CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 20616 din 10.12.2021

BORDEROU nr. 11C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: PRIDOVA TECH SRL** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **3491/10.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE, BIROURI, ANEXE TEHNICE ȘI ADMINISTRATIVE.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7.400 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 32, parcela 136/72**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,8, Hmax = 12,00 m, Nr cad. 58231 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: SC EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **18729/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, GPL, ANAXA, TOTEM PUBLICITAR.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2.275 mp**	**BERCENI, str. DJ 401, tarla 3, parcela 11/11**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 71254. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: SC TRADEMED SCIRO SRL** **Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL** **19429/19.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOGISTIC, BIROURI SI HALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 11.992 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 252-256, tarla 20, parcela 95/8,9,10**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1,8, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,8, Hmax = 17,00 m, Nr cad. 129313. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: KAUFLAND ROMANIA SCS** **Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL** **18685/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HIPERMARKET P+1E SI CONSTRUCTII ANEXE INTERIOARE SI EXTERIOARE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 24.151 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI**	Indicatori urbanistici existenti: POT = 30% CUT = 1,8, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 36%, CUT = 2,16, Hmax la cornișă = - m, Nr cad. 131748. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: SC AVICOLA BUFTEA SA** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **19237/19.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BUFTEA-EST.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 209.415 mp**	**BUFTEA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 4, tarla 45, parcela 373, 376, 376/3**	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 3, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-30%, CUT = 1-1,5-2,8, Hmax = - m, Nr cad. 59196, 59198, 52679, 50344, 57369. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	**Initiator: TRAISTARU MIRELA CRISTINA** **Proiectant: SC DUCAND 94 SRL** **17013/18.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 15.337 mp**	**BUFTEA, tarla 4, parcela 17/1**	Indicatori urbanistici existenti POT = -, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 63340. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: PRIMARIA CIOROGARLA** **Proiectant: SC ADN URBAN SRL** **20835/14.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 13.045 mp**	**CIOROGIRLA** **sat Ciorogarla, str. NARCISELOR**	Indicatori urbanistici existenti; POT= %, CUT= , Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT = 1,2-1,5, Hmax = 10.00 m, Nr cad. 55955. 55908. 51033. 51032. 55953. 51010. 51014. 54998. 51546. 55910. 55909. 55164. 51552. 52604. 1214/6. 51202. 56119. 50257. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	**Initiator: UNGUREANU CONSTANTIN** **Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL** **15784/27.09.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, PARCARE AUTO.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2.300 mp**	**CORBEANCA** **sat Tamasi, str. POMILOR, nr. 2, tarla 115, parcela 334/1/1**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=1, Hmax=P+2+M. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0,5, Hmax = 10,00 m, NR CAD 114939 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	**Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **15222/17.09.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4.673 mp**	**DASCALU** **sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15**	Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	**Initiator: CIULEANU BOGDAN, POPA PETRE** **Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL** **9174/13.07.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII SERVICII.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7.500 mp**	**DOBROESTI** **sat Dobroesti, str. TRIFOIULUI, tarla 27, parcela 626**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35 %, CUT=1,05, Hmax=40,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,7, Hmax = 28,00 m, nr. cad. 51601,52513. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: SC GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **9978/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10.000 mp**	**DOBROESTI** **sat Dobroesti, tarla 18, parcela 75/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT=50% CUT=5,5, Hmax=14 m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 35%, CUT = 1,4, Hmax = - m, Nr cad. 1684. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	**Initiator: MATAR HICHAM Proiectant: SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL 122/08.01.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI CLĂDIRE BIROURI P+1E. intravilan - studiu amplasament S = 2.500 mp**	**DOBROESTI sat Fundeni, tarla 19, parcela 77/11**	Indicatori urbanistici existenti: POT=35%, CUT=3,6, Hmax=40,00. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3,6, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 1764. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGENEERING SRL 16769/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORTAUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE. intravilan - studiu amplasament S = 273.726 mp**	**GLINA, str. AUTOSTRADA A2**	Indicatori urbanistici existenti; POT = -%, CUT = -, Hmax = - Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	**Initiator: SC CLEAN OTTER SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 14492/07.09.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNI MULTIPLE. intravilan - studiu amplasament S = 1.000 mp**	**GLINA sat Catelu, str. INTRAREA ILFOV, nr. 3, tarla 14, parcela 42**	Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT= ,Hmax=20,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,4, Hmax = - m, Nr cad. 53997. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	**Initiator: SC CITYVET PET & FARM SRL Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL 9974/31.07.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI. propunere de introducere in intravilan S = 2.500 mp**	**JILAVA, tarla 97, parcela 313**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, H max = -, nr. cad. 55861. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	**Initiator: BADEA ION FLORIN Proiectant: SC H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL 17297/19.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE/ CUPLATE/ INSIRUITE P+2E ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 125.080 mp**	**MAGURELE, tarla 181, parcela 652/2**	Indicatori urbanistici existenti: POT = 30-35-50%, CUT = 0,8-1-2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr. cad 66446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	**Initiator: SC BRILIANT DISTRIBUTION SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 19309/19.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL REALIZAREA UNEI ZONE DE COMERT - SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 8.902 mp**	**MOARA VLASIEI sat Moara Vlasiei, str. SOS EROILOR, nr. 310, tarla 93, parcela 364**	Indicatori urbanistici existenti: POT = 35% CUT = 1,5, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1,26, Hmax la cornișă = 10,00 m, Nr cad. 51532. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	**Initiator: PAPA MARIAN Proiectant: SC SQUARE ART STUDIO SRL 16835/14.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE. propunere de introducere in intravilan S = 9.896 mp**	**OTOPENI, tarla 11, parcela 212/14**	Indicatori urbanistici existenti; POT= - %, CUT= -, Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,4, Hmax la cornișă = 10,00 m, Nr cad. 3653. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	**Initiator: CIUBOTARU ADRIAN Proiectant: SC MAAR ARCHITECTURE & URBANISM 7552/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE. propunere de introducere in intravilan S = 42.760 mp**	**OTOPENI, str. CIPRIAN PORUMBESCU, tarla 11, parcela A212**	Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 1,4, Hmax = - m, Nr cad. 113858, 110521, 112065, 112883, 110604, 111619, 112363. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	**Initiator: SC EXIGENT OFFICE SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20424/08.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 41.549 mp**	**OTOPENI sat Otopeni, str. Constantin Brancoveanu, tarla 11, parcela 248/9**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - , CUT=-, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 113513. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	**Initiator: IOZU PETRE** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **19721/23.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2.060 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/3, parcela 44,45,46,47**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4, Hmax = 13,00 m, Nr cad. 108446,108447,118718,106262. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	**Initiator: CERCEL CONSTANTIN IONUT** **Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL** **18702/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII D+P+4E+5ER.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 806 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. 71A, tarla 55/7, parcela 18**	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT= -,Hmax = -m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,80, Hmax = 20,00 m, Nr cad. 123677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	**Initiator: SC EVIDENT GROUP SRL** **Proiectant: BIA DANUT STROE** **2691/26.02.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - MODIFICARE PUZ EXISTENT DIN LOCUINTE IN DEPOZITARE SI BIROURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8.857 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 388 B, tarla 27, parcela 531-532 lot 3**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 10, Hmax = 15,00 m, NR CAD 109647. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	**Initiator: YAPAN CONSTRUCTION &TURISM SRL** **Proiectant: BIA CRAIU FLORIN** **17921/29.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG** **S = 3.328 mp**	**SNAGOV** **sat Tincabesti, str. PESCARILOR, nr. 1, tarla 18, parcela 569-571**	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax la cornișă = 10,00 m, Nr cad. 105736. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	**Initiator: SC ECO SUD BUCURESTI** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **18598/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE TRATARE MECANOBIOLOGICA, MODERNIZARE INTALATII EXISTENTE PRIN CONSTRUIREA TREPTEI BIOLOGICE IN EDEREA RECUPERARII MATERIALULUI RECICLABIL SI OBTINEREA DE MATERIALE DE ACOPERIRE DIN DESEURI REZIDUALE SI BIODESEURI COLECTATE IN AMESTEC.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 71.311 mp**	**VIDRA** **sat Sintesti, str. LIZIERELOR, tarla 9, parcela 55/3/3,55/3/4,55/3/6,55/3/7**	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT = 0,8, Hmax = 10,00 - 12,00 m, Nr cad. 50671, 839, 1598, 679/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	**Initiator: SC NEW ERA SYSTEM SRL** **Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL** **14294/03.09.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+2E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7.966 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 67**	Indicatori urbanistici existenti; POT=45%, CUT= 1,3, Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax = 8,50 m, Nr cad. 114799. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	**Initiator: SC ELGAR & RENERT HOLDING SRL** **Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL** **19039/16.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CONSTRUIRE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ S+P+4E+ER.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1.500 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 92**	Indicatori urbanistici existenti: POT = 40% CUT = 2,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 48%, CUT = 3,24, Hmax la cornișă = - m, Nr cad. 123469. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	**Initiator: SC VALUE INVESTOR EXPERT SRL** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **20056/02.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE IMOBILE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1.004.403 mp**	**VOLUNTARI** **sat Voluntari, tarla 44, parcela 928/2, 928/23, 928/24**	Indicatori urbanistici existenti: POT = 40% CUT = 2,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 2,6, Hmax = - m, Nr cad. 124639, 123863, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii

Total pozitii: 28

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin