CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 19118 din 17.11.2921

BORDEROU nr. 10F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: DAMIAN JEAN** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **9079/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3.800 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 102, parcela 388/43**	CU NR. 14/828/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 8319/2021 AVIZ CULTURA NR. 1135/2021 AVIZ APE NR. 88/2021 AVIZ MEDIU NR. 28/2021 AVIZ ANIF NR. 308/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1756/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 308/2020 AVIZ MAI NR. 613172/2020 AVIZ MAN NR. 4326/2020 AVIZ SRI NR. 153269/2020 AVIZ TRANSGAZ NR. 44915/1305/2020 AVIZ MEGACONSTRUCT NR. 116/2020 PV OCPI NR. 338/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornisa = 10,00 m, Nr cad. 57472. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: SC LEBOSOL ROMANIA** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **9080/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE 2 HALE CU BIROURI.** **propunere de introducere in intravilan** **S = 11.800 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 102, parcela 388,388/13**	CU NR. 42/7357/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 11443/2021 AVIZ APE NR. 71/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2110/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 316107358/2020 AVIZ SRI NR. 171885/2020 PCT MAI NR. 503976/2020 AVIZ MEGACONSTRUCT NR. 142/2020 AVIZ CULTURA NR. 1136/2021 AVIZ MAI NR. 613230/2020 AVIZ TRANSGAZ NR. 43131/1257/2020 AVIZ MAN NR. 5451/2020 PV OCPI NR. 1502/2020 AVIZ OCPI NR. 1170/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1, Hmax la cornisa = 10,00 m, Nr cad 58655. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: SC LAERTIUS CAPITAL MANAGEMENT** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **18541/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 27.600 mp**	**BALOTESTI, str. DN1**	CU NR. 681/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 2344/4/3C2021 AVIZ MEGA NR. 59/2021 AVIZ ANIF NR. 556/2019 AVIZ AIF NR. 5075/2021 AVIZ AACR NR. 6692/3069/229/2021	Indicatori urbanistici existenti POT = -%, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = 15 m, Nr cad. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: BARBU TUDORA** **Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D** **11965/31.08.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PARCELARE PENTRU LOCUINTE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1.703 mp**	**BERCENI, tarla 22, parcela 53/2/2**	CU NR. 28/3222/2020 PV OCPI ILFOV NR.542/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6914/3/7C/2019 AVIZ MAI NR. 420585/2019 AVIZ MAPN NR. 5145/2019 AVIZ SRI NR. 214758/2019 PCT DE VEDERE AN APELE ROMANE NR.13841/2020 AVIZ MEDIU NR. 21/2020 AVIZ GAZE NR. 5772/2019 AVIZ TELEKOM NR. 2810/2019 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR801/2020 AVIZ ANIF NR. 450/2019 AVIZ ELECTRICA NR.271597659/2019 ADRESA IPJ 220954/2020 AVIZ A.S.D.INTERCOMUNITARA PTR. TRANSPORT PUBLIC NR 16401/2020 AVIZ OSPA NR. 241/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9 Hmax = 8,50 m, nr. cad.59397 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: SC VICECOM 95 SRL** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **18533/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+2E, LOCUINTE COLEVTIVE P+3, SERVICII, COMERT** **modificare reglementari PUG** **S = 18 mp**	**BRANESTI, str. NEGRU VODA**	CU 187/12.04.2021 AVIZ ELECTRICA NR. 08608214/2021 AVIZ AIF NR. 27735/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 12375/2021 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1/2021	Indicatori urbanistici existenti POT = , CUT = Hmax =. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-40%, CUT =1,2-1,5-1,8 , Hmax = 10-14 m, Nr cad.58841,50838,58842, 58843.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: NASTASE IOANA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **18601/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 8.294 mp**	**BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 5, parcela 130**	CU NR. 254/2021 PCT APE NR. 12001/20.09.2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 12627/2021 AVIZ MEDIU NR. 67/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 14631/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 71254. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: POSIRCA COTOVEANU CLAUDIA MARCELA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **18599/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 17.462 mp**	**BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 5, parcela 31/5/7**	CU NR. 250/2021 PCT APE NR. 12002/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 12628/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 14660/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 64222. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: NITA MARIUS GABRIEL** **Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL** **18887/16.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9.507 mp**	**BUFTEA, tarla 4, parcela 22**	CU NR. 315/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 12104/2021 AVIZ OCPI NR. 2006/2021 PV OCPI NR. 2427/2021 AVIZ ANIF NR. 723/2021 AVIZ MEDIU NR. 63/2021 AVIZ APE NR. 11419/2021 AVIZ RAJA NR. 338/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 12196/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = -%, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr. cad 64101. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	**Initiator: NITA MARIUS GABRIEL** **Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL** **18888/16.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9.692 mp**	**BUFTEA, tarla 4, parcela 22**	CU NR. 314/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 12105/2021 AVIZ OCPI NR. 2059/2021 PV OCPI NR. 2428/2021 AVIZ ANIF NR. 722/2021 AVIZ MEDIU NR. 62/2021 AVIZ APE NR. 11420/2021 AVIZ RAJA NR. 339/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 12197/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = -%, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr. cad 64098. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: SC TOP BETON SRL** **Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL** **15223/17.09.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE STAȚIE MOBILĂ PREPARARE BETOANE ȘI ANEXE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9.002 mp**	**CORNETU** **sat Cornetu, str. BARAJULUI, nr. 7, tarla 24,26, parcela 72,70**	CU NR. 84/2021 AVIZ AIF NR. 27742/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08459253/2021 AVIZ PREMIER NR. 1277/2021 AVIZ IPJ NR. 728498/2021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0,50, Hmax = 6,00-15,00 m, Nr cad. 56803. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: DECORATIUNI DULCI SRL** **Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL** **12756/24.09.2020**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTA SI BIROU** **intravilan - studiu amplasament** **S = 600 mp**	**DOBROESTI** **sat Fundeni, tarla 30, parcela 795,797 LOT 3,4**	CU NR. 279/2019 PV OCPI ILFOV NR. 2860/2019 AVIZ GAZE NR. 314948026/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 302642216/2020 AVIZ AIF NR. 4243/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4, Hmax = 10 m, nr. cad. 58385. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: BOTTCHER JEAN PAUL** **Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL** **16028/29.09.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 45.572 mp**	**GLINA** **sat Glina, str. ARHIVEI, tarla 20-26, parcela 1-1**	CU NR. 106/2021 PV OCPI NR. 404/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 2189/2021 AVIZ APELE ROM NR. 4892/2021 AVIZ MEDIU NR. 59/2021 AVIZ AIF NR. 12703/2021 AVIZ AIF NR. 270/2021 PCT MAI NR. 1359151/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316219893/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 07797550/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = 60%, CUT = 2, Hmax = 25,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 12,00 m, Nr. cad 53356, 50211. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: SC LED INVEST SRL** **Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL** **16577/11.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI ȘI ANEXE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 757 mp**	**MAGURELE, str. VANATORILOR, nr. 73**	CU NR. 229/2020 PV OCPI NR. 1828/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316412869/2021 PCT IPJ NR. 726864/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1628/2021 AVIZ AIF NR. 19200/2021 AVIZ AIF NR. 19202/2021 AVIZ ANIF NR. 626/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 07931078/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = 50% CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 26,7%, CUT = 0,81, Hmax la cornișă = 8,00 m, Nr cad. 53823. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: SC AVIS INSTAL SRL** **Proiectant: SC ARCMOS SRL** **17007/18.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE, SERVICII.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4.007 mp**	**MAGURELE, str. CONSTRUCTORILOR, nr. 3, tarla 31, parcela 112/89,112/90**	CU NR. 711/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316651149/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08568684/2021 AVIZ ANIF NR. 814/2021 AVIZ AIF NR. 28453/2021 AVIZ AIF NR. 28456/2021 ADRESA ISU NR. 1094924/2021 AVIZ MEDIU NR. 16033/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2548/2021 PV OCPI NR. 2628/2021	Indicatori urbanistici existenti POT = 50%, CUT = 1,5, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 67563. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	**Initiator: SC LED INVEST SRL** **Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL** **16576/11.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE SECTIE CONFECȚII METALICE ȘI ANEXE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2.069 mp**	**MAGURELE, str. PESCARULUI, nr. 92, tarla 18, parcela 58/39**	CU NR. 662/2020 PV OCPI NR. 1719/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316374722/2021 PCT IPJ NR. 726866/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1627/2021 AVIZ AIF NR. 19198/2021 AVIZ AIF NR. 19199/2021 AVIZ ANIF NR. 630/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08514957/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=50%, CUT=1,5, Hmax=P+2+M. Indicatori urbanistici propusi: POT = 39%, CUT = 0,39, Hmax = 6,50 m, Nr cad. 53824. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	**Initiator: SC SERE CONSTRUCT ACTIV SRL** **Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL** **18030/11.01.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, UTILITATI** **S = 25.951 mp**	**MAGURELE** **sat Magurele, str. SOS. BUCURESTI, tarla 4, parcela 14/18, 14/18/2, 14/19,14/20, 14/21/1**	CU NR. 284/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 3507/31/3C/2021 PV OCPI ILFOV NR. 2769/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 25682/11/2019 AVIZ IPJ NR. 726752/2021 AVIZ APELE ROMANE NR.7552/2021 AVIZ ANIF NR. 353/2021 AVIZ GAZE NR. 316352701 AVIZ ELECTRICA NR. 08037079/2021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 63884. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	**Initiator: SC DOR PROPERTIES SRL** **Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL** **14205/02.09.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E CU DOTĂRI COMPLEMENTARE, GRĂDINIȚĂ, SPAȘIU COMERCIAL ȘI LOC DE JOACĂ.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 20.032 mp**	**OTOPENI, tarla 11, parcela 212**	CU NR. 1364/36401/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/11140/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 9855/2021 AVIZ MEDIU NR. 31/2021 AVIZ APE NR. 77/2021 AVIZ E DISTRIBUȚIE NR. 324665240/2020 AVIZ AACR NR. 27168/1773/2021 AVIZ SRI NR. 248887/2020 AVIZ IPJ NR. 222973/2020 AVIZ MAI NR. 613409/2020 AVIZ MAN NR. FN/2020 AVIZ ENERGY NR. FN/2020 PV OCPI NR. 1430/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2, Hmax = 20,00 m, Nr cad 3810, 104879, 104882, 104880, 3221, 3219, 3216, 3425. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	**Initiator: SC AGROINDCOM CHITILA SA** **Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL** **18540/10.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE P+1E.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 150.342 mp**	**OTOPENI, str. SOS ODAII, nr. 22, tarla 33, parcela 367,369,370,376,377,378,379,387**	CU NR. 1113/31442/2020 PV OCPI NR. 472/2021 AVIZ OCPI NR. 114/2021 AVIZ AACR NR. 9204/697/2021 AVIZ ANIF NR. 117/2021 AVIZ PREMIER NR. 4530/2021 AVIZ APE NR. 11664/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 3499/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/1881/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160059/2021 AVIZ MAN NR. 10306/2021 AVIZ SRI NR. 270773/2021	Indicatori urbanistici existenti POT = 85%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 60%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m, Nr cad. 112957, 112957. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	**Initiator: SC NUSCO IMOBILIARA SA** **Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL** **19038/16.11.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICĂ, SERVICII P+1E, MODIFICARE PUZ.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 16.877 mp**	**OTOPENI, str. CALEA BUCURESTILOR, nr. 227-233**	CU NR. 452/2609/11268/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 4/19831/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160507/2021 AVIZ PREMIER NR. 2454/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08712245/2021 AVIZ AACR NR. 20139/1649/2021 AVIZ MAI NR. 563346/2021 AVIZ MAN NR. 7796/2021 AVIZ SRI NR. 202676/2021 AVIZ OCPI NR. 2260/2021	Indicatori urbanistici existenti; POT = 55%, CUT = 1,65, Hmax = 8-15,00 m Indicatori urbanistici propusi: POT = 28,29-55%, CUT = 0,28-1,65, Hmax = 8,00 m, Nr cad. 104098. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	**Initiator: GRIGORE DANIEL** **Proiectant: SC ADD ARCHITECTURE INNOVATION SRL** **9636/07.07.2021**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFINTARE CONSTRUCTIE SI CONSTRUIRE CLADIRE P+2+M CU FUNCTIUNE MIXTA DE LOCUINTA SI SPATII COMERCIALE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 362 mp**	**OTOPENI, str. STEFAN CEL MARE, nr. 23L, tarla 11, parcela 246/6**	CU NR. 111/1725/2021 PV OCPI NR. 1803/2021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,44, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 115280. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	**Initiator: GUZU NICUSOR DANIEL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **11042/09.07.2021**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONDTRUIRE PARC INDUSTRIAL FORMAT DIN 8 HALE DEPOZITARE SI 2 HALE ANDCOCARE, SPATII TEHNICE.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 70.000 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 515, tarla 24, parcela 516/1/1,516/1/2**	CU NR. 308/23829/2021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,3, Hmax = 15,50 m, Nr cad. 6217. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	**Initiator: ILIE DAN MARIUS** **Proiectant: BIA CRAIU FLORIN** **17922/29.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE PRODUCTIE/DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2.540 mp**	**POPESTI LEORDENI** **sat Popesti Leordeni, str. IOZU PAVEL, tarla 20/3, parcela 1,LOT4, 5**	CU NR. 244/19.05.2020/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9/2020 AVIZ MAPN NR. 4656/2020 AVIZ SRI NR. 171894/2020 AVIZ MAI NR. 613427/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 316515497/2020 AVIZ GAZE NR. 315305279/2020 AVIZ OSPA NR. 197/2020 AVIZ APELE ROMANE NR. 145/IF/2021 AVIZ MEDIU NR. 57/2021 PV OCPI ILFOV NR. 1497/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 10, m, Nr cad.106492, 2658/4.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	**Initiator: SC HERMES BUSINESS SRL, SC I-SERVICES PROVIDER SRL** **Proiectant: ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL** **3245/05.03.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CARTIER LOCUINȚE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 235.738 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. BISERICII, nr. 3, tarla 22, parcela 105, 105/45-47, 105/5, 105/6**	CU NR. 239/2019-2020 PV OCPI 201912/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 13965/2017 AVIZ MAI NR. 222512/2020 AVIZ APE NR. 218/2020 AVIZ MEDIU NR. 6/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 13126/2019 AVIZ APAVOL 66/2019 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314344785/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 278005428/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3766/2019 AVIZ ANIF NR. 675/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-40%, CUT = 1,25-2, Hmax = 12-18 m, Nr cad. 53552, 53553, 53187, 51953. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
24	**Initiator: FAN COURIER ACTIVE SRL** **Proiectant: SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL** **15878/27.09.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE CU BIROURI AFERENTE, PLATFORME.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 181.325 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 45, parcela 341/1, 341/1/25**	CU NR. 101/2020 PV OCPI NR. 2659/2020 AVIZ OCPI NR. 1268/2019 AVIZ MAN NR. 8400/2021 AVIZ MEDIU NR. 58/2021 AVIZ TRANSGAZ NR. 38874/1143/2019 AVIZ ANIF NR. 665/2019 AVIZ APAVOL NR. 72/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 278028304/2019 AVIZ APE NR. 163/2021 AVIZ MAI NR. 728948/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314386978/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=1,2, Hmax = P+2+M. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr. cad. 58129, 58131. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	**Initiator: BROKER IDEAL SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **361/14.01.2020**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+1E+2ER.** **intravilan - studiu amplasament** **S = 8.399 mp**	**TUNARI, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, tarla 41, parcela 159/A7**	CU NR. 319/2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 13908/2019 AVIZ MApN NR. 3157/2019 AVIZ SRI NR. 134756/2019 AVIZ MAI NR. 415727/2019 AVIZ APE NR. 8970/2019 AVIZ TRANSGAZ NR. 6196/2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 232480489/2018 AVIZ DISTRIGAZ NR. 313079774/2018 AVIZ AIF NR. 19843/2018 PV OCPI NR. 2542/2018	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,6 - 0,8, Hmax = - m, NR CAD. 52768. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
26	**Initiator: EDEN CAPITAL DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **17756/27.10.2021**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **MODIFICARE TEMA LA IMOBILELE IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZATE, SI SUPRAETAJARE** **S = 36.120 mp**	**VOLUNTARI** **sat Pipera, str. B-DUL PIPERA, tarla 49, parcela A 1004**	CU NR. 580/05.11.2020 PV OCPI ILFOV NR. 1803/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 2188/39/8C/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/2021 AVIZ GAZE NR. 114/2020 AUT DESFIINTARE NR.206/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 3,6, Hmax la cornișă = 37,5 m, Nr cad. 123298 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 26

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F B I R O U,

Horatiu Marin