CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 6408 **din** 07/06/2017

BORDEROU nr. 9F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC JUGUAR IMP SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **6533/6/8/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, HALA DEPOZITARE MARFURI GENERALE intravilan - studiu amplasament** **S = 5,000 mp**	**AFUMATI, tarla 102, parcela 388/64**	CU NR. 341/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 13658/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 121/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 179486251/2017 AVIZ ANIF NR. 158/2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0380 AVIZ TRANDGAZ NR. 767/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT =1,8 , Hmax=P+2E NR. CAD. 50203 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: SC SARA SV IMPEX SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **6534/6/8/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament** **S = 1,074 mp**	**AFUMATI, str. STRADA NR 3, nr. 6F, tarla 102, parcela 388/24**	CU NR. 143/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=47,6%, CUT = 0,56, Hmax=7 NR. CAD. - Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: AL ZU BI MARIANA STANICA** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **6532/6/8/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MARFURI GENERALE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,000 mp**	**AFUMATI, str. DE 387/2, tarla 102, parcela 388/48**	CU NR. 112/144/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 1766/2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0379 ACORD MINISTERUL CULTURII NR. 281/2017 AVIZ SRI NR. 47.380/2017 AVIZ ANIF NR. 157/2017 AVIZ MAI NR. 4.279.817/2017 AVIZ MAPN NR. DT1655/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 179486792/2017 AVIZ DE INITIERE NR. 474/1/4C/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT = 1,8, Hmax= P+2E NR. CAD. 938/1, 938/2. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: VALIKALARI FARZAD** **Proiectant: SC ARCHITECTURAL DESIGN SRL** **6531/6/8/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **DEPOZIT** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,074 mp**	**AFUMATI, str. STRADA NR 3, nr. 6G, tarla 102, parcela 388/24**	CU NR. 149/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =0,5-, Hmax=7 NR. CAD. 53356 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: STOIANOV GABRIELA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **6854/6/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15,000 mp**	**BERCENI, tarla 5, parcela 18/1/35,18/1/37**	CU NR. 41/64/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 8713/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 10094/2016 AVIZ MAPN NR. DT-566/2017 AVIZ SRI NR 47287/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 46-IF/2017 AVIZ ANIF NR. 101/2017 ADRESA MEDIU NR. 1202/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M NR. CAD. 62482, 62732. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **6858/6/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE CLADIRI P+3E LOCUIRE, SERVICII, SPATII COMERCIALE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,149 mp**	**BERCENI, str. SCOLII, nr. 3, tarla 74, parcela 3506**	CU NR. 1018/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 449/11/2C/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 59-IF/2017 ADRESA MEDIU NR. 1511/2017 AVIZ PROGAZ NR 1683/2017 AVIZ EURO APAVOL NR. 57/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,5, Hmax=D+P+3E NR. CAD. 62735. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: RUJAN FLORENTA CRISTINA, CROITORU PAUL IULIAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **6857/6/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUIRE INDIVIDUALA P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,000 mp**	**BERCENI, str. DE 17, DE 26/1, tarla 3, parcela 11/115,116**	CU NR. 04/150/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6411/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 7552/2016 AVIZ MAI NR. 4073360/2016 AVIZ MAPN NR. DT-6617/2016 AVIZ SRI NR 57311/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 57-IF/2017 AVIZ ANIF NR. 640/2016 ADRESA MEDIU NR. 23364/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1713/2016 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 11496/2016	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=8,5M NR. CAD. 62485. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: ILIE AURELIAN TRANDAFIR** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **6856/6/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 14,939 mp**	**BERCENI, str. DE 18/3, tarla 5, parcela 18/4/39,40,41**	CU NR. 22/27/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6876/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 7553/2016 AVIZ MAPN NR. DT-544/2017 AVIZ SRI NR 47284/2017 AVIZ ANIF NR. 102/2017 ADRESA MEDIU NR. 1201/2017 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 957/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=8,5 M NR. CAD. 62736. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: ILIE AURELIAN TRANDAFIR** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **6855/6/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 30,443 mp**	**BERCENI, str. DE 46/60, tarla 18, parcela 46/7/9**	CU NR. 42/65/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 8714/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 10095/2016 AVIZ MAPN NR. DT-565/2017 AVIZ SRI NR 47286/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 47-IF/2017 AVIZ ANIF NR. 97/2017 ADRESA MEDIU NR. 1203/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+2E NR. CAD. 2398. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: VOCHIN ELENA RODICA, MIHALACHE MIRELA NICOLETA, MIHALACHE MARIUS GABRIEL** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **6123/5/29/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE COLECTIVĂ** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5,913 mp**	**BRAGADIRU, str. VERII**	CU NR. 1153 / 03.08.2016 AVIZ DE PRINCIPIU SC GAD SERVICII SI INTRETINERE SRL NR. 562/04.04.2017 ADRESA C.N.A.I.R. NR. 43/117056/2016 AVIZ CONSULTATI CJIF NR. 13939/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 35/12.05.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=36%, CUT = 1,44, Hmax=P+3E+M NR. CAD. 118800 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: PRIMARIA BUFTEA** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **6032/5/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **AMENAJARE PARC „AVIATIEI"** **intravilan - studiu amplasament** **S = 27,899 mp**	**BUFTEA, str. AVIATIEI, tarla 45, parcela 375**	CU NR. 538/ 10.11.2016 ADRESA APELE ROMANE NR. 2994/2017 AVIZ TRANSGAZ NR. 8761/267/10.03.2017 AVIZ DE PRINCIPIU SC RAJA SA NR. 26/447/14.02.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%(ZONA LOCUINTE), CUT = 3,5(ZONA LOCUINTE), Hmax=12M, NR. CAD. 5953 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: PRIMARIA BUFTEA** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **6031/5/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PARC INTEGRAT PENTRU RECREERE, SPORT SI AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 78,489 mp**	**BUFTEA, str. STIRBEI VODA, nr. 53A**	CU NR. 495/ 26.10.2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 69/U/2017 AVIZ DE PRINCIPIU SC RAJA SA NR. 27/447/14.02.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%(ZONA DOTARI PUBLICE), CUT = 2,0(ZONA DOTARI PUBLICE), Hmax=P+4E, NR. CAD. 50668 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	**Initiator: NICULAE MARIN** **Proiectant: SC KXL SRL** **3321/3/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **IMOBILE LOCUINTE INSIRUITE CU H MAX 10M SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 15,372 mp**	**CHITILA, str. BRADULUI, nr. 39, tarla 12, parcela 54/2,54/3**	ANCPI – Incheiere nr.253918/ 23.12.2014 ANCPI – Extras de carte funciara pentru informare nr. 62248 Nr. 62233/16.03.2017 Certificat de Urbanism nr. 365/10.11.2015 Aviz tehnic consultative cji nr.10234/21.11.2016 Serviciul Public de Apa si Canal Chitila –Aviz favorabil nr. 2833/220/ Nr. 2833/221/ 06.08.2015 Primaria Orasului Chitila nr. 28933/17.10.2015 E-Distributie Muntenia – Aviz de amplasament favorabil nr.177861480/20.01.2017 Nr. 177862064/20.01.2017 Telekom Romania Communications S.A. – Aviz nr. 100/05/03/01/0206 din data de 07.02. Nr.100/05/03/01/0205 din data de 07.02.2017 Distrigaz Sud Retele Engie – Aviz favorabil nr. 311.267.223/ 17.02.2017 Nr. 311.267.309/ 17.02.2017 Primaria Orasului Chitila – punct de vedere nr.29193/17.10.2016 Inspectoratul de politie al judetului Ilfov(MAI)- Aviz favorabil NR.672567/21.02.2017 NR. 671892/21.02.2017 M.A.I Inspectoratul pentru situatii de urgenta Dealul Spirii Bucuresti – ILFOV – Aviz favorabil nr.334528/07.02.2017 SRI- Aviz favorabil nr. 47.398/02.03.2017 Nr. 47.469/16.03.2017 mapn- Aviz favorabil nr.DT1090/24.02.2017 Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.1484/13.03.2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1,05 Hmax= P+2E, NR. CAD. 1310, 109/1, 54341, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
				OCPI – Aviz de incepere a lucrarii nr.253963/02.11.2015 ANCPI – Proces verbal de receptie nr.273477/21.12.2015 ANCPI -Proces verbal de receptie nr.273474/17.12.2015 Raport preliminar privind informarea publicului – Conform Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.15155/26.05.2016		
14	**Initiator: SC IRMEX SA, SC UTREC SA, Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 5250/5/8/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, SPATII ADMINISTRATIVE - COMERCIAL, IMPREJMUIRE SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 45,319 mp**	**CHITILA, str. RUDENI, nr. 79, tarla 23, parcela 87/55, 87/58, 87/59, 87/60, 87/61, 87/62, 87/63, 87/64**	CU nr. 62 / 02.03.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6428/12.10.2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 23448/719/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1136 PUNCT DE VEDERE INSPECTORATUL DE POLITIE ILFOV NR.131599/2016 AVIZ MAPN NR. DT3662/2016 AVIZ ENEL NR. 161990653/2016 AVIZ VEOLIA NR. 290/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 31-IF/2017 AVIZ APANOVA NR. 91608204/2016 ACORD C.N.A.I.R. NR.22529/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT VOLUMETRIC= 6, Hmax= 20 M, NR. CAD. - . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	**Initiator: SC MIRAS INTERNATIONAL SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **5251/5/8/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE CONFECTII METALICE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 12,470 mp**	**CHITILA, str. OXIGENULUI, nr. 2**	CU nr. 34 / 16.02.2017 AVIZ DISTRIGAZGAZ NR. 31142806/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 181698240/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT VOLUMETRIC= 6, Hmax= 10 M, NR. CAD. 50001 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **1537/1/20/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	CU NR. 243/2015/2016 PCT DE VEDERE SANATATE NR. 6040/2016 PV OCPIILFOV NR. 118890/2016 AVIZ APA CANAL NR. 1270/2016 AVIZ ELECTRICA CU COND.153301332/2016 AVIZ GAZE NR.310229107 AVIZ TELEKOM NR. 0182/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=45 %, CUT = 1,3,Hmax= 10 M., NR. CAD.54195 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	**Initiator: MOTE ENUTA** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **6522/6/8/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALE DEPOZITARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,000 mp**	**MAGURELE, tarla 17, parcela 57/127**	CU NR. 11/19.01.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,5, Hmax=10 NR. CAD. 60364 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
18	**Initiator: FILISAN MIRABELA** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **6520/6/8/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALE DEPOZITARE, BIROURI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,750 mp**	**MAGURELE, str. PRECIZIEI, tarla 17, parcela 57/175/174**	CU NR. 187/03.04.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,5, Hmax=8M NR. CAD. 51608, 4731 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	**Initiator: CIRESOIU MARIOARA** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **5528/5/15/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTA INDIVIDUALA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 298 mp**	**MOGOSOAIA, str. C-TIN BRANCOVEANU, nr. 26**	CU nr. 15 / 17.01.2017 AVIZ DISTRIGAZ RETELE NR. 311.406.261./07.04.2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 182150622/2017 AVIZ AMPLASAMENT APA-CANAL MOGOSOAIA NR. 065/2017 AVIZ DE SALUBRITATE MOGOSOAIA NR. 066/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,678, Hmax= DS+P+1E M, NR. CAD. 1464, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
20	**Initiator: SC NORTH AREA REAL ESTATE CONSULTING SRL** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **5505/5/15/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **SERVICII- REABILITARE, EXTINDERE CONSTRUCTII EXISTENTE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,635 mp**	**MOGOSOAIA, str. BUCURESTI-TARGOVISTE, nr. 180, tarla 23, parcela 192, 195,198**	CU NR.137 / 2016 AVIZ AMPLASAMENT APA-CANAL MOGOSOAIA NR. 225/2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 165131944/2016 AVIZ GARDA FORESTIERA NR. 1474/ 2017 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 310.805.272/2016 AVIZ DE SALUBRITATE MOGOSOAIA NR. 224/2016 ADRESA COMPLETARE CNAIR NR. 43/79282/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2189 PUNCT DE VEDERE MEDIU NR. 19339/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=20%, CUT =0,6 , Hmax= 7 M, NR. CAD. 82, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	**Initiator: ANICHEI ALEXANDRU DRAGOS** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **6283/6/6/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUIRE INDIVIDUALA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 600 mp**	**MOGOSOAIA, str. VANATORILOR, tarla 56, parcela 482/3**	CU NR. 479/09.12.2016 AVIZ DE PRINCIPIU SC APA-CANAL ILFOV SA NR. 6030/12.05.2017 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 311499714/12.05.2017 AVIZ DE SALUBRITATE-COMUNA MOGOSOAIA NR. 109/09.05.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,8, Hmax=P+1E NR. CAD. 56283 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
22	**Initiator: GLOBAL INTERNATIONAL DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC STEFFMAN BUSINESS SRL** **6654/6/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **DEZMEMBRARE TEREN, CONSTRIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI CLADIRI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMERT, SERVICII, INVATAMANT, SPORT/AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 68,143 mp**	**OTOPENI, str. DR GARII BALOTESTI, tarla 1, parcela 9/4/1,9/3,9/2,9/1,10/1,10/2, 11,12**	CU NR. 1441/2016 ADRESA COMPLETARE MEDIU NR. 9280/2017 AVIZ DE PRINCIPIU ANIF NR. 45/2017 AVIZ DE PRINCIPIU VEOLIA NR. 118/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 65-IF/2017 AVIZ CONSULTATIV CJIF NR. 13954/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5/26424/2016 ACORD DE PRINCIPIU CFR NR. R2/3/71/2017 AVIZ MAI NR. 675424/2017 AVIZ MAPN NR. D/7331 AVIZ SRI NR. 57.504/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 175588665/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3715 AVIZ DE PRINCIPIU OTTO GAZ SRL NR. 452/2016	ndicatori urbanistici propusi - POT=40 %(locuire individuala), 60% (servicii, comert), CUT = 1,3 (locuire individuala), 1,8 (servicii, comert)-, Hmax=12,5M NR. CAD. 3950. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	**Initiator: SC CASA DE PENSII PRIVATE GLOBAL SRL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **6801/6/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE, COMERT, SERVICII, AGREMENT, LOISIR, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 61,100 mp**	**SNAGOV, tarla 133, parcela 460/2/4-10,460/2/11-18,460/3/4-8,10,12**	AVIZ APELE ROMANE NR. 3183/2017 ACORD FAVORABIL MINISTERUL CULTURII NR. 1782/2016 AVIZ DE PRINCIPIU SC PROD SERVICE ACT SNAGOV SA NR. 302/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 9801/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 7725/2016 AVIZ FAVORABIL PRIMARIA SNAGOV - ADMINISTRATOR DRUMURI NR. 12468/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1993 AVIZ GAZ SUD NR. 211/2016	ndicatori urbanistici propusi - POT=30% (locuire), 50% (comert), 25% (dotari publice), 10% (agrement), CUT = 0,9 (locuire individuala), 1,5 (locuire colectiva, comert), 0,8 (dotari publice), 0,2 (agrement), Hmax=P+2E NR. CAD. 107757, 7345, 100242, 100674, 109198, 110847, 7349. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
24	**Initiator: SC ENERGUTIL AMBIENT SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **6514/6/8/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE, COMERT, SERVICII** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2,065 mp**	**VIDRA, tarla 22, parcela 314/1**	CU NR. 56/85/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9630/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 11432/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 48-IF/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 42/2017 AVIZ SRI NR. 57.187/2016 AVIZ MAPN NR. DT5005/2016 AVIZ ANIF NR. 465/2016 ACORD MINISTERUL CULTURII NR. 1424/2016 AVIZ ENERL NR. 166115884/2016	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=S+P+2E NR. CAD. - Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6306/6/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL propunere de introducere in intravilan S = 104,196 mp**	**VOLUNTARI, str. EMIL RACOVITA, tarla 47, parcela 959/8,959/7,959,959/5**	AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/30.03.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6013/10.01.2017 ADRESA COMPLETARE MEDIU NR. 15906/06.02.2017 PUNCT DE VEDERE APELE ROMANE NR. 2143/16.05.2016 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 54-IF/2017 ADRESA WESTERN OUTDOOR NR. 2937/2016 ADRESA MAI NR. 674167/2017 AVIZ DE PRINCIPIU CFR NR. R 2/3/82/10.03.2017 AVIZ DE PRINCIPIU AUTORITATE AERONAUTICA CIVILA NR. 7190/4249/234/2017 AVIZ MAPN NR. 567/2017 AVIZ SRI NR. 47.283/2017 AVIZ DE PRINCIPIU MAI NR. 4.278.803 AVIZ DE PRINCIPIU APA EURO APAVOL NR. 264/2016 AVIZ DE PRINCIPIU CANALIZARE EURO APAVOL NR. 194/2016 AVIZ DC COVI CONSTRUCT 2000 SRL NR. 455/2016 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 177085761/2017 AVIZ DE SALUBRITATE ECOVOL NR. 156/2016 AVIZ APA NOVA NR. 91700329/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=-%, CUT = -, Hmax=- NR. CAD. 104196, 104920, 105192, 107267, 113083, 105576, 1032/6 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
26	**Initiator: IANCU DAN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **5408/5/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTA S+P+2E+M, RACORDURI/ BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN** **intravilan - studiu amplasament** **S = 350 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU SERBAN ION, nr. 11**	CU NR.404 / 07.09.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5/05.07.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 7011/21.12.2016 AVIZ EURO APAVOL NR. 269/2016 AVIZ ENEL NR. 171677053/2016 AVIZ SC COVI CONSTRUCT 2000 NR. 449/2016 AVIZ DE PRINCIPIU MAI NR. 4.067.739/2016 AVIZ MAPN NR. DT-3780/2016 AVIZ SRI NR. 47.226/2017 AVIZ AUTORITATEA AERONAUTICA CIVIL ROMANA NR. 4503/233 / 2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,55, Hmax= 17 M, NR. CAD. 115223, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 26

ARHITECT SEF,
Marian Boangar Burda

SEF BIROU,

Horatiu Marin