CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 5618 din 17/05/2017

BORDEROU nr. 8F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: IORDAN IONUT EDUARD** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5272/5/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURARE UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 6,341 mp**	**BERCENI, str. DE17, DE26/1, tarla 8, parcela 23/5**	CU nr. 21/26 / 02.03.2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6412/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 8520/21.09.2016 PUNCT DE VEDERE MEDIU NR. 29498/07.12.2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 33-IF/03.04.2017 AVIZ S.R.I. NR. 57.316/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1678/2016 AVIZ MAPN NR. DT6614/2016 AVIZ ANIF NR. 646/2016 AVIZ DE PRINCIPIU MAI NR. 4.073.356/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax= 8,5 M, NR. CAD. 51460, 51457, 51458, 51459 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: ZANE PETRE GABRIEL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5273/5/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURAREA UTILITASTILOR propunere de introducere in intravilan S = 4,991 mp**	**BERCENI, str. DE 68, tarla 36, parcela 103/38,39**	CU nr. 17/22 / 02.03.2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6410 / 11.07.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 7555 / 14.09.2016 PUNCT DE VEDERE MEDIU NR. 28789/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 41-IF/26.04.2017 AVIZ ANIF NR. 641/ 19.12.2016 AVIZ MAI NR. DT-6279 AVIZ SRI NR. 57.312/03.11.2016 AVIZ MAI NR. 4.073.351	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax= 8,5 M, NR. CAD. 53738 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: MUNTEANU CONSTANTIN CATALIN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5274/5/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 5,172 mp**	**BERCENI, str. DE 18/7, tarla 5, parcela 18/8/11**	CU nr. 77/97 / 25.08.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6878 / 25.07.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 8523 / 14.09.2016 AVIZ MAI NR. 4.073.358/2016 AVIZ MAPN NR. DT6612/2016 AVIZ SRI NR. 57.314/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 29-IF/23.03.2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 27/11.04.2017 AVIZ ANIF NR. 648/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1676/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT VOLUMETRIC= 0.9, Hmax= 8,5 M, NR. CAD. 1774 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: SC MIRAS INTERNATIONAL SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **5251/5/8/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE CONFECTII METALICE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 12,470 mp**	**CHITILA, str. OXIGENULUI, nr. 2**	CU nr. 34 / 16.02.2017 AVIZ DISTRIGAZGAZ NR. 31142806/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 181698240/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT VOLUMETRIC= 6, Hmax= 10 M, NR. CAD. 50001 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: SC IRMEX SA, SC UTREC SA,** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **5250/5/8/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, SPATII ADMINISTRATIVE - COMERCIAL, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 45,319 mp**	**CHITILA, str. RUDENI, nr. 79, tarla 23, parcela 87/55, 87/58, 87/59, 87/60, 87/61, 87/62, 87/63, 87/64**	CU nr. 62 / 02.03.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6428/12.10.2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 23448/719/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1136 PUNCT DE VEDERE INSPECTORATUL DE POLITIE ILFOV NR.131599/2016 AVIZ MAPN NR. DT3662/2016 AVIZ ENEL NR. 161990653/2016 AVIZ VEOLIA NR. 290/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 31-IF/2017 AVIZ APANOVA NR. 91608204/2016 ACORD C.N.A.I.R. NR.22529/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT VOLUMETRIC= 6, Hmax= 20 M, NR. CAD. - . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: NICULAE MARIN** **Proiectant: SC KXL SRL** **3321/3/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **IMOBILE LOCUINTE INSIRUITE CU H MAX 10M SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 15,372 mp**	**CHITILA, str. BRADULUI, nr. 39, tarla 12, parcela 54/2,54/3**	ANCPI – Incheiere nr.253918/ 23.12.2014 ANCPI – Extras de carte funciara pentru informare nr. 62248 Nr. 62233/16.03.2017 Certificat de Urbanism nr. 365/10.11.2015 Aviz tehnic consultative cji nr.10234/21.11.2016 Serviciul Public de Apa si Canal Chitila –Aviz favorabil nr. 2833/220/ Nr. 2833/221/ 06.08.2015 Primaria Orasului Chitila nr. 28933/17.10.2015 E-Distributie Muntenia – Aviz de amplasament favorabil nr.177861480/20.01.2017 Nr. 177862064/20.01.2017 Telekom Romania Communications S.A. – Aviz nr. 100/05/03/01/0206 din data de 07.02. Nr.100/05/03/01/0205 din data de 07.02.2017 Distrigaz Sud Retele Engie – Aviz favorabil nr. 311.267.223/ 17.02.2017 Nr. 311.267.309/ 17.02.2017 Primaria Orasului Chitila – punct de vedere nr.29193/17.10.2016 Inspectoratul de politie al judetului Ilfov(MAI)- Aviz favorabil NR.672567/21.02.2017 NR. 671892/21.02.2017 M.A.I Inspectoratul pentru situatii de urgenta Dealul Spirii Bucuresti – ILFOV – Aviz favorabil nr.334528/07.02.2017 SRI- Aviz favorabil nr. 47.398/02.03.2017 Nr. 47.469/16.03.2017 mapn- Aviz favorabil nr.DT1090/24.02.2017 Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.1484/13.03.2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1,05 Hmax= P+2E, NR. CAD. 1310, 109/1, 54341, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
				OCPI – Aviz de incepere a lucrarii nr.253963/02.11.2015 ANCPI – Proces verbal de receptie nr.273477/21.12.2015 ANCPI -Proces verbal de receptie nr.273474/17.12.2015 Raport preliminar privind informarea publicului – Conform Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.15155/26.05.2016		
7	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **1537/1/20/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E intravilan - studiu amplasament** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	CU NR. 243/2015/2016 PCT DE VEDERE SANATATE NR. 6040/2016 PV OCPIILFOV NR. 118890/2016 AVIZ APA CANAL NR. 1270/2016 AVIZ ELECTRICA CU COND.153301332/2016 AVIZ GAZE NR.310229107 AVIZ TELEKOM NR. 0182/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=45 %, CUT = 1,3,Hmax= 10 M., NR. CAD.54195 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: CIRESOIU MARIOARA** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **5528/5/15/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTA INDIVIDUALA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 298 mp**	**MOGOSOAIA, str. C-TIN BRANCOVEANU, nr. 26**	CU nr. 15 / 17.01.2017 AVIZ DISTRIGAZ RETELE NR. 311.406.261./07.04.2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 182150622/2017 AVIZ AMPLASAMENT APA-CANAL MOGOSOAIA NR. 065/2017 AVIZ DE SALUBRITATE MOGOSOAIA NR. 066/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,678, Hmax= DS+P+1E M, NR. CAD. 1464, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: SC NORTH AREA REAL ESTATE CONSULTING SRL** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **5505/5/15/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **SERVICII- REABILITARE, EXTINDERE CONSTRUCTII EXISTENTE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,635 mp**	**MOGOSOAIA, str. BUCURESTI-TARGOVISTE, nr. 180, tarla 23, parcela 192, 195,198**	CU NR.137 / 2016 AVIZ AMPLASAMENT APA-CANAL MOGOSOAIA NR. 225/2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 165131944/2016 AVIZ GARDA FORESTIERA NR. 1474/ 2017 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 310.805.272/2016 AVIZ DE SALUBRITATE MOGOSOAIA NR. 224/2016 ADRESA COMPLETARE CNAIR NR. 43/79282/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2189 PUNCT DE VEDERE MEDIU NR. 19339/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=20%, CUT =0,6 , Hmax= 7 M, NR. CAD. 82, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: PRIMARIA SNAGOV** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **5409/5/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI FUNCTIUNI IN TARLAUA 220** **intravilan - studiu amplasament** **S = 400,414 mp**	**SNAGOV** **sat Vladiceasca, tarla 220**	CU nr. 205 / 15.06.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 12278/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10979/2016 AVIZ DE PRINCIPIU PROD SERVICE ACT SNAGOVNR. 400/28.10.2016 PUNCT DE VEDERE APELE ROMANE NR. 3825/2017 ACORD DE PRINCIPIU CONSILIUL JUDETEAN ILFOV NR. 12437/2016 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 174731045/2016 AVIZ GAZ SUD NR. 209/2016 AVIZ DE PRINCIPIU MAI NR. 4.278.391 AVIZ SRI NR. 7229/2017 AVIZ RADIOCOMUNICATII NR. 302/16404/2016 ADRESA COMPLETARE MEDIU NR. 29575/2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0224	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT = 2, Hmax=12 M, NR. CAD. - , . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: IANCU DAN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **5408/5/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA S+P+2E+M, RACORDURI/ BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN** **intravilan - studiu amplasament** **S = 350 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU SERBAN ION, nr. 11**	CU NR.404 / 07.09.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5/05.07.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 7011/21.12.2016 AVIZ EURO APAVOL NR. 269/2016 AVIZ ENEL NR. 171677053/2016 AVIZ SC COVI CONSTRUCT 2000 NR. 449/2016 AVIZ DE PRINCIPIU MAI NR. 4.067.739/2016 AVIZ MAPN NR. DT-3780/2016 AVIZ SRI NR. 47.226/2017 AVIZ AUTORITATEA AERONAUTICA CIVIL ROMANA NR. 4503/233 / 2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,55, Hmax= 17 M, NR. CAD. 115223, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii

Total pozitii: 11

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F SERVICI U URBANISM,

Horatiu Marin