196/28.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+2E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9.507 mp**	**BUFTEA, tarla 4, parcela 22**	Indicatori urbanistici propusi: POT = 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 64101. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	**Initiator: NITA MARIUS GABRIEL** **Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL** **12197/28.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+2E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9.692 mp**	**BUFTEA, tarla 4, parcela 22**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 64098. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	**Initiator: SC MONDOCONS COMPANY SRL** **Proiectant: SC ART ARCHITECTURE&DESIGN SRL** **7428/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL, SERVICII.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 894 mp**	**CHIAJNA** **sat Chiajna, str. ILIE PETRE, nr. 78A, tarla 71/2, parcela 15**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 52%, CUT = 2,1, Hmax = - m, Nr cad. 67518. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	**Initiator: DUMITRU ALEXANDRINA** **Proiectant: SC AEROLF ARCHITECTURE SRL** **11115/09.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE BAZA AGROTURISTICA CU DEPENDINTE.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 23.934 mp**	**CIOLPANI, str. DE 42/100, tarla 5, parcela 42/6,40/205**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 15%, CUT = 0,5, Hmax = - m, Nr cad 51325. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	**Initiator: SC IDODO CORBEANCA SRL** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **12847/29.09.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII** **detaliere reglementare PUG** **S = 229.462 mp**	**CORBEANCA, str. DE 145**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9 Hmax = 10 m, nr. cad. 2726,104037,104219,3038/1,351,106394,106395,3038/2105297,104159. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
28	**Initiator: NEGRI CONSTANTIN** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **12295/30.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, COMERȚ - SERVICII.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 450.000 mp**	**CORBEANCA** **sat Ostratu, str. DE 11, tarla 5, parcela 16/1**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40-50%, CUT = 0,30-1-1,8, Hmax la cornisa = - m, Nr cad. 102304. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
29	**Initiator: GRN STUDIO DESIGN SRL** **Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **4843/31.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE MAGAZIN RETAIL** **intravilan existent (trup independent Cc)** **S = 10.000 mp**	**DOBROESTI, str. TRIFOIULUI, tarla 28, parcela 652**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 0,3%, CUT =0,03 , Hmax = m, NR CAD 58980. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
30	**Initiator: CIULEANU BOGDAN, POPA PETRE** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **9174/13.07.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII SERVICII.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7.500 mp**	**DOBROESTI** **sat Dobroesti, str. TRIFOIULUI, tarla 27, parcela 626**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,7, Hmax = 28,00 m, nr. cad. 51601,52513. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	**Initiator: SC GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **9978/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10.000 mp**	**DOBROESTI** **sat Dobroesti, tarla 18, parcela 75/2**	Indicatori urbanistici propusi: POT = 35%, CUT = 1,4, Hmax = - m, Nr cad. 1684. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	**Initiator: MATAR HICHAM** **Proiectant: SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL** **122/08.01.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI CLĂDIRE BIROURI P+1E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2.500 mp**	**DOBROESTI** **sat Fundeni, tarla 19, parcela 77/11**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3,6, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 1764. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
33	**Initiator: SC CONARG SA Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL 10388/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE LOGISTICE. intravilan - studiu amplasament S = 32.228 mp**	**DOMNESTI, tarla 13/3, parcela 2**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 2136. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
34	**Initiator: PANGRATIE VASILE Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL 4823/31.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, SERVICII, COMERT detaliere reglementare PUG S = 5.511 mp**	**GLINA, str. INVIERII, tarla 60, parcela 514/1**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 5,00-8,5,00 m, NR CAD. 827/311.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
35	**Initiator: SC ROMBUILD METASOLUTION Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 5894/19.04.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ DEPOZITARE. intravilan - studiu amplasament S = 29.000 mp**	**GLINA, tarla 34, parcela 2,3**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2, Hmax = - m, Nr cad. 53298. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	**Initiator: SC ARBOR CORPORATION SRL Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL 9988/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, SERVICII, COMERT. intravilan - studiu amplasament S = 82.222 mp**	**GLINA sat Catelu, tarla 10, parcela 8/2,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19**	Indicatori urbanistici propusi: POT = 60%, CUT = 2, Hmax = 15,00 m, Nr cad. 52251. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
37	**Initiator: SC CITYVET PET & FARM SRL Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL 9974/31.07.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI. propunere de introducere in intravilan S = 2.500 mp**	**JILAVA, tarla 97, parcela 313**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, H max = -, nr. cad. 55861. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
38	**Initiator: SC TEHNOPROIECT SOLUTII SRL** **Proiectant: SC ARCMOS SRL** **15498/11.10.2020**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **2 HALE DE PRODUCTIE** **detaliere reglementare PUG** **S = 7.377 mp**	**MAGURELE, tarla 31, parcela 112/176,112/176/1**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1,5 , Hmax =15,00 m, nr. cad.66606 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
39	**Initiator: ION DUMITRU** **Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT** **9682/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE TERENURI TENIS.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5.086 mp**	**MAGURELE, tarla 84, parcela 267/38**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,8-1, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 66877. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	**Initiator: MIHAI CONSTANTA** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **4323/23.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE INDIVIDUALE, SERVICII COMPLEMENTARE, ANEXE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 32.500 mp**	**MAGURELE, tarla 207, parcela 728/4**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 61962. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
41	**Initiator: SC SUD STAR CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL** **11539/20.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 14.140 mp**	**MAGURELE, tarla 7, parcela 20/183, 184,185**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-26%, CUT = 0,35, Hmax la cornișă = 10,00 m, Nr cad. 64113, 3646, 3363. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
42	**Initiator: GINGA TRAIAN** **Proiectant: SC LUDI ATELIER URBAN SRL** **8399/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 18.040 mp**	**MOARA VLASIEI sat Caciulati, tarla 23, parcela 80/1**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 20%, CUT = 0,6, Hmax la cornisa = - m, Nr cad. 58262. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
43	**Initiator: SC INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU APICULTURA SA** **Proiectant: SC CANVAS URBAN SRL** **11016/09.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STUPINA - EXPLOATARE APICOLA. detaliere reglementare PUG** **S = 4.140 mp**	**MOARA VLASIEI sat Moara Vlasiei, str. DE 244, tarla 2, parcela 1/4**	Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad 53927. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
44	**Initiator: STAN IONEL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **6601/05.05.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, COMERȚ-SERVICII. propunere de introducere in intravilan** **S = 12.400 mp**	**MOARA VLASIEI sat Moara Vlasiei, tarla 130, parcela 530**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 56351. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
45	**Initiator: AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA** **Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL** **9227/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU REGIONAL PENTRU PASTRAREA FONDULUI ARHIVISTIC. intravilan - studiu amplasament** **S = 21.431 mp**	**MOGOSOAIA, str. AEROPORTULUI, nr. 51**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr. cad. 57327. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
46	**Initiator: SC WAREF ROM SRL** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **7298/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P-P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament** **S = 16.255 mp**	**MOGOSOAIA, str. DRUMUL MORII, nr. 10, tarla 59, parcela 189**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,2, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 52923. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
47	**Initiator: CIUBOTARU ADRIAN** **Proiectant: SC MAAR ARCHITECTURE & URBANISM** **7552/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE. propunere de introducere in intravilan** **S = 42.760 mp**	**OTOPENI, str. CIPRIAN PORUMBESCU, tarla 11, parcela A212**	Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 1,4, Hmax = - m, Nr cad. 113858, 110521, 112065, 112883, 110604, 111619, 112363. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
48	**Initiator: DAMIAN AURELIA** **Proiectant: SC VEROURBAN CONCEPT SRL** **10979/09.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 55.476 mp**	**OTOPENI, tarla 17, parcela 276**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8, Hmax = - m, Nr cad 103776. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
49	**Initiator: SC AXELL CAPITAL ONE SRL** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO** **7671/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5.976 mp**	**PANTELIMON, str. SF. GHEORGHE, tarla 66, parcela 667**	Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1,5, Hmax = 12,00 m, Nr cad. 117071. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
50	**Initiator: GELDA COM IMPEX 2002 SRL** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **11269/26.08.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 28.008 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 56,57,58**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45 %, CUT = 2 , H max la cornișă = m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
51	**Initiator: RASU IOSIF** **Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL** **5988/19.04.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCȚIUNE DE COMERȚ.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.815 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 27,28/1,28**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornisa = 7,00 m, Nr cad 126529. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
52	**Initiator: SC EVIDENT GROUP SRL** **Proiectant: BIA DANUT STROE**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ EXISTENT DIN LOCUINTE IN DEPOZITARE SI BIROURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8.857 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 388 B, tarla 27, parcela 531-532 lot 3**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 10, Hmax = 15,00 m, NR CAD 109647. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
53	**Initiator: LAZAR MARCEL, LAZAR FLORINA LACRAMIOARA** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **5975/19.04.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.968 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 13**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,45, Hmax la cornisa = 21,00 m, Nr cad 127595. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
54	**Initiator: SC TRANSPARENT DESIGN SRL** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **12207/28.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE P+1E.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9.637 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ȘOS. OLTENIȚEI, tarla 14, parcela 233/22/1**	Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00 m, Nr cad. 100390. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
55	**Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC MHL** **2061/11.02.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 8.578 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. FN, tarla 55/7, parcela 19, 20**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, NR CAD 126410. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
56	**Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL** **5531/13.04.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 700 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 49**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 2, Hmax = 17,00 m, NR CAD 5034/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
57	**Initiator: VASILE GEORGE DANIEL** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **4822/31.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTO, ANEXA TEHNICA SI UTILITATI** **S = 1.000 mp**	**SNAGOV, str. INV. MOGA MIHAI, tarla 237, parcela 887**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax = 8,50 m, Nr cad. 3026. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
58	**Initiator: SC TAHA INVESTMENT SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **12647/05.08.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, SERVICII.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 100.000 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 44, parcela 337**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 1,2-3, Hmax = 10,00-24,00 m, Nr cad. 55745, 55728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
59	**Initiator: DUMITRU MARIN** **Proiectant: SC URBART CONCEPT SRL** **4742/31.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO, SPALATORIE AUTO, TOTEM, UTILITATI** **S = 2.000 mp**	**TUNARI, str. 1 DECEMBRIE, nr. 111, tarla 39, parcela 124/20**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 2,2, Hmax = 10,00 m, NR CAD 1124/5 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
60	**Initiator: HERASTRAU LUXURY APARTMENTS** **Proiectant: SC KXL SRL** **4617/30.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7.553 mp**	**TUNARI** **sat Tunari, str. INTR. 1 DECEMBRIE, tarla 34, parcela 116/1/2**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,4, Hmax = - m, NR CAD 57808. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
61	**Initiator: ALEXANDRU TAUDOR** **Proiectant: SQUARE ART STUDIO SRL** **6830/10.05.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN PRODUSE ALIMENTARE CARNE SI BRANZETURI.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5.200 mp**	**VIDRA, str. ULICIOARA, nr. 2, tarla 9, parcela 536-540, 542/2, 543-549, 547/1**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8, Hmax = 9 m, Nr cad. 60424. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
62	**Initiator: ALEXANDRU TAUDOR** **Proiectant: SQUARE ART STUDIO SRL** **7162/14.05.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5.723 mp**	**VIDRA** **sat Vidra, str. ULICIOARA, tarla 9, parcela 536-549**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 60662. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
63	**Initiator: SC LARA DEVELOPMENT INTERNATIONAL SRL** **Proiectant: SC ZANTEC PROJECT SRL** **5939/19.04.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVĂ. intravilan - studiu amplasament** **S = 9.463 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 126**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 37,3%, CUT = 2,26, Hmax la cornisa = 17,41 m, Nr cad 59981. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
64	**Initiator: SC EDEN CAPITAL DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **2188/15.02.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII intravilan - studiu amplasament** **S = 36.120 mp**	**VOLUNTARI, str. BD. PIPERA, tarla 49, parcela A 1004**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60 %, CUT = 3,6, Hmax = 37,5 m, NR. CAD 123298. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 64

ARHITECT SEF
Olivia Ana Ciobanu Oprescu

S E F SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
Horatiu MARIN