CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 20617 din 10.12.2021

BORDEROU nr. 11F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: DAMIAN JEAN** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **9079/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.800 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 102, parcela 388/43**	CU NR. 14/828/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 8319/2021 AVIZ CULTURA NR. 1135/2021 AVIZ APE NR. 88/2021 AVIZ MEDIU NR. 28/2021 AVIZ ANIF NR. 308/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1756/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 308/2020 AVIZ MAI NR. 613172/2020 AVIZ MAN NR. 4326/2020 AVIZ SRI NR. 153269/2020 AVIZ TRANSGAZ NR. 44915/1305/2020 AVIZ MEGACONSTRUCT NR. 116/2020 PV OCPI NR. 338/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornisa = 10,00 m, Nr cad. 57472. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: BARBU TUDORA** **Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D** **11965/31.08.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE PENTRU LOCUINTE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.703 mp**	**BERCENI, tarla 22, parcela 53/2/2**	CU NR. 28/3222/2020 PV OCPI ILFOV NR.542/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6914/3/7C/2019 AVIZ MAI NR. 420585/2019 AVIZ MAPN NR. 5145/2019 AVIZ SRI NR. 214758/2019 PCT DE VEDERE AN APELE ROMANE NR.13841/2020 AVIZ MEDIU NR. 21/2020 AVIZ GAZE NR. 5772/2019 AVIZ TELEKOM NR. 2810/2019 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR801/2020 AVIZ ANIF NR. 450/2019 AVIZ ELECTRICA NR.271597659/2019 ADRESA IPJ 220954/2020 AVIZ A.S.D.INTERCOMUNITARA PTR. TRANSPORT PUBLIC NR 16401/2020 AVIZ OSPA NR. 241/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9 Hmax = 8,50 m, nr. cad.59397 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: SAVU FLOAREA, MILEA STEFANIA, ILINCA VERONICA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **20416/08.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 33.697 mp**	**BERCENI, str. DE9, DE7, tarla 2, parcela 8/1/34, 8/1/35, 8/1/35-LOT2**	CU NR. 30/2772/2020 PV OCPI NR. 2845/2021, 3000/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR.16436/13/1C/2021 AVIZ SRI NR. 203185/2021 AVIZ MAN NR. DT-6670/2021 AVIZ MAI NR. 556865/2021 AVIZ IPJ NR. 727456/2021 AVIZ APE NR. 165/2021 PCT TPBINR. 22347/2021 AVIZ APM NR. 7807/2021 AVIZ CNAIR NR. 52015/2020 AVIZ MC NR. 520/2021 AVIZ ANIF NR. 363/2021 AVIZ OSPA 255/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08849258/2021 AVIZ PROGAZ NR. 7045/2021 AVIZ TELEKOM NR. 3074/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-, Hmax=- Indicatori urbanistici propusi: POT = 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax la cornișă = 9,00m- 10 m, Nr cad. 70437,70166, 68465, 68225,53880. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: ION DUMITRU Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20321/07.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 35.056 mp**	**BERCENI, tarla 23, parcela 55/2/18, 19, 20, 21**	CU NR. 4/17591/2021 AVIZ OCPI NR. 436/2021 PV NR. 562/2021 AVIZ PRIMARIE APE NR. 8351/2021 AVIZ PRIMARIE DRUMURI NR. 8351/2021 PCT TPBI NR. 11/2021 AVIZ APAVOL NR. 193/2021 AVIZ APE NR. 264/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 8937177/2021 AVIZ MAI NR. 729842/2021 AVIZ MAN NR. DT9614/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 12374/16/5C/2021 AVIZ PROGAZ NR. 11785/2021 AVIZ SRI NR. 260981/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = - m, Nr cad. 52301, 69091, 55546, 53318, 53319. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: SC CHARA DEVELOPERS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5565/13.04.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 22.419 mp**	**CORBEANCA, str. POMILOR, tarla 115, parcela 334/1/2,334/1/1/1,334/1/2/1**	CU NR. 336/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 8320/43/1C/2021 AVIZ MAI NR. 428889/2020 AVIZ SRI NR. 14447/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 292845327/2019/2020 AVIZ OSPA NR. 613/2020 AVIZ CONPET NR.17452/2020 AVIZ ANIF NR. 878/2019 AVIZ GAZE NR. 314666810/2019 AVIZ CULTARĂ NR. 1565/2021 PV OCPI ILFOV NR. 651/2020 AVIZ IPJ NR. 224112/2020 AVIZ ISU NR. 503640/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 112724. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC AVIS INSTAL SRL** **Proiectant: SC ARCMOS SRL** **17007/18.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE, SERVICII.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4.007 mp**	**MAGURELE, str. CONSTRUCTORILOR, nr. 3, tarla 31, parcela 112/89,112/90**	CU NR. 711/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316651149/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08568684/2021 AVIZ ANIF NR. 814/2021 AVIZ AIF NR. 28453/2021 AVIZ AIF NR. 28456/2021 ADRESA ISU NR. 1094924/2021 AVIZ MEDIU NR. 16033/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2548/2021 PV OCPI NR. 2628/2021	Indicatori urbanistici existenti POT = 50%, CUT = 1,5, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 67563. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: GRIGORE DANIEL** **Proiectant: SC ADD ARCHITECTURE INNOVATION SRL** **9636/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **DESFINTARE CONSTRUCTIE SI CONSTRUIRE CLADIRE P+2+M CU FUNCTIUNE MIXTA DE LOCUINTA SI SPATII COMERCIALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 362 mp**	**OTOPENI, str. STEFAN CEL MARE, nr. 23L, tarla 11, parcela 246/6**	CU NR. 111/1725/2021 PV OCPI NR. 1803/2021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,44, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 115280. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC DOR PROPERTIES SRL** **Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL** **14205/02.09.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E CU DOTĂRI COMPLEMENTARE, GRĂDINIȚĂ, SPAȘIU COMERCIAL ȘI LOC DE JOACĂ.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 20.032 mp**	**OTOPENI, tarla 11, parcela 212**	CU NR. 1364/36401/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/11140/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 9855/2021 AVIZ MEDIU NR. 31/2021 AVIZ APE NR. 77/2021 AVIZ E DISTRIBUȚIE NR. 324665240/2020 AVIZ AACR NR. 27168/1773/2021 AVIZ SRI NR. 248887/2020 AVIZ IPJ NR. 222973/2020 AVIZ MAI NR. 613409/2020 AVIZ MAN NR. FN/2020 AVIZ ENERGY NR. FN/2020 PV OCPI NR. 1430/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2, Hmax = 20,00 m, Nr cad 3810, 104879, 104882, 104880, 3221, 3219, 3216, 3425. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
9	**Initiator: CERCEL ADRIAN** **Proiectant: BIA MARIANA LUPASCU** **20263/12.06.2021**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 315 mp**	**OTOPENI** **sat Otopeni, str. I.G.DUCA, nr. 26 A, tarla 36, parcela 1064, 1065** **LOT 1**	CU NR. 553/14608/2021 PV OCPI NR. 2377/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160670/2021 AVIZ PREMIER NR. 2136/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08352803/2021 AVIZ MAN NR. 9957/2021 AVIZ SRI NR. 250733/2021 AVIZ MAI NR. 564494/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT= 0,4-0,8-1,2-1,4,Hmax = 5,00-10,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8 Hmax = - m, Nr cad. 108091. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: ILIE DAN MARIUS** **Proiectant: BIA CRAIU FLORIN** **17922/29.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE PRODUCTIE/DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2.540 mp**	**POPESTI LEORDENI** **sat Popesti Leordeni, str. IOZU PAVEL, tarla 20/3, parcela 1,LOT4, 5**	CU NR. 244/19.05.2020/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9/2020 AVIZ MAPN NR. 4656/2020 AVIZ SRI NR. 171894/2020 AVIZ MAI NR. 613427/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 316515497/2020 AVIZ GAZE NR. 315305279/2020 AVIZ OSPA NR. 197/2020 AVIZ APELE ROMANE NR. 145/IF/2021 AVIZ MEDIU NR. 57/2021 PV OCPI ILFOV NR. 1497/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 10, m, Nr cad.106492, 2658/4.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL** **20163/12.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE, ANEXE IN VEDEREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 29.345 mp**	**POPESTI LEORDENI** **sat Popesti Leordeni, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 12,13,14**	CU NR. 237/20524/2021 PV OCPI NR. 3088/2021 AVIZ OCPI NR. 2978/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 7/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 13687/41/2021 AVIZ VEOLIA NR. 21007005/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 2,2, Hmax la cornișă = - m, Nr cad. 5643/1, 5643/210426, 5643/4, 5643/5, 5643/6, 5967/2, 109377, 109378, 110616, 5967/5/2, 5967/1, 5311/1-5311/16, 5888. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: TUDOR MARIN** **Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL** **20842/14.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE, UNITATI DE COMERT, SERVICII, BIROURI, MICA PRODUCTIE SI UNITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 95.000 mp**	**POPESTI LEORDENI** **sat Popesti Leordeni, tarla A13, parcela A231/9**	CU NR. 441/33333/35351/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 19/2020 AVIZ OCPI NR. 1877/2020 PV OCPI NR. 3607/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316442800/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08376962/2021 AVIZ VEOLIA NR. 21005827/2021 AVIZ APE NR. 281/2021 AVIZ OSPA NR. 144/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 60%, CUT = 1.5, Hmax = 25.00 m, Nr cad. 126732 (2792 vechi) . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL** **20185/12.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **MODIFICARE REGLEMENTARI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE, ANEXE IN VEDEREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 8.578 mp**	**POPESTI LEORDENI** **sat Popesti Leordeni, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 19,20**	CU NR. 645/49110/2020 PV OCPI NR. 1715/2020 AVIZ OCPI NR. 1496/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 2061/55/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 315750983/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 336716340/2021 AVIZ VEOLIA NR. 20004606/2020	Indicatori urbanistici existenti: POT = 30% CUT = 1,0, Hmax = 12,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 35%, CUT =1,2, Hmax la cornișă = - m, Nr cad. 131748. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL** **20184/12.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII DS+P+5E.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 700 mp**	**POPESTI LEORDENI** **sat Popesti Leordeni, str. BIRUINTEI, nr. 3, tarla 55/7, parcela 49**	CU NR. 360/26675/2020 PV OCPI NR. 1648/2020 AVIZ OCPI NR. 1467/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 5531/56/2021 AVIZ VEOLIA NR. FN/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 315751042/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 336720305/2020	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 2,, Hmax la cornișă = - m, Nr cad. 5034/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	**Initiator: SC HERASTRAU LUXURY APARTMENTS SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **20483/08.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **S = 7.553 mp**	**TUNARI** **sat Tunari, str. INTRAREA 1 DECEMBRIE, tarla 34, parcela 116/1/2 LOT 1A**	CU NR. 164/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 4617/60/5C/2021 AVIZ AIF NR. 8649/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316216851/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 07723190/2021 AVIZ TELEKOM NR. 1010/2021 AVIZ PRIMARIE DRUM NR. 525/2021 PV OCPI NR. 969/2021 AVIZ IPJ NR. 726404/2021 AVIZ APE NR. 7974/2021 AVIZ MAI NR.559575/2021 AVIZ MAN NR. DT5595/2021 AVIZ SRI NR. 175219/2021 AVIZ AACR NR. 12062/1055/2021 AVIZ MC NR. 545/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 15-50%, CUT = 0,6-1,5, Hmax = - m, Nr cad. 57808. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	**Initiator: ION DUMITRU** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **20323/07.12.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **S = 84.681 mp**	**VIDRA** **sat Vidra, tarla 22, parcela 318/2, 18, 50, 318/45/1, 322/45/2, 3**	CU NR. 105/15393/2021 AVIZ PRIMARIE APE NR. 13774/2021 AVIZ PRIMARIE DRUMURI NR. 1598/2021 AVIZ PRIMARIE APA-CANAL NR. 1599/2021 PCT TPBI NR. 12/2021 AVIZ ANIF NR. 926/2021 AVIZ AIF NR. 36316/2021 AVIZ APE NR. 263/2021 AVIZ MC NR. 1235/2021 AVIZ MAI NR. 729843/2021 AVIZ MAN NR. DT/9613/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3378/42/3C/2021 AVIZ SRI NR. 268184/2021 AVIZ APM NR. 17549/2021 AVIZ OCPI NR. 431/2021 PV OCPI NR. 580/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-, Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 15-40%, CUT =0,2-0,9, Hmax = -m, Nr cad. 56699, 60209, 60210, 60211, 60212, 60213, 60214, 60224, 60225, 60226, 60227. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 16

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin