CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 5617 din 17/05/2017

BORDEROU nr. 8C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: CIUCLEA ILIE IONEL PRIN SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **9429/9/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CERCETARE, RADIOTERAPIE, SPITAL, SAT DE BATRANI, BRANSAMENTE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 30,000 mp**	**AFUMATI, str. DE 425/1, tarla 111, parcela 425/22**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 50%, CUT VOLUMETRIC=3, Hmax=25m, NR. CAD.1983. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: RUJAN ELENA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5271/5/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M, CU AMENAJAREA CIRCULATIILOR SI ASIGURAREA UTILITATILOR** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2,465 mp**	**BERCENI, str. DE 30, tarla 10, parcela 29/2,3**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT= 0,9, Hmax= 8,5 M, NR. CAD. 50001 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: NEAGU VICTOR** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5270/5/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M, CU AMENAJAREA CIRCULATIILOR SI ASIGURAREA UTILITATILOR** **propunere de introducere in intravilan** **S = 4,485 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 4, parcela 15/2/18**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax= 8,5 M, NR. CAD. 63368 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: TIGMEANU MARIAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5269/5/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M CU AMENAJAREA CIRCULATIILOR SI UTILITATILOR** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,000 mp**	**BERCENI, str. DE42, tarla 21, parcela 51/1/4,51/1/5**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% , CUT = 0,9, Hmax= 8,5 M, NR. CAD. 61205 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: AVRAM MIOARA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5268/5/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M CU AMENAJAREA CIRCULATIILOR SI ASIGURAREA UTILITATILOR** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5,000 mp**	**BERCENI, str. DE16, tarla 11, parcela 31/36,37**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% , CUT = 0,9, Hmax= 8,5 M, NR. CAD. 50001 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: SC SMART EST PROIECT SRL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL** **5549/5/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN, ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M, DRUM** **S = 3,077 mp**	**CHITILA, str. DRUM DE CENTURA, tarla 13, parcela 59/4**	ndicatori urbanistici propusi - POT=33% , CUT = 0,72, Hmax=10 M, NR. CAD. 54888,54889 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SC DUTCH REAL ESTATE SRL** **Proiectant: BIA ROBERTA LEONARDO** **995/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE SERVICE CAMIOANE, SPALATORIE AUTO, SHOWROOM, ZONA LOGISTICA, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 15,315 mp**	**CIOROGIRLA, str. BUCURESTI, tarla 23/7, parcela 10, 8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60% , CUT = 1.5 , Hmax=15M. , NR. CAD.2427, 51370, 51373 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	**Initiator: SC ROMPETROL DOMNSTREAM SRL** **Proiectant: S.C. AMA PROJECT CREATIVE S.R.L.** **4799/5/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI 2 POMPE MPD, 1 POMPA RAPIDA, SKID GPL, RASTEL BUTELII, SEMNALISTICA, IMPREJMUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,744 mp**	**CLINCENI, str. SOS DECENTURA, tarla 9, parcela 40/17,40/19**	Indicatori urbanistici propusi - POT=10%, CUT = 0,1, Hmax= 12 M, NR. CAD. 59624 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: SC LIPTRA INTERNATIONAL SRL** **Proiectant: S.C. 360 INGINERIE URBANISM ARHITECTURA S.R.L.** **5407/5/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC CU FUNCTIUNEA DE SPATII INDUSTRIALE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE SI CONECTAREA ACESTORA LA INFRASTRUCTURA MAJORA DE CIRCULATII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 256,158 mp**	**DASCALU, str. DE 104/0, tarla 25**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,5, Hmax= 17 M, NR. CAD. 52794, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: S.C. BAROKO TEXTILE S.R.L.** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **13560/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE -- INFIINTARE UNITATE DE PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2,000 mp**	**GRUIU** **sat Lipia, tarla 84, parcela 386/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30,65%, CUT =0,3, Hmax=P, NR. CAD. 57629. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	**Initiator: PINCHIS TOMA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **12500/11/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU 36 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. NICHITA STANESCU, nr. 28, tarla 47, parcela 438/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40% , CUT =1,00 , Hmax=P+1E, NR. CAD. 931/2/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: DRAGAN ADRIAN** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **5292/5/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,002 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ECHINOCTIULUI, tarla 55/5, parcela 62,63**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 1,2, Hmax= 10 M, NR. CAD. 5449 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: FILIP PAVEL** **Proiectant: SC OPEN ARCHITECTURE & LIFESTYLE SRL** **5036/5/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 21,225 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 10**	Indicatori urbanistici propusi - POT=32,5% , CUT = 2, Hmax= 19 M, NR. CAD. 118033 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
14	**Initiator: GUZU NICUSOR DANIEL** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **3519/3/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 12,117 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 39**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 % , CUT = 2,0 Hmax= S+P+4E+5ER, NR. CAD. 4171, 4926, 3804, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	**Initiator: SC OPUS LAND DEVELOPMENT** **Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL** **1484/2/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ COSMOPOLIS intravilan - studiu amplasament** **S = 227,053 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. Linia de Centura, nr. 50, tarla 44, 45, parcela 337, 341**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 21.31%, CUT = 1.06 , Hmax=S+P+10E, NR. CAD. 55831, 55832, 55636, 55637, 55638, 55639, 55640, 55643, 55644, 55645, 55646, 55647, 55651, 55652, 55653, 55041, 55049, 55040, 55943, 55045, 55947, 55950, 55939 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	**Initiator: PARASCHIV MARIAN** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **4662/4/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL BRITISH- LOCUINTE COLECTIVE,INDIVIDUALE,IN SIRUITE, BIROURI,ALIMENTATIE PUBLICA, UTILITATI** **S = 29,279 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 40, parcela 327/10,11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30-48% CUT =0,9- 1,92-, Hmax= 10-15 M, NR. CAD. 50566. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	**Initiator: SC ENERGUTIL AMBIENT** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **3827/4/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, IMPREJMUIRE propunere de introducere in intravilan** **S = 10,000 mp**	**VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/2/9/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 0,9 Hmax= 10,50, NR. CAD. 3585. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
18	**Initiator: KUCUKARIKAN GEORGETA** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **3315/3/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA SHOWROOM AVAND REGIM DE INALTIME P+2E, BRANSAMENTE UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 359 mp**	**VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. 48**	Indicatori urbanistici propusi - POT=72,4 %, CUT = 2,64 Hmax= P+2E+3ER, NR. CAD.111152, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii

Total pozitii: 18

ARHITECT S E F ,

Marian Boangăr Burda

S E F SERVICIU URBANISM ,

Horațiu Marin